

## UMOWA NR .....

W dniu ..... 2023 r. we Wrocławiu

pomiędzy:

**Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki** z siedzibą we Wrocławiu (51-147),  
ul. Czajkowskiego 109,

NIP: 896-10-00-117, REGON: 930388062,

reprezentowaną przez:

Rektora – Komendanta – **gen. bryg. dr. hab. Piotra PŁONKĘ**,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a:

.....  
NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), ponieważ wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto,

pt.:

**„ROBOTY WYKOŃCZENIOWE, POLEGAJĄCE NA DOSTOSOWANIU POMIESZCZENIA OCHRONY DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY OBIEKTÓW WOJSKOWYCH ORAZ ODŚWIEŻENIU I POPRAWIENIU ESTETYKI ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ – BUDYNEK NR 105”**

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty wykończeniowe polegające na dostosowaniu pomieszczenia ochrony do obowiązujących przepisów dot. ochrony obiektów wojskowych oraz odświeżeniu i poprawieniu estetyki istniejących pomieszczeń w budynku nr 105 Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu, zwanej dalej AWL.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, obejmuje:
  - a) demontaż i montaż drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku od ul. Czajkowskiego 109, zgodnie z instrukcją o ochronie obiektów wojskowych, stanowiącą załącznik do decyzji Nr Z-4/Szkol./SG Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 lutego 2023 roku,
  - b) demontaż i montaż drzwi wewnętrznych wejściowych do pomieszczenia ochrony oraz okien wewnętrznych z zastosowaniem szyb odpornych na włamanie i ostrzał z broni palnej, zgodnie z instrukcją o ochronie obiektów wojskowych, stanowiącą załącznik do decyzji Nr Z-4/Szkol./SG Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 lutego 2023 roku,
  - c) zakup i montaż ościeżnicy i drzwi wewnętrznych do pomieszczenia nr 12 w istniejącym otworze w ścianie o wymiarze 90 x 200 cm,
  - d) zakup i montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczenia fryzjera o wymiarze 80 x 200 cm,
  - e) demontaż i montaż stolarki okiennej zewnętrznej w pomieszczeniu ochrony z zastosowaniem szyb odpornych na włamanie i ostrzał z broni palnej,
  - f) demontaż drzwi wewnętrznych pomieszczenia ochrony z okienkiem podawczym od strony korytarza wejściowego o wymiarach 80 x 200 cm – 1 szt.,
  - g) zamurowanie otworu po demontażu drzwi wewnętrznych pomieszczenia ochrony wraz z wykonaniem okienka podawczego od strony korytarza wejściowego na wysokości 120 cm o wymiarach 80 x 55 cm; okienko podawcze z zastosowaniem szyb odpornych na włamanie i ostrzał z broni palnej, zgodnie z instrukcją o ochronie obiektów wojskowych, stanowiącą załącznik do decyzji Nr Z-4/Szkol./SG Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 lutego 2023 roku,
  - h) demontaż boazerii (siding) w poczekalni i pomieszczeniu ochrony,
  - i) naprawa ubytków ścian i tynków po demontażu boazerii (siding),
  - j) obłożenie ścian po demontażu boazerii płytami G-K wraz z wykonaniem malowania i naprawą powierzchniową tynków pomieszczenia korytarza wejściowego, poczekalni, pomieszczenia ochrony i sanitariatu,
  - k) demontaż, miejscowa naprawa i ponowny montaż pasa ochronnego ścian korytarza wejściowego,

- l) wymiana drzwi wejściowych z podcięciem albo z kratką wentylacyjną do sanitariatu wraz z ościeżnicą, wymiana drzwi wejściowych do wc (razem 3 kpl.),
- m) malowanie ościeżnicy do sanitariatu (1 kpl.) i ościeżnic do wc (2 kpl.),
- n) demontaż wsporników dla osadzenia umywalki w sanitariacie,
- o) wymiana (zakup i montaż) umywalki z półpostumentem w sanitariacie,
- p) wymiana (zakup i montaż) deski sedesowej twardej z duroplastu w sanitariacie – 2 kpl.,
- q) wymiana (zakup i montaż) półki nad umywalką w sanitariacie,
- r) wymiana (zakup i montaż) gniazd i włączników elektrycznych,
- s) wykonanie dodatkowej instalacji elektrycznych dla gniazdek podwójnych wraz z ich zakupem i montażem – 2 szt.

## § 2

### **Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy dla wykonania robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym prawem oraz najwyższymi standardami zawodowymi i profesjonalną wiedzą osób realizujących przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
  - a) przejęcia terenu wykonywania robót najpóźniej w 7 (siódmym) dniu po podpisaniu umowy,
  - b) zapewnienia kierownika robót,
  - c) zorganizowania i zabezpieczenia – w uzgodnieniu z Zamawiającym – terenu wykonywania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe: ..... z tym zastrzeżeniem, że zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga uzasadnienia Wykonawcy i uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, a nowa osoba (proponowana) musi spełniać wymagania określone w warunkach przystąpienia do przetargu oraz w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji robót budowlanych niezwłocznie po wprowadzeniu na teren wykonywania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się urządzić, utrzymać i w sposób trwały zabezpieczyć – na własny koszt i ryzyko – udostępniony przez Zamawiającego teren prowadzenia robót. Wykonawca odpowiada za zajęty teren i zobowiązany jest do utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy ładu i porządku na terenie i obiektach, na których wykonuje roboty, a ponadto do uporządkowania terenu i obiektów po zakończeniu robót – przed ich końcowym odbiorem.
6. Wykonawca w czasie wykonywania robót objętych niniejszą umową, jak i tych, które polegać będą na usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancji, ma obowiązek:
  - a) w pełni przestrzegać przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż., a także stosować się do wewnętrznych przepisów i poleceń Zamawiającego w tym zakresie,
  - b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu,
  - c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie wykonywania robót,
  - d) zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych robót dla innych użytkowników, a przy tym stosować technologię i sprzęt niepowodujące przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
  - e) prowadzić dokumentację budowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, jak za działania własne.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy i/lub robót będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
10. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki będą bezpośrednio po ich wytworzeniu (na bieżąco) wywożone przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
11. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, zobowiązany jest do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów (kopii kart przekazania odpadów) Zamawiającemu.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie oględzin czy prowadzenia robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, a ponadto za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także związane z ruchem pojazdów. Oświadczą przy tym, że posiada aktualną polisę OC

z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem niniejszej umowy i przedkłada Zamawiającemu jej kopię.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Szkody te Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
14. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, by nie uszkodzić istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, także tej niewykazanej na planach, a zlokalizowanej na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu (Zamawiający nie wyklucza istnienia niezauważonych urządzeń podziemnych). W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia – na własny koszt i ryzyko. W razie natomiast wystąpienia uszkodzeń obiektów objętych zamówieniem, wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, by zachować ciągłość dostaw mediów do odbiorców. Każdorazowe ich wyłączenie wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.

### § 3

#### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonywania robót najpóźniej w 7 (siódmym) dniu po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający wskaże dostęp do wody i energii elektrycznej. Prace przyłączeniowe Wykonawca wykona na własny koszt i ryzyko, a rozliczenie mediów nastąpi po realizacji robót budowlanych na podstawie karty rozliczeń mediów, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 4

#### Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: ..... tel.: ....., e-mail: ..... z tym zastrzeżeniem, że osoba ta nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza: ..... tel.: ....., e-mail: .....
3. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail: [kancelaria@awl.edu.pl](mailto:kancelaria@awl.edu.pl). Strony dopuszczają kontakt telefoniczny (z potwierdzeniem podjętych ustaleń faksem, pocztą elektroniczną lub w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy).

### § 5

#### Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Za termin wykonania Strony przyjmują dzień podpisania – bez uwag i zastrzeżeń – protokołu odbioru końcowego wykonania robót budowlanych, objętych niniejszą umową.

### § 6

#### Warunki wykonywania i odbioru przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy. Warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu – na piśmie – zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu sporządzone w języku polskim dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a) protokoły odbioru robót częściowych, zanikowych i ulegających zakryciu,
  - b) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
  - c) kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone albo gdy będzie miał zastrzeżenia co do ich wykonania lub kompletności dokumentów, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, a o fakcie tym powiadomi Wykonawcę na piśmie, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nie będzie skuteczne – po zakończeniu prac i/lub usunięciu zgłoszonych wad na Wykonawcy ciąży obowiązek ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

3. Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości i zakończy je w terminie 14 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
5. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca:
  - a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
  - b) nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu albo jeśli dokumenty te posiadają istotne błędy lub braki.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego albo przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady i/lub usterki, Zamawiający:
  - 1) w sytuacji, gdy wady nadają się do usunięcia, może – wedle własnego wyboru:
    - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek,
    - b) dokonać odbioru warunkowego wykonanych robót oraz wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i/lub usterek;
  - 2) w sytuacji, gdy wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, o ile wady i/lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) żądać wykonania ponownych odbiorów na koszt Wykonawcy, o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Z czynności odbioru końcowego oraz przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, a także odbioru wymienionych w protokole odbioru wad i/lub usterek sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad.
8. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy. Z tą samą chwilą ustaje odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego za szkody powstałe na terenie budowy.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) kwota netto ..... zł (słownie złotych: .....),
  - b) podatek VAT ..... zł (słownie złotych: .....),
  - c) kwota brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Strony umowy nie przewidują fakturowania częściowego.
4. Wystawienie faktury VAT nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego – bez uwag i zastrzeżeń – końcowego protokołu odbioru wykonania robót budowlanych.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu i odbiorze końcowym robót, a podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót – bez żadnych uwag i zastrzeżeń - oraz następujące dokumenty załączone do faktury końcowej:
  - a) potwierdzenia przelewów całości wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za wykonane roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą),
  - b) oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający;
  - c) oświadczenie o rozliczeniu za media. Wynikająca z faktury płatność zrealizowana będzie przelewem na wskazany w niej rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej, wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym (np. XML, PDF) albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117 albo też pocztą elektroniczną na adres: [fakturyzakup@awl.edu.pl](mailto:fakturyzakup@awl.edu.pl).
6. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30 dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury VAT/rachunku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej/korekty rachunku,

- stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 5 ulega zawieszeniu.
7. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży konto Zamawiającego.
  8. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy związany jest z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, zwanym „białą listą”, a w razie niedopełnienia tego obowiązku zobowiązuje się ponosić wszelkie obciążenia nałożone przez organy podatkowe na Zamawiającego w ramach odpowiedzialności solidarnej, w szczególności wynikające z art. 105a ustawy o podatku od towarów i usług.
  9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  10. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedłoży dowody zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia lub pisemne oświadczenie o braku podwykonawców.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy na okres ..... miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru z tym zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek wygasają po upływie roku od dnia usunięcia wady lub usterki albo uzupełnienia braku.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia – na własny koszt i ryzyko – ujawnione po zakończeniu i odbiorze końcowym robót wady, braki i usterki.
4. W przypadku ujawnienia braków, wad i usterek, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę na piśmie i wyznaczy mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia. Jeżeli w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający powierza usunięcie braków, wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych, istniejących w przedmiocie umowy w momencie dokonywania czynności odbioru oraz wad stwierdzonych po odbiorze końcowym, a tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
  - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
  - b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

## § 9

### Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a) 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. c umowy – za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. c umowy – za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. c umowy – za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - d) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. c umowy – za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
  - e) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. c umowy – za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - f) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. c umowy – za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - g) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 60% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. c umowy.
2. Wysokość wszystkich kar nie może przekroczyć dwukrotności wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. c umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 lit. c umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych lub wynikających z innych tytułów, niż zastrzeżone.

5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 10

1. **Podwykonawstwo** Zamawiający dopuszcza realizowanie przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach określonych w SWZ, w zakresie rzeczowym (procentowym lub kwotowym) określonym w formularzu oferty.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art. 474 Kodeksu cywilnego).
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą albo podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest – pod rygorem nieważności – uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo nie później niż 14 dni przed jej zawarciem wraz z załącznikami, w tym określającymi osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, szczegółowy zakres zlecenia dla podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, a także dokumentami potwierdzającymi fakt posiadania uprawnień przez osoby realizujące przedmiot niniejszej umowy na zlecenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy ze wszystkimi załącznikami i dokumentami, o których mowa w ust. 4, nie wniesie sprzeciwu i/lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
6. Wykonawca i/lub podwykonawca zobowiązani są zawrzeć umowę o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
7. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy i/lub aneksu do umowy Wykonawca i/lub podwykonawca zobowiązani są dostarczyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy lub jej zmiany ze wszystkimi załącznikami i dokumentami, wymienionymi w ust. 4.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku z dokumentami potwierdzającymi wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 2 umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać m. in.:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty nie większą niż ustalona dla Wykonawcy;
  - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie dłuższy niż ustalony dla Wykonawcy;
  - d) warunki płatności wynagrodzenia;
  - e) numer rachunku bankowego podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy;
  - f) klauzule dotyczące ochrony danych osobowych.
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia z tym zastrzeżeniem, że będą to należności wynikające z zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po złożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych świadczeń ubocznych oraz kosztów, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego, mogą skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający:
    - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna prac lub nie realizuje umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
    - b) w przypadku rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego – o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
    - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (wówczas Wykonawca może prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy),
    - d) z przyczyn i na zasadach określonych w § 9 ust.3;
  - 2) Wykonawca:
    - a) gdy Zamawiający nie wykonuje swoich obowiązków umownych, w szczególności nie przekazuje terenu robót z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie;
    - b) gdy Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą, a zaniechanie to uniemożliwia lub znacznie utrudnia wykonanie robót.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i uzasadnienia – pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia Wykonawca – przy udziale Zamawiającego – sporządzi inwentaryzację wykonanych prac i ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia; w razie uchylania się od tego obowiązku lub jej braku Zamawiający zleci jej wykonanie na ryzyko i koszt Wykonawcy – bez odrębnego wezwania;
  - b) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.

## § 12

### Roszczenia i spory

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

### Ochrona informacji niejawnych

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 756) i innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione osoby.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po realizacji umowy nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi regulacjami, obowiązującymi na terenie jednostki i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
  - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostępu do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy – każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
  - 2) uzyskania pozwolenia dowódcy jednostki wojskowej, na terenie której wykonywane są prace, na:
    - a) wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
    - b) użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których świadczy usługę/realizuje zapisy umowy.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – w związku z realizacją niniejszej umowy dane osobowe przetwarzane będą za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca – zgodnie z przyjętą przez niego procedurą – poinformuje o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Nadzorowi Inwestorskiemu dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
5. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2021 r., poz. 275 ze zm.).
6. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych sobie wzajemnie; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednie zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
8. Wykonawcy znany jest fakt, że treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną, która podlega udostępnieniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r., poz. 902).

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
  - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze o celu gospodarczym równoważnym lub zbliżonym do postanowień nieważnych lub bezskutecznych i zgodnym prawem.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część:
  - a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
  - b) załącznik nr 2 – karta rozliczeń za media,
  - c) załącznik nr 3 – wzór karty gwarancyjnej,
  - d) załącznik nr 4 – wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



## Załącznik nr 2

## KARTA ROZLICZEŃ ZA MEDIA

Naliczenie obciążeń za media zużyte w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodnie z umową nr .....

Wykonawca: .....

w okresie od ..... do ..... – to jest ..... dni;

a) woda – cele sanitarne kol. 2, 3, 4, 5 oraz cele technologiczne kol. 6.

L.p.	Ilość pracowników [osób]	Norma /osobę [m <sup>3</sup> ]	Ilość dni [dni]	Zużycie (kol.2 x kol.3 x kol.4) [m <sup>3</sup> ]	Cele technologiczne [m <sup>3</sup> ]	Razem (kol.5 + kol.6) [m <sup>3</sup> ]	Cena jedn. [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
Razem:								

b) ścieki – cele sanitarne kol. 2, 3, 4, 5 oraz cele technologiczne kol. 6.

L.p.	Ilość pracowników [osób]	Norma /osobę [m <sup>3</sup> ]	Ilość dni [dni]	Zużycie (kol.2 x kol.3 x kol.4) [m <sup>3</sup> ]	Cele technologiczne [m <sup>3</sup> ]	Razem (kol.5 + kol.6) [m <sup>3</sup> ]	Cena jedn. [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
Razem:								

c) energia elektryczna – cele technologiczne.

L.p.	Nazwa urządzenia	Moc urządzenia [kW]	Czas użytkowania [godz.]	Zużycie [kWh]	Cena jednostkowa [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
Razem:						

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

Wykonawca

.....

**Załącznik nr 3**

..... dnia,.....r.

**KARTA GWARANCYJNA – wzór**

**Do umowy..... z dnia .....  
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót  
budowlanych**

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane wykonane w ramach umowy nr .....z dnia .... ,  
w tym wszelkie roboty budowlano-montażowe wszystkich realizowanych branż budownictwa, roboty  
rozbiórkowe, roboty montażowe, usługi budowlane oraz dostarczone i zamontowane maszyny i urządzenia.

2. Nazwa budynku i adres: .....

3. Data odbioru robót: .....

4. Termin – .....

5. Ogólne warunki gwarancji:

5.1 Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową,  
dokumentacją techniczną, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

5.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresach trwania  
gwarancji.

5.3 Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw  
gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.

5.4 Usunięcie wad i usterek powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego  
o wystąpieniu wady/usterki, chyba że Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.

5.5 Wykonawca, na czas usuwania stwierdzonych wad i usterek, zapewni – bez dodatkowego wynagrodzenia  
– sprzęt/urządzenia zastępcze w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, instalacji,  
itp., w których stwierdzono usterki.

5.6 Prace konserwacyjne będą prowadzone w sposób niepowodujący zakłóceń w korzystaniu z obiektu przez  
Zamawiającego.

5.7 Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy  
gwarancyjnej.

5.8 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do  
zapobieżenia (Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku  
powietrznego, stan nadzwyczajny, strajk ogólnokrajowy, zamieszki, rewolty, pożar, epidemię lub stan  
zagrożenia epidemicznego),

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkownika obiektu lub urządzeń  
w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobu ich usunięcia,  
Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji  
technicznej i protokołu odbioru końcowego.

7. Wykonawca wskazuje, iż wszelkich zgłoszeń należy dokonywać pod nr tel./fax. ...., a osobą  
kontaktową będzie Pan/i .....

Gwarancji udzielił:

Warunki gwarancji przyjął:

## Załącznik nr 4

..... dnia,.....r.

**OŚWIADCZENIE**Umowa nr ..... z dnia .....  
(nr umowy wykonawczej o zamówienie publiczne)

Nazwa zadania: .....

L.p.	Nr umowy*	Data zawarcia	Nr faktury	Data wystawienia	Wartość brutto faktury

\*z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą

Będąc należycie upoważnionym do reprezentowania:

.....  
(nazwa i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy)

niniejszym oświadczam, że:

- należne nam wynagrodzenie w związku z wykonanymi i odebranymi robotami, wg faktur j.w., zostało uregulowane przez Zamawiającego ..... w terminie w całości,

(nazwa i adres generalnego Wykonawcy)

- do dnia złożenia niniejszego oświadczenia nie występują żadne, należne nam od Zamawiającego ..... kwoty wynagrodzenia, zaległości i inne zobowiązania,

(nazwa i adres generalnego Wykonawcy)

- między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi,

- nie wystąpiły opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania  
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy)