



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
MARII I ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE UL. ŚNIADECKICH 30.
TEL. (0-XXXX-41) 362-16-06; 362-95-40; 362-95-41; FAX 362-16-06; 362-95-43
NIP 959-013-08-65 REGON 260071872 EKD 7420 NR EWID.24706/05/U
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. nr 49 1020 2629 0000 9502 0138 3314

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKT NAWIERZCHNI WOKÓŁ BUDYNKU I ODWODNIENIA PROJEKT ZIELENI PROJEKT OCIEPLENIA ŚCIAN PIWNIC DOMU KULTURY W RUDKACH

KATEGORIA IX

**GM. NOWA SŁUPIA RUDKI UL. ST. STASZICA 8
DZ. NR 578/28 OBRĘB RUDKI**

Inwestor:	Związek Gmin Gór Świętokrzyskich ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny
Opracowanie:	Pracownia Projektowa Architektoniczno – Budowlana Marii i Andrzeja Głowackich ul. Śniadeckich 30 25-366 Kielce
Architektura	arch. Maria Głowacka upr.nr 192/82
Architekt zieleni	mgr Małgorzata Zalewska

Kielce, lipiec 2017 r.

SPIS TRESCI:

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 1. | PROJEKT NAWIERZCHNI WOKÓŁ BUDYNKU I ODWODNIENIA | |
| | A1/1 – SYTUACJA | skala 1:250 |
| | A1/2 – PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE | skala 1:500 |
| | A1/3 – DETALE NAWIERZ. PRZED WEJŚCIEM GŁÓWNYM | skala 1: 75 i 1:25 |
| 2. | PROJEKT ZIELENI | |
| | A2/1 – PROJEKT ZIELENI | skala 1:250 |
| 3. | PROJEKT OCIEPSELNIA ŚCIAN PIWNIC | |
| | A-3/1 – Rzut piwnic..... | skala 1:100 |
| | A-3/2 – Detale ocieplenia..... | skala 1: 50 |
| | A-3/3 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | |

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn.25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 462 z dn. 27.04.2012).

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany nawierzchni wokół budynku wraz z powierzchniowym odprowadzeniem wód opadowych, projekt zieleni oraz ocieplenia ścian piwnic Domu Kultury w msc. Rudki na działce oznaczonej nr ewid. 578/28, gm. Nowa Słupia. Granice opracowania oznaczono na mapie

Zakres inwestycji – w rozumieniu przepisów art.29.ust. 2 nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jak również nie podlega obowiązkowi zgłoszenia prac do organu administracji państwowej.

2. INFORMACJE OGÓLNE

- Inwestor: Związek Gmin Gór Świętokrzyskich ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny
- Autor opracowania: arch. Maria Głowacka,
- Adres inwestycji : :Dom Kultury ul. St. Staszica 8, 26-006 Rudki

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem
2. Mapa do celów projektowych
3. Inwentaryzacja budowlana wykonana metoda pomiaru bezpośredniego przy użyciu dalmierza laserowego i taśmy stalowej
4. Uzgodnienia robocze funkcjonalne i techniczno-materiałowe z Inwestorem
5. Obowiązujące w projektowaniu przepisy i normy.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji znajduje się w południowo-wschodniej części miejscowości Rudki przy ul. St. Staszica 8 na dz. nr ewid. 578/28. Działka na której usytuowany jest budynek Domu Kultury położona jest na terenie osiedla mieszkaniowego, wielorodzinnego w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz przedszkola. Z trzech stron graniczy z drogami osiedlowymi tj. od południa z ul. St. Staszica, wzdłuż której urządzone są miejsca postojowe obsługujące budynek, od strony wschodniej ul. Chełmową, oraz od strony zachodniej ul. Spółdzielczą.

Teren jest w zasadzie płaski, wyniesiony ok. 1m powyżej poziomu ul. Staszica zagospodarowany, zabudowany. Działka jest kompletnie uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne z punktu widzenia wymogów prawa budowlanego tj. przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącze gazowe.

Główne wejście do Domu Kultury (prowadzące do holu głównego, pełniącego równocześnie rolę foyer sali widowiskowej) znajduje się od strony ul. Staszica, drugie wejście

znajduje się od strony ul. Chełmowej natomiast wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio z sali widowiskowej są od strony północnej. Od strony zachodniej znajduje się taras zewnętrzny przy lokalu gastronomicznym wydzielonym z części parteru budynku. W północno – zachodnim narożniku budynku jest wejście gospodarcze do kotłowni znajdującej się w podpiwniczeniu oraz do zaplecza lokalu gastronomicznego.

Na części działki przed budynkiem na ciągach pieszych, wykonana jest nawierzchnia z kostki betonowej, prostokątnej, czerwonej i szarej ułożonej w układzie szachownicowym. Symetrycznie w stosunku do dojścia od ul. St. Staszica urządzone są trawniki – na trawniku po lewej stronie rośnie okazała wierzba –do zachowania, natomiast po prawej stronie młody iglak oraz również wierzba –j.w drzewa do zachowania.

Od strony północnej budynku, betonowa oraz częściowo rozbieralna nawierzchnia z trylinki są w złym stanie technicznym a jej spadki powodują lokalne zalewania budynku wodą opadową.

Działka połączona jest istniejącym zjazdem z ul. Spółdzielczą.

5. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu w tym wymiana nawierzchni oraz projektowana zieleń na miejscu dotychczasowych trawników nie zmienia istniejącego układu dojść i dojazdów jak i położenia terenu zielonego - biologicznie czynnego.

Inwestycja związana jest z przebudową nawierzchni istniejących ciągów pieszych i dojazdu tj. przełożeniem istniejącej od frontu działki kostki betonowej, na zaplecze budynku od strony północnej oraz projektem nowej nawierzchni przed budynkiem.

Ponadto przed budynkiem zaprojektowana jest zieleń niska urządzona na dotychczasowych trawnikach.

Projektowana przebudowa nawierzchni uwzględnia powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych umożliwiające odwodnienie budynku. Nawierzchnia z kostki betonowej zaprojektowana została z wymaganymi spadkami od budynku –od północy do korytka ze spadkiem na stronę zachodnią i wschodnią, od strony południowej na teren zielony.

Dotychczasowe warunki lokalizacji i ilości miejsc postojowych, wzdłuż ulicy St. Staszica, znajdujących się w części na działce Inwestora oraz w części w pasie drogowym ulicy zostały zachowane jak dotychczas.

5.1. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu w granicach działki	- 2 652,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	- 685,00 m ²
Powierzchnia utwardzona	- 754,00 m ²
Powierzchnia zieleni	- 1 213,00 m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy/ bez zmian/	- 0,26
Udział powierzchni biologicznie czynnej	- 28%
Powierzchnia użytkowa budynku	- 1 304,53 m ³ .
Kubatura budynku	- 8 254,00 m ³ .

5.2 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

5.2.1 Wykonanie nawierzchni od strony frontowej budynku, zgodnie z oznaczeniem na rysunku:

a/ rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej /kostkę należy oczyścić, składować i zabezpieczyć do ponownego ułożenia - pow. ok. 400m²/ wraz z podsypką na głęb. ok. 9 cm od poziomu projektowanej nawierzchni

b/ oczyszczenie i wyrównanie podłoża z ubitego piasku oraz ułożenie :

- podsypki cement.- piaskowej 1:4 grub.3 cm
- płytki chodnikowej prostokątnej betonowej imitującej kamień lub kostki betonowej wielkowymiarowej grub.6 cm /kostka w kolorach jesieni/

Nawierzchnia ograniczona krawężnikami chodnikowymi 6x20cm.

5.2.2 Wykonanie schodów zewnętrznych do budynku i pochylni dla niepełnosprawnych

a/ rozebranie istniejącej nawierzchni podestu, schodów i pochylni, wykonanych z kostki betonowej –55m² /kostkę należy oczyścić, składować i zabezpieczyć do ponownego ułożenia/

b/ oczyszczenie i wyrównanie podłoża z ubitego piasku oraz ułożenie :

- podsypki cement.- piaskowej 1:4 grub.3 cm
- płytki chodnikowej prostokątnej betonowej imitującej kamień lub kostki betonowej wielkowymiarowej grub.6 cm /kostka w kolorach jesieni/
- wykonanie schodów wg rysunku ze stopni schodowych betonowych imitujących kamień
- wykonanie ścianki oporowej z palisady –elementy zróżnicowanej wysokości palisady wg załączonego rysunku osadzone w ławie z betonu B15
- zamontowanie poręczy dla niepełnosprawnych . Poręcz ze stali nierdzewnej o wysokościach podanych na rysunku

5.2.3 Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej od strony północnej budynku, zgodnie z oznaczeniem na rysunku:

a/ rozebranie istniejącej nawierzchni betonowej oraz nawierzchni z trylinki, zdjęcie podbudowy do głęb. ok. 19 cm od poziomu projektowanej nawierzchni

b/ oczyszczenie i wyrównanie podłoża oraz ułożenie :

- warstwy piasku średnioziarnistego grub. warstwy 10cm
- podsypki cement.- piaskowej 1:4 grub.3 cm
- kostki betonowej odzyskanej z rozbiórki w układzie wg rysunku

Nawierzchnia z kostki ograniczona krawężnikami chodnikowymi 6x20 cm.

c/ od strony północnej w miejscu opisanym na rysunku zagospodarowania terenu należy zamontować korytko betonowe szerokości 30cm. odprowadzające wody deszczowe, ze spadkiem na dwie strony (wschodnią i zachodnią).

5.2.4. Wykonanie opaski żwirowej wokół istniejącego tarasu od strony zachodniej:

a/ rozebranie istniejącej nawierzchni betonowej oraz nawierzchni z trylinki

b/ oczyszczenie i wyrównanie podłoża oraz ułożenie :

- warstwy piasku średnioziarnistego grub. warstwy 10 cm
- geowłóknina
- żwiru grub. warstwy 10 cm

Nawierzchnia żwirowa ograniczona krawężnikami chodnikowymi 6x20 cm.

5.2.5. Realizacja projektu zieleni zgodnie ze specyfikacją w tym;

a/ zasadzenie i ukształtowanie żywopłotu

b/ zasadzenie zieleni niskiej

c/ wykonanie trawnika

d/ ustawienie ławek parkowych

6. OPIS PROJEKTOWANEGO OCIEPLENIA ŚCIAN PIWNIC ORAZ REMONTU PIWNIC

6.1 Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych piwnic – z zastosowaniem styropianu XPS 300-035 gr.15 cm (na podstawie audytu energetycznego)

W części podpiwniczonej budynku należy wykonać ocieplenie ścian do poziomu posadzki piwnic, w części nie podpiwniczonej do głębokości 1,0 m od terenu lub do poziomu ławy fundamentowej. Wzdłuż tarasu od strony ściany szczytowej zachodniej – ocieplenie należy wykonać od wewnątrz –na listwach dystansowych drewnianych co 50cm, ze szczeliną wentylacyjną przy podłodze i przy stropie.

6.2 Zakres prac związanych z ociepleniem ścian piwnic:

a/ rozbiórka opaski oraz nawierzchni utwardzonej betonowej i z kostki betonowej wokół budynku i podestu betonowego przy wyjściu z sali widowiskowej, odkopanie od zewnątrz ściany, do poziomu posadzki piwnic oraz do głębokości 1,0 m w części nie podpiwniczonej – wykopy należy wykonywać odcinkami (zabezpieczyć wykop, odprowadzić wody opadowe poza wykop, zabezpieczyć wejścia do budynku)

b/ skucie zniszczonego i odpadającego tynku, ścian zewnętrznych piwnic i ścian fundamentowych

c/ impregnacja osuszonych ścian piwnic preparatami odsalająco - odgrzybiającymi zgodnie z instrukcją wykonania.

d/ zamurowanie wskazanych na rys. okien w dawnej kotłowni

e/ remont studzienek okiennych w dawnej kotłowni – przy zachowanych oknach

f/ poniżej poziomu terenu - wykonanie izolacji przeciwwodnej grubowarstwowej(KMB), z masy dyspersyjnej (wodorozcieńczalnej)na podłożu, którego stopień wilgotności należy dostosować do dopuszczalnego (wg karty technicznej) dla zastosowanego preparatu

g/ powyżej poziomu terenu - ułożeniem narożników aluminiowych przy oknach i narożach budynku, ułożeniem listwy startowej, wykonaniem warstw wyrównawczych, gruntujących (np. CT 17) i nawierzchniowych – wg rozwiązań systemowych np. ceresit, atlas lub podobnych

h/ poniżej poziomu terenu - klejenie płyt izolacji termicznej, styropianu ekstrudowanego XPS 300, grubości 15 cm - z zastosowaniem masy bitumicznej dedykowanej do płyt polistyrenowych (nie stosować do klejenia zapraw cementowych). Ułożenie folii kubelkowej z wywinięciem na dole.

i/ powyżej poziomu terenu - styropian EPS 70 mocowanie na klej i kołki plastikowe, obłożeniem siatką. Rodzaj tynku dobrany zostanie w ramach projektu termomodernizacji całego budynku.

j/ remont przyłączy instalacji deszczowej.

k/ zasypanie wykopu gruntem spoistym, z zagęszczeniem warstwami gr. do 20 cm.

l/ w pomieszczeniu piwnicznym (obecnej kotłowni) na ścianie zachodniej zamontowanie pionowych listew drewnianych 2,5x5cm w rozstawie co 50cm (+ listwy do mocowania płyt G-K w miejscach przesunięcia rozstawu).

m/ zamontowanie styropianu EPS 70, grubości 15 cm z jego mocowaniem do listew drewnianych. Wzdłuż posadzki piwnic oraz wzdłuż sufitu należy pozostawić szczelinę wentylacyjną wysokości 3 cm zabezpieczoną siatką pcv. Ułożenie płyt g-k (dedykowanych do pomieszczeń mokrych) na styropianie. Szpachlowanie złączy i malowanie ścian farbami akrylowymi.

7. OPIS PROJEKTOWANEGO REMONTU PIWNIC

7.1 Wykonanie remontu piwnic – w tym remontu posadzek, ścian i sufitów

7.2 Zakres prac związanych z remontem piwnic:

a/ skucie istniejących posadzek betonowych /grubość skuwanej warstwy ok. 10cm, oczyszczenie i odpylenie podłoża.

b/ wykonanie wylewki betonowej grubości 5 cm zbrojonej siatką przeciw skurczowo (wylewkę należy wykonać z dodatkiem środków hydrouszczelniających), na wylewkę położyć płynną warstwę hydrouszczelniającą /stosowaną bezpośrednio pod płytki podłogowe/. Na przygotowanym i wysezonowanym podłożu położyć posadzki z płytek gresu technicznego.

c/ skuć zniszczony, zawilgocony i odpadający tynk na ścianach i suficie, następnie osuszyć i oczyścić ściany, rozebrać zasiek na żużel w pomieszczeniu obecnej kotłowni

d/ zagruntować całą powierzchnię ścian i sufitów i wykonać tynki cementowo-wapienne

e/ wykonać malowanie ścian farbami akrylowymi

f/ w pomieszczeniu obecnej kotłowni węglowej zamontować dwa okna PVC o wymiarach jak na rysunku. Zgodnie z zaleceniami audytu od strony wschodniej budynku do wymiany cztery okna PVC w poziomie piwnic. Wymiary okien podano na rysunku i w zestawieniu.

g/ w piwnicach należy poszerzyć otwory drzwiowe umożliwiając zamontowanie drzwi do pomieszczeń gospodarczych szerokości min. 80 cm.

Uwaga1!

Prace prowadzić należy w porze suchej, ściany chronić przed dodatkowym zawilgoceniem.

Uwaga2!

Ocieplenie ścian piwnic należy wykonać łącznie z ociepleniem całego budynku. W przypadku wcześniejszego wykonywania ocieplenia piwnic, styropian zabezpieczyć od góry obróbką. W miejscach, w których ocieplenie ścian piwnic kończy się na poziomie gruntu wykonać dodatkowo ocieplenie ścian parteru do wys. 30 cm ponad teren i zabezpieczyć obróbką.

opracowanie : arch. Maria Głowacka