**Załącznik nr 7 do SWZ**

Projektowane postanowienia umowy

**UMOWA NR ../2024**

Umowa z dnia … zawarta pomiędzy:

**Wojewódzką Biblioteką Publiczną – Książnicą Kopernikańską** z siedzibą   
w Toruniu (87-100) przy ul. Słowackiego 8, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury   
Nr EK II 4011/09/99**,** [REGON: 871502106], [NIP: 879-017-72-79], zwaną w dalszej części niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM,** reprezentowaną przez:

**…,**

a

...

reprezentowaną/nym przez:

…

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

W treści umowy **Zamawiający** oraz **Wykonawca** zwani są również **„Stronami”**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, zgodnie z art. art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. **-** Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1720 ze zm.)

**§1**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej – Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu wraz z terenami przyległymi oraz usługa mycia okien w budynkach – Część 1 / Część 2 (niepotrzebnie skreślić).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu dostawy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez okres … miesięcy od podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o wszystkich pojawiających się okolicznościach mogących wpływać na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz zobowiązany jest do ich niezwłocznego podjęcia działań, które zapewnią należyte wykonanie umowy.

**§2**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie zobowiązuje się do zapewnienia, w szczególności:
   1. personelu, w odpowiedniej liczbie, posiadającego kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania usług;
   2. właściwej ilości i jakości urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonywania usług;
   3. właściwej ilości środków i materiałów, w szczególności środków czystości i artykułów higienicznych niezbędnych do wykonywania usług.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i zezwolenia wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wykonywania usług.
3. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania Umowy, a także do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w jego realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz z zawarciem umów z podwykonawcami.
6. Zamawiający zobowiązuje się:
   1. w czasie wykonywania usługi sprzątania umożliwić wstęp do budynku oraz do sprzątanych pomieszczeń osobom wykonującym usługi i osobom nadzorującym ich wykonywanie ze strony Wykonawcy, zgodnie z listą osób wchodzących w skład zespołu;
   2. nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania narzędzi, sprzętu i urządzeń oraz środków i materiałów związanych z bieżącą realizacją Umowy oraz zapewnić energię elektryczną i wodę w ilości niezbędnej do wykonywania usług.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że usługi będące Przedmiotem umowy będą wykonywane przez osoby wchodzące w skład stałego zespołu, personelu Wykonawcy przeznaczonego do wykonywania tychże usług. Lista osób wchodzących w skład zespołu wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych prac oraz podstawy zatrudnienia, stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące Przedmiot umowy oraz Koordynator sprawujący nadzór nad zespołem (dalej: Koordynator) były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320 ze zm.). Zamawiający nie wymaga zatrudnienia tych osób na pełny etat.
3. Zmiana składu osobowego zespołu, z wyjątkiem zmiany Koordynatora, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca, obowiązany jest wystąpić o zgodę nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym przystąpieniem nowego członka Zespołu do uczestniczenia w wykonywaniu Usług. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie musi uwzględniać wymagania zawarte w ust. 2 niniejszego paragrafu. Po każdej zmianie składu osobowego zespołu Wykonawca aktualizuje listę osób wchodzących w skład zespołu, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
4. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania osób realizujących Przedmiot umowy oraz Koordynatora na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być w szczególności: poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane osobowe mogą zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”). Obowiązek przedstawienia ww. dokumentów dotyczy także przypadków, o których mowa w ust. 3 i powinien być wykonany w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od dnia otrzymania zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 3.
5. W przypadku, gdy okres, na który została zawarta umowa o pracę osób wykonujących Przedmiot umowy oraz Koordynatora kończy się w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających fakt przedłużenia zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni kalendarzowych od zakończenia poprzedniej umowy o pracę albo do zawnioskowania do Zamawiającego o wykreślenie tych osób z listy osób wchodzących w skład zespołu.
6. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie, i w tym zakresie:
   1. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników wykonujących Przedmiot umowy i sprawdzenia zgodności z przedstawioną Zamawiającemu listą osób

wchodzących w skład zespołu;

* 1. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w

wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę łączących Wykonawcę (lub podwykonawcę) z osobami wchodzącymi w skład zespołu.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby wszystkie wyznaczone przez niego osoby wykonujące Przedmiot umowy posiadały aktualne przeszkolenie w zakresie BHP oraz ppoż.
2. Osoby wykonujące Usługi powinny zostać wyposażone przez Wykonawcę w odpowiednią odzież roboczą z oznaczeniem identyfikującym Wykonawcę.

**§4**

1. Wykonawca gwarantuje, że Usługi będą świadczone przy użyciu odpowiednich urządzeń i sprzętu oraz środków i materiałów dobranych odpowiednio do rodzaju sprzątanych powierzchni.
2. Wykonawca zapewnia środki i preparaty czyszczące, dezynfekujące oraz pielęgnujące, posiadające wymagane ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. 2020 poz.2289) atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania i obrotu na terytorium RP.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na terenie obiektu, w którym świadczone będą usługi, wewnętrznych przepisów regulujących zasady BHP, p.poż oraz ochrony obiektu, osób i mienia oraz egzekwowania tych przepisów od zatrudnianych przez siebie pracowników.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania nienaruszalności wyposażenia i dokumentów w sprzątanych pomieszczeniach oraz przestrzegania przepisów RODO, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 742 ze zm.) oraz zachowania w tajemnicy innych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń etc.), o których dowiedział się w trakcie realizacji umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w niniejszym ustępie spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu Umowy lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniedbań osób, którymi się posługuje, w szczególności:
   1. za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Zamawiającego i osób trzecich, wynikających bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
   2. za szkody wynikające ze zniszczenia pomieszczeń, w których wykonywane będą Usługi jak również zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym powstałe w następstwie wykonywania Przedmiotu umowy, w tym zniszczenia powstałe na skutek zastosowania przez Wykonawcę środków czystości nieodpowiednich do danego rodzaju sprzątanej powierzchni

**§5**

1. Wykonawca gwarantuje, że Usługi będą świadczone przy użyciu odpowiednich urządzeń i sprzętu oraz środków i materiałów dobranych odpowiednio do rodzaju sprzątanych powierzchni i stopnia zabrudzenia. Wykonawca zapewnia środki i preparaty czyszczące, dezynfekujące oraz pielęgnujące, posiadające wymagane ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. 2020 poz.2289 ze zm.) atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania i obrotu na terytorium RP.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na terenie obiektu, w którym świadczone będą usługi, wewnętrznych przepisów regulujących zasady BHP, p.poż oraz ochrony obiektu, osób i mienia oraz egzekwowania tych przepisów od zatrudnianych przez siebie pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania nienaruszalności wyposażenia i dokumentów w sprzątanych pomieszczeniach oraz przestrzegania przepisów RODO, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 742) oraz zachowania w tajemnicy innych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń etc.), o których dowiedział się w trakcie realizacji umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w niniejszym ustępie spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu Umowy lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniedbań osób, którymi się posługuje, w szczególności:
   1. za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Zamawiającego i osób trzecich, wynikających bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
   2. za szkody wynikające ze zniszczenia pomieszczeń, w których wykonywane będą Usługi jak również zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym powstałe w następstwie wykonywania Przedmiotu umowy, w tym zniszczenia powstałe na skutek zastosowania przez Wykonawcę środków czystości nieodpowiednich do danego rodzaju sprzątanej powierzchni.

**§6**

1. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom (nazwa

podwykonawcy, imię i nazwisko osoby wyznaczonej do kontaktu, adres e-mail oraz numer telefonu) następujące prace/ części Umowy (nazwa części, prac)./ Wykonawca nie powierzy podwykonawcom wykonania Umowy w całości lub części .

1. Podwykonawca (nazwa podwykonawcy) jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących danych kontaktowych o których mowa w ust. 1, a także zmian w realizacji Umowy przez podwykonawców. Zmiana danych kontaktowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi zmiany Umowy.
3. Każdorazowa zmiana/rezygnacja z podwykonawcy lub zatrudnienie nowego podwykonawcy wymaga udzielenia zgody w formie pisemnej przez Zamawiającego. Wykonawca składa w formie pisemnej wniosek o zmianę podwykonawcy, który Zamawiający rozpatruje w terminie 7 dni kalendarzowych od jego otrzymania.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu we wniosku, o którym mowa w ust. 4, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy oraz zatrudnienie nowego podwykonawcy stanowią zmianę Umowy, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 6.
6. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z Umową, powierza w całości lub w części wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom, wówczas za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
7. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w Ofercie, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez tych podwykonawców.

**§7**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za zamówienie podstawowe w wysokości … zł brutto, w tym … zł netto + … VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będzie następować w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, osobno dla każdej części zamówienia po wykonaniu i odbiorze usług za dany miesiąc.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą protokoły odbioru usług bez zastrzeżeń, podpisane przez obie Strony Umowy. Każdorazowo protokół sporządzany będzie przez Wykonawcę, najpóźniej w 7 dniu roboczym miesiąca następującego po miesiącu, w którym były wykonywane usługi, a następnie przedstawiane będzie Zamawiającemu celem potwierdzenia, iż usługi w danym miesiącu wykonywane były należycie. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.**
4. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół odbioru jednostronnie.
5. Termin płatności faktur wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczyni w celu wykonania Umowy.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się w szczególności fakturę która zawierać będzie cenę jednostkową netto towaru.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT oraz że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze VAT jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń podatkowych.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie polecenia przelewu.
10. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§8**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania kontroli jakości świadczonej przez Wykonawcę Usług.
2. Zamawiający ma prawo przeprowadzić w dowolnym czasie kontrolę jakości wykonywania Usługi z udziałem pracownika zespołu lub koordynatora, a także bez ich udziału.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy polegającego w szczególności na:
   1. niewykonywaniu usług w danym dniu w odniesieniu do poszczególnych lokalizacji Zamawiającego;
   2. nienależytym wykonywaniu usług w stosunku do wymagań określonych w OPZ;
   3. niewykonaniu w danym dniu usług w odniesieniu do poszczególnych pomieszczeń w lokalizacjach Zamawiającego lub wykonaniu usług z pominięciem poszczególnych czynności wchodzących w jej zakres lub z nienależytą jakością;
   4. braku wymaganej obsady na wyznaczonych stanowiskach;
   5. braku sprawnych urządzeń przewidzianych do wykonywania usług,

przedstawiciel Zamawiającego sporządza pisemną informację pokontrolną, stwierdzającą rodzaj naruszenia, którą to informację niezwłocznie przekazuje Koordynatorowi. Informację pokontrolną dołącza się w formie załącznika do protokołu odbioru.

**§9**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, że usługi są wykonywany przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie nieprzystąpienia lub odmowy podpisania protokołu odbioru – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie niedołączenia protokołu odbioru do wystawionej faktury – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie zwłoki w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie zwłoki za przerwę w realizacji Przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień przerwy
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania Przedmiotu umowy - w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości
7. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie stwierdzenia rażących zaniedbań w realizacji Przedmiotu umowy – za pierwsze dwa stwierdzone przypadki w wysokości 500,00 zł każdy, za każdy kolejny stwierdzony przypadek w wysokości 1000,00 zł.
8. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku stwierdzenia stosowania przez Wykonawcę środków czystości niedostosowanych do czyszczonych powierzchni w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1.
10. Maksymalny wymiar kar umownych przewidzianych umową nie może przekroczyć 20% wartości maksymalnej umowy, o której mowa w §7 ust. 1.
11. Strony ustalają, że Zamawiający upoważniony jest do potrącania kar umownych z każdej wystawionej faktury wykonawcy. Kary umowne kumulują się w razie zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ponad wysokość kar umownych, jeżeli szkoda przewyższa kwotę kary umownej.

**§10**

1. Z zachowaniem prawa do nałożenia kar umownych, o których mowa w § 9, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1. gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności;
   2. zaprzestania wykonywania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe;
   3. gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z § 9 przekroczy kwotę stanowiącą 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy;
   4. rażącego naruszenia obowiązków wynikających z Umowy przez pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności świadczenia usług przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających lub dokonania kradzieży przez pracowników Wykonawcy;
   5. w sytuacji, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do przedstawienia dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przy realizacji Umowy osób wskazanych na liście osób wchodzących w skład zespołu skierowanego do wykonywania usług i Koordynatora na podstawie umowy o pracę, Wykonawca dokumentów tych nie przedstawi w wymaganym terminie;
   6. gdy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zakończenia obowiązywania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nie przedstawi Zamawiającemu obowiązującej do końca realizacji umowy opłaconej polisy lub w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na … zł
   7. w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w Ofercie.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy w sytuacjach o których mowa w ust. 1, Wykonawcy

przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania Przedmiotu umowy do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, prawo odstąpienia od

Umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

1. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy bez konieczności sporządzania aneksu:
3. aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp., zmianę osób do kontaktu;
4. zmianę dotyczącą terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia zdarzenia uznawanego jako siła wyższa (tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec, np. wprowadzenie kolejnych zakazów w związku z obowiązującym stanem epidemii uniemożliwiającym/wstrzymującym realizację Przedmiotu umowy, nieobowiązujących w dacie zawarcia umowy, strajki generalne, działania zbrojne, wywłaszczenia etc.), mającego bezpośredni wpływ na termin wykonania Przedmiotu umowy lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować;
5. zmiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora – jeśli dotyczy;
6. zmian związanych ze zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia Umowy
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, pod warunkiem sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
   1. zmniejszenie zakresu świadczonych Usług w przypadku: prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych w poszczególnych lokalizacjach Zamawiającego – w odniesieniu do powierzchni objętych pracami, czasowego lub bezterminowego wyłączenia z eksploatacji części powierzchni poszczególnych lokalizacji Zamawiającego lub terenu zewnętrznego z przyczyn niezależnych od

Zamawiającego – przy czym takie zmniejszenie nie przekroczy 50% zakresu świadczonych usług w danym miesiącu,

1. zwiększenie zakresu świadczonych Usług w przypadku: zwiększenia liczby pokoi biurowych w wyniku przeprowadzonych prac remontowych lub inwestycyjnych w poszczególnych lokalizacjach Zamawiającego, zmian organizacji pracy Zamawiającego, skutkujących konieczność zwiększenia częstotliwości świadczenia usług.
2. zwiększenie zakresu świadczonych Usług w przypadku potrzeby świadczenia Usług w innej lokalizacji. W takim przypadku, lokalizacja (na terenie miasta Torunia) oraz zakres wymaganych usług zostaną przekazane Wykonawcy w minimum 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1, w przypadkach zmniejszenia lub zwiększenia zakresu świadczonych usług, o których mowa w §10 ust. 6 pkt. 1), 2) lub 3) powyżej – przy czym zmiana będzie odpowiednia do zakresu zmian, a potencjalne zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy łącznie 10% wartości całkowitej umowy, o której mowa w §7 ust. 1
4. zmniejszenia liczby osób wchodzących w skład zespołu skierowanego do wykonywania usług, na skutek zmniejszenia zakresu świadczonych usług. Liczba osób wchodząca w skład zespołu może ulec zmniejszeniu proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy
5. zmiany podwykonawców, w szczególności zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp
6. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pod warunkiem doręczenia Zamawiającemu wniosku zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia przed i po jego zmianie, w przypadku zmiany:
   * 1. stawki podatku od towarów i usług,
     2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2021 r., poz.1690),
     3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
     4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j.Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.)
7. Warunki dokonania zmian:
8. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności będących podstawą do zmiany,
9. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy.
10. Propozycja zmian nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy.
11. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

**§11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
2. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz zapoznawania się z dokumentami i materiałami będącymi własnością Zamawiającego lub jego interesantów, w tym w szczególności zakaz ich kopiowania lub utrwalania w jakikolwiek inny sposób bez uprzedniej zgody i wiedzy Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się zwrócić sobie powierzony sprzęt i wyposażenie będące własnością drugiej Strony.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez podwykonawców.

**§12**

1. Osoby do kontaktu w zakresie realizacji umowy:

- od strony Zamawiającego – …, e-mail: …

- ze strony Wykonawcy – …, e-mail: …

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 3 do Umowy**

# PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUG SPRZĄTANIA ZA MIESIĄC 20…… r.

wykonanych przez: dla

Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej – Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu, ul. Słowackiego 8, 87 – 100 Toruń

zgodnie z zawartą umową nr ……… z dnia ………………………… Osoby sprawujące nadzór:

* ze strony Wykonawcy ,
* ze strony Zamawiającego ……………………………………………………

# CZEŚĆ A – WYKONAWCA

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace zostały wykonane bez zastrzeżeń\* / stwierdza zastrzeżenia\*

Zastrzeżenia:

…………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………….………………………………………………………………………….………………………..

1. Termin usunięcia nieprawidłowości: ………………………………………
2. Inne uwagi:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………… Podpis Wykonawcy

Protokół – część A – przekazano Zamawiającemu w dniu : ………………………

\*) niepotrzebne skreślić

# CZĘŚĆ B – ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiający poświadcza, że wykonane prace przyjmuje bez zastrzeżeń\*/ stwierdza częściowe zastrzeżenia\*/ stwierdza zastrzeżenia\*

Zastrzeżenia:

………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………….……………………………………………………………………………………………………………………….………………

1. Termin usunięcia nieprawidłowości: ……………………………………
2. Inne uwagi:

……………………………………………………………………………………………………………...……………………………………………

…………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………

1. W przypadku nieprawidłowości, rażących uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy,

Zamawiającemu zgodnie z § 9 umowy przysługuje prawo przyznania kar umownych Wykonawcy. Zastosowane kary wobec Wykonawcy to:

* 1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………
  2. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………

(kara umowna oraz uzasadnienie)

…………………………………………. Podpis Zamawiającego

Protokół – część B – przekazano Wykonawcy w dniu : ....……………