



MAŁOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Tarnów  
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów  
tel. 14-621-28-27, 14-627-49-05  
e-mail: tarnow@wuoz.malopolska.pl

DT-I.5183.153.2021.MW

Tarnów, 1.07.2021 r.

*P. M. Mężyka*  
Data: *2021-07-05*  
*Jerzy Łaska*  
SEKRETARZ GMINY

URZĄD MIEJSKI W TUCHOWIE
Wpł. 2021-07-05
L.dz. <i>11.557/2021</i>

Gmina Tuchów  
ul. Rynek 1  
33-170 Tuchów

### Zalecenia konserwatorskie

dotyczące: planowanego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku Ratusza w Tuchowie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 1.06.2021 r. (data wpływu: 4.06.2021 r., RPW/11357/2021), złożony przez Gminę Tuchów, Rynek 1, 33-170 Tuchów, reprezentowaną przez P. Marka Mężyka – Kierownika Referatu Inwestycji i Infrastruktury Drogowej Urzędu Miejskiego w Tuchowie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie podaje, co następuje.

Prawną podstawą zajmowania stanowiska konserwatorskiego w sprawie stanowi fakt indywidualnego wpisu budynku Ratusza w Tuchowie do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod numerem A-249 na mocy decyzji z dnia 6.05.1985 r. Powyższe oznacza, iż obiekt ten objęty jest najwyższą formą prawnej ochrony konserwatorskiej, dlatego też na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na wszelkie działania podejmowane przy zabytku, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, wydawane na wniosek Strony w oparciu o stosowną dokumentację. Warto nadmienić, iż budynek Ratusza został wzniesiony w latach 1873-1874. Przy budowie nowego obiektu wykorzystano pozostałości wcześniejszego budynku, co zostało potwierdzone badaniami architektonicznymi piwnic.

Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy działań w zakresie wymiany pokrycia dachu wieży ratuszowej wraz z wymianą obróbek blacharskich wieży i na części dachu budynku, adaptacji części pomieszczeń wewnętrznych piwnicznych z dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby planowanego ogródka gastronomicznego zlokalizowanego od strony południowej obiektu (posadzki, ściany, instalacja elektryczna, wod-kan i c.o.), adaptacji części pomieszczeń piwnicznych z dostosowaniem pomieszczeń na cele muzealne, wykonania schodów zejściowych do pomieszczeń piwnicznych od strony południowej obiektu, remontu elewacji budynku, montażu daszku wejściowego nad drzwiami wejściowymi i nad istniejącym zejściem do pomieszczeń piwnicznych od strony dziedzińca. Do przedmiotowego wniosku dołączono rzut poziomu piwnic, obrazujący koncepcję planowanego zamierzenia.

W odniesieniu do w/w działań, ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się możliwość wymiany pokrycia dachu wieży ratuszowej wraz z wymianą obróbek blacharskich wieży i na części dachu budynku. Niemniej w pierwszej kolejności należy określić obecny rodzaj pokrycia dachowego, aby zastosować materiał tożsamy. Należy mieć na uwadze, iż w celu utrzymania wartości historycznych obiektu, właściwym działaniem będzie zastosowanie blachy, która jest charakterystyczna dla obiektów zabytkowych i będzie naturalnie patynować, czyli blachy miedzianej. Obróbki blacharskie muszą być wówczas dostosowane do materiału pokrycia dachowego.



Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się możliwość adaptacji części pomieszczeń wewnętrznych piwnicznych z dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby planowanego ogródka gastronomicznego zlokalizowanego od strony południowej obiektu oraz możliwość adaptacji części pomieszczeń piwnicznych z dostosowaniem pomieszczeń na cele muzealne. Podejmowane prace, które będą miały na celu dostosowania tej przestrzeni do nowej funkcji (gastronomicznej i muzealnej) muszą być prowadzone w sposób, który maksymalnie ograniczy ingerencję w oryginalną strukturę i substancję zabytku. Bezwzględnie należy zachować historyczne podziały wnętrza, możliwe jest wykonanie lekkich ścianek działowych (konstrukcja gipsowo-kartonowa). W przypadku gdy piwnice charakteryzują się wyeksponowanym wątkiem ceglany i/lub kamiennym, należy go pozostawić i wykluczyć możliwość zasłonięcia (zatynkowania) tej substancji. Należy rozważyć przeprowadzenie zabiegów konserwatorskich wątku. Planowane instalacje należy prowadzić w sposób jak najbardziej ograniczający ingerencję w zabytek. W przypadku instalacji elektrycznej dopuszcza się prowadzenie przewodów w spoinie wątku lub powierzchniowo, w peszlach zlokalizowanych w dyskretnych miejscach. Zaleca się zastosowanie posadzki oddającej historyczny charakter piwnic. Należy rozważyć czy planowana działalność gastronomiczna w piwnicach nie będzie związana z obecnością czynników, które mogłyby wpłynąć destrukcyjnie na historyczną substancję oraz przewidzieć rozwiązania zapobiegające pojawieniu się takich problemów (wentylacja, zabezpieczenie przeciwwilgociowe).

Z uwagi na konieczność zachowania ścian obwodowych i maksymalne ograniczenie ingerencji w strukturę obiektu, ze stanowiska konserwatorskiego niedopuszczalne jest wykonanie schodów zejściowych do pomieszczeń piwnicznych od strony południowej obiektu. Ochrona konserwatorska obiektu wpisanego do rejestru zabytków dotyczy zachowania integralności substancji i ograniczania wprowadzania zmian w wyglądzie obiektu. Dlatego też należy zaprojektować komunikację od strony zachodniej Ratusza (istniejące wejście od dziedzińca).

Zalecane jest wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji obiektu. W tym celu wymagane jest opracowanie programu prac konserwatorskich dla przedmiotowego zamierzenia. Zaleca się, aby program taki został przygotowany przez konserwatora dzieł sztuki, posiadającego stosowne kompetencje i kwalifikacje w dziedzinie konserwacji architektury. Ponadto konieczne będzie także przeprowadzenie badań stratygraficznych na elewacji, w celu określenia budowy technologicznej wypraw tynkarskich, nawarstwień oraz pierwotnej kolorystyki obiektu. Na prowadzenie badań konserwatorskich (stratygraficznych) konieczne jest uzyskanie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego.

Możliwe jest wykonanie daszku nad zejściem do pomieszczeń piwnicznych od strony dziedzińca. W tym celu konieczne jest przedłożenie do uzgodnienia projektu daszku. Daszek taki powinien być dostosowany do estetyki i stylu zabytkowego Ratusza. Zaleca się zastosowanie materiałów, które będą korelować z historycznymi technologiami. Z uwagi na obecność przy wejściu głównym (od strony wschodniej) balkonu podpartego dwoma kolumnami, niedopuszczalne jest wykonanie dodatkowego daszku nad wejściem. Działania takie stanowiłyby wprowadzenie dodatkowego, nieuzasadnionego pod względem architektonicznym rozwiązania, które zaburzy odbiór estetyczny i stylowy obiektu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

p.o. Kierownika Delegatury w Tarnowie  
mgr Andrzej Szpunar