

Zambrów, dnia 15 maja 2019 r.

Rrg.6733.2.2019

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1, art. 52 ust.1, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, w im. której działa firma Instalacje Sanitarne Andrzej Wasiluk, ul. Ogrodowa 20, 21-500 Biała Podlaska, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (odejścia sieci kanalizacji sanitarnej do granic nieruchomości) na działce o numerze ewidencyjnym 205/6 położonej w obrębie geodezyjnym Wola Zambrzycka, gmina Zambrów.

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na teren obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 205/6 położony w obrębie
geodezyjnym Wola Zambrzycka, gmina Zambrów.

- 1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.**
 - **budowa sieci kanalizacji sanitarnej.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:**
 - a) przepisów szczególnych:**
 - z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami);
 - art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późniejszymi zmianami);
 - zachowanie normatywnych odległości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej od istniejącego uzbrojenia.
 - b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej projektowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 205/6 położonej w obrębie geodezyjnym Wola Zambrzycka, gmina Zambrów. Obszar objęty granicami terenu objętego wnioskiem położony jest w pasie drogi powiatowej nr 2015B. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie zmieni istniejącej funkcji terenu.
 - c) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - projektować sieć kanalizacji sanitarnej;

d) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren przez który przebiega inwestycja nie jest położony w obszarze objętym jakąkolwiek prawną ochroną przyrody, ani też ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej;
- zamierzenie inwestycyjne zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w związku z tym Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku wydała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach: WOOŚ.420.83.2018.KW z dnia 15 lutego 2019 r., w której stwierdziła brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego należy dokonać przebudowy sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właściciela sieci.

f) wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- projektowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ze środków łączności oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;

g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy;

h) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- linie rozgraniczające teren inwestycji naniesiono na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 7 do decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 02 kwietnia 2019 r. Gmina Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów w im. której działa firma Instalacje Sanitarne Andrzej Wasiluk, ul. Ogrodowa 20, 21-500 Biała Podlaska wystąpiła do tut. Urzędu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (odejścia sieci kanalizacji sanitarnej do granic nieruchomości) na działce o numerze ewidencyjnym 205/6 położonej w obrębie geodezyjnym Wola Zambrzycka, gmina Zambrów.

Dla terenu na którym jest zlokalizowana projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst

jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja planowana jest w liniach rozgraniczających drogi powiatowej nr 2015B. Stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późniejszymi zmianami) lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Zarząd Powiatu w Zambrowie jako zarządca drogi publicznej powiatowej nr 2015B decyzją znak: IR.6853.1.104.2018 z dnia 20.11.2018 r. zezwolił na lokalizację projektowanej inwestycji w pasie drogowym. Inwestor dołączył przedmiotowe zezwolenie do akt sprawy.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne ma być realizowane na działce nr 205/6, której właścicielem jest Powiat Zambrowski, zgodnie z informacją z rejestru gruntów stanowiące drogi (dr) – droga publiczna nr 2015B;
- planowana inwestycja w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego;
- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz jego załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) projekt decyzji uzgodniono z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami: W terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma o uzgodnieniu nie wpłynęła odpowiedź, w związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Starostą Powiatu Zambrowskiego w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: GK. 6123.168.2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r.
- Zarządem Powiatu w Zambrowie w zakresie terenu przyległego do drogi powiatowej: W terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma o uzgodnieniu nie wpłynęła odpowiedź, w związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Zambrów w terminie 14 dni od daty doręczenia, a przed upływem tego terminu decyzja nie podlega wykonaniu.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Kopie mapy do celów projektowych w skali 1: 500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. A.a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego za pośrednictwem Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
Oddział w Łomży
ul. Akademicka 20, 18-400 Łomża

*Wolne od opłaty skarbowej
stosownie do art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1044 z późniejszymi zmianami)*



Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 14.06.2018r.
i podlega wykonaniu

z up. WÓJTA
Stanisław Krajewski
ZASTĘPCA WÓJTA

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Marek Narożny – uprawniony do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami).