

Bydgoszcz, dnia 9.09.2016r.

WMG-IV.6852.614.2016

57586/16
POI DARCO
ul. Mazurska 7
85-710 Bydgoszcz

**Dotyczy: Czasowego zajęcia terenu dla inwestycji polegającej na:
budowie przyłącza ciepłowniczego wraz z kanalizacją teletechniczną do budynku Teatru
Kameralnego przy ul. Grodzkiej 14-16- działka nr 228 obr. 108 w Bydgoszczy.**

W nawiązaniu do wniosku inwestora z dnia 20.08.2016r. (wpl. 23.08.2016) wraz z uzupełnieniem z dnia 19.09.2016r do t. zajęcia terenu dla ww. inwestycji, Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy wyraża zgodę na czasowe zajęcie wyszczególnionych gruntów, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz:

Obręb 108 – działka nr 228 – w ulicy Rybi Rynek,
za której zajęcie należności naliczy ZDMiKP
Obręb 108 – działka nr 111/2 - w ulicy Grodzkiej,
za której zajęcie należności naliczy WMG UMB

na niżej podanych warunkach:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP, ZDMiKP oraz ADM Sp. z o.o.
3. Inwestor jest zobowiązany uporządkować nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac inwestycyjnych.

Przed przystąpieniem do robót w terenie/min.14 dni przed wejściem w teren / :

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć **oświadczenie** w tut. Wydziale z informacją określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne: szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz z podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.
- ✓ Należy wpłacić **kaucję zwrotną** – jako zabezpieczenie dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora. W przypadku nie spełnienia warunku zawartego powyżej w punkcie 3 – kaucja przepada na rzecz właściciela.
- ✓ Należy uiścić **jednorazową opłatę** naliczoną przez Wydział Mienia i Geodezji UMB za udostępnienie terenu (zgodnie z § 1 Zarządzenia nr 276/08 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 24.04.2008r.) na którą składają się:
 - opłata za zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji;
 - opłata za trwale zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.

- ✓ Inwestor jest zobowiązany zawrzeć umowę na czasowe zajęcie terenu pod nową inwestycję liniową pomiędzy Gminą Bydgoszcz.
- ✓ Przekroczenie terminu i bezumowne korzystanie z terenu skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej, stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.

Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 13.09.2019r. (3 lata od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu).

O terminie zakończenia prac należy zawiadomić tutaj. Wydział dla dokonania odbioru terenu, z załączeniem kopii protokołu odbioru inwestycji z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień w zakresie odtworzenia zajmowanych terenów.

Niniejsza zgoda nie stanowi akceptacji zamierzenia inwestycyjnego i traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno – budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana.

Zgoda na czasowe zajęcie terenu nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.

Otrzymują

1. Adresat.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. ZDMiKP

jpz-614_16

ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU
Burmistrz - Kierownik