

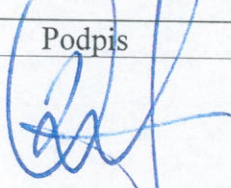


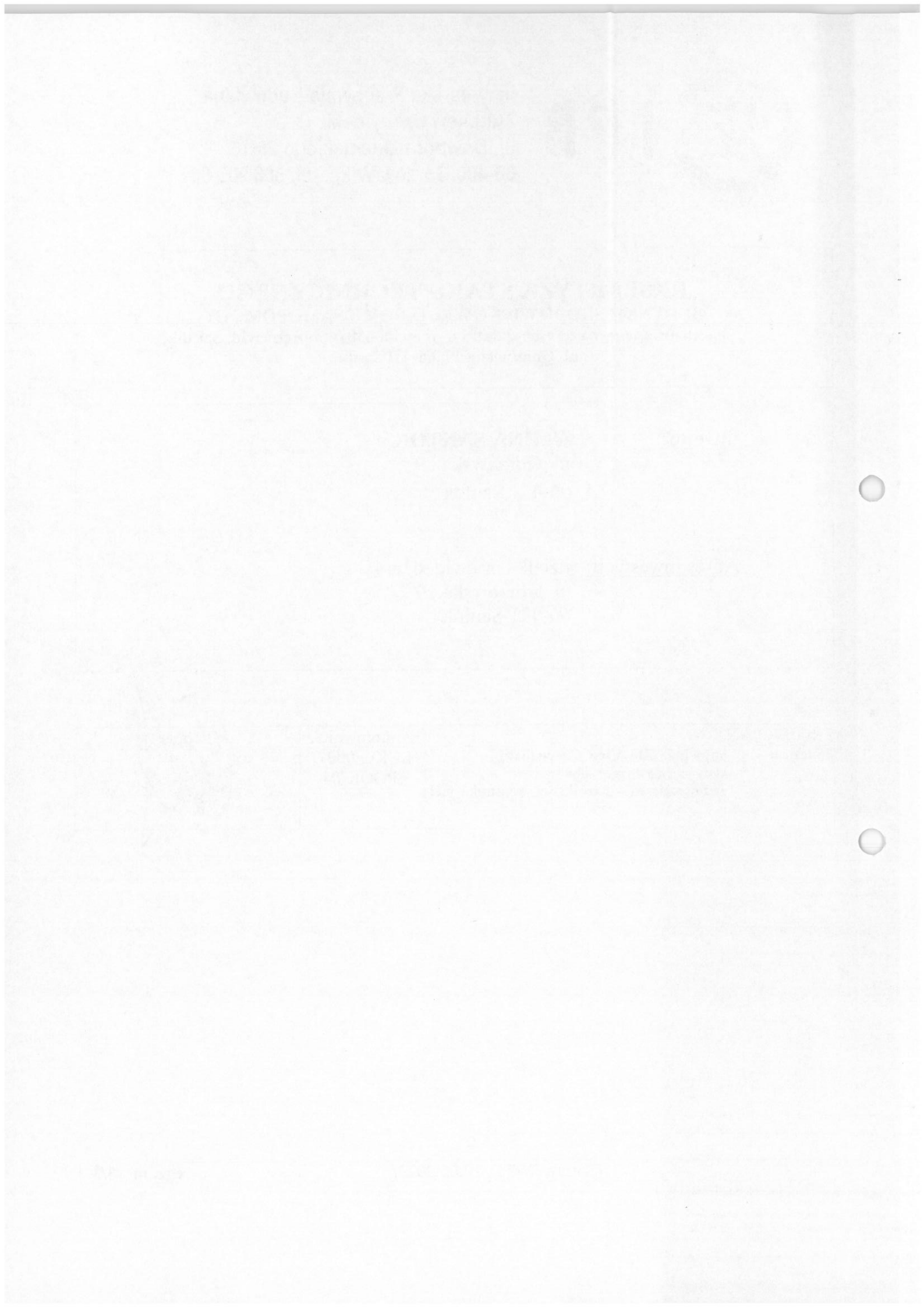
Inżynierska Pracownia Budowlana
Zbigniew Czerwiński
ul. Dowbora-Muśnickiego 26/16,
66-400 Gorzów Wlkp. tel. 500 203 846

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
zlokalizowanego na terenie działki o nr ewid. 638/4, obręb ewid. Santok,
ul. Gorzowska 19, 66-431 Santok

Inwestor: **GMINA SANTOK**
ul. Gorzowska 59
66-431 Santok

Adres inwestycji: działka nr ewid. 638/4
ul. Gorzowska 19
66-431 Santok

PROJEKTANT		Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Zbigniew Czerwiński uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	LUKG/0001/ /POOK/04	



Spis treści

- Strona tytułowa	str. 1
- Spis treści	str. 2
- Izby i uprawnienia	str. 3-4
- Ekspertyza techniczna	str. 5-7
- Dokumentacja fotograficzna	str. 8-11

Gorzów Wlkp. dnia 03.06.2004 r.

sygn. akt. LUKG-OKK/ UPR/ 7131 / D-1/ 2004

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

Panu Zbigniewowi Czerwińskiemu

magistrowi inżynierowi budownictwa lądowego
urodzonemu dnia 20.04.1965 r. w Pile

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0001/ POOK / 04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 1 z dnia 03.06.2004 r., stwierdziła, że Pan Zbigniew Czerwiński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Antoni Przybylski

Józef Krzyżanowski

Krzysztof Biliński

PRZEWODNICZĄCY
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

- 1 Pan Zbigniew Czerwiński, ul. Dowbora - Muścickiego 26/16 ; 66-400 Gorzów Wlkp
- 2 Okręgowa Rada Izby
- 3 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
- 4 a/a

Zgodność z oryginałem

data podpis

mgr inż. Zbigniew Czerwiński
Upewnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
i w ograniczonym zakresie
w specjalności drogowej i mostowej
nr ewid.: LUKG/0001/POOK/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzeniem MGPIB Pan **Zbigniew Czerwiński** jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęseł do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

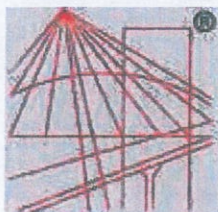
Zgodnie z § 2 powołanego w niniejszej decyzji rozporządzenia uprawnienia te nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Za zgodność z oryginałem

data podpis

mgr inż. Zbigniew Czerwiński
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
i w ograniczonym zakresie
w specjalności drogowej i mostowej
nr ewid.: LUKG/0001/POOK/04



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-7SA-H7A-F6Z *

Pan Zbigniew Czerwiński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2079/01
adres zamieszkania ul. Dowbora Muśnickiego 26/16, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-20 roku przez:

Ewa Bosa, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

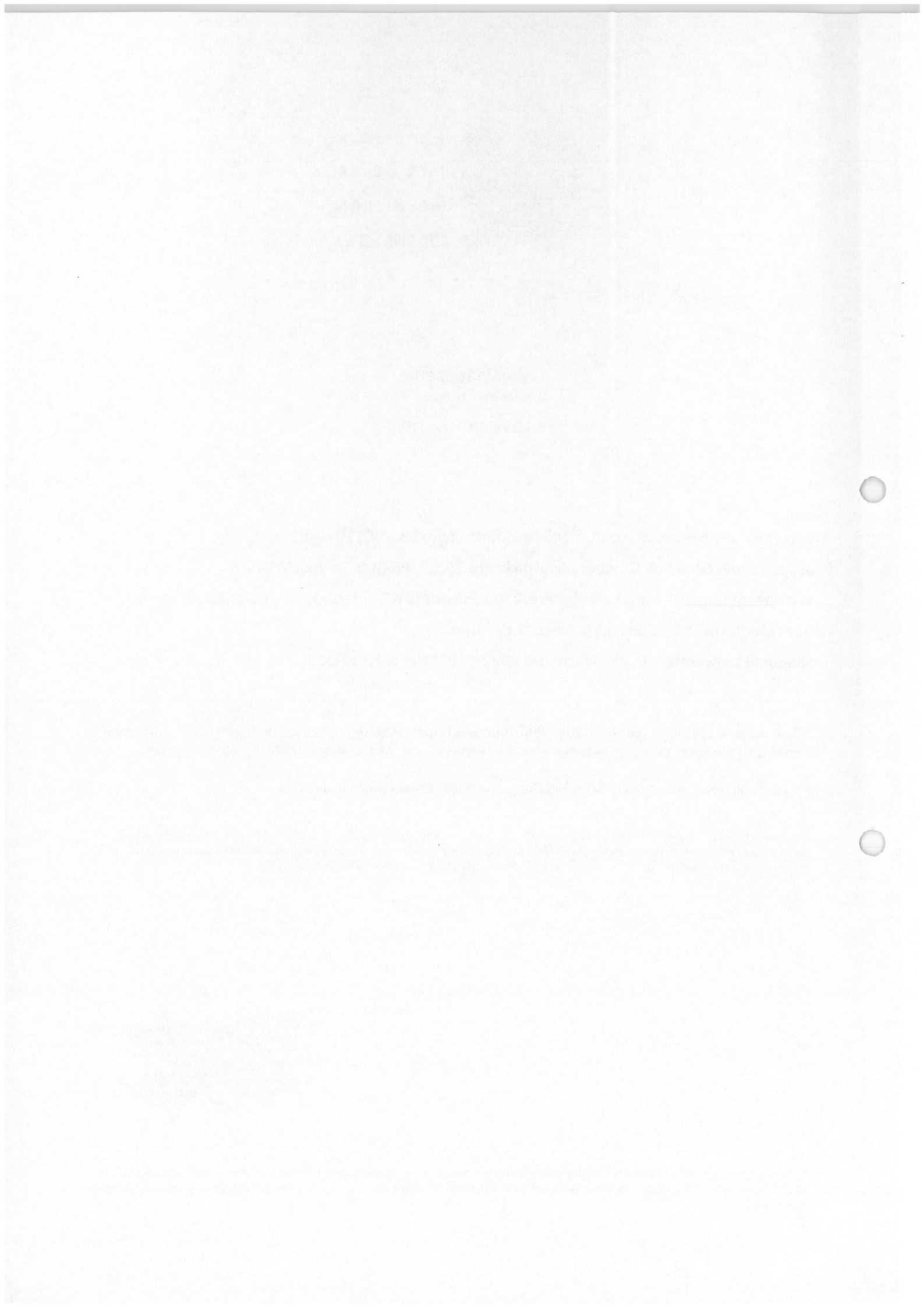
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Zbigniew Czerwiński
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
i w ograniczonym zakresie
w specjalności drogowej i mostowej
nr ewid.: 10KKG/0061/POOK/04

data podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPMOCY

**zlokalizowanego przy ul. Gorzowskiej 19 w Santoku, dz.nr ewid. 638/4, obręb ewid.
Santok w ramach inwestycji rozbudowy budynku oraz zmiany sposobu użytkowania
części pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy w Santoku**

1. Podstawy opracowania.

- 1.1. Wizja lokalna i oględziny budynku w maju oraz we wrześniu 2022r.,
- 1.2. Projekt budowlany rozbudowy budynku oraz inwentaryzacja wykonana przez mgr inż. arch. Ilonę Najdek-Bajer,
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna,
- 1.4. Program funkcjonalno-użytkowy wykonany przez mgr inż. arch. Ilonę Najdek-Bajer.
- 1.5. Oględziny budynku dokonane we wrześniu bieżącego roku.

Ocenę stanu technicznego opracowano w oparciu o ustawy, rozporządzenia, wytyczne i normy budowlane, między innymi wyszczególnionymi poniżej:

[N_1] Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. "Prawo budowlane"

[N_2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 2002; Nr75; poz. 690)

[N_3] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5. lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 2013, poz 926).

[N_4] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 poz. 463),

[N_5] Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. nr 165 z dnia 4 października 2002 r. poz. 1359),

[N_6] „Wycena budynków-Poradnik” oprac. W.Baranowski, M. Cyran (wyd. WACETOB Warszawa, 1998),

[N_7] „Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji” oprac. J. Thierry, St. Zaleski (Arkady, Warszawa 1972),

[N_8] „Ekspertyzy konstrukcji budowlanych” oprac. J. Łempicki (wyd. Arkady Warszawa, 1972)

[N_9] „Badania nad konserwacją murów ceglanych" W. Domasłowski, M. Kęsy-Lewandowska, J.W.Łukaszewicz (wyd. UMK, Toruń 2004),

[N_10] „Dawne wyroby ze stopów żelaza” K. Czapliński (wyd. Dolnośląskie Wydawnictwo Edukacyjne – Wrocław 2009),

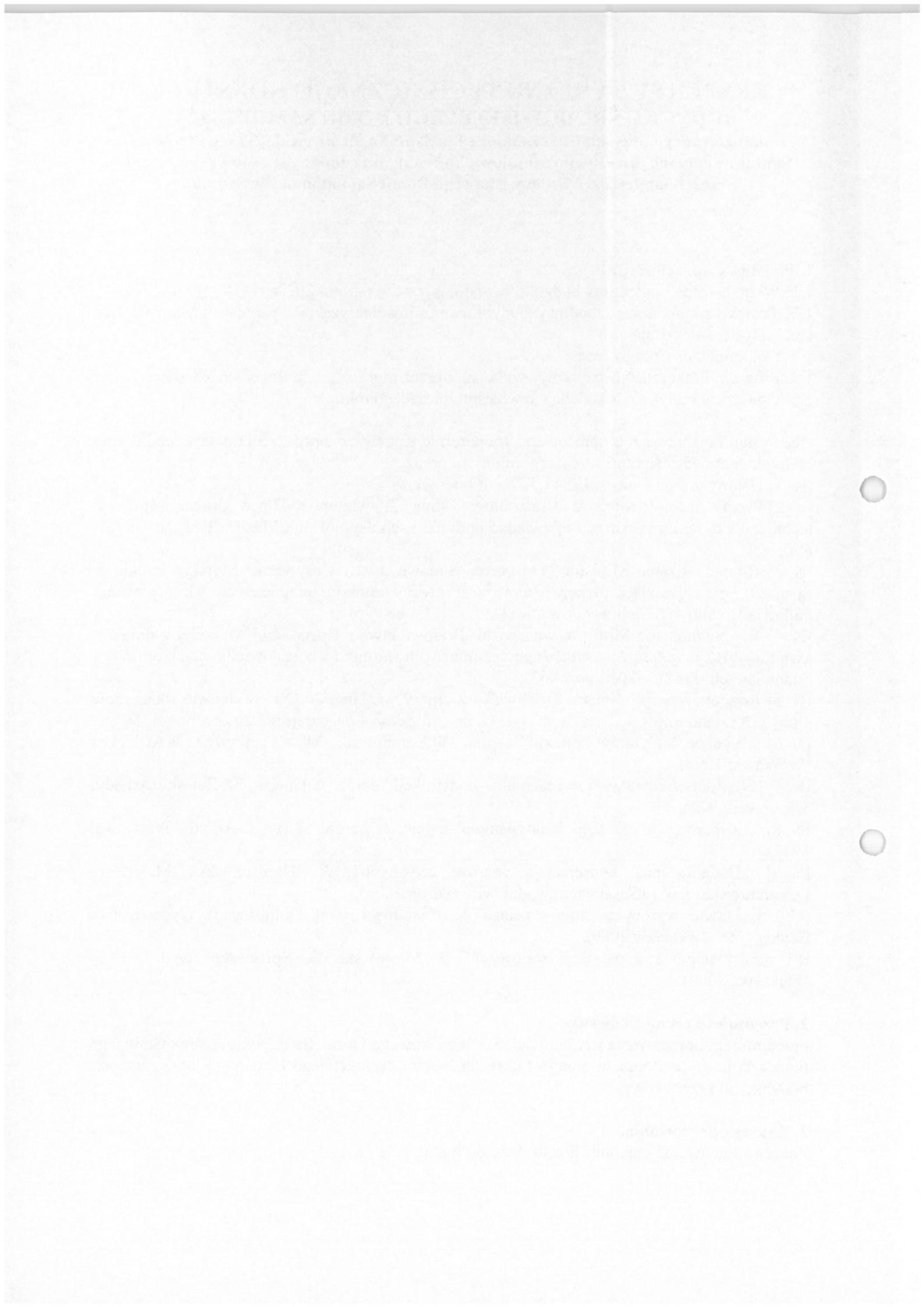
[11] „Wzmacnianie konstrukcji stalowych” E. Masłowski, D. Spizewska (wyd. Arkady Warszawa 2000).

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek Środowiskowego Domu Samopomocy oraz Gminnego Przedszkola. Celem opracowania jest określenie stanu technicznego konstrukcji oraz zdolności budynku do przebudowy.

3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje konstrukcję budynku.



4. Lokalizacja.

ul. Gorzowska 19 w Santoku, dz.nr ewid. 638/4, obręb ewid. Santok.

5. Warunki klimatyczne lokalizacji obiektu budowlanego.

Budynek zlokalizowany jest w Santoku.

Podlega on oddziaływaniu następujących stref:

A. Głębokość przemarzania gruntu wg. PN-81/B-03020:	Strefa I	hz = 0,80m
B. Obciążenie śniegiem	Strefa II	Qk = 0,90 kN/m ²
C. Obciążenie wiatrem	Strefa I	qk = 0,30 kN/m ²
	Teren B.	

6. Wykonane badania i analizy

W ramach prac terenowych wykonano:

1. Oględziny i badania stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych budynku,
2. Dokumentację fotograficzną,

7. Dane metryczne o obiekcie

Długość:	ok. 40m
Szerokość:	ok. 19,0m
Wysokość:	ok. 8m
Powierzchnia użytkowa:	828,42m ²
Powierzchnia zabudowy:	536,70m ²
Kubatura:	ok. 3 490m ³
Liczba kondygnacji:	2

8. Warunki gruntowo-wodne oraz kategoria posadowienia obiektu

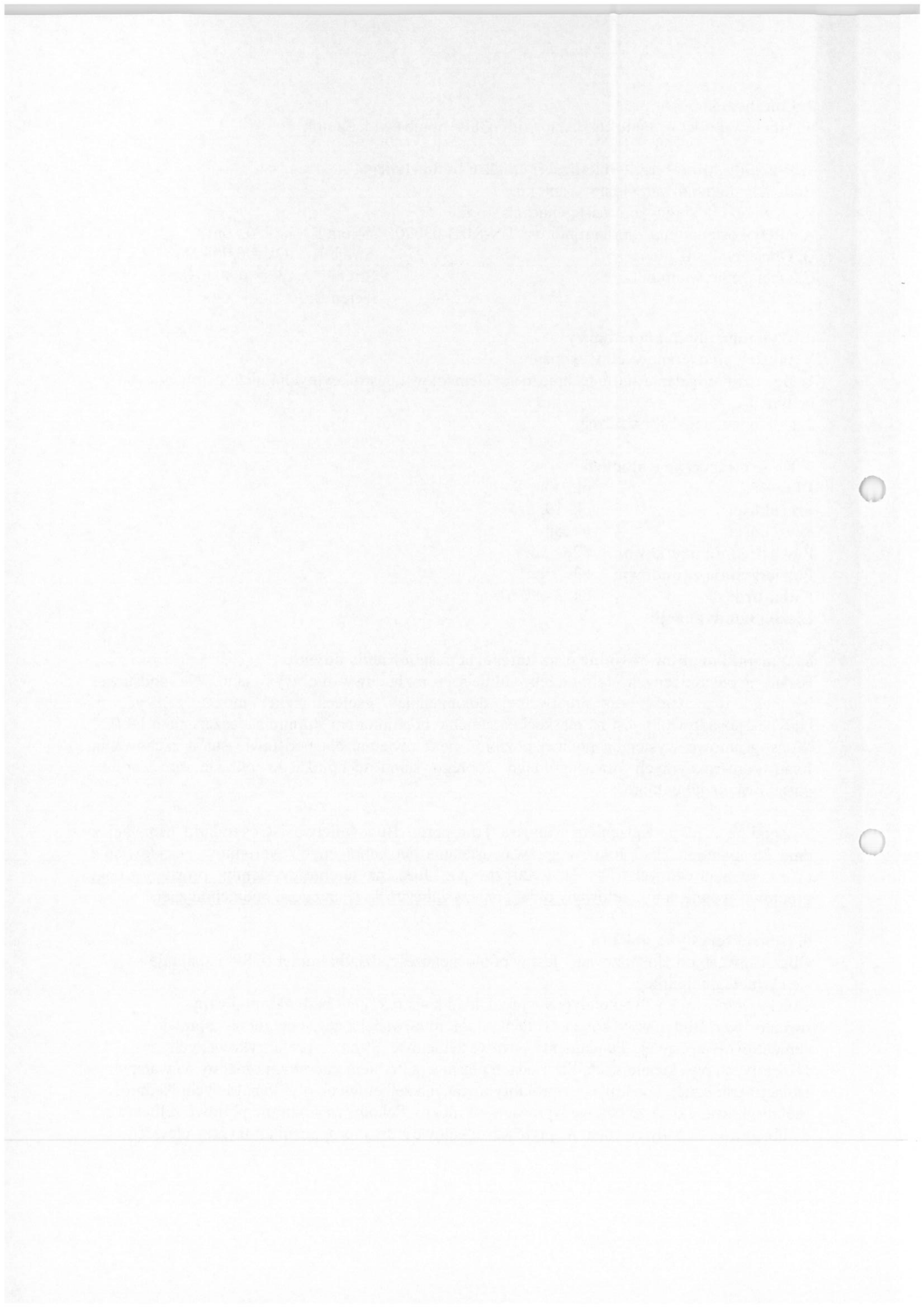
Badań geotechnicznych na potrzeby niniejszej rozbudowy nie wykonano. Na podstawie ogólnego rozeznania oraz archiwalnej dokumentacji geotechnicznej można założyć, że budynek posadowiony jest na piaskach średnich o uogólnionym stopniu zagęszczenia o $I_D=0,5$. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia. Na podstawie stanu zachowania ścian konstrukcyjnych oraz ogólnego dobrego stanu technicznego określa się warunki posadowienia jako dobre.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz 463), na terenie występują proste warunki gruntowo-wodne, a projektowany obiekt należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

9. Charakterystyka obiektu

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w północnej części działki numer 638/4 i znajduje się równoległe do ulicy.

Obiekt wolnostojący dwukondygnacyjny. Układ konstrukcyjny budynku podłużny dwunawowy. Budynek wykonano w technologii murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Fundamenty ławowe żelbetowe. Stropy z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych. Stropodach płaski z pokryciem papowym ułożony na warstwie izolacji termicznej, konstrukcja z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych. Nadproża prefabrykowane oraz żelbetowe wylewane na mokro. Schody wewnętrzne płytowe żelbetowe dwubiegowe. Schody zewnętrzne płytowe żelbetowe z dwoma spocznikami (przy elewacji



bocznej) opartymi na stalowych słupkach. Schody zewnętrzne wzdłuż elewacji frontowej jednobiegowe, żelbetowe ze spocznikiem opartym na słupkach stalowych. Zadaszenia nad schodami zewnętrznymi płytowe żelbetowe. Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dobudowany przedsionek od strony podwórza wykonano z elementów PCV. Zadaszenie z płyt poliwęglanowych przeziernych. Budynek jest ocieplony, elewacja częściowo obłożona płytkami ceramicznymi. Budynek obecnie jest użytkowany, pełni funkcję Gminnego Przedszkola oraz Środowiskowego Domu Samopomocy.

10. Ocena stanu elementów konstrukcyjnych budynku

10.1. Fundamenty

Budynek został posadowiony na głębokości ok. 80cm poniżej linii gruntu. Fundamenty wykonano jako ławy żelbetowe.

Stan fundamentów określa się jako dobry.

10.2. Ściany

Ściany parteru i piętra murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stan fundamentów określa się jako dobry.

10.3. Nadproża

Nadproża prefabrykowane oraz żelbetowe wylewane na mokro.

Stan nadproży określa się jako dobry.

10.4. Stropy i podłogi

Podłoga na parterze na gruncie w postaci płyty betonowej. Strop nad parterem z prefabrykowanych płyt żelbetowych kanałowych.

Stan stropu oraz stropodachu określa się jako dobry.

10.5. Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe oparte na ścianach oraz belkach spocznikowych.

Stan schodów określa się jako dobry.

10.6. Stropodach

Stropodach z prefabrykowanych płyt żelbetowych kanałowych. Pokrycie stropodachu papowe, na warstwie izolacji termicznej.

Stan stropodachu określa się jako dobry.

10.7. Kominy

Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stan kominów określa się jako dobry.

10.8. Schody zewnętrzne

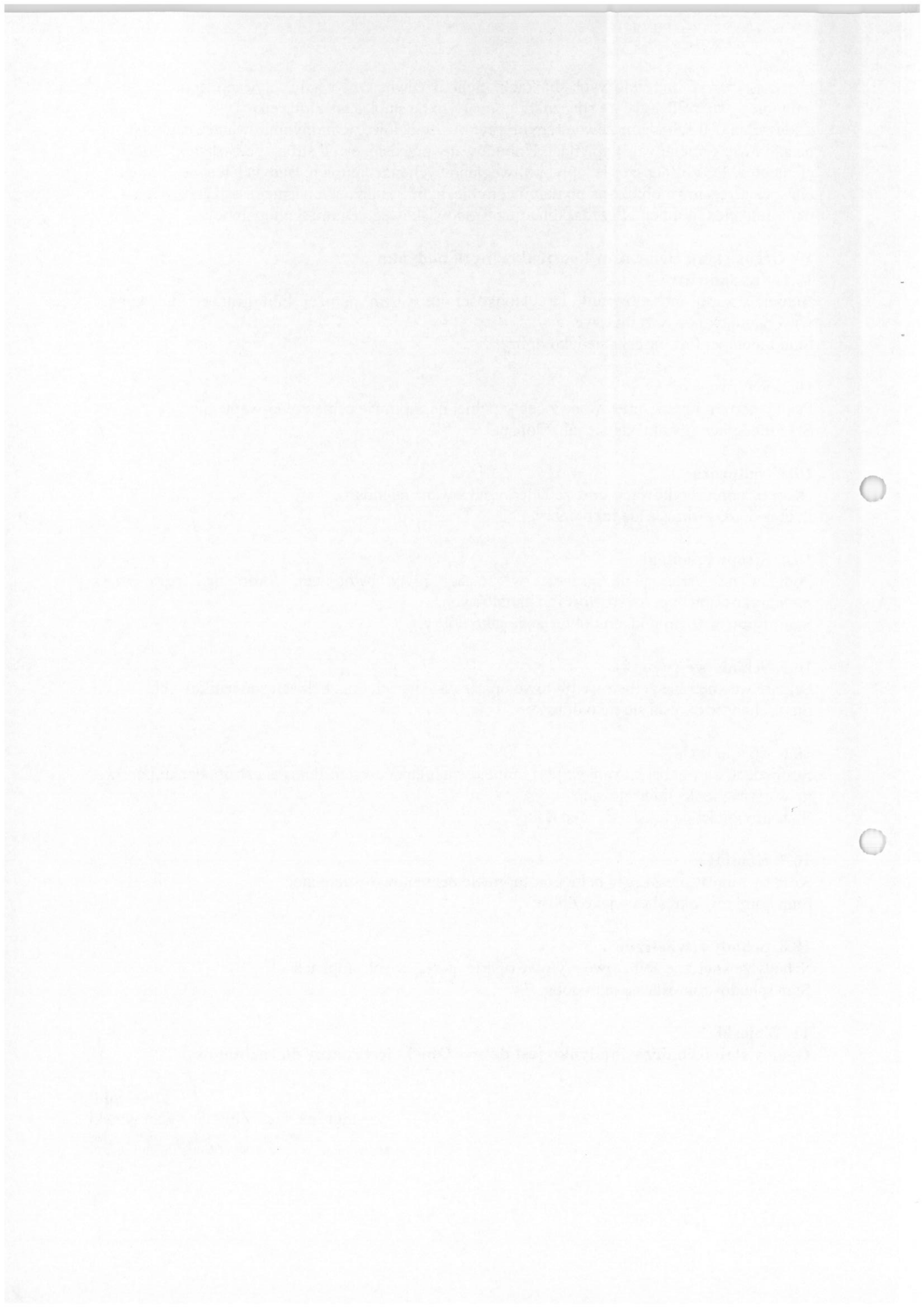
Schody zewnętrzne żelbetowe płytowe oparte na stalowych słupkach.

Stan schodów określa się jako dobry.

11. Wnioski

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry. Obiekt jest zdatny do rozbudowy.

Projektant:
mgr inż. bud. Zbigniew Czerwiński
upr. do proj. w specjalności konstrukcyjnej
bez ograniczeń nr LUKG/0001/POOK/04 LBS/BO/2079/01



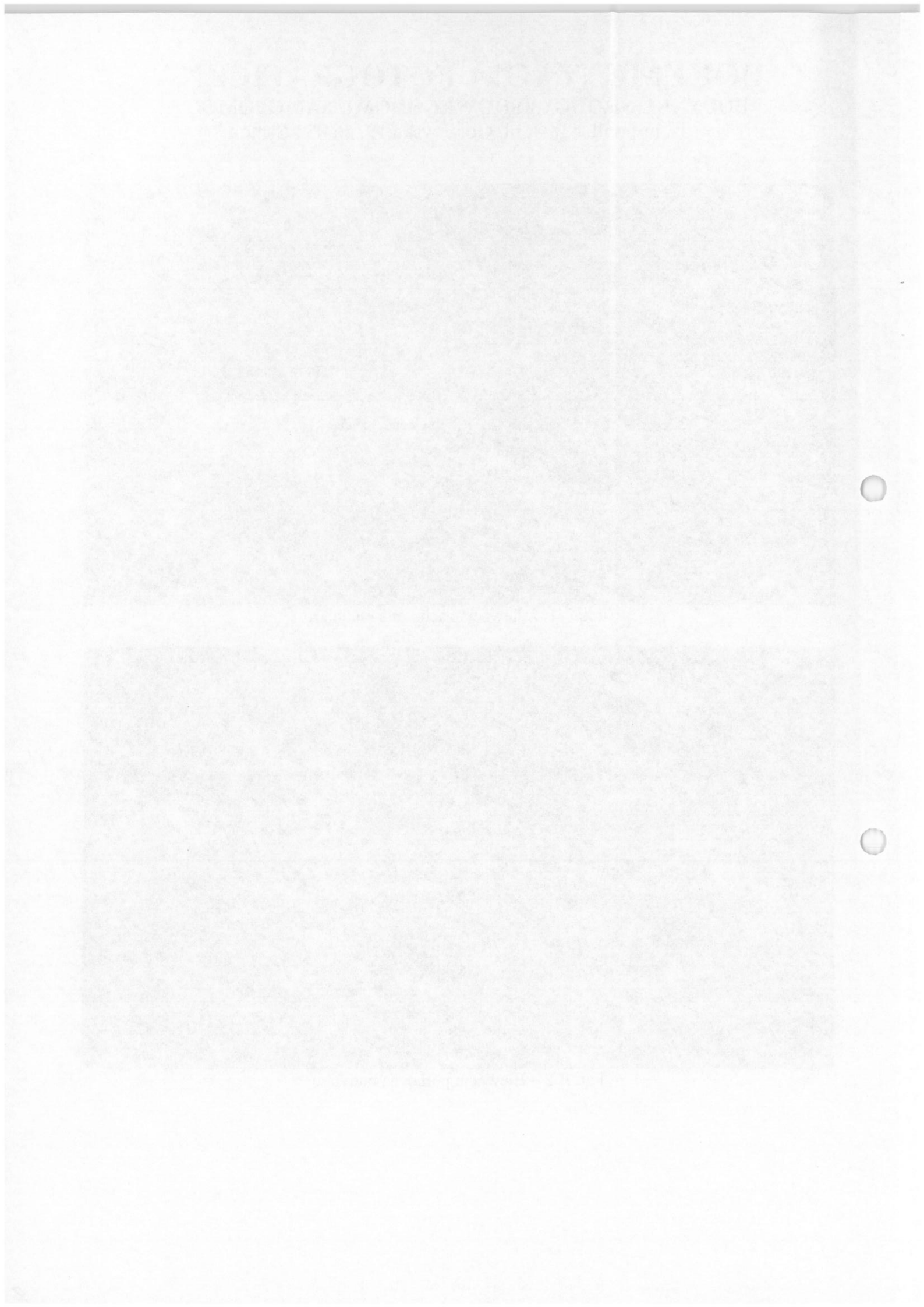
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY
dz. nr ewid. 638/4, ul. Gorzowska 19, 66-431 Santok



Fot. P-1 – Elewacja zachodnia budynku



Fot. P-2 – Elewacja północna budynku

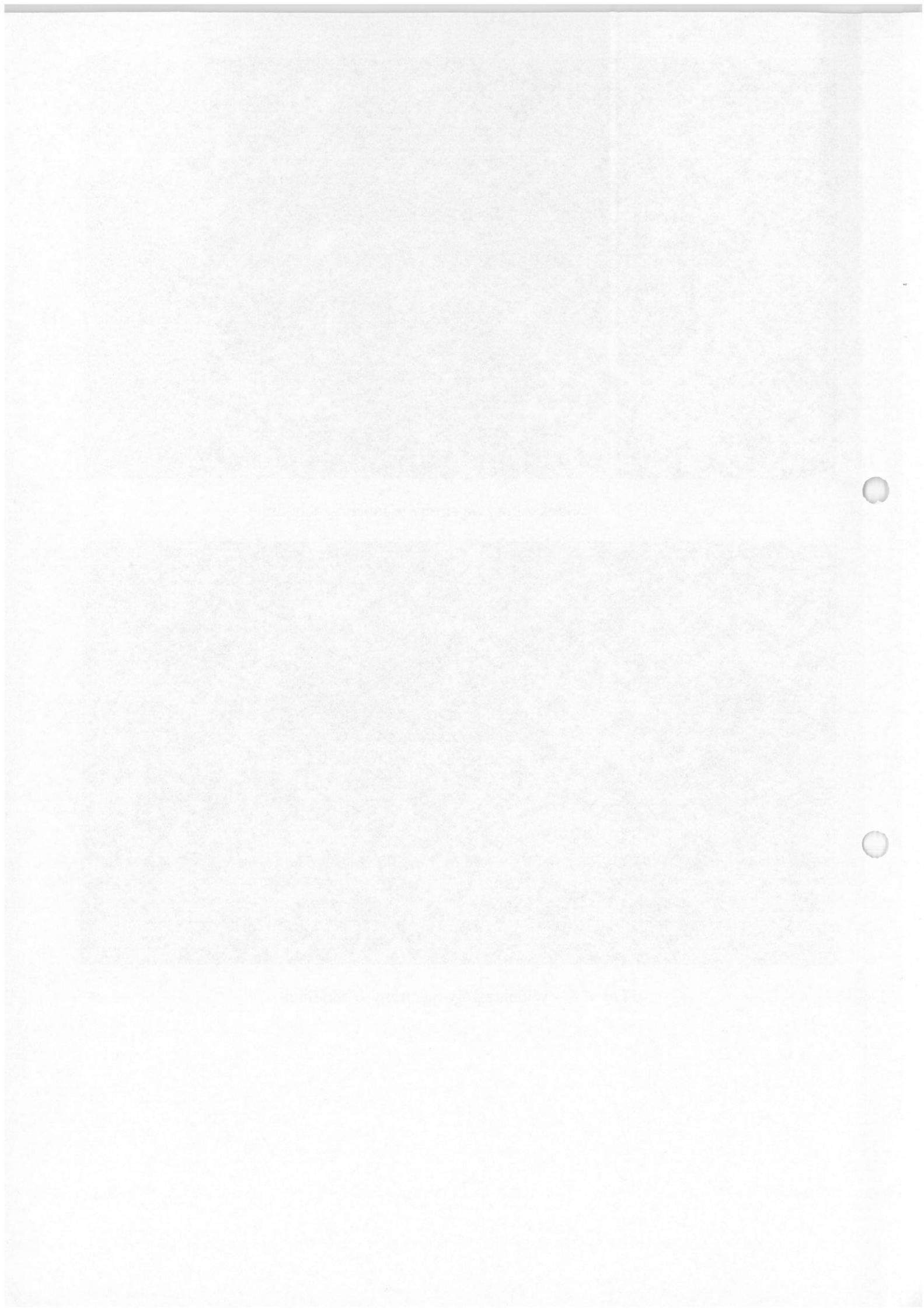




Fot. P-3 – Widok z góry od strony północno-zachodniej



Fot. P-4 – Widok z góry od strony zachodniej





Fot. P-5 – Widok na klatkę schodową



Fot. P-6 – Widok na korytarz

