

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zakresie bieżących napraw oraz remontów ogólnobudowlanych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Legionowo zarządzanych i administrowanych przez KZB Legionowo Spółka z o.o. a także na innych terenach, obiektach i urządzeniach KZB Legionowo Spółka z o.o. występują roboty: murarskie, malarskie, stolarskie, szklarskie, dekarские i inne realizowane w celu zabezpieczenia stanu technicznego i estetycznego budynków, zapewniającego bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Zakres I

1. Konserwacja i remonty pokrycia dachowego budynków.
2. Naprawa obróbek blacharskich.
3. Uzupełnianie rynien i rur spustowych.
4. Czyszczenie rynien dachowych z zanieczyszczeń oraz czyszczenie płaskich dachów z zanieczyszczeń i rur spustowych.
5. Naprawa lub wymiana elementów metalowych (wycieraczki, klapy, zawiasy, kratki, balustrady, drzwi, itp.).
6. Wykonywanie zaleceń kominiarskich w zakresie przełączeń przewodów kominowych, wymiany krutek wentylacyjnych oraz innych prac konserwacyjnych.
7. Naprawa i remont kominów (wentylacyjnych, spalinowych).
8. Uzupełnianie ubytków tynków na klatkach schodowych, elewacji, itp.
9. Naprawa i konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami oraz wymiana szyb w pomieszczeniach wspólnych budynku, wraz z uzupełnianiem osprzętu, kitowaniem i malowaniem.
10. Naprawa fragmentów posadzek, podłóg, wykładzin podłogowych.
11. Remont chodników, altan śmietnikowych i ustępów.
12. Konserwacja ogrodzeń.
13. Uzupełnianie lub wymiana łąw kominiarskich oraz drabin wylazowych na kominach.
14. Montaż kuchni i pieców węglowych w pustostanach.
15. Naprawa urządzeń stanowiących wyposażenie placów zabaw dla dzieci (piaskownice, huśtawki, urządzenia zabawowe, itp.).
16. Utrzymanie w należytym stanie technicznym obiektów małej architektury.
17. Ocena stanu technicznego budynków i urządzeń w niezbędnym zakresie – udział w przeglądach.
18. Remont pustostanów.
19. Inne drobne naprawy remontowo porządkowe.
20. Obsługa techniczna eksmisji.
21. Sporządzanie kosztorysów na roboty remontowo – budowlane.

Zakres II Usuwanie skutków zdarzeń losowych

1. Uszkodzenia budynków spowodowane wiatrolomami i silnymi wichurami,
2. Uszkodzenia budynków spowodowane zalaniem powodziowymi i ulewnymi deszczami,
3. Uszkodzenia budynków spowodowane pożarami.
4. Usuwanie nawisów śnieżnych i lodowych z dachów i okapów budynków

Załącznik nr 2 umowy

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia w m²
1	Al. 3-go Maja 2A	185,06
2	Al. Legionów 139	55,53
3	POW 2A	1 714,20
4	Bałtycka 1	138,06
5	Batorego 2	262,01
6	Batorego 4	584,26
7	Chopina 2a	220,30
8	Chrobrego 18	206,80
9	Chrobrego 18a	87,51
10	Daliowa 5	136,04
11	Gen. Roi 4	399,15
12	Kolejowa 184	295,04
13	Kościuszki 7	312,09
14	Kościuszki 9b	236,02
15	Kwiatowa 90	321,29
16	Narutowicza 6	261,33
17	Norwida 8	205,12
18	Olszankowa 16C	72,11
19	Olszankowa C	2 731,41
20	Polna 39	146,02
21	P.O.W 3	1 461,70
22	P.O.W 7	1 567,80
23	P.O.W. 8	884,12
24	P.O.W. 9	1 150,52
25	P.O.W. 11	499,36
26	P.O.W. 14	900,40
27	P.O.W. 20	598,63
28	POW 26	219,06
29	Przemysłowa 4	144,87
30	Przemysłowa 16	446,41
31	Reymonta 23	242,06
32	Reymonta 33	160,71
33	Suwalna A	2 350,31
34	Suwalna B	2 394,50
35	Sikorskiego 11a	223,05
36	Słowackiego 13	201,41
37	Sowińskiego 38	331,14
38	Targowa 56	123,56
39	Targowa 62	500,26

40	Targowa 62a	34,73
41	Targowa 73	322,31
42	Piłsudskiego 3	1 452,60
43	Jagiellońska 13a	154,00
44	Sobieskiego-Targowisko (biuro + 3 szt. wc)	81,00
45	Sowińskiego 15 a	1 214,39
46	Sowińskiego 15 b	140,00
Razem poz 1 – 46		26 368,25
47	Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 3; ul. Królowej Jadwigi 7	4 525,90
48	Szkoła Podstawowa nr 1: ul. Zakopiańska 4	4 307,80
49	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2; ul. Jagiellońska 67	4 741,90
50	Szkoła Podstawowa Nr 3; ul. Wł. Broniewskiego 7	2065,50
51	Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Legionów Polskich 1914-1918; ul. Jana Pawła I nr 2	2 269,38
52	Szkoła Podstawowa nr 8; 05-120 Legionowo, ul. Zegrzyńska 3 + ORLIK zaplecze szatniowe	4 538,54
53	II Liceum Ogólnokształcące im. Króla Jana III Sobieskiego; ul. Kr. Jadwigi 11 + basen	3 372,70
54	Przedszkole Miejskie Nr 9; ul. Kr. Jadwigi 11,	493,30
55	Przedszkole Miejskie Nr 1; ul. Olszankowa E	396,81
56	Przedszkole Miejskie Nr 3 im. Koszałka Opałka ul. Zegrzyńska 71	1 194,77
57	Przedszkole Miejskie Integracyjne Nr 5 im. Misia Uszatka; ul. Kwiatowa 80	1 503,00
58	Przedszkole Miejskie Nr 6 „Tęczowa Szóstka” ul. Broniewskiego 3	468,12
59	Przedszkole Miejskie Nr 7; ul. Husarska 18A	1 888,90
60	Przedszkole Miejskie Nr 10; ul. Broniewskiego 6	863,00
61	Przedszkole Miejskie Nr 11; ul. Zegrzyńska 9	552,67
62	Żłobek Miejski; ul. ppłk. E.Dietricha 1	1 223,00
63	Ośrodek Pomocy Społecznej w Legionowie; Al. 3-go Maja 28	351,74
64	Dom Dziennego Pobytu; ul. Piotra Wysockiego	242,60
65	Aleja 3 Maja 24	155,00
66	Stadion Miejski, ul. Jana III Sobieskiego	0,00
	Budynek wielofunkcyjny	1 106,90
	Budynek socjalny	111,70
	Budynek magazynowy	40,00
	Budynek kasowy	16,60
	Budynek szatniowy	200,00
67	Przedszkole Niepubliczne "Wesołe Sówki" Jagiellońska 40	225,60
Razem poz. 47 -67		36 855,43

