

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
UI. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 regon: 363435640

-

Spis treści

- 1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA2
 - 1.1 DANE CHARAKTERYSTYCZNE2
 - 1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA3
 - 1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE3
- 2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA5
 - 2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY5
 - 2.2 WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE5
 - 2.3 WYMAGANIA KONSTRUKCYJNE5
 - 2.4 WYMAGANIA INSTALACYJNE5
 - 2.5 WYKOŃCZENIA6
 - 2.6 ZAGOSPODAROWANIA TERENU6
 - 2.7 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH6
 - 2.8 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH7
- 3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA13
 - 3.1 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE13
 - 3.2 PRZEPISY DOTYCZĄCE BUDOWNICTWA13
 - 3.3 ZAŁĄCZNIKI14

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
UI. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 regon: 363435640

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy wieży widokowo-obserwacyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół wieży. Obiekt będzie zlokalizowany na działce oznaczonej nr ew. 1301/7 ob. Nowy Tomyśl z obsługą komunikacyjną drogą gruntową dz. nr 1307/2. Teren na którym będzie zlokalizowana przedmiotowa inwestycja stanowi część założenia parkowego w centrum miasta Nowy Tomyśl. W parku w chwili obecnej realizowane są cele przyrodniczo- ekologiczne.

Realizacja zamówienia rozumiana jest przez wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, wykonanie robót budowlanych inżynierskich dotyczących budowy wieży i robót dotyczących zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem, dostawą i montażem elementów małej architektury. Ponadto dokonanie wszystkich czynności związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń i uzgodnień, w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zakres zamówienia obejmuje:

- o Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego wieży widokowo-obserwacyjnej (architektura, konstrukcja, instalacja odgromowa i uziom fundamentowy),
- o Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu w zakresie określonym w załączniku graficznym w tym WLZ,
- o Sporządzenie projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej,
- o Sporządzenie kosztorysów i przedmiarów robót budowlanych,
- o Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń administracyjno-prawnych,
- o Uzyskanie pozwolenia na budowę,
- o Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- o Sporządzenie planu BIOZ,
- o Wykonanie robót rozbiórkowych na terenie placu (ogrodzenie, nawierzchnia) i przygotowanie terenu pod rozpoczęcie robót budowlanych
- o Wykonanie robót budowlanych w zakresie kompleksowej realizacji projektu w zakresie budowy wieży jak i zagospodarowanie terenu wokół wieży,
- o Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

W wyniku realizacji zamówienia zostanie wykonana:

Wieża widokowo-obserwacyjna i zagospodarowanie terenu.

1.1 DANE CHARAKTERYSTYCZNE

WIELKOŚĆ OBIEKTU

- o Powierzchnia projektowanej zabudowy (wieża): 57m²
- o Wysokość wieży: 29,2m
- o Wieża na planie trójkąta równobocznego o boku: 11,5m
- o Wieża w konstrukcji drewniano stalowej posadowiona na betonowych stopach fundamentowych

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- o Powierzchnia nawierzchni utwardzonej z kostki: 625m²
- o Powierzchnia skarpy z siedziskami: 445m²
- o Powierzchnia siedziska w kształcie mapy miasta: 48m²

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
UI. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 region: 363435640

- Długość ogrodzenia tarasu: 38mb
- Schody terenowe, 11 stopni, szer. 2,4m
- W miejscu lokalizacji wieży i jej bezpośredniego otoczenia występują drzewa średnie, kolidujące z zabudową. Koncepcja zakłada usunięcie drzew o mniejszych przekrojach pnia, głównie akacji oraz niskiego zakrzewienia. Przewiduje się nasadzenia ozdobne wokół balustrady wydzielającej plac.
- Instalacja elektryczna – oświetlenie terenu, iluminacje, oświetlenie dekoracyjne – napis 3d, monitoring.
- Elementy małej architektury:
 - Betonowe siedzisko w kształcie mapy miasta z elementami pokrycia drewnem, z wbudowanymi lokalnie śmietnikami i stojakami na rowery;
 - Elementy gry terenowej – kafle o wym. 60x60cm z elementami edukacyjnymi w formie odcisków;
 - Elementy ścieżki edukacyjnej (przyrodniczo-ekologicznej), stojące, spójne z pozostałymi elementami ścieżki już istniejącej – tablice edukacyjne i gry edukacyjne ;
 - Kosze na śmieci z opcją segregacji odpadów, które oprócz oczywistego praktycznego zastosowania mają również za zadanie edukować proekologicznie;
 - Stojaki na rowery,
 - Oświetlenie placu – lampy stojące;
 - Oprawy oświetleniowe umieszczone w terenie iluminujące nogi wieży i drzewo;
 - Podświetlany napis 3d „NOWY TOMYŚL”.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Należy zapewnić zgodność prac projektowych i budowlanych z obowiązującymi przepisami p.poż oraz BHP. Uwarunkowania terminowe – harmonogram prac sporządzony przez wykonawcę powinien uwzględniać czas na uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Konieczność instalacyjnego podłączenia obiektu i uzbrojenia terenu powoduje, że należy wystąpić o zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci do odpowiednich jednostek.

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

Wieża widokowo-obszerniacyjna będzie zlokalizowana na terenie działki 1301/7 ob. Nowy Tomyśl. Inwestycja będzie zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu parkowego z funkcjami przeznaczonymi na cele edukacyjne.

Projektowany obiekt skierowany jest do szerokiej grupy odbiorców, korzystających z niego w celu poznania i zgłębienia zagadnień przyrodniczo-ekologicznych. Wieża widokowa stanowić będzie punkt kulminacyjny całej trasy edukacyjnej. Zamierzeniem Inwestora jest wykorzystanie potencjału ekologicznego i przyrodniczego parku poprzez udostępnienie turystom i mieszkańcom punktu widokowego, z którego będzie można obserwować urokliwe, o bogatym potencjale przyrodniczym, okoliczne tereny, również za pomocą lunety zlokalizowanej na tarasie widokowym. Celem inwestycji jest stworzenie korzystnych warunków do rozwoju infrastruktury edukacji ekologicznej zapewniając jednocześnie podniesienie jakości oraz standardu życia mieszkańców gminy i regionu. Wewnątrz wieży powinna być zlokalizowana klatka schodowa przewidziana również na planie trójkąta. Biegi schodowe powinny być proste i krótkie. Schody spełniające warunek $2h+s=65$

w wariantcie wygodnym. Długość biegów schodowych oraz wielkość spoczników ma zapewnić możliwość

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
UI. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 regon: 363435640

wygodnego wejścia na wieżę użytkownikom o różnej kondycji fizycznej. Schody zabezpieczone balustradą o wysokości 110cm, z pionowymi tralkami w odstępach nie większych niż 12cm w świetle otworu. U szczytu schodów, na wysokości 24,5 m n.p.t. znajdzie się taras widokowy o powierzchni do 40m². Taras zabezpieczony balustradą o wysokości 130cm z tralkami pionowymi w odstępach nie większych niż 12cm. Należy rozważyć dodatkowe formy zabezpieczenia terenu pod wieżą przed spadającymi przedmiotami. Na tarasie widokowym może jednocześnie przebywać nie więcej niż 30 osób. Taras w całości kryty daszkiem trójspadowym o stopniu nachylenia 23°, krytym papą. Wodę opadową z dachu odprowadzić powierzchniowo na nieutwardzony teren działki za pomocą rur spustowych. W jednej z połąci dachowych należy przewidzieć wyłaz dachowy. Dach zabezpieczyć płótkami śniegowymi na każdej połąci dachu.

Przy wejściu na wieżę musi znaleźć się tablica informacyjna z ostrzeżeniami zakazującymi korzystania z wieży w trakcie burzy, przy ośnieżonych lub oblodzonych stopniach oraz limitującymi ilość osób przebywających jednocześnie na wieży a także furtka wejściowa na klatkę schodową blokująca dostęp poza wyznaczonymi godzinami użytkowania wieży.

Zagospodarowanie terenu wokół wieży ma sprzyjać integracji mieszkańców oraz stanowić punkt edukacyjny. Drugim charakterystycznym punktem placu poza wieżą jest największe w okolicy drzewo okolone murkiem. Istniejące elementy murowane należy rozebrać, a wokół drzewa wykonać system dwupoziomowych siedzisk w kształcie obrysu miasta Nowy Tomyśl. Na granicy placu i skarpy należy wykonać mury ograniczające o uporządkowanym, półkolistym kształcie z balustradą. Poniżej placu na skarpie należy zorganizować wielopoziomowe siedziska o powtarzalnym łukowym rysunku planu. Na terenie placu powinny się znaleźć miejsca postojowe dla rowerów, śmietniki z opcją segregacji odpadów (5 wolnostojących i 2 wbudowane w siedzisko), stacje ścieżki edukacyjnej o charakterze proekologicznym – 8 stacji – w formie gier lub plansz graficznych lub elementów doświadczalnych, 12 kafli wbudowanych w nawierzchnię placu stanowiących grę terenową o walorach edukacyjnych oraz elementy oświetlenia placu, iluminacji wieży i drzewa, a także przestrzenny napis świetlny „NOWY TOMYŚL”.

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
UI. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 regon: 363435640

2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano konstrukcyjnych. Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez wykonawcę technologie i rozwiązania techniczne zapewniały:

- o Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania zapewniały użytkowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat
- o Urządzenia wyposażenia technicznego obiektu zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 10 lat
- o Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36miesięcy

2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy zgodnie z zaakceptowanym projektem zagospodarowania terenu budowy. Dojazd do placu budowy może być realizowany za pośrednictwem istniejącej drogi gruntowej. Wykonawca musi zapewnić przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, gospodarowanie ściekami, teletechnika. Koszty doprowadzenia mediów oraz opłaty za ich wykorzystywanie obciążają w całości wykonawcę.

Wóz gruzu i odpadów budowlanych nie nadających się do odsprzedaży należy zrealizować na najbliższe wysypisko komunalne. Odpady budowlane nie podlegające wywozowi na wysypisko należy poddać utylizacji zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.

Wszelkie prace rozbiórkowe, wyburzeniowe oraz wycinka drzew powinny zostać wykonane w ramach niniejszego zamówienia.

2.2 WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE

Ze względu na lokalizację jak i charakter, wieża powinna być zaprojektowana w sposób wpisujący ją w otoczenie, głównie z elementów drewnianych z dodatkowymi elementami stężającymi stalowymi. Celem Inwestora jest stworzenie obiektu pasującego zarówno do charakteru okolicy jak i nowoczesnego, stąd decyzja o ostatecznym kształcie wieży na planie trójkąta równobocznego.

2.3 WYMAGANIA KONSTRUKCYJNE

KONSTRUKCJA OBIEKTU - WIEŻA

- o Fundamenty żelbetowe w postaci stóp fundamentowych oraz ław fundamentowych
- o Główna konstrukcja drewniana, z drewna iglastego, wzmocniona stalowymi stężeniami oraz węzłami
- o Konstrukcja dachu drewniana o schemacie krokwiowym pokryta pełnym deskowaniem
- o Konstrukcja klatki schodowej drewniana, rozparta pomiędzy głównymi słupami wieży
- o Balustrady drewniane

KONSTRUKCJA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Konstrukcję nadającą projektowaną rzeźbę terenu oraz siedzisko w kształcie mapy miasta będą stanowiły żelbetowe ściany oporowe. Utwardzenia wykonane będą na podbudowach z zagęszczonego kruszywa. Balustrady będą zakotwione do żelbetowych ścian fundamentowych.

2.4 WYMAGANIA INSTALACYJNE

Instalacja elektryczna i urządzenia elektryczne powinny spełnić warunki adekwatne do celu jakiego mają służyć z jednoczesnym zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowania.

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
UI. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 region: 363435640

2.5 WYKOŃCZENIA

Należy zastosować wysoki standard wykończenia elementów wieży mających bezpośredni kontakt z użytkownikami oraz elementów małej architektury, z użyciem materiałów o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych.

2.6 ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nawierzchnie placu wykonać z kostki granitowej. Na terenie należy bardzo starannie zaprojektować zieleń, elementy małej architektury i oświetlenie zewnętrzne. Otaczający teren powinien zaspokoić potrzeby osób niepełnosprawnych. Należy, stworzyć indywidualny, niepowtarzalny nastrój otoczenia obiektu.

2.7 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

ZAKRES PRAC WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMOWIEŃ (CPV) (Usługi projektowania architektonicznego)

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
74224000-4	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

- Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego wieży widokowo-obserwacyjnej (architektura, konstrukcja, instalacja odgromowa i uziom fundamentowy),
- Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu w zakresie określonym w załączniku graficznym w tym WLZ,
- Sporządzenie projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej,
- Sporządzenie kosztorysów i przedmiarów robót budowlanych,
- Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń administracyjno-prawnych,
- Uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

- Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami oraz z polskimi normami, przez osoby posiadające uprawnienie budowlane lub rzeczoznawcę budowlanego.
- W trakcie prac projektowych wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi zamawiającego o ile nie są one sprzeczne z przepisami prawa i normami.
- Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w 6 egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku CD.
- Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest on kompletny i wykonany z należytą starannością.

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
UI. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 regon: 363435640

- Przekazanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zmawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w terminie 7 dnia od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.

2.8 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMOWIEŃ (CPV)

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262310-7	Zbrojenie
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45320000-6	Roboty izolacyjne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8	Roboty malarskie
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Roboty, prace – ogół działań niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez wykonawcę przedmiotu zamówienia

Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez zamawiającego

Odpowiednia zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli przedmiot tolerancji nie został określony, z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych

Normy – Polskie Normy, Polskie aprobaty techniczne

Specyfikacje techniczne – całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
UI. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 region: 363435640

Dokumenty odniesione – dokumenty będące podstawą do wykonania robot budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne
Plan jakości – dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia

WYMAGANIA OGÓLNE

- Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym.
- Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.
- Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyłym stanie technicznym.
- Ustala się następujące etapy wykonania robót:
 - Wykonanie fundamentów wieży oraz elementów oporowych zagospodarowanie terenu
 - Prefabrykacja elementów wysyłkowych konstrukcji wieży
 - Montaż elementów wysyłkowych konstrukcji wieży
 - Prefabrykacja elementów wysyłkowych konstrukcji schodów
 - Montaż elementów wysyłkowych konstrukcji schodów
 - Prefabrykacja i montaż konstrukcji dachu
 - Montaż balustrad i elementów ozdobnych wieży oraz instalacji elektrycznych
 - Wykonanie podbudowy pod utwardzenia placu
 - Dostawa i montaż elementów małej architektury oraz opraw oświetleniowych i instalacji monitoringu.
 - Pielęgnacja zieleni i uporządkowanie placu budowy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBOT BUDOWLANYCH

- Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na wykonawcy.
- Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na wykonawcy.
- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP.
- Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do organizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do oprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, gospodarowanie ściekami, teletechnika.
- Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy.

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
UI. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 region: 363435640

- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.
- Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe.
- Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ

- wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez wykonawcę do realizacji inwestycji powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przez wykonaniem badań i jakości materiałów przez wykonawcę, zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta potwierdzający ich pełną zgodność z warunkami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. W przypadku materiałów dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadała atest.
- Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od zamawiającego zatwierdzenie zastosowanie tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą prawo budowlane.
- Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie zamawiającego jakości wbudowanych materiałów.
- Źródła uzyskania materiałów: co najmniej 3 tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz próbki do zatwierdzenia przez zamawiającego.
- Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i odpowiednio przechowywane. Miejsca tymczasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie budowy, zgodnie z projektem zagospodarowanie terenu budowy i organizacji robót.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Sprzęt będący własnością wykonawcy bądź wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków, które nie wpływają niekorzystnie na wykonywane roboty i transportowane materiały.
- Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętów na i z terenu budowy.

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
UI. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 regon: 363435640

- o Wykonawca będzie usuwał na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

- o Wszelkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności, wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczenia w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić zamawiającego.
- o Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- o Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakichkolwiek błędów spowodowanych przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez wykonawcę na jego koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- o Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzuceniu materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w PFU i dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

DOKUMENTACJA BUDOWY

- o Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco.
- o Księga obmiarów stanowi dokument na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót.
- o Pozostałe dokumenty budowy:
 - o Pozwolenie na budowę
 - o Protokoły przekazania terenu budowy
 - o Umowy cywilno-prawne
 - o Protokoły odbioru robót
 - o Protokoły z narad i ustaleń
 - o Korespondencja budowy.
- o Dokumenty będą przechowywane na terenie budowy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

- o Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela zamawiającego o zakresie obmierzanym robót.
- o Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów.
- o Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę.

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
UI. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 region: 363435640

- Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót.
- Obmiary robot mają charakter wyłącznie kontrolny i nie wpływają w żaden sposób na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

ODBIORY

- Odbiorom podlegają zgłoszone zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty znikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do informowania zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem.
- Gotowość do odbioru kolejnych etapów prac kierownik budowy zgłasza zamawiającemu wpisem do dziennika budowy.
- Z czynności odbioru kolejnych etapów robót sporządza się protokoły. Protokół odbioru podpisany przez strony, zamawiający doręcza wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych. W przypadku odbioru bez usterkowego dzień ten stanowi datę odbioru.
- W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
- Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłosi zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.
- W dniu podpisania protokołu końcowego robót wykonawca prześle zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej.
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie.
- Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony zamawiający doręcza wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego dzień ten stanowi datę odbioru.
- Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez zamawiającego od wykonawcy.
- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robot, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub gdy wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki.
- Dokumenty do odbioru robót:
 - Dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami
 - Specyfikacje techniczne
 - Uwagi i zalecenia zamawiającego

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
UI. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 regon: 363435640

- Dzienniki budowy i księgi obmiaru
- Wyniki pomiarów kontrolnych
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- Protokoły nadzorów autorskich

SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robot tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych niezaliczanych jako roboty tymczasowe, w szczególności wykonania geodezyjnego tyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
- Roboty towarzyszące i tymczasowe winny być dokumentowane wg. obmiarów i rzeczywistego zakresu w obecności inspektora nadzoru.
- Wartość robót tymczasowych i towarzyszących zawiera się w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

OCHRONA ŚRODOWIDKSA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

- Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko.
- W okresie trwania budowy wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i wykopy bez wody stojącej.
- Drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez zamawiającego.
- Warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej na roboty ziemne należy zagospodarować na miejscu.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.
- Materiały łatwopalne będą składowane zgodnie z odpowiednimi przepisami.

OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone zamawiającemu poprzez wadliwe wykonanie inwestycji lub jej części.
- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
UI. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 regon: 363435640

- Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń planu BIOZ. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające i odpowiednia odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISOW PRAWA

- Prawem umowy będzie prawo polskie.
- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych.

DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Specyfikacja istniejących warunków zamówienia
- Oferta wykonawcy
- Umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a zamawiającym
- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt małej architektury
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Normy projektowe
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczeń
- Przepisy prawa

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, że teren na którym będzie zlokalizowana inwestycja jest własnością Gminy Nowy Tomyśl.

3.2 **PRZEPISY DOTYCZĄCE BUDOWNICTWA**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 462 zmiany: z 2013r. poz. 762 z 2015r., po. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (j.t. Dz.U. z dnia 24 września 2013r., poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389).

Labo *design* Pracownia architektoniczna Agata Peciak
Ul. PRZESTRZENNA 48/1 WROCLAW 50-533 nip: 8961466318 regon: 363435640

- o Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (j.t. Dz. U. z dnia 22 czerwca 2018r., poz. 1202, zmiany: poz. 1276, poz. 1496, poz. 1669).
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z dnia 18 września 2015r, poz. 1422, zmiany z 2017 r., poz. 2285)
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278)
- o Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury a dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (j.t. Dz.U. z dnia 22 maja 2018r., poz. 963)
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowi (Dz.U. nr 120, poz. 1126)
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401)
- o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (j.t. Dz.U. z dnia 20 marca 2018r., poz. 583)
- o Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z dnia 28 września 2016r., poz. 1570, zmiany: z 205r. poz. 1165, z 2016ro. Poz. 542, z2018r. poz. 650)
- o Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z dnia 2 czerwca 2017r., poz. 1073, zmiany: poz. 1566, z 2018. Poz. 1496, poz. 1544)

Należy rozpatrywać powyższe przepisy wraz z innymi przepisami lub normami przywołanymi tymi przepisami. Nie wymienienie jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

3.3 ZAŁĄCZNIKI

1. *Koncepcja zagospodarowania terenu – rysunek 1:500*
2. *Koncepcja wieży widokowo- obserwacyjnej*
3. *Wizualizacje*

Opracowanie:
mgr inż. arch. Agata Peciak
mgr inż. Szymon Peciak