

Wałbrzych, dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zamawiający:
Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego
ul. Sokołowskiego 4
58-309 Wałbrzych

Wykonawcy w postępowaniu

Dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego art. 132 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. dalej Ustawa Pzp) pn. „Budowa budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu”

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp informuje, że w związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania oraz uwzględnieniem Odwołania dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Załączników do niej w następujący sposób:

W TOM I Instrukcja dokonuje następujących zmian:

BYŁO:

3.8. Termin wykonania zamówienia:

- 3.8.1. Prace projektowe, w tym opracowanie Koncepcji, projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie 3 miesięcy od zawarcia Umowy,
- 3.8.2. Opracowanie projektów wykonawczych w terminie 3 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę,
- 3.8.3. Przeniesienie budynku tlenowni – do 6 miesięcy od zawarcia Umowy,
- 3.8.4. Roboty budowlane w zakresie budowy budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w terminie do 9 miesięcy od uzyskania od dnia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

JEST:

3.8. Termin wykonania zamówienia:

- 3.8.1. Prace projektowe, w tym opracowanie Koncepcji, projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla budowy budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu -- w terminie do 3 miesięcy od zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do 80 dni od zatwierdzenia projektu budowlanego przez Zamawiającego
- 3.8.2. Opracowanie projektów wykonawczych dla budowy budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu – w terminie do 3 miesięcy od uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę
- 3.8.3. roboty budowlane wraz z prawomocnym zgłoszeniem zakończenia budowy budynku tlenowni do właściwego organu dla zadania „Budowa budynku tlenowni do obsługi sieci tlenowej dla potrzeb Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu, dz. nr 4/2, obręb nr 13, Piaskowa Góra” – w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- 3.8.4. roboty budowlane wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budowy budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego

Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu- w terminie do od dnia uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę (**zgodnie z kryteriami oceny ofert nie dłużej niż do 9 miesięcy** od dnia uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę)

BYŁO:

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1 Zamawiający określa następujące wymagania w zakresie warunków udziału w postępowaniu:

5.1.1 w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

5.1.2 w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

5.1.3 w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

5.1.3.1. posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 20.000.000,00 złotych brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100), w okresie nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

5.1.3.2. posiadał opłaconą polisę ubezpieczeniową OC, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż 30 000 000,00 PLN. Polisa powinna potwierdzać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy do wysokości sumy gwarancyjnej z tytułu odpowiedzialności deliktowej, kontraktowej oraz za czyste straty finansowe.

Zamawiający wyraża zgodę na udział własny (franszyzę) nie wyższy niż 10.000,00 PLN dla szkód rzeczowych i nie wyraża zgody na udział własny (franszyzę) dla szkód osobowych. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie, dla potrzeb sprawdzenia spełniania warunku, podana wartość zostanie przeliczona według kursu średniego NBP obowiązującego na dzień ogłoszenia zamówienia

5.1.4 w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

5.1.4.1 wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie jedną robotę budowlaną wykonaną w systemie zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 40 000 000,00 zł brutto polegającej na budowie / w rozumieniu zgodnym z definicjami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane tj. Dz.U z 2024 r poz. 725 / budynku użyteczności publicznej o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych z wewnętrzną klatką schodową w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 3 000 m² / w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w Rozporządzeniu MI z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. Dz.U z 2002 r, poz. 1225 z późniejszymi zmianami

Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.

- 5.1.4.2** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał **dwie odrębne, zakończone usługi** polegające na zaprojektowaniu budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy i/lub nadbudowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane, budynków użyteczności publicznej (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), o wartości kosztorysowej co najmniej **25 000 000,00 złotych** każda (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych 00/100)
Wykonawca nie może sumować wartości kilku usług o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.

JEST:

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1 Zamawiający określa następujące wymagania w zakresie warunków udziału w postępowaniu:

5.1.1 w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

5.1.2 w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

5.1.3 w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

5.1.3.1. posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10.000.000,00 złotych brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100), w okresie nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

5.1.3.2. posiadał opłaconą polisę ubezpieczeniową OC, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż 20 000 000,00 PLN. Polisa powinna potwierdzać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy do wysokości sumy gwarancyjnej z tytułu odpowiedzialności deliktowej, kontraktowej oraz za czyste straty finansowe.

Zamawiający wyraża zgodę na udział własny (franszyzę) nie wyższy niż 10.000,00 PLN dla szkód rzeczowych i nie wyraża zgody na udział własny (franszyzę) dla szkód osobowych. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie, dla potrzeb sprawdzenia spełniania warunku, podana wartość zostanie przeliczona według kursu średniego NBP obowiązującego na dzień ogłoszenia zamówienia

5.1.4 w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

5.1.4.1 wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie jedną robotę budowlaną wykonaną w systemie zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 40 000 000,00 zł brutto polegającej na budowie / w rozumieniu zgodnym z definicjami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane tj. Dz.U z 2024 r poz. 725 / budynku użyteczności publicznej o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych z wewnętrzną klatką schodową w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej o powierzchni

użytkowej budynku nie mniejszej niż 3 000 m² / w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w Rozporządzeniu MI z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. Dz.U z 2002 r, poz. 1225 z późniejszymi zmianami

Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.

5.1.4.2 w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał **dwie odrębne, zakończone usługi** polegające na zaprojektowaniu budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy i/lub nadbudowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane, budynków użyteczności publicznej (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), o wartości kosztorysowej co najmniej **20 000 000,00 złotych** każda (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100)

Wykonawca nie może sumować wartości kilku usług o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.

BYŁO:

14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą **do dnia 20.07.2025 r.**

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

JEST:

15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą **do dnia 23.07.2025 r.**

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

BYŁO:

16. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

16.2. Termin składania ofert.

16.2.1 Oferta musi być złożona najpóźniej do dnia 22.04.2025 r. do godz. 10:00. Na Platformie https://platformazakupowa.pl/pn/zdrowie_walbrzych/proceedings

17. TERMIN OTWARCIA OFERT

17.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.04.2025 r. o godz. 11:00.

Otwarcie nie jest jawne.

JEST:

16. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

16.2. Termin składania ofert.

16.2.1 Oferta musi być złożona najpóźniej do dnia 25.04.2025 r. do godz. 10:00. Na Platformie https://platformazakupowa.pl/pn/zdrowie_walbrzych/proceedings

17. TERMIN OTWARCIA OFERT

17.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.04.2025 r. o godz. 11:00.

Otwarcie nie jest jawne.

w TOM III Załącznik nr 1 Wytyczne Zamawiającego wprowadza zmianę w części V Terminy.

BYŁO:

I. Zamawiający informuje, że do wyznaczenia terminów oraz zakresu realizacji zadania przyjął wykorzystanie rozwiązań modułowych stąd:

- 1) Prace projektowe, w tym opracowanie Koncepcji, projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę- w terminie 3 miesięcy od zawarcia Umowy,
- 2) Opracowanie projektów wykonawczych w terminie 3 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę,
- 3) Przeniesienie budynku tlenowni – do 6 miesięcy od zawarcia Umowy,
- 4) Roboty budowlane w zakresie budowy budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w terminie do 9 miesięcy od uzyskania od dnia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

JEST:

I. Zamawiający informuje, że do wyznaczenia terminów oraz zakresu realizacji zadania przyjął wykorzystanie rozwiązań modułowych stąd:

- 1) Prace projektowe, w tym opracowanie Koncepcji, projektu budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla budowy budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu -- w terminie do 3 miesięcy od zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do 80 dni od zatwierdzenia projektu budowlanego przez Zamawiającego
- 2) Opracowanie projektów wykonawczych dla budowy budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu – w terminie do 3 miesięcy od uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę
- 3) roboty budowlane wraz z prawomocnym zgłoszeniem zakończenia budowy budynku tlenowni do właściwego organu dla zadania „Budowa budynku tlenowni do obsługi sieci tlenowej dla potrzeb Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu, dz. nr 4/2, obręb nr 13, Piaskowa Góra” – w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- 4) roboty budowlane wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budowy budynku pediatrycznego z oddziałem onkologicznym / budynek "H" / Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu- w terminie do od dnia uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę (**zgodnie z kryteriami oceny ofert nie dłużej niż do 9 miesięcy** od dnia uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę)

Uwzględniając powyższe, zmianie uległo brzmienie ogłoszenia o zamówieniu oraz treść dokumentów zamówienia, które stanowią załączniki do niniejszego zawiadomienia.

Załączniki:

- 1) **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**
- 2) **Zmieniona treść Tom II SWZ -Projektowane postanowienia umowy**
- 3) **Załącznik nr 1 do Tom III SWZ Wytyczne Zamawiającego**