

## UMOWA EKSiZ...../2024

zawarta w dniu .....w Pyrzycach pomiędzy:

**Gminą Pyrzyce**, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, NIP 853-145-69-90, reprezentowaną przez:

**Burmistrz Pyrzyce - Marzenę Podzińską**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą ..... NIP: ....., REGON: .....  
zwane wspólnie w dalszej części umowy „Stronami”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z późn.zm.)

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pn.: **„Poprawa dostępności Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. L. Teligi w Pyrzycach poprzez przebudowę dojścia do budynku szkoły oraz przebudowę łazienki ”**

2 Zakres prac obejmuje:

1) wymianę istniejącej nawierzchni placu przedwejściowego do budynku szkoły, położenie nowej kostki w celu wyeliminowania nierówności, dziur i złego kąta nachylenia powierzchni placu i chodnika.

2) Remont łazienki poprzez dostosowanie jej dla osób z niepełnosprawnościami i eliminację barier architektonicznych. W łazience należy przeprowadzić rozbiórkę istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymienić rury, umywalki, toalety z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi.

### § 2

1 Strony ustalają termin realizacji robót od dnia: ..... r. do dnia: ..... r.

2 Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót, potwierdzonego przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

3 Podstawę do rozliczenia robót będzie stanowić ostateczny i podpisany bez zastrzeżeń protokół bezusterkowego odbioru robót, potwierdzony przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

4 Wykonawca udziela 48 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz wmontowane materiały.

5 Bieg terminu gwarancji, o której mowa w ust. 4, jak również bieg terminu rękojmi za wady, biegnie od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- 6 W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zlecenia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie do usunięcia powstałych wad.

### § 3

- 1 Za wykonanie przedmiotu zlecenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie umowne w kwocie ..... zł **brutto** (słownie: .....)
- 2 Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
- 3 Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionym rachunku/fakturze, w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 4 Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „białej liście podatników VAT” w formie split payment. W przypadku gdy wskazanego Wykonawcy rachunku bankowego nie będzie na wskazanej powyżej liście Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

### § 4

- 1 Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą oraz doświadczeniem niezbędnymi do wykonywania w/w prac.
- 2 Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. dla tego rodzaju robót budowlanych.
- 3 Przy wykonaniu robót należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty.
- 4 Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
- 5 Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oferowanych usług.
- 6 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników przeprowadzających w/w prace.

### § 5

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a Nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie realizuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia niezgodny z opisem.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a Zamawiający nie przystąpi do odbioru prac,
- b Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spłacić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## § 6

- 1 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku opóźnienia od ustalonego terminu realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia do 14 dnia opóźnienia włącznie, natomiast od 15-go dnia opóźnienia w wysokości 8 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
- 2 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3 Kary umowne określone w § 6,ust.1 i 2 podlegają kumulacji.
- 4 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
- 5 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy.
- 6 W przypadku gdy szkoda przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 7

1. Wykonawca zadania nie będzie zatrudniał podwykonawców przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową.

## § 8

- 1 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2 Prawa i obowiązki stron niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

## § 9

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

## § 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Finansowanie zaplanowano: Dz 801, rozdz.80195, par.4300