

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Adaptacja pomieszczeń kuchni, zaplecza i stołówki oraz podpiwniczenia na cele edukacyjne dla  
Zespołu Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkuwie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT WYSZKOWSKI**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668829**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: Aleja Róż 2**

**1.5.2.) Miejscowość: Wyszaków**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 07-200**

**1.5.4.) Województwo: mazowieckie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 29 743 59 35**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiat-wyszowski.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat-wyszowski.pl**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-wyszowski>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych -  
jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Adaptacja pomieszczeń kuchni, zaplecza i stołówki oraz podpiwniczenia na cele edukacyjne dla  
Zespołu Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkuwie.

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a704a641-7abd-11ec-83b1-bea871b78b5b**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00060088/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-02-17 10:37

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00030621/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Adaptacja pomieszczeń kuchni, zaplecza i stołówki oraz podpiwniczenia na cele edukacyjne dla Zespołu Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkanie.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00036170/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** Sz.272.1.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 667119,85 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Adaptacja pomieszczeń kuchni, zaplecza i stołówki oraz podpiwniczenia na cele edukacyjne dla Zespołu Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkanie.

Podstawowe dane techniczno – użytkowe budynku:

- powierzchnia użytkowa - 388,55 m<sup>2</sup>
- długość budynku - 35,66 m
- szerokość budynku - 12,92 m
- wysokość budynku - 4,62 m
- ilość kondygnacji - 2
- wysokość pomieszczeń w piwnicy - 2,30 m
- wysokość pomieszczeń na parterze - 2,45 – 3,00 m

Instalacje: c.o., wod.-kan., elektryczna, odgromowa, wentylacyjna

Budynek nie jest objęty opieką konserwatorską.

Zakres prac adaptacyjnych:

- demontaż stolarki drzwiowej

- montaż nowej stolarki drzwiowej
- demontaż podłóg na gruncie w piwnicy do gruntu rodzimego
- pogłębienie piwnicy do projektowanej wysokości pomieszczeń 2,50 m
- wykonanie nowej podłogi na gruncie w piwnicy
- wykonanie rozbiórek, zamurowań oraz nowych ścian
- przebudowa schodów zewnętrznych do piwnicy
- skucie tynków, glazury, posadzek z płytek i lastryko
- wykonanie robót tynkarskich i malowanie
- okładziny ścian z glazury
- wykonanie podłóg i posadzek

#### Piwnica:

- przebudowa schodów zewnętrznych ze względu na obniżenie posadzki w piwnicy o 20cm
- skucie tynków ze ścian i sufitów
- demontaż stolarki drzwiowej
- skucie podłogi do gruntu rodzimego
- wykonanie pogłębienia piwnicy
- wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie (warstwy wg rys. przekrój)
- rozbiórka oznaczonych ścian i poszerzenie otworów drzwiowych (istn. ściany z cegły kratówki)
- wykonanie projektowanych ścian z bloczków gazobetonowych
- roboty tynkarskie, malowanie
- układanie gresu na podłodze wszystkich pomieszczeń
- układanie glazury na ścianach w pom. wc i przy zlewach - do wysokości co najmniej 2m
- montaż nowej stolarki drzwiowej

#### Parter:

- rozbiórka oznaczonych ścian i poszerzenie otworów drzwiowych (istn. ściany z cegły kratówki)
- demontaż stolarki drzwiowej
- skucie tynków oraz okładzin z glazury ze ścian, sufitów i podłóg (część jest lastryko) w projektowanych pom. nr: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12, 13, 14, 15, 16 (pom. nr 10 pozostaje bez zmian)
- przebudowa schodów wewnętrznych – w pom. nr 1 (projektowane schody żelbetowe)
- wykonanie projektowanych ścian z bloczków gazobetonowych
- roboty tynkarskie, malowanie
- układanie gresu na podłodze wszystkich pomieszczeń
- układanie glazury na ścianach w pom. higieniczno - sanitarnych i przy zlewach - do wysokości co najmniej 2m
- montaż nowej stolarki drzwiowej i wewnętrznych okien podawczych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę w klasie EI60

#### Instalacje:

- wentylacja – wentylacja istniejąca grawitacyjna i projektowana mechaniczna, ponadto w kuchni wykonać odciągi miejscowe - okapy nad kuchenkami
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody – istniejące przyłącze z sieci ciepłowniczej; wewnętrzna instalacja c.w. i c.o – projektowana przebudowa
- instalacja wodociągowa – istniejące przyłącze z sieci miejskiej; wewnętrzna instalacja – projektowana przebudowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze do sieci miejskiej; wewnętrzna instalacja – projektowana przebudowa
- instalacja elektryczna – istniejące przyłącze z sieci; wewnętrzna instalacja – projektowana przebudowa
- odprowadzenie wód deszczowych – wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren inwestora

Zakres Robót objętych Specyfikacją Techniczną:

## Branża budowlana:

### Roboty budowlane w szczególności obejmują:

- B.01.00.00 - Roboty rozbiórkowe
- B.02.00.00 - Roboty ziemne
- B.03.00.00 - Roboty zbrojarskie
- B.04.00.00 - Beton
- B.05.00.00 - Roboty murowe
- B.06.00.00 - Okładziny wewnętrzne
- B.07.00.00 - Tynki
- B.08.00.00 - Podłogi i posadzki
- B.09.00.00 - Stolarka i ślusarka
- B.10.00.00 - Roboty malarskie
- B.11.00.00 - Izolacje
- B.12.00.00 - Nawierzchnie

## Branża elektryczna:

### Wykonywanie robót związanych z:

- montażem kabli i przewodów elektrycznych
- montażem instalacji oświetlenia wewnętrznego
- montażem instalacji oświetlenia awaryjnego
- montażem instalacji gniazd wtykowych
- montażem instalacji zasilających odbiorniki indywidualne
- montażem instalacji przeciwprzepięciowej
- montażem instalacji przeciwporażeniowej
- montażem instalacji uziemienia
- montażem tablic rozdzielczych
- montażem wyłącznika pożarowego
- ułożeniem wszystkich materiałów w sposób i w miejscu zgodnym z dokumentacją techniczną
- wykonaniem oznakowania zgodnego z dokumentacją techniczną
- przeprowadzeniem wymaganych prób i badań oraz potwierdzenie protokołami kwalifikującymi montowany element instalacji elektrycznej

## Branża sanitarna:

### Roboty w zakresie:

- demontażu instalacji rurowej istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji cwu
- demontażu instalacji rurowej istniejącej instalacji kanalizacyjnej
- dostawie i montażu rurociągów instalacji wodociągowej wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji cwu
- dostawie i montażu przewodów instalacji kanalizacyjnej
- dostawie i montażu armatury wodociągowej
- dostawie i montażu armatury kanalizacyjnej
- dostawie i montażu przyborów sanitarnych
- dostawie i montażu agregatu pompowego odprowadzenia ścieków z piwnic
- badaniu instalacji
- dostawie i wykonaniu izolacji termicznej przewodów wodociągowych
- regulacji działania instalacji

**Uwagi:**

Roboty prowadzone są na terenie Bursy Szkolnej w części użyczonej przez Powiat Wyszkowski na potrzeby Zespołu Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkowie, w której mieszczą się różne instytucje, w związku z czym obowiązkiem wykonawcy będzie m.in. zapewnienie na własny koszt niezakłóconego ich funkcjonowania i ograniczenia do niezbędnego minimum ewentualnych utrudnień ich pracy wynikających z prowadzonych robót.

W zakresie prac budowlanych należy uwzględnić również sąsiedztwo innych budynków oraz szkół i niezakłócanie ich funkcjonowania.

Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje również m.in. instalacje (centralnego ogrzewania i ciepłej wody, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna) zasilające również usytuowane w budynku instytucje i sąsiadujące budynki oraz szkoły, w związku z czym obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie na własny koszt niezakłóconego ich funkcjonowania w w/w zakresie.

**Uwagi:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają załączniki do SWZ:

- Przedmiary robót
- Dokumentacja projektowa
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) i szczegółowe specyfikacje techniczne (SST)
- Projektowane Postanowienia Umowy

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

### **5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

### **5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

#### **5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu złożono 6 ofert. Cena oferty z najniższą ceną opiewa na kwotę 1 023 288,07 zł brutto. Cena oferty z najniższą ceną przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę brutto – 825 000,00 zł. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty z najniższą ceną.

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy Pzp - „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

## **SEKCJA VI OFERTY**

### **6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6**

#### **6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6**

#### **6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

#### **6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

#### **6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

#### **6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

### **6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1023288,07 PLN**

### **6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1483598,58 PLN**