

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ 2

Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego „Słowianka” Sp. z o.o. SKP-8/U/2023

Stosownie do art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający prezentuje wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedzią na zawarte we wniosku pytania:

PYTANIA:

Pytanie nr 1

Prosimy o informację czy zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający potwierdza, iż posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

Pytanie nr 2

Czy sporządzone po ww. przeglądach protokoły pokontrolne zawierają uwagi, wnioski, zastrzeżenia, zarzuty, sugestie lub inne o podobnym charakterze? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie kopii tych dokumentów względnie słowne opisane wraz z podaniem adresu lokalizacji oraz informacją o podjętych działaniach zabezpieczających, prewencyjnych, konserwacyjnych, naprawczych lub innych o podobnym charakterze.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający podaje poniżej wykaz czynności i prac zabezpieczających, prewencyjnych naprawczych wskazanych w przeglądach półrocznych i pięcioletnich:

Lodowisko - półroczny

Budowlany – usunąć mikropęknięcia z elewacji wykonanych w tynkach strukturalnych

Elektryczny:

- brak włączników ppoż. dla ups , zalecane do uzupełnienia przy pracach modernizacyjnych
- brak oprawy awaryjnej nad głównym wejściem, zalecane do uzupełnienia przy pracach modernizacyjnych **(budynek sprzed 2002 roku, brak wymogów)**
- w stacji trafostacji brak sprzętu ochronnego **(prace w trafostacji wykonuje firma zewnętrzna i ona posiada taki sprzęt) – sprzęt zakupiony i znajduje się w trafostacji hali lodowiska**

Sanitarny:

- instalacja odwodnienia dachu płyty lodowiska (wiata) - należy przewidzieć wymianę instalacji i izolacji odwodnienia dachu. **(wykonano uszczelnienie)**

Lodowisko – przegląd 5 letni z dnia

Budowlany – usunąć mikropęknięcia z elewacji wykonanych w tynkach strukturalnych **(częściowo wykonano)**

Elektryczny:

- brak włączników ppoż. dla ups , zalecane do uzupełnienia przy pracach modernizacyjnych
- brak oprawy awaryjnej nad głównym wejściem, zalecane do uzupełnienia przy pracach modernizacyjnych **(budynek sprzed 2002 roku, brak wymogów)**
- w stacji trafostacji brak sprzętu ochronnego **(prace w trafostacji wykonuje firma zewnętrzna i ona posiada taki sprzęt) – sprzęt zakupiony i znajduje się w trafostacji hali lodowiska**

Sanitarny:

- instalacja odwodnienia dachu płyty lodowiska (wiata) - należy przewidzieć wymianę instalacji i izolacji odwodnienia dachu. **(wykonano uszczelnienie)**
- uszkodzony zawór w maszynowni – **(wymieniono na sprawny)**
- przecieki dna koryta dachu – **(uszczelniono)**

Kręgielnia przegląd 5 letni z dnia 25.11.2022

Budowlany

- odtworzyć malowanie struktury tynku na elewacji północnej (nie dostłonecznionej)

Elektryczny:

- brak włączników ppoż. dla ups , zalecane do uzupełnienia przy pracach modernizacyjnych
- brak oprawy awaryjnej nad głównym wejściem, zalecane do uzupełnienia przy pracach modernizacyjnych **(budynek sprzed 2002 roku, brak wymogów)**
- w stacji trafostacji brak sprzętu ochronnego **(prace w trafostacji wykonuje firma zewnętrzna i ona posiada taki sprzęt) – sprzęt zakupiony i znajdują się w trafostacji hali kręgielni**

Sanitarny:

- instalacja odwodnienia dachu płyty lodowiska (wiata) - należy przewidzieć wymianę instalacji i izolacji odwodnienia dachu. **(wykonano uszczelnienie)**

Basen - półroczny

Budowlany

zakres robót budowlanych i kolejności i wykonania

- Usunąć mikropęknięcia na tynkach strukturalnych elewacji **(w tej trwa remont elewacji)**
- Remontu wymagają mury oporowe fosy i rampy dla osób niepełnosprawnych
- Naprawy wymagają spękane posadzki w przyziemiu **(zostały częściowo naprawione)**
- Należy dokonać naprawy wykruszonego fragmentu strefy oparcia płyty plaży **(przygotowano projekt naprawczy)**
- Naprawy wymaga pęknięcie skośne z wykruszeniem betonu w strefie głowicowej słupa w systemie PCC **(przygotowano projekt naprawczy)**
- Należy wymienić spękane okładziny ceramiczne w strefie kanałów (kratek) wentylacyjnych przeszkleń wewnętrznych **(zostały częściowo naprawione)**
- Pojawiły się mikropęknięcia konstrukcji żelbetowej ścian przyziemia od strony południowej i północnej **(monitorowanie uszkodzeń-prowadzone)**

Elektryczny:

- w trakcie przeprowadzenia w przyszłości prac modernizacyjnych należy dokonać przebudowy instalacji odgromowej stosując zwody pionowe dla ochrony centrali wentylacyjnej i wentylatorów
- brak włączników ppoż. dla ups , zalecane do uzupełnienia przy pracach modernizacyjnych
- brak oprawy awaryjnej nad głównym wejściem, zalecane do uzupełnienia przy pracach modernizacyjnych **(budynek sprzed 2002 roku, brak wymogów)**
- w stacji trafostacji brak sprzętu ochronnego **(prace w trafostacji wykonuje firma zewnętrzna i ona posiada taki sprzęt) – sprzęt zakupiony i znajdują się w trafostacji hali**
- Uzupełnić źródła światła – **uzupełniono**
- wymienić skorodowane korytka w przyziemiu **(zostały częściowo wymienione)**
- kontynuować dla rozdzielnic w przyziemiu doposażenie w układy chłodzenia (wentylatory)

Sanitarny

- pojedyncze grzejniki w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności uległy korozji – **wymieniono lub odnowiono**

Basen – przegląd 5 letni z dnia 24.05.2022

Budowlany

zakres robót budowlanych i kolejności i wykonania

- Usunąć mikropęknięcia na tynkach strukturalnych elewacji (**w tej trwa remont elewacji**)
- Remontu wymagają mury oporowe fosy i rampy dla osób niepełnosprawnych
- Naprawy wymagają spękane posadzki w przyziemiu (**zostały częściowo naprawione**)
- Należy dokonać naprawy wykruszonego fragmentu strefy oparcia płyty plaży (**przygotowano projekt naprawczy**)
- Naprawy wymaga pęknięcie skośne z wykruszeniem betonu w strefie głowicowej słupa w systemie PCC (**przygotowano projekt naprawczy**)
- Należy wymienić spękane okładziny ceramiczne w strefie kanałów (kratek) wentylacyjnych przeszkleń wewnętrznych (**zostały częściowo naprawione**)
- Pojawiły się mikropęknięcia konstrukcji żelbetowej ścian przyziemia od strony południowej i północnej (**monitorowanie uszkodzeń-prowadzone**)

Elektryczny:

- w trakcie przeprowadzenia w przyszłości prac modernizacyjnych należy dokonać przebudowy instalacji odgromowej stosując zwody pionowe dla ochrony centrali wentylacyjnej i wentylatorów
- brak wyłączników ppoż. dla ups , zalecane do uzupełnienia przy pracach modernizacyjnych
- brak oprawy awaryjnej nad głównym wejściem, zalecane do uzupełnienia przy pracach modernizacyjnych (**budynek sprzed 2002 roku, brak wymogów**)
- w stacji trafostacji brak sprzętu ochronnego (**prace w trafostacji wykonuje firma zewnętrzna i ona posiada taki sprzęt**) – **sprzęt zakupiony i znajdują się w trafostacji hali**
- Uzupełnić źródła światła – **uzupełniono**
- wymienić skorodowane korytka w przyziemiu (**zostały częściowo wymienione**)
- dla rozdzielnic w przyziemiu doposażenie w układy chłodzenia (wentylatory) - (**zostały częściowo wykonane**)

Sanitarny

- pojedyncze grzejniki w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności uległy korozji – **wymieniono lub odnowiono**

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający potwierdza, że wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

Pytanie nr 4

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty wyłączone z eksploatacji? Jeżeli tak, prosimy o określenie stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone obiekty wyłączone z eksploatacji.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania bez uwag oraz są sprawne; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania bez uwag oraz są sprawne.

Pytanie nr 6

Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenie sprzętu elektronicznego - prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia obejmuje zdarzenia nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia obejmuje zdarzenia nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że automatyczne odtworzenie skonsumowanej sumy ubezpieczenia nie dotyczy również limitów odpowiedzialności.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający potwierdza, że automatyczne odtworzenie skonsumowanej sumy ubezpieczenia nie dotyczy również limitów odpowiedzialności.

Pytanie nr 8

Czy ubezpieczone mienie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią lub podtopieniami?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że ubezpieczone mienie nie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią lub podtopieniami.

Pytanie nr 9

Czy w okresie od 1996 r. do 2023 r. miały miejsce szkody powstałe w wyniku powodzi, podtopień?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że w okresie od 1996 r. do 2023 r. nie miały miejsce szkody powstałe w wyniku powodzi, podtopień.

Pytanie nr 10

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla ryzyka powodzi.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Odpowiedź bezzasadna.

Pytanie nr 11

Prosimy o podanie przyczyn szkód z tytułu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i ubezpieczenia sprzętu elektronicznego w okresie od 2020 r.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający poniżej przedstawia przyczyny szkód w mieniu i elektronicznie w okresie od 2020 r.

Lp.	Data zdarzenia	Przyczyna szkody	Wartość odszkodowania
1	16.03.2022	Samoistnym pęknięciu rury przyłącza głównego do budynku	27 421,13 zł
2	30.01.2022	W wyniku silnego wiatru, na lodowisku "Słowianki" została uszkodzona górna część blendy	4 255,35 zł
3	11.08.2021	Uszkodzenie laptopa	2 027,64 zł
4	25.01.2021	Uszkodzenie szyb zespolonych	1 650,00 zł

5	01.09.2020	Uszkodzenie telefonu komórkowego (upadek)	500,00 zł
---	------------	-------------------------------------------	-----------

Pytanie nr 12

Prosimy o informację jakie kroki podjął Zamawiający aby zapobiec podobnym zdarzeniom w przyszłości?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający informuje, że w celu zapobieżenia w przyszłości podobnych zdarzeń, prowadzi wymagane przepisami przeglądy wszelkich instalacji i urządzeń, własne audyty wewnętrzne posiadanego mienia, a także reaguje na wszelkie alerty pogodowe informujące o ryzykach pogodowych (zabezpieczając odpowiednio mienie).

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że kl. prac budowlanych nie dotyczy prac naruszających konstrukcję nośną obiektu i konstrukcję dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że kl. prac budowlanych nie dotyczy prac naruszających konstrukcję nośną obiektu i konstrukcję dachu.

Pytanie nr 14

Prosimy o informację o rodzaju i wartości mienia składowanego bezpośrednio na podłodze w pomieszczeniach znajdujących się poniżej poziomu gruntu.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający informuje, iż aktualnie nie ma mienia zgłaszanego do ubezpieczenia poniżej poziomu gruntu.

Pytanie nr 15

Czy w ciągu ostatnich 5 lat miały miejsce szkody polegające na zalaniu mienia składowanego bezpośrednio na podłodze w pomieszczeniach znajdujących się poniżej poziomu gruntu?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający informuje, iż w ciągu ostatnich 5 lat nie miały miejsce szkody polegające na zalaniu mienia składowanego bezpośrednio na podłodze w pomieszczeniach znajdujących się poniżej poziomu gruntu.

Pytanie nr 16

Prosimy o informację jakie alternatywne źródła energii posiada Zamawiający.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający informuje, że posiada na dachu Hali Sportowo – Widowiskowej zamontowane panele fotowoltaiczne.

Pytanie nr 17

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada 1-stronne czy 2-stronne zasilanie energią elektryczną?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający informuje, że w Hali Sportowo-Widowiskowej jest zasilanie jednostronne plus agregat. W obiekcie basenowym oraz lodowisku jest zasilanie dwustronne.

Pytanie nr 18

W odniesieniu do kl. kradzieży zwykłej, prosimy o dodanie zapisu: z ochrony wyłączona jest gotówka oraz wartości pieniężne.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie do kl. kradzieży zwykłej zapisu: z ochrony wyłączona jest gotówka oraz wartości pieniężne.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że klauzula kradzieży zwykłej nr 22, nie dotyczy gotówki oraz wartości pieniężnych.

Pytanie nr 19

Klauzula aktów terroryzmu - prosimy o wprowadzenie fr. red. w wysokości 2 000 PLN

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie fr. red. w wysokości 2 000 PLN

Pytanie nr 20

Odnosnie kl. zalaniowej prosimy o dopisanie - *pod warunkiem, że dach, stolarka okienna-drzwiowa oraz złącza instalacji wodno-kanalizacyjnej były w należyłym stanie technicznym.*

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na dopisanie powyższego zapisy do klauzuli zalaniowej.

Pytanie nr 21

Klauzula niewłaściwego użytkowania i wad - prosimy o wykreślenie poniższego zapisu z treści klauzuli: „*oraz spowodowane przyczynami eksploatacyjnymi*”.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody w Klauzuli niewłaściwego użytkowania i wad, zapisu z treści klauzuli: „*oraz spowodowane przyczynami eksploatacyjnymi*”.

Pytanie nr 22

Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność? Czy prace te nie wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający informuje, że nie prowadzi żadnych prac inwestycyjnych, budowlanych, remontów czy modernizacji. W chwili obecnej zakończona została budowa Hali Sportowo-Widowiskowej Arena Gorzów (obiekt zostaje oddany do eksploatacji od 01.12.2023).

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód powstałych w wyniku skażenia, zanieczyszczenia ubezpieczonego mienia w wyniku działania COVID-19 i koszty dezynfekcji, oczyszczania, detoksykacji poniesione w następstwie Covid/chorób zakaźnych nie są obejmowane ochroną w ramach niniejszego postępowania.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający informuje, że nie jest intencją Zamawiającego objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód powstałych w wyniku skażenia, zanieczyszczenia ubezpieczonego mienia w wyniku działania COVID-19 i koszty dezynfekcji, oczyszczania, detoksykacji poniesione w następstwie Covid/chorób zakaźnych nie są obejmowane ochroną w ramach niniejszego postępowania.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie że: Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego i pozostają w mocy w okresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zamawiający informuje, że ubezpieczony sprzęt elektroniczny w obiekcie Hali Sportowo-Widowiskowej objęty jest 5 letnią gwarancją dostawcy. We wszystkich obiektach sprzęt elektroniczny konserwowany i dozorowany jest przez dział IT Zamawiającego.

Pytanie nr 25

Prosimy o potwierdzenie :

- że ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami.
- urządzenia te są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych.

Oznacza to, że urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami są :

- 1) konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta.
- 2) nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączenia odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający informuje, że ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami.

urządzenia te są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych przez własny personel z działu IT Zamawiającego.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ będą miały zastosowanie Ogólne/Szczególne Warunki Ubezpieczenia wraz z Klauzulami stosowanymi przez Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ będą miały zastosowanie Ogólne/Szczególne Warunki Ubezpieczenia wraz z Klauzulami stosowanymi przez Wykonawcę.

