

## UMOWA NR ZP.271.17.2024

zawarta w dniu..... w Kartuzach, pomiędzy:

**Gminą Kartuzy – Urząd Miejski w Kartuzach** z siedzibą 83-300 Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1, NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902, reprezentowaną przez:

**Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego** – Burmistrza Kartuz, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

podmiotem: ....., z siedzibą: ....., posiadającym NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

1) .....,

2) .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Umowa zawarta na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) Pzp, o następującej treści:

### § 1

#### [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania realizowanego pod nazwą: „*Słońce dla Gminy Kartuzy – Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kartuzy*”.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje swoim zakresem następujące zadania:
  - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, dostawa, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na następujących obiektach:
    - a) **Urząd Miejski w Kartuzach**; ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy (ID działki: 220502\_4.0009.83/2): instalacja o mocy min. 15,3 kWp;
    - b) **Kartuskie Centrum Kultury**; ul. Klasztorna 1, 83-300 Kartuzy; (ID działki: 220502\_4.0003.59): instalacja o mocy min. 18,45 kWp;
    - c) **Szkoła Podstawowa nr 1 im. św. Kazimierza w Kartuzach**; ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10, 83-300 Kartuzy; (ID działki: 220502\_4.0008.17/5): instalacja o mocy min. 39,6 kWp;
    - d) **Szkoła Podstawowa nr 1 im. św. Kazimierza w Kartuzach**; ul. 3 Maja 14, 83-300 Kartuzy; (ID działki: 220502\_4.0009.55): instalacja o mocy min. 31,05 kWp;
    - e) **Szkoła Podstawowa nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Kartuzach**; ul. Wzgórze Wolności 1, 83-300 Kartuzy; ID działki: 220502\_4.0005.1/43: instalacja o mocy min. 49 kWp lecz nie więcej niż 50 kWp;
    - f) **Szkoła Podstawowa w Kiełpinie im. Partyzantów Gryfa Pomorskiego – budynek szkoły**; ul. Szkolna 29, 83-307 Kiełpino; (ID działki: 220502\_5.0008.11/6): instalacja o mocy min. 38,7 kWp;
    - g) **Szkoła Podstawowa w Kiełpinie im. Partyzantów Gryfa Pomorskiego – budynek hali sportowej**; ul. Szkolna 29, 83-307 Kiełpino; (ID działki: 220502\_5.0008.11/6): instalacja o mocy min. 49k Wp lecz nie więcej niż 50 kWp;

- h) **Szkoła Podstawowa im. gen. Józefa Wybickiego w Staniszewie**; ul. Kartuska 3, 83-328 Staniszewo; (ID działki: 220502\_5.0021.388/6, 220502\_5.0021.157/17): instalacja o mocy min. 39,6 kWp;
      - i) **Szkoła Podstawowa im. Leona Kąkła w Grzybnie**; ul. Szkolna 12 83-300 Grzybno; (ID działki: 220502\_5.0006.227): instalacja o mocy min. 32,4 kWp;
      - j) **Zespół Kształcenia i Wychowania w Brodnicy Górnej**; ul. Chmieleńska 1, 83-324 Brodnica Górna; (ID działki: 220502\_5.0002.235/1): instalacja o mocy min. 30,15 kWp;
      - k) **Przedszkole w Brodnicy Górnej**; Brodnica Górna, ul. Ostrzycka, 83-324 Brodnica Górna; (ID działki: 220502\_5.0002.676/5): instalacja o mocy min. 28,8 kWp;
    - 2) Wykonanie dokumentacji projektowej, dostawa, montaż oraz uruchomienie systemu klimatyzacji w sali widowiskowej i pomieszczeniach biurowych budynku **Kartuskiego Centrum Kultury**, zlokalizowanego przy ul. Klasztornej w Kartuzach (ID działki: 220502\_4.0003.59).
    - 3) Wykonanie dokumentacji projektowej, dostawa, montaż oraz uruchomienie systemu pomp ciepła w budynku **Szkoły Podstawowej im. gen. Józefa Wybickiego w Staniszewie** – w ramach wymiany istniejącego źródła ciepła na olej opałowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy swoim zakresem obejmuje:
  - 1) W zakresie instalacji fotowoltaicznych:
    - a) Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowych w zakresie przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz zezwoleń na rozpoczęcie przedmiotowych robót instalacyjno - montażowych,
    - b) Wykonanie robót instalacyjno - montażowych polegających na dostawie i montażu kompletnej fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych oraz wykonaniu przebudowy istniejących instalacji elektroenergetycznych w poszczególnych obiektach na potrzeby instalacji PV, zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową, w tym m.in.:
      - Dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych,
      - Dostawę montaż inwertera/ów
      - Dostawę i montaż niezbędnych elementów montażowych,
      - Wykonanie instalacji prądu stałego DC,
      - Wykonanie Instalacji prądu zmiennego AC,
      - Wykonanie zabezpieczenia przeciwporażeniowego, przepięciowego,
      - Wykonanie instalacji uziemień i połączeń wyrównawczych,
    - c) Wykonanie wszelkich niezbędnych prób oraz rozruch instalacji fotowoltaicznej,
    - d) Przeprowadzenie szkolenia dla wskazanych przez Zamawiającego osób,
    - e) Opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
    - f) Podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej właściwego Operatora Sieci Dystrybucji (OSD), na podstawie wytycznych dostępnych u OSD i zgłoszeniem instalacji PSP,
    - g) Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,
    - h) Dostarczenie, instalacja oraz uruchomienie oprogramowania (z licencją dożywotnią), umożliwiającego Zamawiającemu bieżącą pełną kontrolę i monitoring pracy wykonanej instalacji fotowoltaicznej umożliwiającej kontrolę ilości wytworzonej energii i zarządzanie zużyciem energii.
  - 2) W zakresie systemu klimatyzacji:
    - a) Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowych w zakresie przedmiotowych systemu klimatyzacji, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz zezwoleń na rozpoczęcie przedmiotowych robót instalacyjno - montażowych,
    - b) Wykonanie robót instalacyjno - montażowych polegających na dostawie i montażu kompletnej fabrycznie nowego systemu klimatyzacji oraz wykonaniu ewentualnej przebudowy istniejących instalacji elektroenergetycznych na

- potrzeby poprawnego działania systemu klimatyzacji, zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową,
- c) Wykonanie wszelkich niezbędnych prób oraz rozruch systemu klimatyzacji,
  - d) Przeprowadzenie szkolenia dla wskazanych przez Zamawiającego osób,
  - e) Opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - f) Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.
- 3) W zakresie systemu pomp ciepła:
- a) Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowych w zakresie przedmiotowych systemu pomp ciepła, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz zezwoleń na rozpoczęcie przedmiotowych robót instalacyjno - montażowych,
  - b) Wykonanie robót instalacyjno - montażowych polegających na dostawie i montażu kompletnego fabrycznie nowego systemu pomp ciepła oraz wykonaniu ewentualnej przebudowy istniejących instalacji centralnego ogrzewania oraz elektroenergetycznych na potrzeby poprawnego działania systemu, zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową,
  - c) Wykonanie wszelkich niezbędnych prób oraz rozruch systemu pomp ciepła,
  - d) Przeprowadzenie szkolenia dla wskazanych przez Zamawiającego osób,
  - e) Opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - f) Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i winny być zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne.
5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz że warunki realizacji przedmiotu umowy są mu znane.
7. Realizacja robót montażowo – instalacyjnych będzie realizowana w sposób:
- 1) zapewniający bezpieczne i niezakłócone funkcjonowanie poszczególnych obiektów,
  - 2) zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich, tj. pracowników poszczególnych obiektów oraz osób korzystających z tych miejsc.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.

## § 2

### *[Terminy realizacji przedmiotu umowy]*

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu umowy w terminie 13 miesięcy, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia ..... roku.
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data ważnego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu o gotowości do odbioru zakresu przedmiotu umowy wraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą pod warunkiem, że Zamawiający dokona tego odbioru. Zasady dokonywania zgłoszenia gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru przedmiotu umowy lub jego etapu oraz zasady jego dokonywania opisano w § 9 niniejszej umowy.
3. Wykonawca, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, opracuje i przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy przedmiotu niniejszej umowy oraz jego aktualizacji na każde polecenie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo finansowy powinien wskazywać odrębnie okres planowanych prac projektowych oraz robót instalacyjno – montażowych dla każdego zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2. Aktualizacje harmonogramu należy przedstawiać najpierw Inspektorowi Nadzoru w celu ich opiniowania i akceptacji, a następnie – zaopiniowany harmonogram – Zamawiającemu. Aktualizacje harmonogramu wraz z uzasadnieniem dokonywanych zmian należy składać

w terminie do 7 dni, licząc od dnia zaistnienia okoliczności powodujących ich wprowadzenie. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił podstawę rozliczenia etapowego po jego zweryfikowaniu przez Zamawiającego.

4. Strony zgodnie ustalają, że fizyczna realizacja przedmiotu umowy, tj. montaż instalacji, konfiguracja oraz uruchomienie nie będą trwały dłużej niż:
    - 1) W przypadku instalacji fotowoltaicznych – 10 dni roboczych na każdym obiekcie,
    - 2) W przypadku systemu klimatyzacji – 15 dni roboczych,
    - 3) W przypadku systemu pomp ciepła – 20 dni roboczych.
- W uzasadnionych przypadkach w/w terminy mogą ulec zmianie.
5. O terminie przystąpienia do montażu instalacji fotowoltaicznej Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
  6. Za dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

### § 3

#### *[Sposób przekazania i odbiór dokumentacji]*

1. Dokumentację projektową oraz STWiOR dla poszczególnych zadań określonych w § 1 ust. 2, należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub jeśli nie będzie konieczne zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), z uwzględnieniem etapów umożliwiających odbiór poszczególnych robót na obiekcie w miarę ich realizacji. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentacje, o których mowa w ust. 1, będą wykonane przez wykwalifikowane osoby, (jedna osoba może łączyć funkcję kilku projektantów), tj. osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w odpowiednich dla danego rodzaju dokumentacji specjalnościach.
3. Opracowania zostaną dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości:
  - 1) projekty budowlane i wykonawcze – w co najmniej czterech jednobrzmiących egzemplarzach każdego projektu w formie papierowej;
  - 2) dokumentacje powykonawcze – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego opracowania w formie papierowej;
  - 3) pozostałe dokumenty lub opracowania, o których mowa w niniejszej umowie – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego z nich.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania, o których mowa w ust. 3 także w wersji elektronicznej. Dokumentacje powykonawcze należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na płycie CD lub pendrive w formacie .pdf. Natomiast pozostałą dokumentację w jednym egzemplarzu na płycie CD w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie .doc dla opisów technicznych i .dwg dla rysunków oraz w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie PDF.
5. Dokumentacje projektowe i STWiOR będą sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym również w okresie gwarancji lub rękojmi, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i STWiOR, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania Dokumentacji lub STWiOR zgodnie z wymogami znolizowanych przepisów.
6. Dokumentacje projektowe będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym i wymagają akceptacji Zamawiającego.
7. Żadna część robót budowlanych nie zostanie uznana za wykonaną, dopóki odpowiednia część Dokumentacji projektowej i STWiOR nie zostanie odebrana protokolarnie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

8. Akceptacja Zamawiającego jakiejkolwiek Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte opracowanie tej dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych, jak również za wady w nich ujawnione.
9. Odbiór Dokumentacji dla poszczególnych zadań określonych w § 1 ust. 2, następować będzie protokolarnie w siedzibie Zamawiającego.
10. Zamawiający w terminie 10 dni oświadczy, czy przyjmuje Dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez prawa Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem Dokumentacji do czasu jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy po zmianie, uzupełnieniu lub poprawieniu Dokumentacja nadal nie jest wykonana prawidłowo lub też Wykonawca nie dokona zmian, uzupełnienia lub poprawienia Dokumentacji w wyznaczonym terminie.
12. Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany Dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia Zamawiającemu, powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienioną Dokumentację, zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

#### § 4

##### [Przeniesienie praw]

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - 2) nabyte prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw majątkowych, w tym do rozporządzania i korzystania ze zmienionych utworów.
  - 3) do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji działań informacyjno-promocyjnych.
2. W ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu umowy sporządzonego przez Wykonawcę w wyniku realizacji umowy w szczególności w odniesieniu do wszystkich wykonanych Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
  - 1) druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy;
  - 2) udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie;
  - 3) udostępniania opracowania w szczególności dokumentacji powykonawczej podmiotom ubiegającym się o realizację remontów lub robót budowlanych po odbiorze ostatecznym oraz do jej publikacji na stronach internetowych, o ile będzie taka potrzeba;
  - 4) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli;
  - 5) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenia i przechowywania w sieci komputerowej
  - 6) wprowadzania zmian, uzupełnień, wykonywania nowych opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich majątkowych praw zależnych bez jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.

4. Przejście praw, o których mowa w ust. 1-3 następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru wykonanego zakresu Przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Przedmiotu umowy następuje w sposób bezterminowy i nieograniczony terytorialnie, Zamawiającemu przysługuje również prawo przeniesienia nabytych praw autorskich majątkowych do jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy na podmioty trzecie w całości lub części.
6. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z Przedmiotu umowy należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu umowy na tych polach bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone w § 8 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także, co do przyszłych pól eksploatacji.
8. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w ust. 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 8) niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub zwłoki w udzieleniu zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
10. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do bądź jej fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

## § 5

### **[Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców]**

1. Podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca, działając zgodnie z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, powierzy realizację części przedmiotu zamówienia na zasadzie umowy o podwykonawstwo, następującym podmiotom trzecim, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia:

1) ..... - .....  
(Nazwa i adres podmiotu) (Zakres powierzonych robót/usług)

2) ..... - .....  
(Nazwa i adres podmiotu) (Zakres powierzonych robót/usług)

### **Lub**

Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, nie powoływał się na zasoby podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp.

2. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową musi być poprzedzony wyrażeniem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.

3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
  - 1) Informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określone Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania robót budowlanych wraz z określeniem ich zakresu,
  - 2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą odpowiednio Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą,
4. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do projektu tej umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
  - 2) gdy do projektu umowy nie załączono dokumentów określonych w ust. 3,
  - 3) gdy projekt umowy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
  - 4) gdy projekt umowy zawiera wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczające wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) gdy zamieszczono w projekcie umowy postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 6) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - 9) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
  - 10) gdy projekt umowy zawiera postanowienia w zakresie waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami w § 14 niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą - jeżeli umowa o podwykonawstwo jest zawierana na okres dłuższy niż 6 miesięcy;
  - 11) gdy projekt umowy nie zawiera obowiązków wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określonych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie obowiązków wynikających z § 6 niniejszej umowy.
6. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów określonych w ust. 3 lub ust. 7, poczytuje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na warunkach określonych w tych dokumentach.

7. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa informację w formie pisemnej o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami Działu V SWZ. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
9. Powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 10, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 5 - w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu, pod rygorem cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 2.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 5) umowy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6) umowy.
16. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 10 - 15.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 6

### **[Obowiązki Stron umowy]**

1. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:



- 1) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z przedmiotem umowy,
  - 2) odbiór końcowy należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Zamawiający może polecić przeprowadzenie badań, które okażą się konieczne do stwierdzenia zgodności cech materiałów i jakości robót budowlanych. W przypadku uzyskania wyniku stwierdzającego niezgodność cech materiału lub jakości robót z warunkami określonymi niniejszą umową Wykonawca zwraca Zamawiającemu całość kosztów wykonania badania (w tym koszty pobrania próby, transportu, itp.). Wynik badania potwierdzający wady jest tożsamy z uznaniem reklamacji, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wymiany materiału wadliwego na wolny od wad lub powtórne wykonanie robót budowlanych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zapewniając bezpieczne warunki pracy;
  - 2) realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały muszą spełniać aktualnie obowiązujące polskie i europejskie normy jakościowe, posiadać atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - 3) wszystkie materiały przewidziane do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia, podlegają obowiązkowej akceptacji Zamawiającego. Podstawą akceptacji materiału jest wniosek materiałowy wraz z kartą katalogową produktu, certyfikatami oraz deklaracjami zgodności;
  - 4) zapewnienie sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiedniej dla zakresu robót będących przedmiotem umowy,
  - 5) przedkładanie dokumentów wymienionych w pkt 3), na każde żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia żądania,
  - 6) przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP),
  - 7) przemieszczanie i składowanie materiałów w sposób wykluczający spadek ich jakości,
  - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniedbania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany,
  - 9) sporządzanie dodatkowych badań materiałów lub robót (co do których zachodzą wątpliwości dotyczące ich jakości) na polecenie Zamawiającego w celu wyeliminowania użycia materiałów niezgodnych z zapisami umowy, uszkodzonych lub nie posiadających wymaganych parametrów,
  - 10) Uczestniczenie Koordynatora Wykonawcy w spotkaniach dotyczących spraw, które wymagają rozstrzygnięcia przez Zamawiającego,
  - 11) wstrzymywanie, na żądanie Zamawiającego, prac projektowych lub robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 12) udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, zatrudnionych robotnikach, czasie pracy oraz wykorzystywanym sprzęcie,
  - 13) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i poza nim oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych,
  - 14) przekazanie w terminie do dnia odbioru robót, uporządkowanego terenu budowy w stanie zgodnym z jego przeznaczeniem,
  - 15) zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Materiał pochodzący z rozbiórek stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do składowania materiału z rozbiórki w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W razie dyspozycji Zamawiającego o niezatrzymywaniu danego materiału rozbiórkowego, Wykonawca na własny koszt wywiezie i zutylizuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

- 16) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.
5. Zamawiający, działając zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących roboty montażowo – instalacyjne w zakresie:
- 1) instalacji fotowoltaicznej,
  - 2) sytemu klimatyzacji,
  - 3) systemu pomp ciepła.
6. Wykonawca lub podwykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy z pracownikami, którzy będą realizować czynności wskazane w ust. 5, w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Dokument ten powinien zawierać oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika wskazujące jego pracodawcę oraz formę zatrudnienia, Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czynności wykonywanych przez tę osobę, jego pracodawcę, formę zatrudnienia (np. umowa o pracę, umowa zlecenie), wymiar etatu oraz podpis osoby składającej te oświadczenie;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję określoną w § 12 ust. 1 pkt 7). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

### § 7

#### [Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest ..... (nr tel. ....; adres e-mail: .....) lub osoba zastępująca.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest ..... (nr tel. ....; adres e-mail: .....) lub osoba zastępująca.

### § 8

#### [Wynagrodzenie za przedmiot umowy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie w całości przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi:
  - Wynagrodzenie netto: ..... zł
  - Wysokość podatku VAT wg stawki 23%: ..... zł
  - Wynagrodzenie brutto: ..... zł
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje:
  - 1) Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) lit a), które to wynosi ..... **zł brutto** (..... zł netto),
  - 2) Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) lit b), które to wynosi ..... **zł brutto** (..... zł netto),
  - 3) Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) lit c), które to wynosi ..... **zł brutto** (..... zł netto),
  - 4) Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) lit d), które to wynosi ..... **zł brutto** (..... zł netto),
  - 5) Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) lit e), które to wynosi ..... **zł brutto** (..... zł netto),
  - 6) Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) lit f), które to wynosi ..... **zł brutto** (..... zł netto),
  - 7) Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) lit g), które to wynosi ..... **zł brutto** (..... zł netto),
  - 8) Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) lit h), które to wynosi ..... **zł brutto** (..... zł netto),
  - 9) Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) lit i), które to wynosi ..... **zł brutto** (..... zł netto),
  - 10) Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) lit j), które to wynosi ..... **zł brutto** (..... zł netto),
  - 11) Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) lit k), które to wynosi ..... **zł brutto** (..... zł netto),

- 12) Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2), które to wynosi ..... **zł brutto** (..... zł netto),
  - 13) Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 3), które to wynosi ..... **zł brutto** (..... zł netto),
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 i 3 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawierają między innymi:
    - 1) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
    - 2) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
  5. Dopuszczalne jest dokonanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania umowy na bank, inną instytucję finansową lub inny podmiot gospodarczy bądź osobę fizyczną, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie oraz przedłożeniu zawartej pomiędzy Cesjonariuszem a Cedentem umowy przelewu wierzytelności.

## § 9

### [Odbiór robót budowlanych i przedmiotu umowy]

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów robót budowlanych i przedmiotu umowy:
  - 1) odbiory częściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót,
  - 2) odbiór wykonanego zadania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór ostateczny całego przedmiotu umowy (przed upływem rękojmi i gwarancji).
2. W przypadku częściowego odbioru robót:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
  - 2) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac. W wypadku braku wyżej wymienionych dokumentów lub stwierdzenia ich nienależytego przygotowania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do ich odbioru (sprawdzenia robót) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół.
  - 4) w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 5) W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
  - 6) Jeżeli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 3 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.
  - 7) Odbiory częściowe robót dokonywane są dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania robót objętych umową. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót częściowych nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji.
3. W przypadku odbioru wykonanego zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:

- 1) Każde zadanie objęte przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega odrębnemu odbiorowi. Do zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanego zadania, Wykonawca załączy następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania zadania, w szczególności:
- a) Dziennik budowy z wpisem końcowym Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru potwierdzającym zakończenie robót, o ile prowadzenie jego było wymagane;
  - b) Dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 3 dotyczącą zgłaszanego zadania, zawierającej co najmniej:
    - Dokumentację techniczną zawierającą część opisową oraz graficzną, w przypadku dokonania zmian w trakcie realizacji robót instalacyjno – montażowych,
    - aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów;
    - protokół dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanej instalacji (fotowoltaicznej / systemu klimatyzacji / systemu pomp ciepła),
    - protokoły potwierdzające odbiór robót przez właściwych gestorów infrastruktury technicznej - o ile były wymagane;
    - instrukcje użytkowania dla poszczególnych elementów instalacji objętej przedmiotem niniejszej umowy oraz podlegającej odbiorowi,
    - wykaz i harmonogram obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
    - karty gwarancyjne dla poszczególnych elementów, urządzeń wchodzących w skład wykonanej instalacji fotowoltaicznej.
  - c) dokument potwierdzający przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego oraz, w przypadku instalacji fotowoltaicznej, przekazanie dostępu do danych umożliwiających monitoring ilości wytworzonej energii i zarządzanie zużyciem energii,
  - d) w przypadku odbioru instalacji fotowoltaicznej - dokumenty potwierdzające dokonanie zgłoszenia przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej właściwego Operatora Sieci Dystrybucji (OSD), na podstawie wytycznych dostępnych u OSD i zgłoszeniem instalacji PSP
  - e) oświadczenie o uporządkowaniu terenu budowy oraz terenów przyległych, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy korzystał z tych terenów oraz przywrócił tereny te do stanu zgodnego z jego przeznaczeniem.

Komplet dokumentów powykonawczych należy przedłożyć w 2 egzemplarzach, z wyjątkiem kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia.

- 2) Strony zgodnie ustalają, że przystąpienie do odbioru wykonanego zadania nastąpi niezwłocznie, lecz nie później niż:
- a) w przypadku odbioru instalacji fotowoltaicznej: w terminie 5 dni roboczych od dnia montażu przez zakład energetyczny dwukierunkowego licznika energii elektrycznej,
  - b) W przypadku odbioru systemu klimatyzacji / systemu pomp ciepła: w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1),
- 3) W trakcie czynności odbioru wykonanego zadania spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami, usterkami i terminem ich usunięcia,
- 4) Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie do 7 dni wznowi czynności związane z dokonaniem odbioru wykonanego zadania z uwzględnieniem usuniętych usterek.
- 5) Z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek Zamawiającemu przysługują – wedle własnego wyboru i oceny wad i usterek - następujące uprawnienia:
- a) Jeżeli stwierdzone wady i usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego zadania, objętego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanego zadania wyznaczając termin usunięcia wad i usterek. Usunięcie stwierdzonych

- wad i usterek nastąpi w ramach udzielonej rękojmi bądź gwarancji, według wyboru Zamawiającego.
- b) Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanego zadania obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy.
- c) Jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia lecz uniemożliwiają użytkowanie wykonanego zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako nie wykonanie zadania, a zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt 1) uznaje za nieważne. Ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych będzie miało miejsce po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowiących zagrożenie użytkowania i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- d) W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w dokumentacji powykonawczej lub niezakończenia robót objętych umową Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako nie wykonanie zadania, a zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt 1) uznaje za nieważne. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanego zadania po zakończeniu wskazanych robót oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji.
- e) Jeżeli stwierdzone wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie wykonanego zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, Zamawiający może uznać zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt 1) za nieważne oraz:
- odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy i naliczyć kary umowne na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt 9) lub,
  - żądać wykonania zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy po raz drugi.
- 6) Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych strony sporządzają protokół odbioru końcowego. W sytuacji stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad i usterek zgodnych z pkt 5) lit. a) protokół odbioru wykonanego zadania będzie zawierał ich wykaz wraz z terminem ich usunięcia. Potwierdzeniem dokonania wykonanego zadania przez Zamawiającego będzie zapis w protokole wskazujący jednoznacznie dokonanie tego odbioru (**np. „Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy... w zakresie zadania ..... (należy wskazać zakres zadania zgodnie z odpowiednią treścią § 1 ust. 2 umowy)”**).
- 7) Usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru wykonanego zadania zostanie potwierdzone ostatecznym bezusterkowym protokołem wykonanego zadania.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania terenu budowy, jego ubezpieczenia oraz ochrony do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku końcowego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wraz z Wykonawcą sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy, zawierający:
- 1) Wykaz poszczególnych zadań wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § ust. 2 niniejszej umowy, wraz ze wskazaniem dat dokonania ich odbioru,
  - 2) Zestawienie planowanych harmonogramów obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych dla poszczególnych zadań objętych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 3) Ewentualne uwagi dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy (np. zastrzeżeń, konieczności naliczenia kar umownych, itp.),

- 4) Potwierdzenie dokonania wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego poprzez zawarcie zapisu w protokole wskazującego jednoznacznie dokonanie tego odbioru (**np. „Zamawiający dokonuje końcowego odbioru przedmiotu umowy”**)
5. W przypadku ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 10 dni przed datą upływu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi zwłoka w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 2).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania innych przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 10-cio dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w tych przeglądach.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

## § 10

### **[Zasady rozliczeń i płatności za przedmiot umowy]**

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza się następująco:
  - 1) Należność za wykonanie robót budowlanych zostanie rozliczona maksymalnie 4 fakturami przejściowymi proporcjonalnie do stopnia wykonanych robót na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego z następującymi zastrzeżeniami:
    - a) Rozliczenia (płatności) w 2024 roku finansowane z wkładu własnego Zamawiającego, nie mogą przekroczyć wartości 600.000,00 zł brutto;
    - b) Ostatnia faktura przejściowa rozliczana będzie przy udziale środków pierwszej transzy z promesy inwestycyjnej z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Przyjmuje się, że wysokość pierwszej transzy dofinansowania nie przekroczy 1.250.000,00 zł brutto. Wysokość dofinansowania otrzymanego w ramach w/w Programu wynosi 2.500.000,00 zł brutto;
  - 2) Pozostała należność za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie rozliczona fakturą końcową po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Faktura końcowa rozliczana będzie w ramach drugiej transzy promesy inwestycyjnej z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w wysokości kwoty promesy pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.
  - 3) Rozliczenie fakturami przejściowymi i końcowymi musi uwzględniać rozdział na poszczególne etapy prac. Każdy etap pracy obejmował będzie poszczególne zadania wskazane w § 1 ust. 2, które to zostaną uzgodnione z Zamawiającym oraz ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
  - 4) Rozliczenie płatności, o których mowa w pkt 1) lit. b) oraz pkt 2), następować będzie zgodnie z warunkami wypłat programu i promesy o dofinansowanie Polski Ład.
2. Wykonawca do faktury, pod rygorem wstrzymania płatności, zobowiązany jest złożyć n/w dokumenty:
  - 1) W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców:
    - a) Dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (dowód księgowy potwierdzający zapłatę lub oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego brak wobec niego nieuregulowanych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy) lub,
    - b) Polecenie dokonania cesji na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w oparciu o wcześniej złożoną umowę przelewu wierzytelności. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek a należność wynikająca z faktury, po pomniejszeniu o kwoty przebrane na rachunek Podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców, zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy. Polecenie cesji musi zostać potwierdzone przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

- 2) Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub przy udziale jedynie Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu,
  - 3) Kopia zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowej faktury wraz z wymaganymi dokumentami. Dopuszcza się składanie faktur elektronicznych na adres e-mail: [efaktura@poczta.kartuzy.pl](mailto:efaktura@poczta.kartuzy.pl).
  4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 3.
  5. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
  6. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 2, Wykonawcy nie przysługują odsetki wskazane w ust. 5.
  7. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 2 pkt 1), Zamawiający przekaze Wykonawcy pismo zawierające:
    - 1) wezwanie do uzupełnienia w/w dokumentów w wyznaczonym terminie,
    - 2) informację dotyczącą zamiaru dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 465 ustawy PZP w przypadku nieuzupełnienia w/w dokumentów,
    - 3) Informację odnośnie możliwości zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wraz ze wskazaniem terminu składania tych uwag, nie krótszego niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo przedmiotu niniejszej umowy.
  8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w formie pisemnej, o których mowa w ust. 7 pkt 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 9, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W tym celu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. W przypadku zaistnienia okoliczności określonej w ust. 9 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 11 ust. 1 pkt 3).



12. Wykonawca na zewnętrznym dokumencie księgowym zobowiązany jest wskazać:
- 1) Nabywcę: Gmina Kartuzy 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1;  
NIP: 589-001-05-83
  - 2) Odbiorcę: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1.
13. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych wierzytelności naliczonych z tytułu szkód lub kar umownych.

## § 11

### [Rękojmia oraz gwarancja jakości na przedmiot umowy]

1. Przedmiot umowy objęty jest gwarancją jakości na okres:
  - 1) Gwarancja Wykonawcy: ..... lat licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy wykonane na roboty montażowo - instalacyjne oraz na zamontowane urządzenia łącznie z zastosowanymi materiałami budowlanymi i wbudowanymi urządzeniami,
  - 2) Gwarancja Producenta na panele fotowoltaiczne: ..... lat licząc od daty odbioru wykonanego danego zadania określonego w § 1 ust. 2 pkt 1). Ponadto panele fotowoltaiczne objęte są gwarancją producenta liniowej utraty sprawności do ..... % mocy początkowej po 25 latach,
  - 3) Gwarancja Producenta na inwerter: ..... lat licząc od daty odbioru wykonanego danego zadania, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1),
  - 4) Gwarancja Producenta na system klimatyzacji: ..... lat licząc od daty odbioru wykonanego zadania określonego w § 1 ust. 2 pkt 2),
  - 5) Gwarancja Producenta na system pomp ciepła: ..... lat licząc od daty odbioru wykonanego zadania określonego w § 1 ust. 2 pkt 3).
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 pkt 1).
3. W przypadku wystąpienia awarii, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wykonawcę na drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... Przez awarię rozumie się stan niesprawności lub niedziałania przedmiotu umowy (w tym obniżenie jego sprawności lub wydajności) niezależnie od przyczyny. Za chwilę doręczenia zgłoszenia poczytywana będzie chwila wpłynięcia korespondencji e-mail na pocztę elektroniczną Wykonawcy.
4. Wykonawca udzieli odpowiedzi na zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3, drogą elektroniczną na adres e-mail: ....., w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń urządzeń, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego: podzespołów, elementów, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn.
6. Warunki gwarancji i praktyka jej realizacji nie mogą narzucać obowiązku dokonywania zakupu materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych i zużywających się za pośrednictwem autoryzowanego serwisu, pod warunkiem, że materiały eksploatacyjne, części zamienne i zużywające się, nabywane przez Zamawiającego, będą spełniały wymagania specyfikacji technicznej wymaganej przez producenta.
7. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady, wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego. Koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.

8. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do o usunięcia awarii/wady przedmiotu umowy – ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w ciągu 14 dni od chwili doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.
9. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części lub podzespołów, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu umowy we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji. Ponadto Wykonawca zostanie dodatkowo obciążony karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2).
11. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 10 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
12. Dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru, oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
14. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
15. Termin gwarancji i rękojmi przedłuża się o okres od zgłoszenia wady lub usterki do czasu jej usunięcia.
16. Strony określają, że dokumentem gwarancyjnym określającym warunki gwarancji jest Umowa i oświadczenie gwarancyjne, którego projekt dostarcza Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru. Oświadczenie gwarancyjne nie może być sprzeczne z umową lub naruszać uprawnienia Zamawiającego określonego w Umowie. W każdym przypadku postanowienia Umowy mają pierwszeństwo.
17. Wykonawca w ramach gwarancji jakości, o której mowa w niniejszym paragrafie, zobowiązany będzie do:
  - 1) **W odniesieniu do gwarancji na wykonane roboty instalacyjno – montażowe objęte zakresem przedmiotu zamówienia, o której mowa w ust. 1 pkt 1):** Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 zapewnia przeglądy gwarancyjne, które to będą przeprowadzane nie rzadziej niż raz na 2 lata oraz jeden przegląd przed upływem okresu gwarancji. W ramach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca dokona sprawdzenia poprawności działania systemów fotowoltaicznych oraz ich bezpieczeństwa,
  - 2) **W odniesieniu do gwarancji producenta systemu klimatyzacji, o którym mowa w ust. 1 pkt 4):** Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 pkt 11) zapewnia przeglądy gwarancyjne w zakresie niezbędnym do utrzymania gwarancji producenta,
  - 3) **W odniesieniu do gwarancji producenta systemu klimatyzacji, o którym mowa w ust. 1 pkt 4):** Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 pkt 12) zapewnia przeglądy gwarancyjne w zakresie niezbędnym do utrzymania gwarancji producenta.
18. Okresy wskazane w ust. 1 i 2 uważa się za zachowane, jeżeli przed ich upływem Zamawiający powiadomi Wykonawcę o awarii.

## § 12

### [Kary umowne]

1. Na podstawie art. 483 § 1 Kodeksu Cywilnego, Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 7 dni Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 5) za nieprzedłożenie lub nieterminowe złożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 7) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 8) w przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 7, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto zadania, którego dotyczy w/w naruszenie, określonego w § 8 ust. 3,
  - 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 oraz Wykonawca naprawi ewentualne szkody wynikłe z niewykonania przedmiotu umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 13 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.

### § 13

#### [Odstąpienie od umowy]

1. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości określonej w § 12.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w szczególności:
  - 1) jeżeli w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca zwleka z zakończeniem realizacji całości przedmiotu umowy co najmniej 21 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1,
  - 3) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie podwykonawstwa, mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do poprawy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej

odstąpienie od umowy. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.

4. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
5. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
6. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

#### § 14

##### **[Forma zmian i uzupełnień umowy]**

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
    - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadkach wystąpienia:
      - klęsk żywiołowych,
      - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót instalacyjno - montażowych zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną, z wyłączeniem okresu zimowego;
    - b) w wyniku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) wystąpienie okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym takich jak: upadłość (lub niemożność realizowania z innego ważnego powodu) kluczowego podwykonawcy lub dostawcy, czego nie można było przewidzieć na etapie ofertowania przy zachowaniu należytej staranności, a prace lub dostawy danego podmiotu są istotne dla zrealizowania przedmiotu umowy i jest obiektywnie niemożliwe w krótkim czasie zastąpienie tego Wykonawcy lub dostawcy,
    - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót instalacyjno – montażowych z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - e) z powodu okoliczności będących działaniem „siły wyższej” mającej wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy,
    - f) zmian w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 Pzp.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) powyżej, zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 2, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy i w sposób należyty.

- 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz związaną z tym zmianę wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 i 3, w przypadku ujawnienia czynników uniemożliwiających montaż instalacji fotowoltaicznych na jednym lub kilku obiektach wskazanych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może podjąć decyzję:
  - a) o rezygnacji z wykonania danego zadania lub zadań,
  - b) zmianie lokalizacji instalacji fotowoltaicznej na inny budynek/obiekt należący do Gminy Kartuzy. W takiej sytuacji przyjmuje się, że moc instalacji pozostanie bez zmian, a wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

- 3) zmiany zasad lub terminów rozliczeń i płatności za realizację przedmiotu umowy, wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy lub zmian samoistnych lub zmian zasad płatności wynikających programu o dofinansowanie Polski Ład, o ile nie spowodują one konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,
- 4) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 5) zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 z uwzględnieniem postanowień § 5 ust. 8,
- 6) Zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 i 3 w wyniku dokonania jej waloryzacji, która odbędzie się na następujących zasadach:
  - a) Waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie aneksu do niniejszej umowy zmieniającego to wynagrodzenie;
  - b) Pierwsza zmiana wynagrodzenia może wejść w życie nie wcześniej niż od dnia 1 kwietnia 2025 r. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia będzie ustalana po upływie kolejnych 6 miesięcy;
  - c) Waloryzacja zostanie dokonana na piśmie wniosek/oświadczenie każdej ze Stron. Wskaźnik korygujący obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

**a** - współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, która nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany)

**$W_{w(n)}$**  - wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

**$W_0$**  - wskaźnik „0” cen produkcji budowlano – montażowej ogółem z miesiąca złożenia oferty = 100 / dokonania poprzedniej waloryzacji

**$W_1$**  - wskaźnik „1” cen produkcji budowlano – montażowej ogółem dotyczący następnego miesiąca po złożeniu oferty / dokonaniu poprzedniej waloryzacji

**$W_{2,3,\dots}$**  - wskaźniki „2”, „3”,... cen produkcji budowlano – montażowej ogółem dotyczące kolejnych miesięcy po złożeniu oferty

**$W_{n-1}$**  - wskaźniki „n-1” cen produkcji budowlano – montażowej ogółem opublikowany w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym nastąpi waloryzacja wynagrodzenia

**$W_n$**  - wskaźniki „n” cen produkcji budowlano – montażowej ogółem opublikowany w miesiącu, w którym nastąpi waloryzacja wynagrodzenia

Przyjmuje się, że podczas pierwszego badania brane będą pod uwagę Komunikaty Prezesa GUS w sprawie zmiany cen w budownictwie w okresie od sierpnia 2024 roku (dot. wskaźnika z czerwca 2024) do kwietnia 2025 r. (dot. wskaźnika z stycznia 2025).

Wskaźniki cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych publikowane są w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/ceny/>

W celu dokonania weryfikacji poprawności wyliczenia współczynnika  **$W_{w(n)}$**  można skorzystać z kalkulatora waloryzacji udostępnionego przez Główny Urząd Statystyczny pod linkiem <https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5>

- d) Obliczenie wysokości zmienionej (zwiększonej lub obniżonej) kwoty wynagrodzenia, nastąpi wg wzoru:

$$W_P = W_R + W_{DW} \times W_{w(n)}$$

gdzie:

- $W_P$  – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- $W_R$  – wysokość wynagrodzenia netto niepodlegająca waloryzacji (rozliczona na podstawie wystawionych faktur) w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- $W_{DW}$  – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- $W_{w(n)}$  – wskaźnik korygujący,

- e) Suma waloryzacji wynagrodzenia może spowodować wzrost wynagrodzenia z dnia zawarcia niniejszej umowy, określonego w § 8 ust. 2, maksymalnie o 10%.
  - f) W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia, Wykonawca, w terminie 14 dni od dokonania waloryzacji wynagrodzenia, zobowiązany będzie dokonać odpowiednią zmianę wynagrodzenia podwykonawcy na zasadach nie mniej korzystnych niż określone w niniejszej umowie, jeżeli okres obowiązywania umowy z podwykonawcą będzie przekraczał 6 miesięcy. W celu potwierdzenia dochowania w/w obowiązku, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie zmiany umowy, zgodnie z § 5 ust. 10. Nie dochowanie w/w obowiązku skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5).
- 7) zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 i 3, w przypadku wystąpienia, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, okoliczności mających wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, które to mogą dotyczyć:
- a) zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342).
- 8) dokonanie pozostałych nieistotnych zmian, niemających wpływu na realizację jej przedmiotu, które dotyczą m.in.:
- a) poprawienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą,
  - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - c) poprawienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji zapisów przez strony umowy;
  - d) zmiana danych teleadresowych,
  - e) zmiany osób wskazanych w § 5;
- 9) z powodu okoliczności będących działaniem „siły wyższej”.
2. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 i 3 w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 7), odbędzie się na następujących zasadach:
- 1) Zmiana wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie aneksu do niniejszej umowy zmieniającego to wynagrodzenie;
  - 2) Pierwsza zmiana wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 7) lit. b) – d), może wejść w życie nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia

- 2025 r. Kolejna ewentualna zmiana wynagrodzenia może wejść w życie po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia wprowadzenia zmiany pierwszej;
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 7) lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług;
  - 4) Podstawą dokonania zmian określonych w ust. 1 pkt 7) lit. b) – d) będą:
    - a) akty prawne złożone przez Wykonawcę, potwierdzające wystąpienie okoliczności powodujących konieczność dokonania tych zmian,
    - b) dokument złożony przez Wykonawcę, potwierdzony przez biegłego rewidenta, przedstawiający szczegółowo:
      - wyliczenie różnic pomiędzy aktualnymi kosztami całkowitego wynagrodzenia poszczególnych osób, a zmianą tych kosztów wynikającą z wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 7) lit. b) – d),
      - wyliczenie stopnia powyższych zmian na wysokość wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
3. Wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Strony rozumieją jako zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, epidemie i stany zagrożenia epidemicznego, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Przedmiotu Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu umowy oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

##### **[Sposób doręczania pism]**

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

## § 16

**[Klauzula Salwatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

## § 17

**[Informacja o przetwarzaniu danych osobowych]**

1. Zamawiający oświadcza, iż *Burmistrz Kartuz z siedzibą: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy* jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy lub osób reprezentujących Wykonawcę oraz wskazanych w §5 umowy.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych powołanego przez Zamawiającego: adres e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub czynności kontrolnych prowadzonych przez uprawnione do tego podmioty, w tym Instytucje dofinansowujące realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 3 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem niniejszej Umowy.
10. W oparciu o dane osobowe, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca jest obowiązany poinformować osoby wskazane w ust. 1 o treści niniejszego paragrafu.



## § 18

**[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]**

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 3) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

## § 19

**[Ilość egzemplarzy umowy]**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:****ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (postać elektroniczna)
2. Oferta Wykonawcy w postaci elektronicznej