



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Cieszyn Rynek 1 , 43- 400 Cieszyn			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wiaty i zagospodarowanie terenu OSP przy ul. Zagrodowej 2 w Cieszynie - Markłowicach, w ramach projektu: "Opracowanie koncepcji programowych oraz dokumentacji projektowych w ramach przedsięwzięcia Samowystarczalne dzielnice - uspołecznione działania zielone"			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Zagrodowa 2, 43-400 Cieszyn VIII, współczynnik kategorii obiektu (k) 5,0 współczynnik wielkości obiektu (w) 1,0			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 240301_1 Cieszyn Nr działek: 41/4 obręb ewidencyjny: 0079			
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Majewska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 51/06/SLOKK/II	Czerwiec 2023	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Bartosz Majewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura nr 30/08/SLOKK	Czerwiec 2023	

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Opinia geotechniczna Dokumentacja z badań podłoża Projekt geotechniczny dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia wiaty i zbiornika retencyjnego przy OSP w dzielnicy Marklowice ul. Zagrodowa 2 w Cieszynie opracowana w maju 2023 r przez mgr inż. Jarosława Łukasińskiego,
- Uchwała nr XXVII/254/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego obszar Marklowic,
- Uzgodnienia z zarządcami sieci,
- Mapa do celów projektowych,
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna,
- Prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy.

1.2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz budowa wiaty za budynkiem OSP w Cieszynie - Markłowicach i zagospodarowanie terenu wokół niej. Wiaty i teren wokół niej ma być docelowo udostępniany do użytkowania okolicznym mieszkańcom.

2. Opis techniczny projektowanej wiaty

2.1. Program użytkowy, forma architektoniczna i układ przestrzenny

Projekt zakłada budowę drewnianej wiaty z wyznaczonym paleniskiem grillowym. Wiatą będzie miała prostą formę na planie prostokąta ze skośnym, dwuspadowym dachem krytym gontem. Dwie ze „ścian” wiaty będą otwarte, a dwie kolejne będą ograniczone pionowymi lamelami z możliwością wyjścia przez projektowane drzwi.

W północno-zachodnim narożu wiaty usytuowane zostanie palenisko grillowe, nad którym zawiśnie okap z kominem wystającym ponad dach wiaty.

2.1.1. Kolorystyka i wykończenie

Budynek zaprojektowano o konstrukcji drewnianej, wykończony również drewnem.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia $\sim 35^\circ$ kryty gontem drewnianym, ciętym.

Słupy i ramy w „ścianach” zewnętrznych obłożone będą drewnianą okładziną - deskami o grubości 2,5 cm.

Lamele i drzwi w „ścianach” zewnętrznych drewniane.

2.1.2. Zgodność projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodność z miejscowym planem została opisana w całości w części Projektu zagospodarowania terenu.

2.2. Charakterystyczne parametry

- Wysokość obiektu: 6 m
- Długość obiektu: 18 m
- Szerokość obiektu: 10 m
- Powierzchnia „zabudowy” wiaty: 180 m²
- Powierzchnia użytkowa wiaty: 167,88 m²
- Kubatura wiaty 720 m³

2.3. Opinia geotechniczna

Na podstawie: "Opinia geotechniczna, dokumentacja z badań podłoża, projekt geotechniczny dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia wiaty i zbiornika retencyjnego przy OSP w dzielnicy Marklowice ul. Zagrodowa 2 w Cieszynie"; autor opracowania: mgr inż. Jarosław Łukasiński, maj 2023 r.”:

1. W wyniku przeprowadzonych prac badawczych dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektowanej inwestycji w kwietniu 2023 r. odwiercono 5 otworów badawczych. Szczegółowe wykształcenie litologiczne badanego terenu przedstawiono na kartach otworów badawczych (załącznik nr 2) oraz na przekroju geotechnicznym (załącznik nr 3).

2. Wierceniami wykonanymi w kwietniu 2023 roku stwierdzono, że w podłożu do głębokości rozpoznania nie występuje zwierciadło wód gruntowych. Warunki wodne ocenia się jako dobre.

3. Grunty warstwy Ic zalegają przypowierzchniowo i powinny zostać usunięte na etapie robót ziemnych. Zalegające głębiej utwory rodzime zaliczają się do gruntów o dobrych parametrach geotechnicznych (warstwa IIa, IIb) i średnich parametrach geotechnicznych (warstwa IIc i IId).

Głębokość i sposób posadowienia należy tak dobrać, aby nie przekraczać stanów granicznych nośności warstw.

4. W rejonie otworu 1 planuje się budowę zbiornika retencyjnego wraz z kanalizacją deszczową. W rejonie tym zalegają grunty słabo przepuszczalne (pyły z iłem, dla których przepuszczalność przyjmuje się $k=0,0008$ metra/dobę). W przypadku użycia metody wykopowej kanalizację należy układać na warstwie odpowiednio zagęszczonej podsypki.

5. Warunki gruntowo-wodne na podstawie wykonanego rozpoznania kwalifikują się jako proste. Inwestycję zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

6. O sposobie, rodzaju i głębokości posadowienia projektowanego obiektu; o wartościach przyjmowanych obciążeń dopuszczalnych na grunty podłoża i wielkościach dopuszczalnych osiadań zadecyduje wyłącznie projektant obiektu.

7. Stwierdzone w podłożu wszystkie grunty drobnoziarniste zalicza się do gruntów tiksotropowych, czyli bardzo wrażliwych na zawilgocenia oraz wstrząsy od sprzętu budowlanego (zagęszczarki), pod wpływem których mogą się one uplastyczniać i pogarszać swoją nośność. Zaleca się, aby wszelkie prace ziemne i fundamentowe prowadzone były w okresie możliwie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby zrealizowany wykop nie był zalewany przez wody opadowe i powierzchniowe oraz należy unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do dalszych prac. Jeśli z jakichś względów nie zastosuje się potrzebnej ochrony, po wznowieniu robót należy z dna wykopu usunąć przemarznąłą lub uplastycznioną warstwę gruntu i zastąpić ją zagęszczonym, niespoistym gruntem nośnym lub chudym betonem.

8. Zgodnie z Katalogiem Nakładów Rzeczowych nr 2-01 – Budowle i roboty ziemne – w podłożu rodzimym zalegają grunty o kategorii urabialności: I (humus), III (pyły z iłem) i IV (iły z piaskiem i pyłem, iły z pyłem).

9. Normowa głębokość przemarzania gruntów dla trzo rejonu wynosi 1,0 m p.p.t.
Projektowane zamierzenie kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej oraz przyjmuje się proste warunki gruntowe.

2.4. Warunki i sposób posadowienia obiektu

Posadowienie projektowanego obiektu:

Projektuje się posadowienie wiaty na fundamentach żelbetowych bezpośrednich w postaci stóp fundamentowych - zgodnie z projektem konstrukcji w części technicznej projektu.

2.5. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Projektuje się:

- instalację elektryczną (oświetlenie wnętrza wiaty),

Wszystkie instalacje wg projektów branżowych w projekcie technicznym.

Dodatkowo dach został zaprojektowany w sposób umożliwiający w przyszłym czasie montaż na nim instalacji fotowoltaicznej. (Instalacja fotowoltaiczna nie jest częścią niniejszego opracowania).

2.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Wiaty jest w całości dostępna dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt spełnia wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określone w "Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze

szczególnymi potrzebami", a w szczególności zapewnia wolne od barier poziomych i pionowych przestrzenie komunikacyjne.

2.7. Charakterystyka ekologiczna

2.7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Zapotrzebowanie i jakość wody - nie dotyczy. Wiata nie będzie również generowała ścieków. Woda deszczowa i roztopowa z budynku są odprowadzane na własny nieutwardzony teren.

2.7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy

2.7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe wynikające z eksploatacji wywożone każdorazowo po napełnieniu się projektowanych koszy na śmieci.

2.7.4 Emisja hałasu

Nie przewiduje się żadnych uciążliwych źródeł hałasu.

2.7.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego.

3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

3.1. Podstawowe dane techniczne

powierzchnia użytkowa (ogółem):	167,88 m ²
powierzchnia zabudowy:	180,00 m ² ,
kubatura:	720,00m ³ ,
wysokość:	6,00m,
szerokość:	10,00m,
długość:	18,00 m.

Obiekt posiada jedną kondygnację bez podpiwniczenia.

3.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Wiata została zaprojektowana w odległości 5,81 m od istniejącego budynku OSP znajdującego się na tej samej działce. Odległość od najbliższego budynku znajdującego się na działce sąsiedniej wynosi 32,51 m.

3.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się składowania oraz używania materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr109, poz. 719).

W obiekcie nie przewiduje się magazynowania lub składowania jakichkolwiek materiałów palnych. Stałe elementy wystroju i wyposażenia obiektu będą wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.

Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty)

3.4. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym obiekcie nie występują strefy zagrożone wybuchem.

3.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej obiektu „E” - bez wymagań w zakresie odporności ogniowej - konstrukcja drewniana z materiałów niepalnych z pokryciem Bs, d0 lub Bs2,d0.

3.6. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Brak wymagań - obiekt wykorzystywany sporadycznie, teren odkryty brak utrudnień w razie ewakuacji.

3.7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności elektroenergetycznej, odgromowej

- instalacja elektryczna oświetleniowa zgodna z Polskimi Normami z możliwością wyłączenia prądu.
- instalacja odgromowa ochrona podstawowa z uziemieniem konstrukcji stalowej zadaszenia.

3.8. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze z ich rozmieszczeniem

Istniejący hydrant zewnętrzny w odległości 52 m.

4. Uwagi

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową, kosztorysem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

1. Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Projektantem, Autorem projektu.
2. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż .
3. Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Przejmując niniejszy projekt do realizacji, wraz ze wszystkimi jego częściami, Wykonawca akceptuje przedstawione na nim rozwiązania. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, zgłosi te kwestie Projektantowi lub Inwestorowi w postaci zapytania projektowego.

Architekt Agnieszka Majewska