

WB.6740.2243.2021

Nr rejestru: 64501/2021

## DECYZJA NR 97 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.09.2021 r.,

wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 17.09.2021 r.,

uzupełnionym w dniu 19.10.2021 r., po wezwaniu z dnia 01.10.2021 r.,

po podjęciu postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 18.01.2022 r.

po wcześniejszym jego zawieszeniu postanowieniem z dnia 15.12.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Gminy Nowa Wieś Wielka**  
ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka

obejmujące:

**rozbudowę przepustu na Kanale Złotnickim w Januszkowie**  
**wraz z rozbudową drogi gminnej 050704C w Januszkowie**  
**na terenie działek nr 97, 98, 86/5, 143 w miejscowości Januszkowo**  
**gmina Nowa Wieś Wielka**

wg projektu budowlanego autorstwa:

- 1) branża drogowa – mgr inż. Pawła Szczuraszek - upr. bud. w specjalności drogowej nr KUP/0107/POOD/11, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BD/0015/12,

sprawdzonego przez:

- 1) branża drogowa – mgr inż. Agnieszka Szczuraszek-Kostencka - upr. bud. w specjalności drogowej nr KUP/0038/POOD/08, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BD/0094/06,

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
    - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
    - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
  3. Terminy rozbiórki:
    - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2021 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Nowa Wieś Wielka, reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Agnieszkę Szczuraszek-Kostencką, uzupełniony w dniu 19.10.2021 r. po wezwaniu z dnia 01.10.2021 r., o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące rozbudowę przepustu na Kanale Żłotnickim w Januszkowie na terenie działek nr 97, 98, 96/5, 143 w miejscowości Januszkowo gmina Nowa Wieś Wielka.

Pismem z dnia 27.10.2021 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 27.10.2021 r. na Inwestora nałożono obowiązek uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości, występujących w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 30.11.2021 r. Pełnomocnik przedłożył częściowe uzupełnienie dokumentacji wraz z korektą wniosku rozszerzając zamierzenie inwestycyjne o rozbudowę drogi gminnej 050704C. W dniu 14.12.2021 r. wpłynął wniosek Pełnomocnika o zawieszenie postępowania, w związku z czym postanowieniem z dnia 15.12.2021 r. organ zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie. W dniu 12.01.2022 r. Pełnomocnik złożył do Starosty Bydgoskiego wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania. Postanowieniem z dnia 18.01.2022 r. organ podjął zawieszone postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ostateczną decyzją Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 16.09.2021 r., znak: RGG.6730.63.2021.EL ustalającą warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał niezbędne, uzgodnienia i pozwolenia, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

Opłata skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa nie jest wymagana zgodnie z ww. ustawą.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Kierownik Referatu I  
Wydziału Budownictwa  
Marta Grabińska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### OTRZYMUJĄ:

1. Pani Agnieszka Szczuraszek-Kostencka – pełnomocnik Inwestora (zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. wg rozdzielnika
3. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

### DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka (ds. RGG.6730.63.2021.EL)
2. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu budowlanego)
3. Pan Jan Sojka (Sołtys Sołectwa Januszkowo)

E.H.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 10.02.2022 r.  
Bydgoszcz, dnia 22 LUT 2022

Pomoc Administracyjna

Jowita Paliwoda



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.