Załącznik nr 2 do Zaproszenia

znak: SA.20.4.2023

**UMOWA (wzór)**

na **„Wykonanie”**

wpisana do rejestru umów pod nr ………………………..

**§1. Strony umowy**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu …………….... 2023 r. w Starym Sączu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz ul. Magazynowa 5

NIP: 734-001-82-96 REGON: 350545642

Zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Rafała Tokarza

a

………………………………………………..…,

NIP ………………. REGON ……………. Nr KRS …………………………

zwaną dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

1. …………………………………….

o następującej treści:

**§2. Przedmiot zamówienia**

1. W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert, jakie wpłynęły w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na: *„*Wykonanie dokumentacji kosztorysowo – projektowej budowy przyłączy wodno – kanalizacyjnych do budynków Nadleśnictwa Stary Sącz*”*, których otwarcie odbyło się w dniu …..................2023 roku w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, którego przedmiotem jest Wykonanie dokumentacji kosztorysowo – projektowej budowy przyłączy wodno – kanalizacyjnych do budynków Nadleśnictwa Stary Sącz:
   1. Budynek mieszkalno – biurowy o nr inw. 110/10 zlokalizowany w miejscowości Barcice 1, 33-342 Barcice. Położony na działce: identyfikator działki 121016\_5.0002.300/5. Szacowana długość przyłącza to około 50 m.
   2. Budynek mieszkalno – biurowy o nr inw. 110/29 zlokalizowany w miejscowości Bilsko 164, 33-314 Bilsko. Położony na działce: identyfikator działki 121010\_2.0002.168/7. Szacowana długość przyłącza to 30 m.
2. Przedmiot zamówienia przewiduje się realizować w dwuetapowo:
   1. I etap – projekt zasadniczy obejmujący projekt budowlany i wykonawczy.
   2. II etap – nadzór autorski.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
   1. Etap I – projekt zasadniczy i wykonawczy
      1. W zakresie technicznym wykonanie:

Projektu budowlanego w ilości czterech egzemplarzy dla każdego obiektu wymienionego w§2.pkt1.niniejszej umowy (3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 organu administracji architektoniczno budowlanej), wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Projekt budowlany powinien zawierać w szczególności:

* + - 1. W części opisowej:
         1. Opis stanu istniejącego.
         2. Opis techniczny projektowanych rozwiązań.
         3. Opis ogólny wykonania przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej zawierający informacje o zakresie projektowanego przyłącza.
         4. Szczegółowy opis zastosowanych materiałów i rozwiązań.
         5. Usytuowanie poziomego i pionowego przyłącza kanalizacji.
         6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót:

Roboty ziemne.

Opis sposobu montażu przewodów przyłącza.

Określenie prób i odbiorów.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu projektowanych przyłączy.

* + - * 1. Przedmiaru robót w ilości jednego egzemplarza, dla każdego obiektu wymienionego w §2. pkt 1 niniejszej umowy, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju   
           i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz.U. 2021 poz. 2454).
        2. Kosztorysu inwestorskiego w ilości jednego egzemplarza dla każdego obiektu wymienionego w §2. pkt 1 niniejszej umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju   
           i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
        3. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości trzech egzemplarzy dla każdego obiektu wymienionego w §2. pkt 1 wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i* odbioru *robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*(Dz.U. 2021 poz. 2454).
    1. W części graficznej:
       1. Mapę do celów projektowych w skali 1:500
       2. Profil podłużny przyłącza kanalizacyjnego w skali 1:100/500 rysowany bez przerwań od istniejącego kanału ulicznego do piwnic bądź przyziemia budynku z wykazaniem studzienek rewizyjnych, z podaniem: rzędnych terenu projektowanego, rzędnych terenu istniejącego, rzędnych dna kanału przyłącza kanalizacyjnego, zagłębienia, spadków, materiału, odległości, nad profilem należy opisać rodzaj terenu i nawierzchnię, należy również narysować schemat wpięcia do sieci istniejącej.
       3. Plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczonym terenem inwestycji.
    2. W zakresie formalno – prawnym Wykonawca zobowiązany jest do:
       1. Uzyskania w imieniu Zamawiającego zezwoleń niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia, oraz dokonanie niezbędnych uzgodnień w oparciu o stosowne pełnomocnictwo (w porozumieniu z Zamawiającym) w szczególności:
          1. Złożenie wniosku o wstępną informacje techniczną w zakresie możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej od Zakładu usług wodno-kanalizacyjnych.
          2. Złożenie wniosku o wydanie warunków technicznych w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej od Zakładu usług wodno-kanalizacyjnych.
          3. Złożenie wniosku o uzgodnienie dokumentacji technicznej dotyczącej przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej od Zakładu usług wodno-kanalizacyjnych.
          4. Dokonanie innych koniecznych uzgodnień, pozwoleń itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (w tym np. uzgodnień z zarządczą drogi publicznej).
          5. Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy przyłącza do Zakładu usług wodno-kanalizacyjnych.
          6. Złożenie wniosku o zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków.
       2. Przeniesienia praw majątkowych do opracowanej dokumentacji.
       3. Złożenia oświadczenia o kompletności dokumentacji w stosunku do celów którym ma służyć oraz kserokopii uprawnień projektowych autorów poszczególnych projektów branżowych części dokumentacji.
    3. Dokumentacja o której mowa powyżej w pkt 3.1.1 - 3.1.2 niniejszego paragrafu opracowana zostanie oddzielnie dla każdego z budynków wymienionych w pkt 1 niniejszego paragrafu.
  1. Etap II – nadzór autorski
     1. W ramach uzgodnionej ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz zobowiązany jest do udziału w pracach komisji przetargowej Zamawiającego o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy opracowanie projektowe. Wykonawca nie może uczestniczyć w sporządzeniu i przygotowaniu ofert w postępowaniu   
        o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty budowlane oraz udzielać informacji i wyjaśnień dotyczących projektu bezpośrednio uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty.
     2. W ramach uzgodnionej ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest w okresie 3 lat od wykonania przedmiotu zamówienia do prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo - kosztorysowym (tj. nadzór nad zgodnością realizowanej inwestycji z projektem wyjaśnianie wątpliwości oraz uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu).   
        W trakcie realizacji zaprojektowanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wizyty na terenie budowy (minimum trzech) na pisemne wezwanie Zamawiającego złożone z minimum trzydniowym wyprzedzeniem. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego.
     3. W ramach uzgodnionej ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest w okresie 36 m-cy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w §2. pkt 3.1.1.3. niniejszej umowy.

1. Wymagania dodatkowe:
   1. W dokumentacji należy stosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie Polski oraz UE. W przypadku powołania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego, pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
   2. Dokumentacja, o której mowa w §2. pkt 3 niniejszej umowy opracowana zostanie oddzielnie dla każdego z budynków wymienionych w §2. pkt 1 niniejszej umowy.
   3. Niezależnie od ilości egzemplarzy dokumentacji określonych w §2. pkt 3 niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu całą dokumentację w formie elektronicznej – płyta CD, DVD, pendrive (formaty: doc, docx,, dwg, pdf, ewentualnie inne pliki po uzgodnieniu.
   4. Sporządzone wnioski i uzyskane postanowienia, opinie, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia itp. (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco, oryginały dokumentów zostaną przekazane w ramach odbioru II etapu realizacji zamówienia.
   5. Wszelkie koszty opracowania ponosi Wykonawca (np. opłaty do wniosków o wydanie pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrysy itp.).
   6. Nazwy oraz kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

71248000-8: Nadzór nad projektem i dokumentacją.

**§3. Termin realizacji**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 60 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

**§4. Wskazanie osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza osobę: Tomasz Bodziony oraz Tomasz Wydrzyński - tel. 0-18 446-09-91
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osobę: ………………….… tel…………………………………

**§5.Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedłożonej oferty.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

netto: ……………………….. zł,

VAT: ………………………... zł,

brutto: ………………………..zł,

brutto słownie: ……………………………………………………złotych

w tym za:

* wykonanie dokumentacji projektowej przyłącza do sieci kanalizacyjnej budynku o nr inw. 110/10:

cenę netto: ………………………………zł VAT: …………….....zł

cena ofertowa brutto ………………………………zł

* wykonanie dokumentacji projektowej przyłącza do sieci wodno – kanalizacyjnej budynku o nr inw. 110/29:

cenę netto: ………………………………zł VAT: …………….....zł

cena ofertowa brutto ………………………………zł

1. Przy czym ustala się, że kwota wynagrodzenia (odpowiednio: netto, VAT, brutto) składa się z następujących pozycji:
   1. Za realizację I etapu – 80% ceny ofertowej.
   2. Za realizację II etapu – 20% ceny ofertowej.
2. Po ukończeniu danego etapu Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę za wykonaną usługę w ramach danego etapu prac.
3. Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
6. Uzgodnione wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w przypadku niewykonania przez Wykonawcę rzeczowego zakresu usług. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionej wyżej podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będą faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres usług.
7. Wynagrodzenie określone w pkt 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, maksymalnego dla przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie.
8. Wynagrodzenie określone w pkt 2 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych usług, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu i odbioru usług w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego wpkt2 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP …………………..
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 734-001-82-96.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki kominiarskiej, z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
13. Zmiana wynagrodzenia może wynikać z rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Równocześnie ustala się, że pomniejszenie wynagrodzenia nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia przedmiotu zamówienia określonego w pkt 2 niniejszego paragrafu.

**§6. Odbiór prac**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje ostateczny, tj. końcowy, odbiór przedmiotu zamówienia pozbawionego istotnych wad.
3. Dla spełnienia powyższych ustaleń Wykonawca zgłosi gotowość odbioru do odbioru na 7 dni przed określonym terminem umowy.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wady.
5. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas czynności odbioru zostają powtórzone wg ustaleń określonych wyżej w pkt 1 – 4 niniejszego paragrafu.
6. Wady ujawnione w czasie odbioru:
   1. Za wady istotne uznaje się wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób uniemożliwiający wykorzystanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
   2. Za wady nieistotne (zwane zamiennie jako usterki) uznaje się wady umożliwiające wykorzystanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
   3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wady.
   4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne nienadające się do usunięcia, Zamawiający odstępuje od umowy (naliczając jednocześnie karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca) lub żąda wykonania przedmiotu po raz drugi (naliczając jednocześnie karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy).
   5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne (usterki) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia i obniża odpowiednio wynagrodzenie.
   6. Po usunięciu wad istotnych Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas czynności odbioru zostają powtórzone wg ustaleń określonych powyżej w §6. niniejszej umowy.
   7. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
7. Wady ujawnione po odbiorze:
   1. W okresie pełnienia nadzoru autorskiego oraz okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad istotnych i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
   2. W okresie pełnienia nadzoru autorskiego oraz okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad istotnych i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad istotnych i usterek:
   1. Wad istotnych, w terminie 21 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
   2. Wad nieistotnych (usterek), w ciągu 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
   3. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

**§7. Zasady rozliczeń finansowych**

1. Strony postanawiają, że przedmiotu umowy rozliczony będzie oddzielnie po realizacji każdego z etapów określonych w §2. pkt 3 niniejszej umowy fakturą VAT końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze.
3. Termin realizacji faktury 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Termin wystawienia faktury do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
6. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w §6. niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi – na koszt Wykonawcy.

**§8. Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5. pkt 2 niniejszej umowy*.*
   2. za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5. pkt 2 niniejszej umowy*.*
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy   
   z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 60% ceny ofertowej brutto określonej w §5. pkt 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5. pkt 2 niniejszej umowy*.*
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

**§9. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego, z tytułu gwarancji za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Po wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 30 dni od daty ich ujawnienia.
5. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela gwarancji na okres   
   **36 miesięcy**, o czym oświadcza w formularzu ofertowym.
6. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru II Etapu przedmiotu Umowy, tj. opracowania dokumentacji projektowej i wykonawczej dla przedmiotu zamówienia, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
7. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek, które zostaną ujawnione   
   w zadeklarowanym okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części, lub też z jakiegokolwiek działania, lub zaniedbania Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, ujawnionych w okresie gwarancji,   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Wszelkie konsekwencje błędów, usterek i wad zawinionych przez Wykonawcę, w tym również finansowe ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy, zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.

**§10. Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji; strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

**§11. Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku nie ma zastosowania §8. pkt 3 niniejszej umowy.
   2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3. Odstąpienie w przypadkach określonych w. pkt 1 - 2 niniejszego paragrafu dla swej skuteczności wymaga przesłania zawiadomienia drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 3-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu. Za datę przekazania zawiadomienia uważa się również przesłanie informacji w sposób elektroniczny tj. fax lub email.
   4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
   5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
   6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
      1. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
      2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
      3. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
      4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do: dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§12. Autorskie prawa majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość autorskich praw majątkowych i jest również uprawniony do dysponowania przedmiotem umowy.
2. W ramach ceny wskazanej w §5. pkt 2 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, a Zamawiający nabywa te prawa.
3. Zamawiający może wykorzystać przedmiot umowy w całości lub we fragmentach.

**Postanowienia końcowe**

**§13.**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.

**§14.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy zlecenia, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**§15.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§16.**

Integralną część umowy stanowi:

1. Formularz oferty.
2. Kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**