

PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NIEHCICACH

Niechcice, ul. Częstochowska 27

dz.nr 21-2436; obręb Niechcice; gmina Rozprza

1 PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

- 1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
- 1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
- 1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
- 1.4 Zestawienie charakterystycznych parametrów budynku
- 1.5 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
- 1.6 W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne
- 1.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- 1.8 Szczegółowe rozwiązania materiałowe - termomodernizacja
- 1.9 Szczegółowe rozwiązania – przebudowa otworów drzwiowych i okiennych
- 1.10 Szczegółowe rozwiązania – niezbędne rozbiórki
- 1.11 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

1 Projekt techniczny - architektura

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w Niechcicach.

Obiekt ten należy do IX kategorii obiektów budowlanych.

1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek pełni funkcję szkoły podstawowej. Bez zmian.

1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Bez zmian.

1.4 Zestawienie charakterystycznych parametrów budynku

Bez zmian.

ilość kondygnacji nadziemnych	2
ilość kondygnacji podziemnych	1
wysokość OKAPU/KALENICY	8.40m
długość	85.7 m
szerokość	52.24 m
powierzchnia zabudowy	1573.00 m²
powierzchnia całkowita	2780.00 m²
kubatura	11 605.66 m³

1.5 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

1.6 W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

Parter budynku w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

1.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód

opadowych

bez zmian

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

bez zmian

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

bez zmian

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

bez zmian

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W związku z planowaną zmianą utwardzeń na działce, konieczne będzie przesadzenie 4 młodych drzew, wg odrębnego postępowania.

Nie wystąpią zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i wód podziemnych

1.8 Szczegółowe rozwiązania materiałowe – roboty zewnętrzne

Projekt zakłada przebudowę i remont dojść oraz utwardzeń wokół budynku, szczegółowe rozwiązania na rysunkach U02 i U03.

Projektuje się nowe schody zewnętrzne prowadzące do budynku.

1.9 Szczegółowe rozwiązania materiałowe – termomodernizacja

Dane konstrukcyjno- materiałowe:

elementy konstrukcyjne budynku – bez zmian

PROJEKTOWANE IZOLACJE TERMICZNE, zgodnie z załączonym do opracowania Audytem energetycznym budynku.

- ocieplenie ścian cokołu – styropian XPS 70-035, λ 0,035, gr.16cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian EPS 70-036, λ 0,036, gr.16cm
- ocieplenie dachu wentylowanego – wełna mineralna granulowana, λ 0,038, gr.22cm
- ocieplenie dachu sali gimnastycznej – styropapa, λ 0,036, gr. 22cm

W budynek zostanie ocieplony zgodnie z wymaganiami Załącznika nr 2 do Warunków Technicznych „WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII” ściany zewnętrzne zyskają współczynnik przenikania ciepła na poziomie $U=0,20$; dach i stropodach $U=0,15$

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wg rysunku A09.

Stolarka i ślusarka drzwiowa:

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych do budynku na aluminiowe i stalowe, o współczynniku $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna:

Projektuje się wymianę stolarki okiennej - okna wykonane z profili PVC.

Profile w oknach zewnętrznych powinny być zaizolowane termicznie; całe okna muszą mieć współczynnik przenikania ciepła $U_{max}= 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna R/U.

Parapety:

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej – kolor grafitowy

Odwodnienie dachu:

Za pomocą grawitacyjnego systemu odwodnienia powierzchniowo.

Na dachach części A i B - Rynny 200mm i rury spustowe 160 mm PVC. Kolor grafitowy.

Na dachach części C (jednokondygnacyjnej) - Rynny 150mm i rury spustowe 125 mm PVC. Kolor grafitowy.

Obróbki blacharskie:

kolor grafitowy

Wentylacja:

Grawitacyjna. Bez zmian.

Daszki nad wejściami – systemowe, na konstrukcji stalowej, pokrycie z poliwęglanu

Projektowana kolorystyka elewacji.

Zgodnie z rysunkiem A08

Zaprojektowano kolorystykę stonowaną, utrzymaną w duchu modernizmu, w podstawowych kolorach (szary, biały i czerwony).

Kompozycja elewacji zakłada podkreślenie istniejącego gzymsu poprzez nadanie mu białego koloru i wysunięcie z płaszczyzny elewacji.

1.10 Szczegółowe rozwiązania – przebudowa otworów drzwiowych i okiennych

Zaprojektowano powiększenie otworów okiennych w elewacji przy głównym wejściu prowadzącym do budynku szkoły (część C) otwory okienne należy zwęzić do szerokości 120cm oraz obniżyć parapet do wysokości podłogi. Nadproża bez zmian.

1.11 Szczegółowe rozwiązania – niezbędne rozbiórki

Rozbiórka wiaty i przybudówki przy południowo-wschodnim wejściu do budynku (część B)

Wiatę i przybudówkę należy rozebrać. Drzwi zewnętrzne wymienić zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. Elewacja zgodnie z rysunkiem A06b i A08.

Częściowa rozbiórka komina

Wolnostojący, (własny fundament i ściany) zdylatowany od budynku szkoły komin murowany o wysokości $h = 16,00 \text{ m}$ i wymiarach zewnętrznych $1,6\text{m} \times 1,6\text{m}$ w poziomie parteru budynku.

Komin wykonany został w około 1965 r. i odprowadzał spaliny z kotłowni węglowej szkoły. . Kilkanaście lat temu w kanałach komina zostały umieszczone przewody z blachy nierdzewnej

służące do odprowadzenia spalin. Szkoła obecnie jest ogrzewana jedynie piecem na olej opałowy. Część kanałów jest niewykorzystywana. Komin jest w dobrym stanie technicznym, jednak użytkowany w części. Jego rozbiórka w całości do wysokości budynku szkoły, a w części, na wysokość parteru, umożliwi lepszą niż dotychczas organizację głównego wejścia do budynku.

1.12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Bez zmian.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Opracowała:
mgr inż. arch. Danuta Katarasińska