

PROTOKÓŁ NR /01M/2022
KONTROLI LOKALU UŻYTKOWEGO/MIESZKALNEGO

Data wykonanej kontroli:

Adres obiektu poddanego kontroli:

USTALENIA POKONTROLNE:**1. Struktura lokalu**

Ilość pokoi:

Pokój z aneksem kuchennym: ☐ tak ☐ nie ilość:Kuchnia: ☐ tak ☐ nie ilość:Łazienka: ☐ tak ☐ nie ilość:Łaz. z WC : ☐ tak ☐ nie ilość:Wc: ☐ tak ☐ nie ilość:☐ w lokalu ☐ poza lokalem: ☐ na klatce ☐ poza budynkiemKorytarz: ☐ tak ☐ nie ilość:Inna pomieszczenia w lokalu: ☐ tak ☐ nie ilość:rodzaj: ☐ garderoba ☐ skrytka ☐ inne:Inna pomieszczenia poza lokalem: ☐ tak ☐ nie ilość:rodzaj: ☐ komórka lokatorska ☐ inne:lokalizacja: ☐ w budynku (piwnica/strych/ klatka schodowa/ inne) ☐ poza budynkiemDodatkowe informacje: ☐ balkon ☐ loggie ☐ tarasy**2. Wyposażenie lokalu**Wodociąg: ☐ sieć miejska ☐ lokalnaKanalizacja: ☐ sieć miejska ☐ lokalna połączona z szambemInstalacja elektryczna: ☐ podtynkowa ☐ nad tynkowąInstalacja gazowa: ☐ tak ☐ nie☐ miejska ☐ gaz z butliCiepła woda: ☐ tak ☐ nie☐ dostarczana centralnie ☐ podgrzewana lokalnie z urządzeń mieszkaniaOgrzewanie: ☐ c.o. - sieciowe ☐ c. o. – gaz ☐ c.o. – paliwo stałe ☐ ogrzewanie elektryczne☐ piece kaflowe na paliwo stałe ilość:☐ piece kaflowe na elektryczne ilość:**3. Rozwiązania techniczne wykonane w lokalu niezgodnie z przepisami:****OPIS STANU TECHNICZNEGO LOKALU I JEGO URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH**

L.p.	Wyszczególnienie	Rodzaj materiału użyty do budowy i ilość	Stan techniczny (bardzo dobry, dobry, średni, zły awaryjny)	Uszkodzenia i ich rozmiar	Zalecenia
1	2	3	4	5	6
1	Stolarka				
	Drzwi zewnętrzne				
	Drzwi wewnętrzne szt				
	Okna				
	Połaciowe szt				
	Skrzynkowe szt				

	Zespolone szt				
*)	łukowe	prostokątne			
2	Ściany				
	nośne				
	działowe				
	tynki				
	malowanie ścian , data				
3	Stropy (podłogi i sufity)				
	Tynki (sufit)				
	Stropy konstrukcja				
	Podłogi konstrukcja				
	Pokoje-lokal				
	kuchnia				
	łazienka				
	WC				
4	Instalacja elektryczna**) dla każdego pomieszczenia				
5	Instalacja gazowa**)***)				
	Instalacja gazowa urządzenia				
6	Wentylacja grawitacyjna				
Wywiew	kuchnia				
	łazienka				
	WC				
	kotłownia				
	inne pomieszczenia				
Nawiew	kuchnia				
	łazienka				
	WC				
	Kotłownia				
	Inne pomieszczenia				
7	Instalacja wody zimnej				
	przewody				
	kuchnia***)				
	łazienka***)				
	WC***)				
	inne pomieszczenie***)				
8	Instalacja wody ciepłej				
	Źródło c.w.				
	Urządzenia odbiorcze (nie dotyczy urządzeń sanitarnych)				
	przewody				
9	Ogrzewanie				
	piec kaflowy na paliwo stałe – lokalizacja				
	piec kaflowy z grzałką elektryczną - lokalizacja				
	ogrzewanie elektryczne				
	c.o. sieć miejska				
	c.o. indywidualne gazowe				
	c.o. indywidualne paliwo stałe lokalizacja (piec)				
	kominek				
	koza				
	angielka				
	Kotlina kuchenna				
	inne				
	grzejniki				
	członowe				

	płytowe				
	Żeberkowe (aluminiowe/stalowe/żeliwne)				
	favier				
	drabinkowe				
	rurowe				
10	Instalacja kanalizacyjna***)				
	podejścia				
	piony				

- *) niepotrzebne skreślić
 **) wpisać uwagi wizualne
 ***) wyszczególnić urządzenia odbiorcze

WNIOSKI:

1. Czy lokal jest zawilgocony: ☐ TAK ☐ NIE

Przyczyna	Lokalizacja	Do usunięcia przez	
		Najemcę	Właściciela
nieszczelny dach			
brak sprawnej wentylacji			
brak wietrzenia mieszkania			
brak izolacji fundamentów			
nieszczelna okna			
mostki termiczne			
nieszczelna instalacja odwadniająca dach			
nieprawidłowe odprowadzanie wody opadowej			
brak izolacji przy balkonach			
inne np. nieszczelność na instalacji			

2. Czy istnieje zagrożenie dla mieszkańców: ☐ TAK ☐ NIE

Jakie:

.....

Imię i nazwisko najemcy:

Podpis najemcy:

Imię i nazwisko osoby wykonującej kontrolę:

Podpis osoby wykonującej kontrolę:

