**Załącznik nr 2 - wzór umowy**

UMOWA nr ……2021

na wykonanie robót budowlanych

zawarta dnia … .. 2021 r. w Dobromierzu pomiędzy:

**Gminą Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz, NIP 884-23-65-479**

reprezentowaną przez:

1. Jerzego Ulbina – Wójta Gminy Dobromierz

2. Barbarę Zapała –Skarbnika Gminy Dobromierz

zwaną dalej w niniejszej umowie **Zamawiającym**,

a:

**………………………………..**

które reprezentuje:

………………………

zwanym dalej w niniejszej umowie **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku zapytania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwot określonych w art.2 ust. 1pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) na podstawie oferty Wykonawcy z dnia …….. 2021 r.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie nawierzchni asfaltowej na trzech odcinkach dróg gminnych na terenie gminy Dobromierz w ramach zadań inwestycyjnych:

**1) Położenie nowej nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej w Dzierzkowie,**

Działka nr 129/1 Obręb Dzierzków o łącznej długości 83,39 m, szerokość 3,5 m, pobocza z kruszywa łamanego.

**2) Położenie nowej nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej w Serwinowie**

Działka nr 266/1 obręb Dobromierz o łącznej długości 81,11 m, szerokość 3,5 m, pobocza z kruszywa łamanego.

**3) Położenie nowej nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej w Borowie**

Działka nr 72 obręb Borów o łącznej długości 30,83 m, szerokość 3,5 m, pobocza gruntowe utwardzone.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do dnia 29 października 2021 r.

**§ 3**

1. Wykonawca wskazuje jako: kierownika budowy…………………….

2. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy PB.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena brutto zaoferowana w Ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej, załączonej do zapytania ofertowego, zawiera ono ponadto koszty energii elektrycznej, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, nadzoru archeologicznego, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapoznał się dokładnie z dokumentacją techniczną i uwzględnił w kosztorysie ofertowym ewentualne roboty nie objęte przedmiarem, a niezbędne do prawidłowego wykonania zmówienia.
4. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: **…………………………..** na co składają się:

**1) Położenie nowej nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej w Dzierzkowie, …… brutto**

**2) Położenie nowej nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej w Serwinowie …… brutto**

**3) Położenie nowej nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej w Borowie…… brutto**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zamawiający dokona płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Podstawę do wystawienia faktur stanowi:

1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców, protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i wartości wykonanych robót.

2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:

a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego robót wykonywanych przez Podwykonawców;

b) kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawców roboty,

c) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,

d) oryginał oświadczenia Podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.

2. Faktura z niniejszej umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego.

3. Zapłata faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 6**

**Warunki szczególne**

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:

1) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;

2) robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, oraz zapewni realizację obowiązków kierownika budowy i będzie wykonywał roboty zgodnie z ustawą PB.

3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej, w zakresie przedmiotu umowy łącznie z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy.

6. Przed wbudowaniem materiałów wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu propozycje materiałowe oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wbudowanie.

7. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egz. Planu „bioz” Zamawiającemu.

8. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić 1 egz. dokumentacji wykonawczej w momencie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

9. Wykonawca zorganizuje oraz należycie zabezpieczy plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczy teren przed dostępem osób trzecich.

10. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca winien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy.

**§ 7**

**Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników i protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.

5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.

6. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

7. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie prawidłowo prowadził wszelką dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotuje do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze.

8. Wykonawca przywróci teren budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót).

**§ 8**

**Podwykonawcy**

* 1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
  3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:

1. zakres robót powierzonych podwykonawcy;
2. kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
3. termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
4. warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi przez Wykonawcę po ich odbiorze;
5. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
   1. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
   2. Wszelkie zmiany umów wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
   3. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie o zakresie prac realizowanych przy pomocy podwykonawcy, zawierający co najmniej: nazwę podwykonawcy, adres, zakres robót, wartość robót.
   4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
   5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
   6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur oraz oryginału oświadczenia Podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.

**§ 9**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.

2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

3) Zostanie ogłoszone rozwiązanie lub upadłości firmy Wykonawcy,

4) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

**Odbiory Robót**

1. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego nie wcześniej niż 10 dni przed tym, kiedy roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu obciążają Wykonawcę.

2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

2) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

3) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

3. Z zastrzeżeniem ust. 5, w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku od Wykonawcy Zamawiający:

1) potwierdza prawidłowe wykonanie, podając datę z jaką roboty zostały ukończone, podając ewentualne wady, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy,

2) odrzuca wniosek, podając przyczyny i określając roboty, które Wykonawca winien wykonać, wady które powinien usunąć. W tym przypadku Wykonawca winien dokończyć wskazane roboty, usunąć wskazane wady, przed ponownym zgłoszeniem zakończenia robót.

4. Jeżeli Zamawiający nie potwierdzi prawidłowego wykonania, ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy w okresie 7 dni, a roboty są zasadniczo zgodne z umową, to uznaje się, że potwierdzenie wykonania robót zostało wystawione z ostatnim dniem tego okresu.

5. Zamawiający, w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku od Wykonawcy o zakończeniu całości robót określonych niniejszą umową:

1) powołuje Komisję Odbiorową i wyznaczy termin odbioru końcowego.

2) odrzuca zgłoszenie podając przyczyny i określając roboty, których wykonanie przez Wykonawcę będzie wymagane dla umożliwienia potwierdzenia ukończenia całości robót określonych niniejszą umową;

w tym przypadku Wykonawca winien dokończyć wskazane roboty przed ponownym zgłoszeniem zakończenia całości robót określonych niniejszą umową lub ponownie zgłosić wniosek o zakończeniu całości robót.

6. Z czynności odbioru całości robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy.

7. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.

8. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został prawidłowo wykonany cały przedmiot umowy.

9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;

3) odstąpić od umowy, jeżeli wad usunąć się nie da lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

10. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w rozpoczęciu umowy lub wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 4, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 4, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy,

4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 9 niniejszej umowy w wysokości 500 zł, za każdy dzień braku ubezpieczenia,

5) za wykonanie robót przez podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą (zgodnie z zapisami art. 6471 § 2 ustawy kodeks cywilny) – w wysokości 5000 zł za każde stwierdzenie wykonywania takich robót oraz po 5 000 zł za każdy dzień pracy podwykonawcy.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.

3. W przypadku zbiegu kar umownych z różnych wyżej wskazanych tytułów suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej wartości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 14**

**Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, w szczególności:

**I. Terminu**

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:

- przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),

- warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót, przy czym fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego,

- konieczności oczekiwania na wprowadzenie przez Projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,

* ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody na terenie budowy,

W okolicznościach wyżej wymienionych strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.

Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości, zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.

**II. Zakresu i wartości umowy**

Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane.

Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- jest korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy

- stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w gruncie lub w budynku,

- pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,

- dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanych zamawiającemu i niedostępnych w momencie zawarcia umowy.

- związane są z ewentualnymi pomyłkami i brakami wielobranżowej dokumentacji oraz

związanych z nią przedmiarach robót na podstawie, której realizowana jest inwestycja,

- wynikają z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych

Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli:

- konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

- zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**III. Zmian osób reprezentujących strony umowy bądź danych firmy**

W przypadku zmian osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy strony dokonają stosownych zmian w umowie podobnie ma się w przypadku zmiany danych firmy.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

**§ 15**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.

5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.

**§ 16**

**Forma umowy**

1. Umowę sporządzono w formie pisemnej w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**