

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Decyzja nr 136/2022 z dnia 16.03.2022r

PROJEKT BUDOWLANY

znak A13.5740.987.2021

Inwestor:

GMINA BOBOWA
ul. Rynek 21
38-350 BOBOWA

Z up. STAROSTY

Obiekt:

Budynek gospodarczy z częścią garażową
Bobowa dz. nr 1223/2
jedn. ew. Bobowa(120503_4), obręb Bobowa (0001)Grzegorz Kosiński
Inżynier
Wydziału Architektury i Budownictwa

Temat:


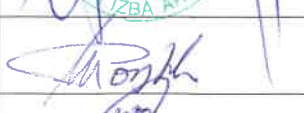


Budowa budynku gospodarczego z częścią garażową
wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod-kan,
oraz rozbiórką budynku usługowego
KAT XVII

Branża:

Wielobranżowy

Zespół opracowujący:

Oświadczam, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Prawo Budowlane, art.20, ust.2, pkt.4)

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Specjalność	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Sikora	GAS 834/A-93/82	architektura	
Projektant:	inż. Wacław Porębski	GAS 834/A-146/82	konstrukcje budowlane	
Projektant:	mgr inż. Henryk Mrówka	UAN-2-8346-171/87	instalacje elektryczne	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Paduła	MAP/0304/PWBS/19	instalacje sanitarne	

Gorlice maj 2021

Zal. nr 1 do decyzjiz dnia 16.03.2022r.znak A13.5740.987.2021

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Uprawnienia i izba projektantów	3-10
Deklaracja formalno -prawna	11
Oświadczenie projektantów	12
Projekt zagospodarowania terenu –strona tytułowa	13
Część tekstowa	14-23
Część graficzna	24
Załączniki	25-35
Projekt architektoniczno	36
Część tekstowa	37-40
Projekt konstrukcyjny	41
Część tekstowa	42-44
Informacja BIOZ	45-47
Część graficzna	48-57
Ekspertyza techniczna	58-60
Projekt rozbiórki	61-62
Projektowana charakterystyka energetyczna	63-70
Projekt instalacji elektrycznych	71
Część tekstowa	72-76
Część graficzna	77-80
Projekt instalacji sanitarnych	81
Część tekstowa	82-85
Część graficzna	86

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 4 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Józef S I K O R A
magister inżynier architekt

urodzony dnia 6 marca 1950 r. w Rudkach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Józef S i k o r a jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody
 Inż. arch. Leszek Sus
 Główny Architekt Województwa
 DYREKTOR



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JÓZEF SIKORA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GAS.834/A-93/82**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0905**.

Członek czynny od: 15-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0905-4E9Y-361Y-335B-36EE



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Wacław P O R Ę B S K I

inżynier budownictwa

urodzony dnia 30 kwietnia 1954 r. w Garlicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

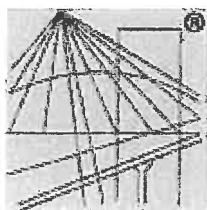
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Ob. Wacław P o r e b s k i jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z. p. Wojewoda
 Główny Architekt Wojewódzki
 DYREKTOR



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-DFD-DKU-NCB *

Pan Wacław Porębski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0955/04
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 108a, 38-300 Gorlice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-21 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
38-400 KROSNO
Wydział Planowania Przestrzennego,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

Krosno, dnia 1987.09.29 r.

Nr. UAN-2-8346-171/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się że: Obywatel (ka) HENRYK MROWKA

(imię i nazwisko)

mgr inż. elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 19.06 1957 r. w Serafin gm. Lyse woj. Ostrołęka

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Henryk Mrówka jest upoważniony (a) do
imię i nazwisko

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.

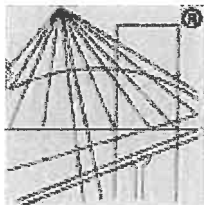
Otrzymują:

1. Ob. Henryk Mrówka
38-243 Harkłowa 380
2. UAN-2 a/a

m. p.

DYREKTOR
Główny Architekt Wicemistrz
mgr inż. Władysław Drzymalski
(podpis i pieczęć)

RzZG. dr. Kr. 444/86| 1.000 szt.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-V4D-DHP-LFL *

Pan Henryk Mrówka o numerze ewidencyjnym MAP/IE/6726/02
adres zamieszkania ul. Nadbrzeżna 2/28, 38-300 Gorlice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-23 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAP OIIB/K/0054-0344/18

Kraków, dnia 28 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1733*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 13a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 = późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnień budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Adam Padula
magister inżynier
kierownik Inżyniera Środowiska
ur. dnia 27.03.1981 r. w Krakowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0304/PWB/S/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Malopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

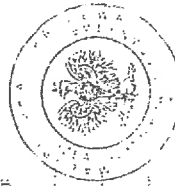
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marcin Płachetki

2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Miria Dima



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-FA8-SSY-BBE *

Pan Krzysztof Adam Padula o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0294/19

adres zamieszkania Sucha Struga 204, 33-343 Rytko

jest członkiem Malopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-30 roku przez:

Mirosław Boryzko, Przewodniczący Rady Malopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi).





* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DEKLARACJA FORMALNO – PRAWNA

1. Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie stanowią wyłączność **Jednostki Projektowania tj. MW Technologie s.c.** i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową, zawartą pomiędzy **Jednostką Projektowania z Zamawiającym**. Powielanie lub/i udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub/i wykorzystanie projektu do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia **MW Technologie s.c.** z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.
2. Projekt opracowano zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, aktualnymi w dniu oddania projektu **Zamawiającemu**. Realizacja projektu po upływie 24 miesięcy od daty przekazania **Zamawiającemu** wymagać będzie aktualizacji przyjętych w projekcie uzgodnień i dostosowania rozwiązań projektowych do aktualnych warunków wykonawstwa i dostaw.
3. Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym i Jednostką Projektowania** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (Prawo Budowlane, art.20, ust.2, pkt.4), a także z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z dn. 10.07.03) i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Prawo Budowlane, art.20, ust.2, pkt.4)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPISY
<p><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u> <u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -</u> <u>BUDOWLANY</u> Projektant - mgr inż. arch. Józef Sikora upr. nr GAS.834/A-93/82</p>	
<p><u>PROJEKT KONSTRUKCYJNY</u> Projektant - inż. Wacław Porębski upr. nr GAS.834/A-146/82</p>	
<p><u>PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZYCH</u> Projektant - mgr inż. Henryk Mrówka upr. nr UAN-2-8346-171/87</p>	
<p><u>PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH</u> Projektant - mgr inż. Krzysztof Padula upr. nr MAP/0304/PWBS/19</p>	

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- Strona tytułowa
- Spis treści
- Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
- Podstawa opracowania
- Stan istniejący
- Stan projektowany
- Dane techniczne
- Bilans terenu
- Warunki geotechniczne

2. ZAŁĄCZNIKI

- Uchwała rady Miejskiej w Bobowej w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa-miasto Bobowa dz. nr 1223/2
- Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków delegatura w Nowym Sączu
- Zgoda zarządcy drogi na zbliżenie inwestycji do krawędzi drogi.

3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Mapa do projektu w skali 1:500
- Projekt zagospodarowania działek w skali 1:500

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działki nr 1223/2 położonej w Bobowej pod budowę budynku gospodarczego z częścią garażową wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, oraz wod-kan i komunikacją wewnętrzną

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora
- wypis z MPZP Gminy Bobowa
- wizja w terenie
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z dn.15.06.2002r.)
- ustawa z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. nr 89 z 1994r.)
- rozporządzenie MSWiA z dn. 24.09.1998t w sprawie posadowienia obiektów budowlanych (DZ.U. nr 126 poz.839)

2. STAN ISTNIEJĄCY

- lokalizacja: miejscowość Bobowa , działka budowlana o kształcie czworoboku.
- Nr ewidencyjny działki: 1223/2
- Powierzchnia działki: 210,00 m²

Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Symbol U – tereny usług dla realizacji budynków dla usług komercyjnych i usług publicznych w strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego.....

Ukształtowanie terenu: teren z lekkim spadkiem w kierunku północnym

Zainwestowanie terenu: działka zabudowana budynkiem usługowym przeznaczonym do rozbiórki, uzbrojona w kanalizację sanitarną, wodociągową i energii elektrycznej.

Działki posiadają dojazd z ulicy Kolegiackiej i drogi lokalnej dz. nr 1224.





3. STAN PROJEKTOWANY

Na działce nr 1223/2 położonej w Bobowej po wyburzeniu istniejącego budynku usługowego projektuje się budowę budynku gospodarczego z częścią garażową wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, oraz wod-kan i komunikacją wewnętrzną

W budynku będą przechowywane narzędzia służące utrzymaniu czystości, ładu i estetyki miasta Bobowa, oraz samochód służbowy.

- *Lokalizacja budynku gospodarczego częścią garażową*

1,00 m od granicy działki nr 1234/1

4,20 i 4,49 m od granicy działki nr 1223/1

1,85 m od granicy działki nr 1224

rzędna poziomu terenu: 287,61 do 288,56 m npm

rzędna poziomu posadowienia parteru: 287,70 i 288,56 m npm

- *Spadek połaci dachu*

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30° i 35°

- *Zaopatrzenie w wodę*

Istniejące

- *Odprowadzenie ścieków*

Istniejące

- *Ogrzewanie budynku*

Część gospodarcza grzejnikiem elektrycznym

- *Zasilanie w energię elektryczną*

Istniejące. Zestaw Złączowo pomiarowy zostanie przeniesiony na ścianę budynku według odrębnego postępowania administracyjnego

- *Ekologia*

Budynek gospodarczy nie będzie negatywnie oddziaływał na środowiska.

Odpady stałe będą usuwane do pojemnika .

Inwestycja nie wprowadza szczególnej emisji wibracji i hałasu .

Projektowana lokalizacja nie powoduje zacienienia otoczenia, nie wprowadza zakłóceń w przebiegu wód podziemnych. Powierzchnia niezabudowana będzie posiadać roślinność trawiastą.

Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana przez inwestora.

Woda opadowa z dachu zostanie rozprowadzona na działce inwestora

Obszary chronione ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody występujące w obszarze przedsięwzięcia:

- obszar europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 Ostoja Nietoperza okolic Bukowca - PLH 120020,

Obszar składa się z czterech enklaw, w których znajdują się kolonie rozrodcze nietoperzy: w Bobowej, Bukowcu, Bruśniku i Paleśnicy. Znajdują się one na terenie Pogórza Ciężkowickiego i Rożnowskiego, które to z kolei stanowią element południowego korytarza ekologicznego łączącego teren Babiej Góry z Pasmem Brzanki. Tereny te to pogórza wysokie o wysokościach względnych 200-300 m i stoki wypukłe nachylone pod kątem 10-20°. Dominuje tu krajobraz

ściany, progi, występy, bloki). Podkowce małe *Rhinolophus hipposideros* objęte Dyrektywą Siedliskową występują tu w czterech koloniach rozrodczych na terenie poddaszy następujących kościołów: pw. Wszystkich Świętych w Bobowej, pw. Niepokalanego Serca NMP w Bukowcu, pw. NMP Wniebowziętej w Bruśniku i pw. św. Justyny PM w Paleśnicy. Miejsce ich zimowania stanowi szczelinowa Jaskinia Diabła Dziura w Bukowcu o charakterze osuwiskowym. Liczebność zimowa tego gatunku waha się tu między 80-120 osobników. Jest to też kwatera dzienna i miejsce rojenia nietoperzy. Nocek duży *Myotis myotis* występuje jedynie na poddaszu kościoła pw. Wszystkich Świętych w Bobowej, a wielkość jego populacji zimującej jest niewielka i wciąż się waha (sięga kilku – kilkunastu osobników). Kwaśne buczyny występują w enklawie Bukowca, zaś żyzne w enklawie Paleśnica. Ich stan ochrony jest niezadowolający.

Powierzchnia obszaru: 586.33 ha

Przedmioty ochrony:

- podkowiec mały (kod 1303),
- nocek duży (kod 1324),
- kumak górski (kod 1193),
- traszka karpacka (kod 2001),
- kwaśne buczyny (kod 9110),
- żyzne buczyny (kod 9130),
- jaskinie (kod 8310, nieudostępnione do zwiedzania).

Nie stwierdzono stanowiska bytowania nietoperzy w budynku przeznaczonym do rozbiórki

Charakter przedsięwzięcia: z uwagi na powyższe parametry oraz przeznaczenie, projektowany obiekt zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. Nr 213 poz. 1397/, nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opis dotychczasowego sposobu użytkowania działki:

Obszar lokalizacji przedsięwzięcia dotychczas był wykorzystywany jako teren usług w centrum miasta

Opis robót jakie będą wykonywane w ramach budowy:

W ramach budowy nie przewiduje się niwelacji działki w obrębie projektowanego budynku. Przedsięwzięcie zostało posadowione z uwzględnieniem występujących na nim wartości przyrodniczych tj. bez konieczności wycinki istniejących drzew bądź krzewów. Przedsięwzięcie nie wymaga osuszania terenu czy likwidowania jakichkolwiek siedlisk zwierząt.

Wody opadowe z dachu będą rozprowadzone po terenie inwestora.

Projektowany budynek nie będzie wymagać ingerencji w środowisko, która

mogłaby znacząco oddziaływać na gatunki chronione występujące w obszarze Natura 2000.

Z uwagi na przyjęte rozwiązania projektowe obiektu budowlanego stwierdzono, że przedsięwzięcie:

- nie stwarza ryzyka poważnej awarii,
- nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Rozwiązania chroniące środowisko:

- lokalizacja przedsięwzięcia z uwzględnieniem występujących na niej wartości przyrodniczych - bez konieczności wycinki drzew czy krzewów, bez jakiegokolwiek ingerencji w pobliski ciek wodny, w pobliżu istniejącej drogi w obszarze istniejącej zabudowy, na terenie na którym nie stwierdzona występowania siedlisk jakichkolwiek zwierząt,
- sposób przeznaczenia obiektu bez wykonywania działalności uciążliwej dla środowiska,

Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji:

W ramach eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawać emisje zanieczyszczeń:

- hałas przy rozładunku oraz załadunku materiałów budowlanych ograniczony przez istniejącą zabudowę,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza tylko z maszyn budowlanych (koparki, samochody)

Na etapie wykonywania prac budowlanych mogą wystąpić uciążliwości przejściowe, które przy odpowiedniej organizacji prowadzonych prac mogą ulec znacznemu ograniczeniu.

Określenie sposobu oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki chronione występujące w obszarze Natura 2000

W oparciu o powyższą analizę stwierdzono, iż w trakcie prawidłowej realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie oraz bezpieczeństwo ludzkie, florę i faunę, glebę i wody powierzchniowe a także klimat i krajobraz będzie niewielkie.

- *Obszar oddziaływania inwestycji*

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono obszar oddziaływania obiektu na teren w otoczeniu obiektu budowlanego. W szczególności sprawdzono ograniczenia wynikające z przepisów rozporządzenia w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczące:

- kwestia zacielenia – budynek ma wysokość do kalenicy 5,11 m. Część przylega do budynku mieszkalnego o wysokości przekraczającej 10 m. Pozostała część budynku od strony wschodniej graniczy z podwórzem i budynkiem gospodarczym. Zachowany jest §13.1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i budowle
- ochrony przeciwpożarowej – wszystkie odległości od granic działek są większe niż przewidują to przywołane przepisy.
- odległości w zakresie sytuowania takich elementów zagospodarowania terenu jak, uzbrojenie terenu – obiekt zostanie podłączony jest do uzbrojenia terenu przebiegającego przez działkę inwestora. Inwestorzy na sąsiednich działkach nie będą mieć problemów z uzbrojeniem swojej działki i usytuowanie swoich obiektów.
- ochrona środowiska – przepisy zachowane
- ochrona zabytków – uzgodnienie z WUOZ Delegatura Nowy Sącz
- drogi publiczne – odległość od krawędzi jezdni zachowana
- prawo wodne – przepisy zachowane

W związku z powyższym obszar oddziaływania dotyczy tylko dz. nr 1223/2 i 1222

- *Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii*

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy tej wynika, że dla tej inwestycji nie jest uzasadnione ekonomicznie wprowadzanie odnawialnych źródeł energii

- *Warunki ochrony ppoż.*

1. Powierzchnia użytkowa 108,59 m²
Wysokość budynku 5,11 m, I kondygnacje nadziemna
2. Materiały budowlane typowe jak dla obiektów budowanych w technologii tradycyjnej
3. Gęstość obciążenia ogniowego w budynku poniżej 500MJ/m²
4. Kategoria zagrożenia ludzi – PM
5. Nie występuje zagrożenie wybuchem
6. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową
7. Klasa odporności pożarowej E.
9. Zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji

10. Droga pożarowa istniejąca.

- *Warunki dotyczące osób trzecich*

Zabrania się odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do gruntu

- *Wpływ eksploatacji górniczej*

Nie dotyczy.

- *Ochrona konserwatorska*

Uzgodnienie w załączeniu.

DANE TECHNICZNE

Projektowany budynek gospodarczy jest obiektem wolnostojącym przykrytym dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 30°.

Powierzchnia zabudowy	128,86 m ²
Powierzchnia użytkowa	108,59 m ²
Kubatura budynku	619,00 m ³

BILANS TEREN

Ogólna powierzchnia działki nr 1223/2	210,00 m ²
Projektowany budynek gospodarczy	128,86 m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana	42,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	39,14,00 m ² = 18,3 %
Wskaźnik intensywności zabudowy $I=Pc/Pt$	$I=128,86/210=0,61$

OPINIA GEOTECHNICZNA DZIAŁKI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (§4) ustawy z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 463), ustala się dla przedmiotowej budowli co następuje:

- warunki gruntowe proste – (na podstawie §4 ust. 2 pkt. 1 w/w rozporządzenia) - na obszarze inwestycji nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne, a zalegające grunty nie wykazują cech gruntów słabonośnych
- obiekt jest nieskomplikowany konstrukcyjnie

W związku z powyższym ustala się **pierwszą kategorię geotechniczną** – (na podstawie §4 ust. 3 pkt. 1c w/w rozporządzenia) – kategoria obejmująca posadowienie niewielkich obiektów budowlanych w prostych warunkach

gruntowych w tym wykopy do głębokości 1,2m i nasypy do wysokości 3,0m wykonywane w szczególności przy budowie dróg.

Warstwy geotechniczne w odkrywkach:

- warstwa I od 0,00 do 0,40 m ppt gleba urodzajna
- warstwa II od 0,40 do 1,50 m ppt gliny piaszczyste półzwarne

W miejscu projektowanej inwestycji teren jest z spadkiem w kierunku południowym. Działka położona w terenie o małej intensywności zabudowy.

Grunty w rejonie posadowienia obiektu wykazują przeciętne parametry geotechniczne o prostych warunkach gruntowych

Dane techniczne warstwy II będącej warstwą nośną fundamentów:

Ciężar objętościowy $\gamma - 2,15 \text{ T/m}^3$

Spójność $C_u - 24 \text{ kPa}$

Kąt tarcia wew. $\varphi - 22^\circ$

Dopuszczalny nacisk na grunt $q_f = 120 \text{ kPa}$

Zaleca się:

- wykonanie zbrojonych fundamentów
- maksymalne skrócenie czasu między wykonaniem wykopów fundamentowych a betonowaniem
- dostosowanie sposobu posadowienia do stwierdzonych parametrów gruntu, w sposób niwelujący możliwość nierównomiernego osiadania gruntu pod fundamentami

Bezwzględnie nie należy:

- pozostawiać niezabezpieczonych wykopów fundamentowych – może to wywołać obryw mas gruntu, szczególnie przy intensywnych opadach



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

ID 6640.358.2022

Mapa powstała na podstawie mapy numerycznej oraz pomiaru wykonanego w styczniu 2022 roku.
 Układ: „2000”, wysokościowy „Kronstadt86”
 Dla działek objętych projektowaną inwestycją budowlaną nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.
 Granice działek przyjęto na podstawie operatów jednostkowych oraz mapy ewidencyjnej.
 W zakresie pomiaru brak projektów uzgodnionych w ZUDP w Gorlicach.

Nie wyklucza się istnienia w zakresie pomiaru urządzeń uzbrojenia podziemnego nie ujawnionych na mapie zasadniczej oraz nie stwierdzonych podczas wywiadu w terenie.

Mapa aktualna na dzień 28.01.2022r.
 Wykonała: Anna Jarek

Ann-Geo
 Geodezja i Kartografia
 Anna Jarek
 38-300 Gorlice, ul. Klimkowiça 17
 tel. 603 262 976
 NIP 672 974 884 REGON 146996 7
GEODEZJA I KARTOGRAFIA
 UPRAWNIENIA Nr 19838
 ul. Klimkowiça 17
 38-300 Gorlice, tel. 603 355 719

inż. Rafał Jarek
 GEODEZJA I KARTOGRAFIA
 UPRAWNIENIA Nr 19838
 38-300 Gorlice, ul. Klimkowiça 17
 tel. 603 385 719

— zakres pomiaru
 --- linia rozgraniczająca z MPZP

Województwo: małopolskie
 Powiat: gorlicki
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Bobowa 120503_2
 Obręb: Bobowa 0001
 Działka: 1223/2



Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Gorlickiego w dniu 31.01.2022r pod nr 6640.358.2022_31827



<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p> <p>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: 6640.358.2022</p>	<p>Starosta Gorlicki</p>
<p>Wykonawca prac geodezyjnych</p>	<p>Ann-Geo Geodezja i Kartografia Anna Jarek</p>
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</p>	<p>Protokół Weryfikacji Nr 6640.358.2022_31827 z daty 31.01.2022r.</p>
<p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</p>	<p>Anna Jarek Nr uprawnień 19838</p>

„KAWY TECHNOLOGIE” s.c.
 Michał Macchowski, Maciej Porębski
 Al. 900 Gorlice ul. Błęcka 1
 NIP PL 782267914 REGON 12607

Nazwa inwestycji
 Inwestor
 Projekt
 mgr inż. Józef
 Nazwa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI Nr 1223/2 położonej w Bobowej

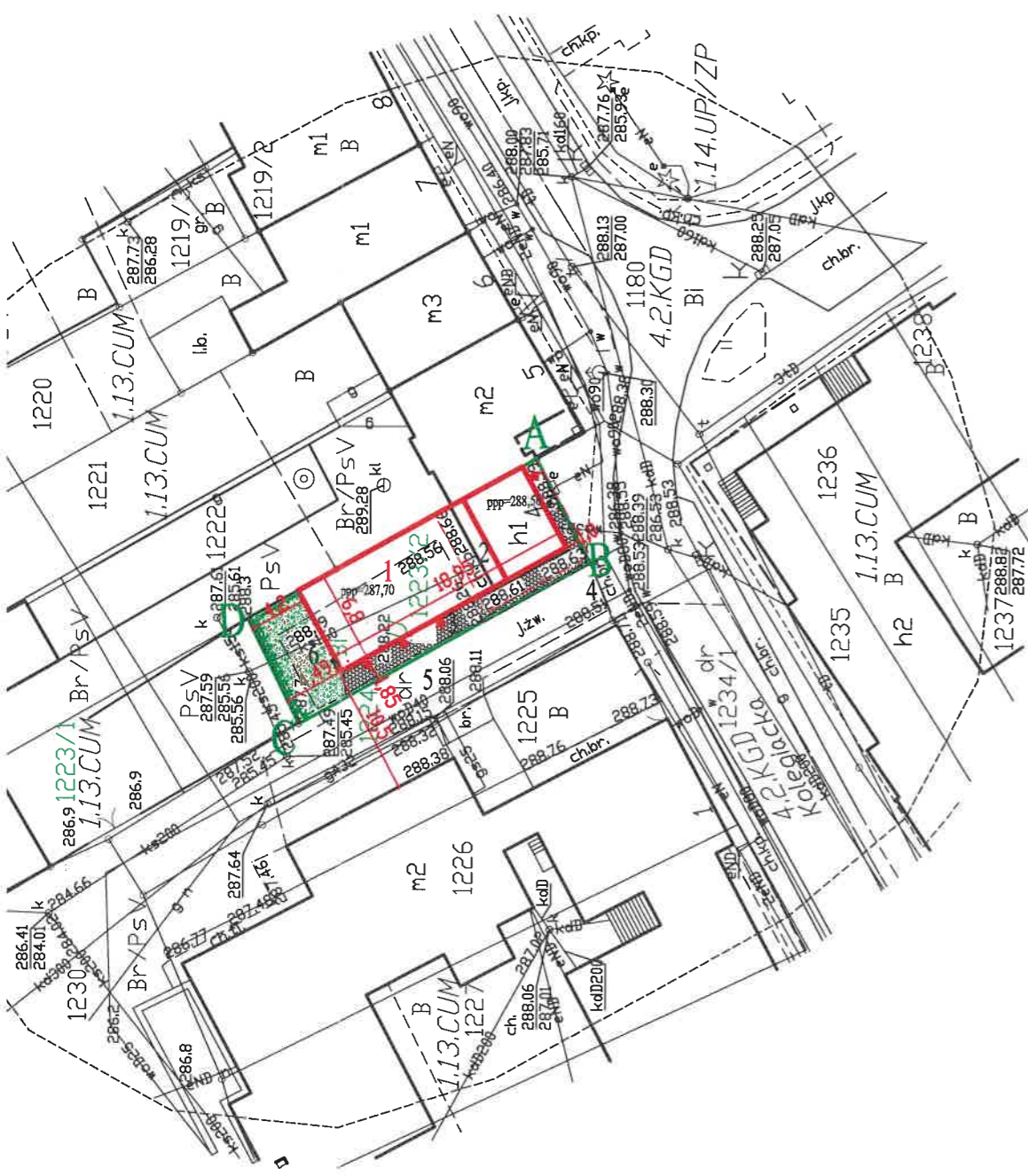
OBJAŚNIENIA SKALA 1:500

- ABCD - Teren objęty opracowaniem
- 1 - Projektowany budynek gospodarczy z częścią garażową z materiałów NRO
- 2 - Istniejący budynek usługowy przeznaczony do rozbiórki
- 3 - Projektowana komunikacja wewnętrzna
- 4 - Istniejące wjazdy na działkę
- 5 - Droga lokalna
- 6 - Projektowany pojemnik na odpady
- ks 160 - Istniejąca kanalizacja sanitarna
- w 90 - Istniejący wodociąg
- e - Istniejący przyłącz energetyczny

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
Decyzja nr 136/2022 z dnia 16.03.2022
znak AB. 6710.987.2-21

Zał. nr 1 do decyzji
z dnia 16.03.2022
znak AB. 6710.987.2-21

Starosta
Grzegorz Kubiński
Wydział Architektury i Budownictwa



Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Gorlickiego w dniu 31.01.2022r pod nr 6640.358.2022.31827



M.W. TECHNOLOGIE S.C.
Michał Macachowski, Maciej Porębski
38-300 Gorlice, ul. Biecka 1
NIP PE 7882207914 REGON 126068859

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	6640.358.2022
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Gorlicki
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Ann-Geo Geodezja i Kartografia Anna Jarek
Wykonawca prac geodezyjnych	Protokół Weryfikacji Nr 6640.358.2022.31827 z daty 31.01.2022r.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Anna Jarek
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Nr uprawnień 19838

Nazwa inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z CZĘŚCIĄ GARAŻOWĄ		
Inwestor:	GMINA BOBOWA ul. RYNEK 21 38-350 BOBOWA		
Projektował:	architektura	Przedmiot rysunku:	
mgr inż. arch	GAS.834/A-93/82	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	
Józef Sikora		TERENU DZIAŁKI NR 1223/2 w BOBOWEJ	
Nozvisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis
Lokalizacja:		BOBOWA, dz. nr 1223/2	
MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237		ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU	Faza proj.: PROJEKT BUDOWLANY
		Nr rys.:	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

ID 6640.358.2022

Mapa powstała na podstawie mapy numerycznej oraz pomiaru wykonanego w styczniu 2022 roku.

Układ: „2000”, wysokościowy „Kronsztadt86”

Dla działek objętych projektowaną inwestycją budowlaną nie ustalano obciążen służebnościami gruntowymi.

Granice działek przyjęto na podstawie operatów jednostkowych oraz mapy ewidencyjnej.

W zakresie pomiaru brak projektów uzgodnionych w ZUDP w Gorlicach.

Nie wyklucza się istnienia w zakresie pomiaru urządzeń uzbrojenia podziemnego nie ujawnionych na mapie zasadniczej oraz nie stwierdzonych podczas wywiadu w terenie.

Mapa aktualna na dzień 28.01.2022r.

Wykonała: Anna Jarek

Ann-Geo
Geodezja i Kartografia

Anna Jarek

38-300 Gorlice, ul. Klimkowicza 17

tel.: 60 72 262-976

NIP 872-197-21-86 REGON 3859...7

inż. inż. Anna Jarek

GEODETA UPRAWNIONY

UPRAWNIENIA Nr. 19838

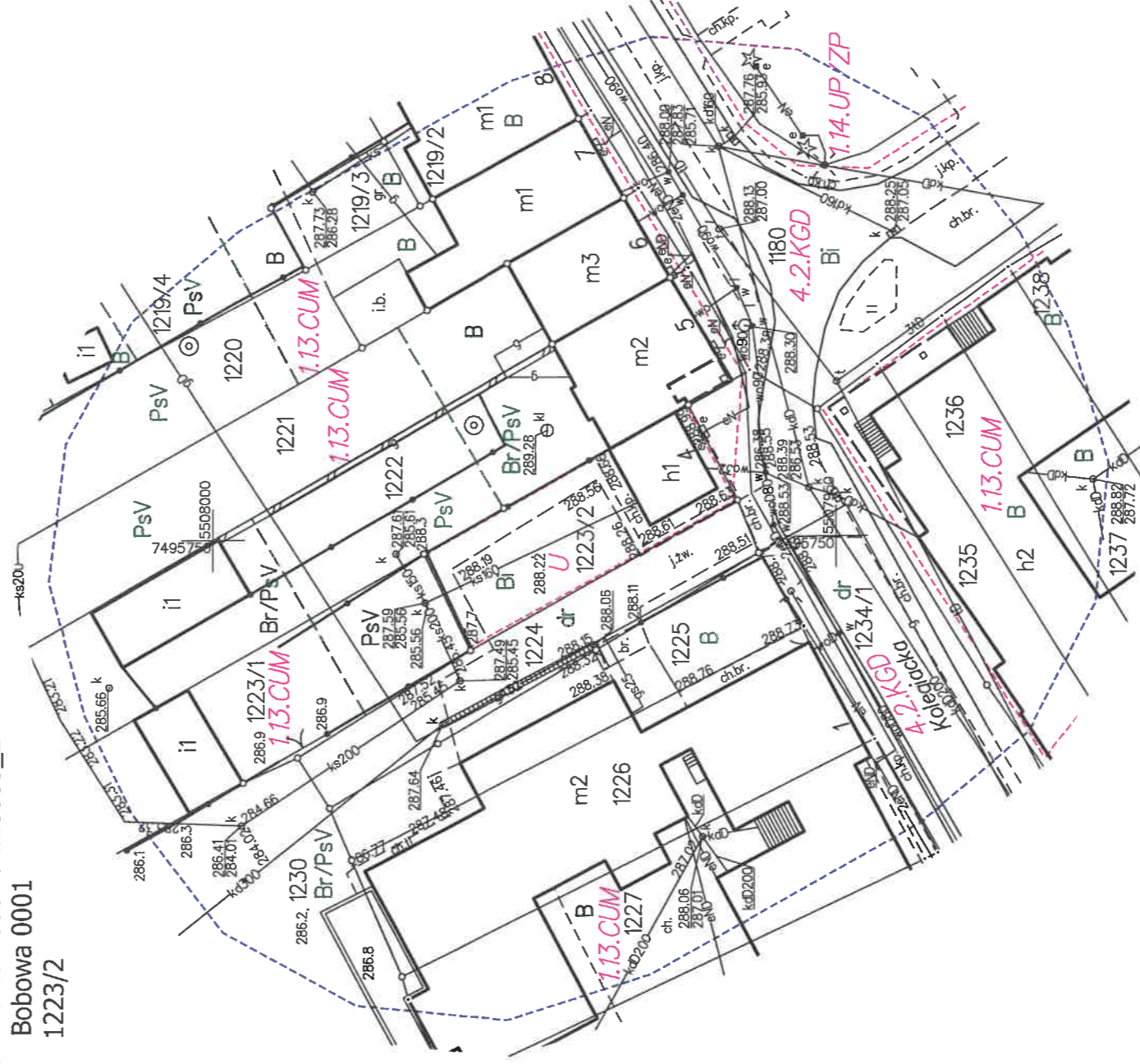
38-300 Gorlice, ul. Klimkowicza 17

tel.: 60 72 262-976 603 385 719

--- zakres pomiaru

--- linia rozgraniczająca z MPZP

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: Miasto Bobowa 120503_2
Obręb: Bobowa 0001
Działka: 1223/2



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.358.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gorlicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Ann-Geo Geodezja i Kartografia Anna Jarek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.358.2022_31827 z daty 31.01.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Anna Jarek Nr uprawnień 19838



**MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Sącz
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18-442-84-84, 18-442-82-52
e-mail: nowysacz@wuoz.malopolska.pl

DNS-I.5183.215.2021.PC

Nowy Sącz, 20.07.2021 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18 442 84 84

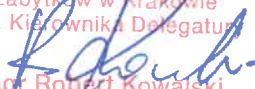
Wacław Porębski
„MW TECHNOLOGIE” s.c.
ul. Biecka 1, 38-300 Gorlice

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.05.2021 r. (data wpływu: 02.06.2021 r.), w sprawie uzgodnienia projektu „Budowa budynku gospodarczego wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod.-kan.” w Bobowej dz. Nr 1223/2

Kierownik Delegatury w Nowym Sączu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, działający z upoważnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - działając w trybie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710)

nie formułuje zaleceń konserwatorskich:

odnośnie projektu „Budowa budynku gospodarczego wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod.-kan.” w Bobowej dz. Nr 1223/2.

Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Delegatury

mgr Robert Kowalski

Otrzymują:

1. adresat (+ RODO, + 4 proj.)
2. a/a (+ proj.)

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Bobowa.

W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUDP.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w Instytucjach branżowych.

W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń słupkami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Jedn. ewid.: Miasto Bobowa (120503_4DD: 6640.1475.2019
Okręg: Bobowa (0001) nr.ks.rob. 107/2019
woj.małopolskie działka nr. 1223/2
sekcja nr.7.117.20.13.1.2 sporządził dnia 16.05.2019
inż. Karol Rachel
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - "2000", wysokościowy - "Kronstadt 86"
Mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej udostępnionej przez PODGiK.

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stępień
38-300 Bobowa, ul. Gryllów 2
REGON 140744174 NIP 738-124-52-09
tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 495
e-mail: geodesja.stepien@poczta.onet.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI Nr 1223/2 położonej w Bobowej

OBJAŚNIENIA SKALA 1:500

ABCD - Teren objęty opracowaniem

- 1 - Projektowany budynek garażowo gospodarczy
- 2 - Istniejący budynek usługowy przeznaczony do rozbiórki
- 3 - Projektowana komunikacja wewnętrzna
- 4 - Istniejące wjazdy na działkę
- 5 - Droga lokalna
- 6 - Projektowany pojemnik na odpady

ks 160 -Istniejąca kanalizacja sanitarna

w 90 -Istniejący wodociąg

e -Istniejący przyłącz energetyczny

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2019.1697
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	29 MAJ 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY

Warcyz Odrzyl
Geodeta w Wydziale Geodezji,
Kadrowa 11/1 Kraków



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18 442-84-84

Załącznik do pisma
DNS-1.5183.215.2021.PC

Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Delegatury
mgr Robert Kowalski

Potwierdzam zgodność treści mapy
z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego,
przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego Starostwa Gorlickiego w dniu
29.05.2019r pod nr P.1205.2019.1697.



Nazwa inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
Inwestor:	GMINA BOBOWA ul. RYNEK 21 38-350 BOBOWA		
Projektował:	mgr inż. arch Józef Sikora	16.2019.17	Przedmiot rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 1223/2 w BOBOWEJ
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Lokalizacja: BOBOWA, dz. nr 1223/2
MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237		ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU	
Faza proj.:		Nr rys.:	
PROJEKT BUDOWLANY		1	

**UCHWAŁA NR XXIX/260/21
RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa –
miasto Bobowa działka Nr 1223/2**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 713), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XVII/148/20 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 17 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53 poz. 742 z 2003 r. z późn. zmianami).
- 2) „**Planie**” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 1223/2 w mieście Bobowa, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunku planu**” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami.
- 5) „**Wysokości zabudowy**” – należy przez to rozumieć: w odniesieniu do budynków wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych, w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonej części obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu.
- 6) „**Usługach komercyjnych**” - – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi i drobną wytwórczość służące zaspokojeniu potrzeb ludności, z wyjątkiem usług handlu realizowanych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwość nie przekracza granic wyznaczonego dla nich terenu.
- 7) „**Usługach publicznych**” - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego określone w przepisach odrębnych
- 8) „**Linii zabudowy nieprzekraczalnej**”, o której mowa w legendzie na rysunku planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwala się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. Tereny objęte planem nie znajdują się w obszarach zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin, nie są położone w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych.

3. Tereny objęte planem położone są w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”. Dla terenów tych obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zagrażać jakości i ilości wód podziemnych oraz ustalenia zawarte w § 8.

§ 4. Tereny objęte planem, stanowiące grunty rolne klasy Ps V były w całości przeznaczone na cele nierolnicze w planie dotychczasowym i nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w przepisach odrębnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Dla terenów objętych planem nie ma opracowanego audytu krajobrazowego z określonymi krajobrazami priorytetowymi.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
- 4) Tereny objęte planem znajdują się w całości w obszarze Natura 2000 Ostoja Nietoperzy okolic Bukowca PLH120020 „Bobowa”. Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, określonej w przepisach odrębnych
- 5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Tereny objęte planem położone są w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy wyznaczonej historyczną zabudową pierzei, utrzymanie skali zabudowy oraz parametry, wskaźniki i sposób zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji dla terenów objętych planem:

- 1) Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację indywidualnych rozwiązań, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

28

- 3) Doprowadzenie wody do terenów objętych planem z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia wody przy zachowaniu przepisów odrębnych.
- 4) Doprowadzenie gazu do terenów objętych planem z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 5) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Doprowadzenie energii elektrycznej do terenów objętych planem z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowej.
- 6) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 7) Obowiązuje zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych. Obowiązuje segregacja odpadów i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Dojazd do terenów objętych planem z istniejącej drogi gminnej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem U, obejmujący działkę Nr 1223/2 o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się na **tereny usług** dla realizacji budynków dla usług komercyjnych i usług publicznych. W budynkach usługowych dopuszcza się przeznaczenie ich części na funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub rozbiórkę istniejącego budynku usługowego. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i magazynowych, związanych z prowadzoną działalnością. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie, 1 miejsce/5 stanowisk pracy, w tym zabezpieczenie co najmniej jednego miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych, oznakowanego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zakaz podziału działki.

2. Dla terenów U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 do 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony, popielaty.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych i usługowo – mieszkalnych nie większa niż 10 m, dla garaży nie większa niż 6 m, dla budynków gospodarczych i magazynowych nie większa niż 8 m, dla obiektów sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej nie większa niż 12 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynku od strony ulicy Kolegiackiej na przedłużeniu linii zabudowy na działkach Nr 1225, 1226. Dopuszcza się usytuowanie budynków w granicy działki.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,90, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 15% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów U w wysokości 10%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.

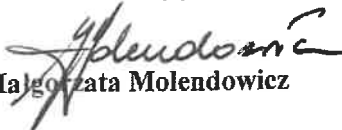
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.
- 4) Zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 4.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej.

Przewodniczący Rady


Małgorzata Molendowicz



* W zakresie opracowania nie sformalizowano projektowych urzędzeń objętych protokołem ZIOP.
 Na wydruku nie należy wyciągać informacji o których brak informacji w Instytucjach branżowych.
 Wzrost i oszczędność w kosztach i czasie wykonania prac projektowych.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA działka Nr 1223/2

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr XXIX/260/21
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia 29 marca 2021 roku

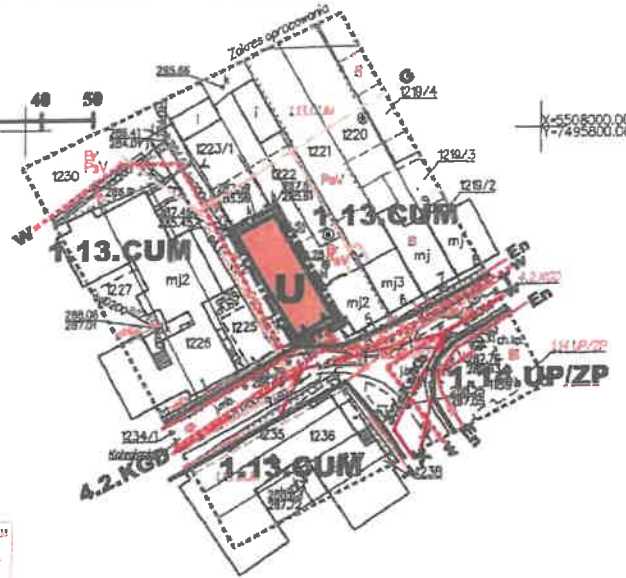
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

Jedn. ewid.: Miasto Bobowa (20503...4)
 Obręb: Bobowa (0000)
 woj. łódzkie
 sekcja nr. 7.17.20.13.1

ID: 6640.4108.2019_Tom 2
 nr.karob. 285/2019
 działka nr. 1223/2
 sporządził dnia 13.12.2019
 inż. Karol Rochel
 mgr inż. Leszek Stepien

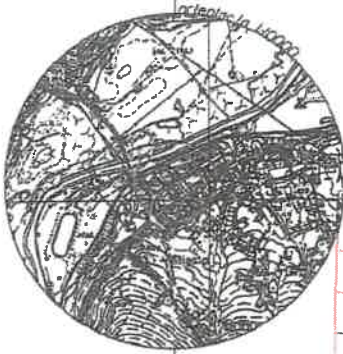
Wskazania i plany - "2007, rysunkowy - "Promieki"
 Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej udostępnionej przez PDRK.

skala 1:1000



mgr inż. Leszek Stepien
GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr. 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

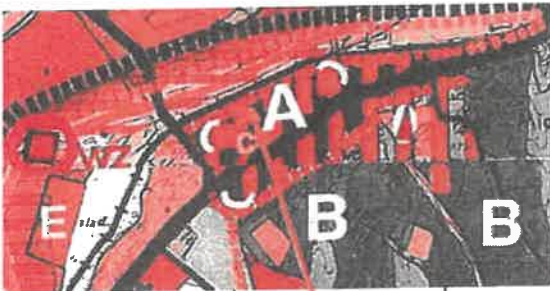
GEODEZA - PROJEKTOWANIE W.M.B.
 Leszek Stepien
 88-380 Bobowa, ul. Gryfów 1
 REGON 140744774 NIP 724-12-6-22-01
 tel. 14 33 22 945 kom. 24 227 401
 www.geodeza.pl



Opisuje się, w skrócie, dotychczasowe przebiegi i planowane w przyszłości prace geodezyjne, w tym: pomiarowe, planimetryczne i wysokościowe, a także prace techniczne związane z pomiarami i planowaniem terenowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Opisuje się, w skrócie, dotychczasowe przebiegi i planowane w przyszłości prace geodezyjne, w tym: pomiarowe, planimetryczne i wysokościowe, a także prace techniczne związane z pomiarami i planowaniem terenowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	STAROSTA GORLIKI
Identyfikacja i planowanie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.	P.1205.2020.227
Wykazanie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.	21 STY. 2020
Wykazanie terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.	Z UP STAROSTY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA SKALA 1:10 000



LEGENDA:

- Granica terenu objętego planem
- USTALENIA PLANU:**
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- Tereny usług
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Obszar Ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"
- cały teren

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SASIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

- 1.13.CUM Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 1.14.UP/ZP Tereny Centrum Usługowo-Mieszkaniowego w strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego
- 3.2c.Ks/Kb Zabytkowy rynek do rewitalizacji
- 4.2.KGD Główne kolektory kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej
- 4.2.KGD Droga gminna dojazdowa klasy - D
- cały teren Strefa ochrony historycznego zespołu miejskiego

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

- En Linia kablowa energetyczna N/n
- W Istniejący wodociąg Ø40, Ø80, Ø90
- G Istniejący gazociąg Ø32
- K Istniejąca kanalizacja deszczowa Ø200
- T Istniejąca linia telefoniczna/swiatłowodowa

LEGENDA:

BOBOWA rejon działki Nr 1223/2

	Strefy powodzi i doliny Białej rolno-osadnicza - koncentracja zabudowy w miejscach osadniczych - intensywny rozwój rolnictwa-gospodarczy - ochrona wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego - realizacja zadziwień i zasięży ochronnych na stokach
	Strefy centrowe Tereny koncentracji usług administracji, kultury i handlu - rozwój i poprawa struktury, modernizacja i podniesienie standardu obiektów i infrastruktury - realizacja zadań inwestycyjnych
	ryczałtowa ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego - ochrona i podniesienie standardu obiektów i infrastruktury technicznej - wymagalne opracowanie planu miejscowego w pierwszej kolejności
	Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego Bobowej (obiektu) - ochrona dotychczasowego zespołu staromiejskiego Bobowej - ochrona i konserwacja terenów, pomników i zabytków historycznych i kulturowych - ochrona i konserwacja terenów, pomników i zabytków historycznych i kulturowych
	zabezpieczenie przed skutkami powodzi, utrzymanie porządku i czystości, ochrona obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - ochrona i konserwacja terenów, pomników i zabytków historycznych i kulturowych - ochrona i konserwacja terenów, pomników i zabytków historycznych i kulturowych
	Centrale telefoniczne do modernizacji i rozbudowy - planowane rozbudowy i modernizacje centrów telefonicznych
	Historyczne obiekty i urządzenia ochronne - pozostałości historycznych fortyfikacji Bobowej

INFORMACJA PRZEKAZANA:	Agenda Delegatów "AZA", ul. Opatowska 69, 53-600 Pleszew 76 724 100-00-00 REGON: 14022938
PRZEKAZOBY OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, miasto BOBOWA działka Nr 1223/2
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rynek plan
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Karol Rochel
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Karol Rochel
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Karol Rochel


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/260/21
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 29 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bobowa – **miasto Bobowa działka Nr 1223/2**

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **miasto Bobowa działka Nr 1223/2**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady


Małgorzata Molendowicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/260/21
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 29 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa działka Nr 1223/2

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **miasto Bobowa działka Nr 1223/2**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady


Małgorzata Molendowicz

**RADA MIEJSKA
w BOBOWEJ**
38-350 Bobowa, Rynek 21

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/260/21

Rady Miejskiej w Bobowej

z dnia 29 marca 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miejska w Bobowej na podstawie art.67a ust.3i5, ustawy z dnia 27marca2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z2020r.poz.293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.



BURMISTRZ BOBOWEJ

Bobowa, dnia 23.07.2019 r.

RIIGK.7226.1.63.2019

MWTECHNOLOGIE s.c.
ul. Biecka 1
38-300 Gorlice

Odpowiadając na pismo z dnia 23.07.2019 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji budynku gospodarczego na działce nr 1223/2 położonej w miejscowości Bobowa – Burmistrz Bobowej wyraża zgodę na posadowienie w/w budynku w odległości nie mniejszej niż 1,60 m od zewnętrznej granicy działki nr 1224 (droga wewnętrzna), zgodnie z załączoną mapą do celów projektowych w skali 1:500.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
Inż. inż. Marii Gucwa-Barylak
Głównik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją budynku gospodarczego 1:500 – 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

*Działki 1223/2, 1222
położone w obrębie Bobowa [0001]
Jednostka ewidencyjna: Miasto Bobowa [120503_4], powiat gorlicki, woj. małopolskie*

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY			
L-p	Nr AWZ/KW	Nr poz. rejestr.	Właściciele, imiona rodziców	Nr działki	Użytek klasa	Pow. działki w ha	Nr działki	Użytek klasa	Pow. działek w ha	Właściciel
1	NS1G/000 02551/3	G1614	Gmina Bobowa	1223/2	Bi	0.0211	1223/2	Bi	0.0212	dotychczasowy
					razem	0.0211		razem	0.0212	
2	NS1G/000 18711/8	G177	8/32 Kipiel Łukasz (Eugeniusz, Krystyna)	1222	PsV	0.0168	1222	PsV	0.0168	dotychczasowy
			8/32 Kipiel Maciej (Eugeniusz, Krystyna)		Br-PsV	0.0457		Br-PsV	0.0456	
			8/32 Kipiel Zbigniew (Eugeniusz, Krystyna)		razem	0.0625		razem	0.0624	
			8/32 Matusik Maria (Eugeniusz, Krystyna)							

Opis zmian:

W wyniku ustalenia przebiegu granic sprostowano przebieg odcinka granicy dz. 1223/2 z dz. 1222 biegnącej wzdłuż ściany budynku.
Powodem korekty jest pomyłka w operacji z modernizacji P.1205.2012.3141 - nie uwzględniono, że granica biegnie po ścianie.

Bobowa, 20.01.2022

Wykonawca:

mgr inż. Leszek Stępień

ID: 6640.5279.2021

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- Spis treści
- Opis techniczny do projektu architektoniczno budowlanego budynku gospodarczego z częścią garażową

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rzut fundamentów	rys nr 1
Rzut parteru	rys nr 2
Rzut strychu	rys nr 3
Rzut więźby dachowej	rys nr 4
Rzut połączenia dachowej	rys nr 5
Przekrój A-A	rys nr 6
Przekrój B-B	rys nr 7
Elewacje	rys nr 8
Elewacje	rys nr 9
Konstrukcja stropu	rys nr 1K

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno budowlanego budynku gospodarczego z częścią garażową

I ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE

Media istniejące

II DANE OGÓLNE

Budynek gospodarczy z częścią garażową parterowy z częścią strychową z dachem dwuspadowym. Budynek realizowany będzie w technologii tradycyjnej. Program użytkowy obejmuje:

Parter

pomieszczenia garażowe	35,81 m ²
pomieszczenie gospodarcze	62,04 m ²
WC	4,50 m ²
RAZEM	102,35 m²

Strych

pomieszczenia gospodarcze	6,24 m ²
OGÓLEMA	108,59 m²

III DANE BUDYNKU

Długość budynku	18,95 m
Szerokość budynku	6,80 m
Wysokość budynku	5,11 m
Powierzchnia zabudowy	128,86 m ²
Powierzchnia użytkowa	108,59 m ²
Kubatura budynku	619,00 m ³
Kolorystyka:	
Dach	grafit
Ściany	jasny popiel
Stolarka	brąz

IV PROJEKT DOSTOSOWANY JEST DO

Strefy klimatycznej III –	wg PN-82/B-02403
Strefy obciążenia wiatrem III -	wg PN-77/B-02011
Strefy obciążenia śniegiem III -	wg PN-80/B -02010 Az1:2006
Głębokość przemarzania gruntu	Hz – 1,2 m ppt.

W/w budynek będący tematem projektu zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.

Projekt opracowano przy założeniu:

- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia łąw fundamentowych,
- woda i grunt są nieagresywne w stosunku do terenu

VI OPIS TECHNICZNY

Konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej, z drewnianym dachem dwuspadowym pokrytym blachą trapezową

Fundamenty

Głębokość posadowienia łąw 1,2 m, poniżej istniejącego poziomu terenu.

Ławy i ściany betonowe zbrojone.

Ściany zewnętrzne

Wykonane z pustaka betonu komórkowego np. Solbet gr. 24 cm.

Wieniec, belka, nadproża

Wieniec, belka żelbetowe wylewane na mokro

Nadproża żelbetowe wylewane na mokro.

Słup żelbetowy wylewany na mokro.

Więźba dachowe

Konstrukcji drewnianej –wg opisu konstrukcyjnego

Posadzki

Zostały zaprojektowane z gresu technicznego. Cokolik wewnętrzny z płytek na wysokość min 30 cm

Tynki zewnętrzne

Tynk strukturalny cienkowarstwowy mineralny o kolorystyce jasny popiel.

Tynki wewnętrzne

Cementowo wapienne. W pomieszczeniu WC płytki ceramiczne do wysokości stolarki drzwiowej

Malowanie

Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjnymi

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu – blachą trapezową T14

Kąt nachylenia połaci dachu 30° i 35°

Schody

Wewnętrzne w konstrukcji stalowej

Przewody wentylacyjne

Przewód wentylacyjne prowadzone od stropu z rur spiro, od stropu powyżej dachu zaizolowane oraz obłożone blachą

Stolarka

Okienna z PCV, bramy garażowe stalowe. Dwie bramy z drzwiami.

Izolacja termiczna

Styropian (FS20) do ocieplania podłogi

Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów

Folie tłoczone kubełkowe, papa asfaltowa na lepiku, folia polietylenowa,

Abizol R+P

Izolacja przeciwwilgociowa podłóg

Papa asfaltowa, na folii aluminiowej, papa zgrzewalna, folie, powłoki uszczelniające

Izolacja połaci dachu

Wełna mineralna 10 cm, podbitka drewniana

Obróbki blacharskie

Z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dach.

Po obwodzie budynku na wysokości 20 cm od terenu ułożyć płytki ceramiczne koloru stolarki

Założenia przyjęte w projekcie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- kategoria zagrożenia ludzi PM

- klasa odporności pożarowej C

VII INSTALCJE

Budynek będzie wyposażony w:

Instalacje elektryczne, wodociągową i kanalizacji sanitarnej



**PROJEKT
KONSTRUKCYJNY**

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego konstrukcyjnego
budynku gospodarczego z częścią garażową

Wartość współczynnika przenikania ciepła U dla zaprojektowanych przegród
(budynek gospodarczy)

- ściany zewnętrzne	U = 0,45 W/m ² K
- dach	U = 0,30 W/m ² K
- podłogi na gruncie	U = 0,12 W/m ² K
- okna drzwi	U = 1,60 W/m ² K

1 Fundamenty wg rysunku konstrukcyjnego

Zaprojektowano ławy i stopy fundamentowe jako, żelbetowe z betonu B25 (C20/25) o wymiarach 54 x 30 cm i 24 x 100 cm zbrojone podłużnie stalą A-IIIN (RB500W) Pod ławami wykonać warstwę chudego betonu o gr. 10 cm. Ściany fundamentowe betonowe zbrojone .

2 Wytyczne do wykonywania ław fundamentowych

- a) Wykopy wykonywać w suchej porze roku oraz nie dopuszczać do ich zalania wodami opadowymi
- b) ławy fundamentowe, zbrojone winny być zagłębione na całej długości poniżej normowej głębokości t.j. 1,60m ppt.
- c) wokół fundamentów wykonać drenaż opaskowy na podsypce piaskowej.
- d) wykop pod fundamenty należy odebrać przez geologa

3 Ściany wg. rys. arch. i konstrukcyjnego

Parter

Ściany konstrukcyjne zaprojektowano z pustaka betonu komórkowego o gr. 24 cm na zaprawie cementowo wapiennej marki 30.

4 Wieniec wg rys. konstrukcyjnego

Wieniec stanowi oparcie na ścianach równomiernie rozkładając obciążenia na podporach

Zaprojektowano wieńce żelbetowe 20 x 24 cm z betonu B30 (C25/30) zbrojone stalą A-IIIN (RB500W).

5 Belka, nadproża wg rys. konstrukcyjnego

Wylewane na mokro z betonu B30 (C25/30) zbrojone stalą A-III 34GS, zgodnie z układem konstrukcyjnym.

6 Słup wg rys. konstrukcyjnego

Żelbetowe 24 x 60 cm i 25 x 25 cm wylewane na mokro z betonu B30 (C25/30) zbrojone stalą A-IIIN (RB500W)., . Słupki należy zbroić od poziomu fundamentów do poziomu ostatniego wieńca na ścianie kolankowej

7 Dach

Zaprojektowano więźbę drewniana z drewna klasy C30
Przyjęto dach o konstrukcji krokwiowej, dwuspadowy o kącie nachylenia 30°, kryty blachą trapezową.

Przekroje elementów dachowych:

-krokiew	8 x 16 cm
-krokiew koszowa	10x18 cm
-kleszcze	2x4x16cm
-podwalina	18 x 18 cm
-słupki	14 x 14 cm
- jętka	14 x 14 cm
- murłata	18 x 18 cm

Murłaty mocować do wieńca co 2,0 m

Założenia do obliczeń statycznych, podstawowe wyniki obliczeń.

Konstrukcję budynku zaprojektowano zgodnie z następującymi normami obciążeniowymi:

PN-82/B-02000	Obciążenie budowli. Zasady ustalania wartości
PN-82/B-02001	Obciążenie budowli. Obciążenia stałe
PN-82/B-02003	Obciążenie budowli. Obciążenie zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-80/B -02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych
Az1:2006	Obciążenie śniegiem. III strefa
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych Obciążenie wiatrem. III strefa
PN-87/B-03002	Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-84/B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03159:200	Projektowanie konstrukcji drewnianych.

KONSTRUKCJA KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

Na działce 1223/2 nr 790/5 projektuje się budowę komunikacji wewnętrznej od krawędzi drogi ściany budynku, oraz opaskę wokół budynku

Spadki podłużne zgodnie z konfiguracją terenu, natomiast spadki poprzeczne wielkości 2%.

Przekrój konstrukcyjny

- nawierzchnia z kostki typu Polbruk 8,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 mm stabilizowanego mechanicznie 25 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółka) stabilizowanego mechanicznie 35 cm
- obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie betonowej z betonu C12/15

Wody opadowe będą odprowadzane na tereny inwestora nie powodując zalewania działek osób trzecich.



INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA

BUDOWA: Budowa budynku gospodarczego z częścią garażową

ADRES: Bobowa dz. nr 1223/2

INWESTOR: GMINA BOBOWA
ul. Rynek 21
38-350 BOBOWA

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa:

Część opisowa:

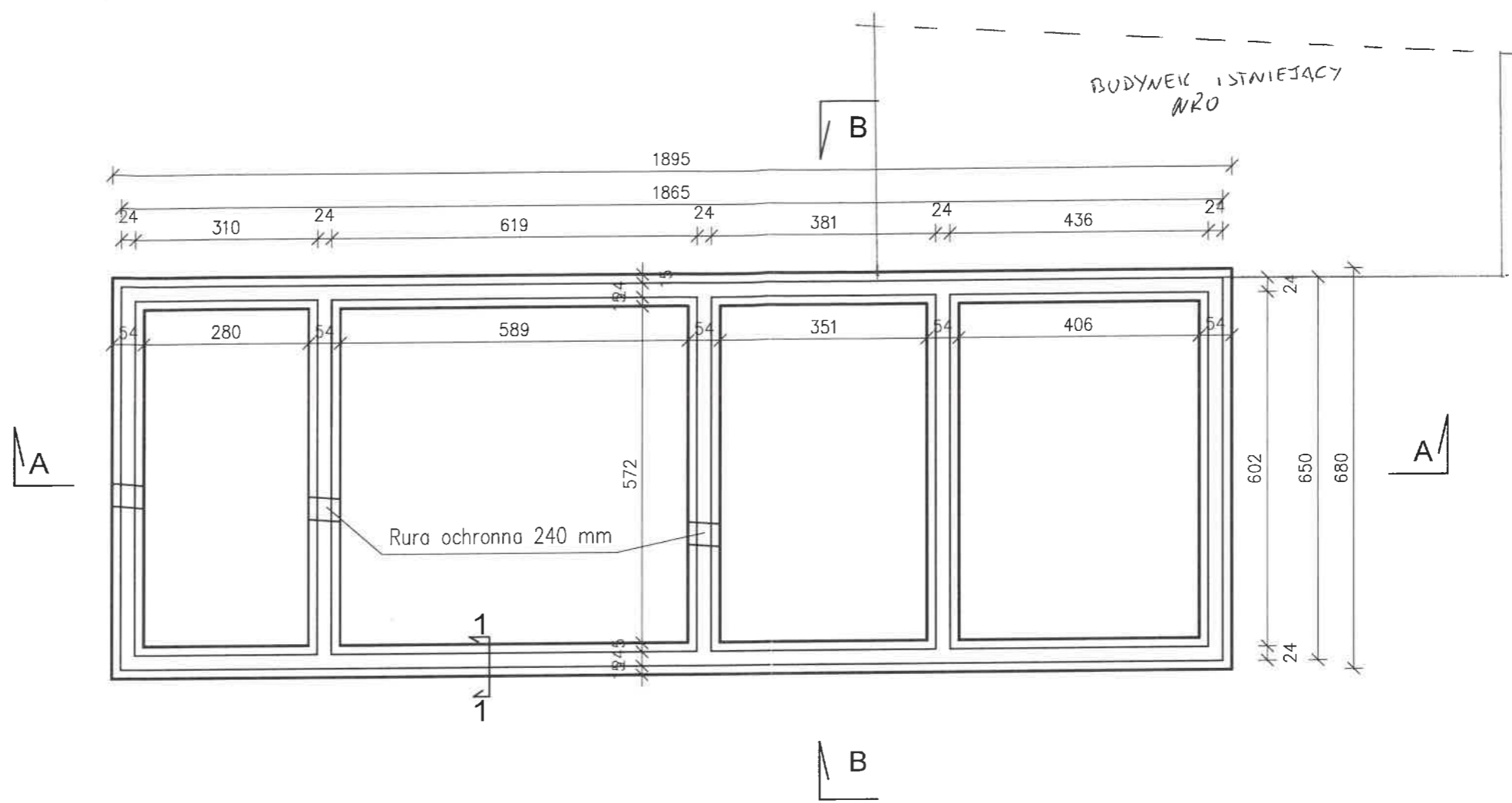
- 1 zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
- 2 wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 3 wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
- 4 wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 5 wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom

zakres oraz kolejność wykonywanych robót:

1. zagospodarowanie placu budowy
 2. roboty ziemne
 3. roboty budowlano montażowe
 4. roboty wykończeniowe
- 6 zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi – nie występują.
 - 7 podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:
ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m szczególnie podczas wykonywania więźby dachowej, oraz pokrycia dachowego wraz z obróbkami,
 - 8 przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy udzielić pracownikom instruktażu obejmującego:
 - a. szkolenia pod względem BHP
 - b. stosowania środków ochrony indywidualnej
 - 9 zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - 10 zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

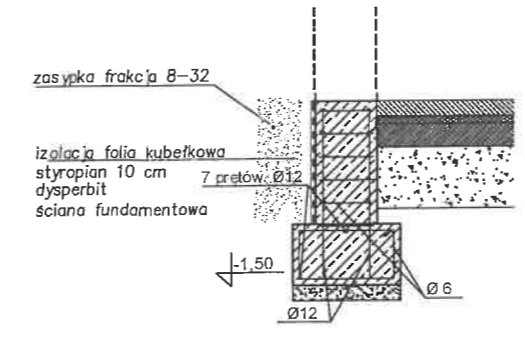
- 11 wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:
przed rozpoczęcie robót budowlanych wyznaczyć strefy niebezpieczne teren budowy wyposażyc w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów oraz apteczkę z podstawowymi środkami służącymi ratowaniu zdrowia i życia


opracował

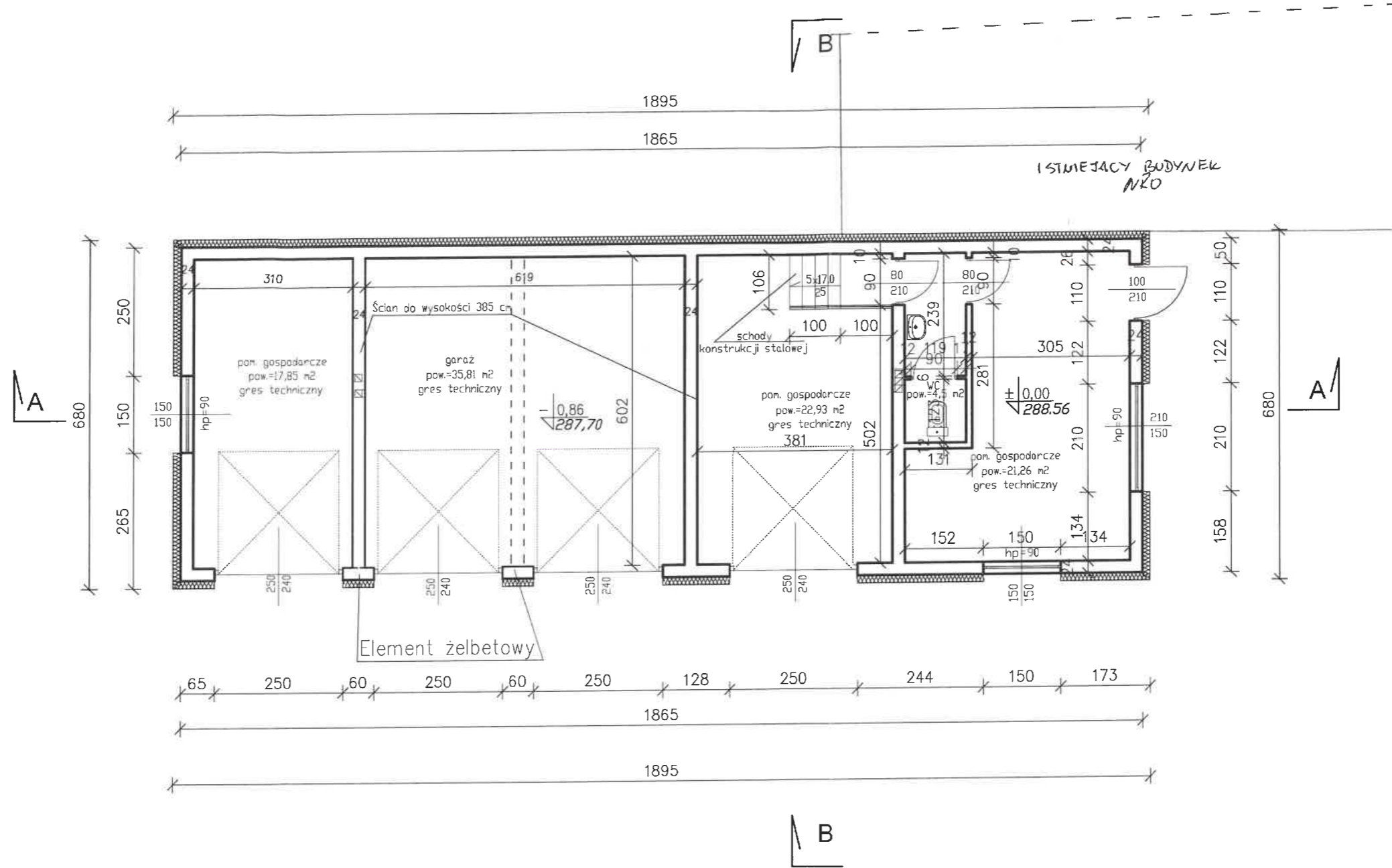


Stal zbrojeniowa A-IIIIN (RB500W)
Beton B25 (C20/25)

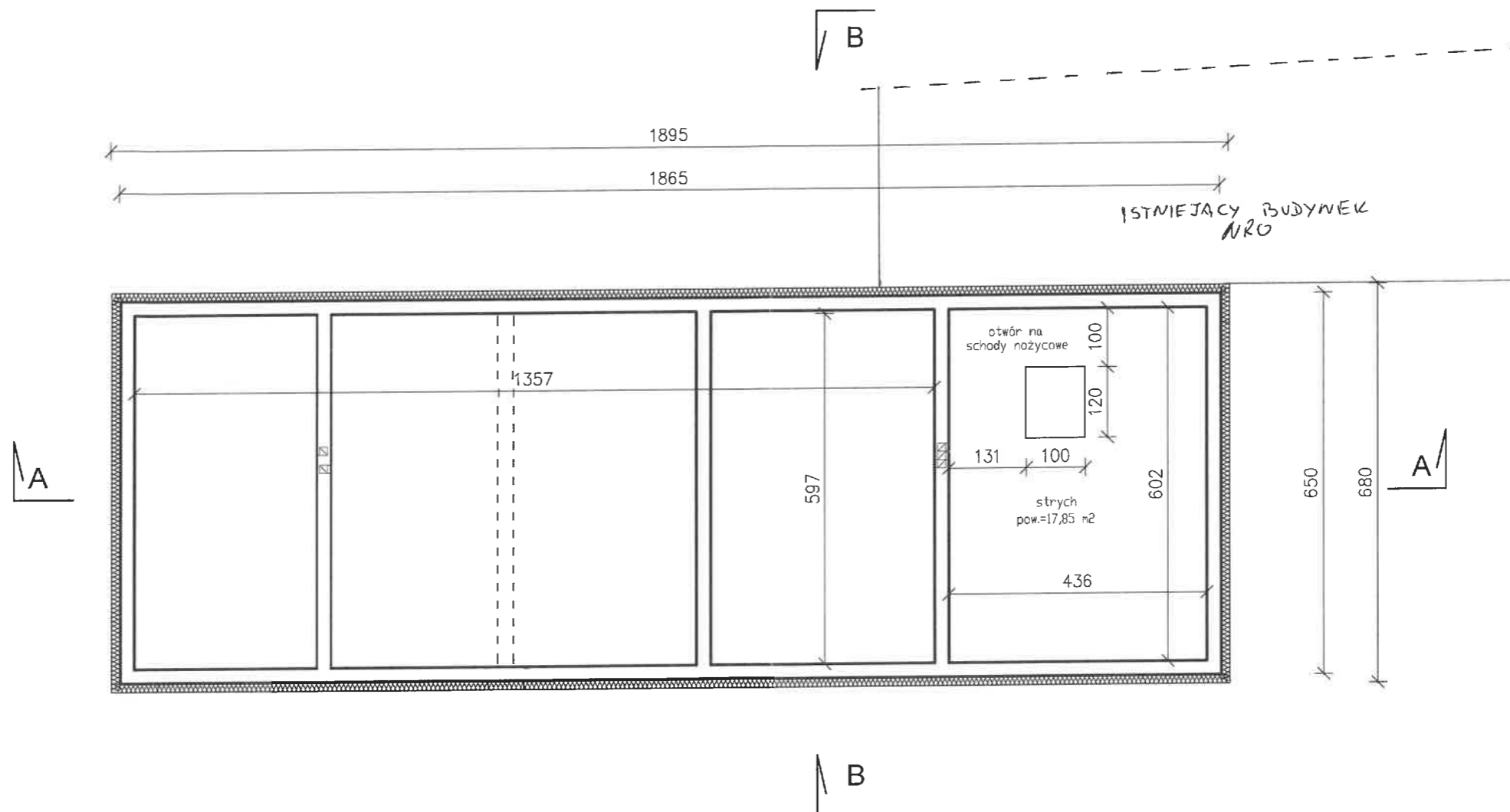
Przekrój 1-1



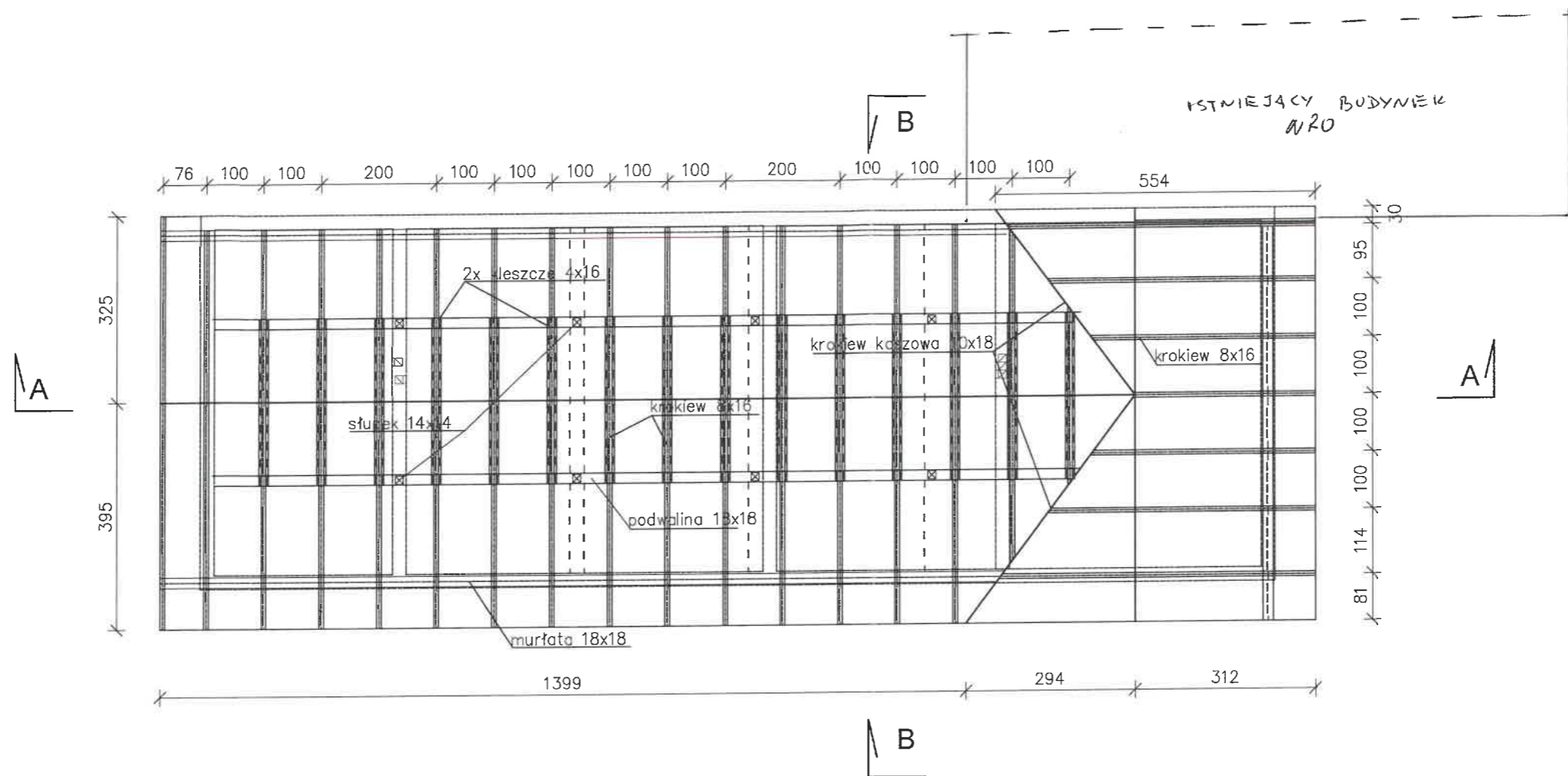
Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ			
inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 21 38-350 BOBOWA			
Projektował: mgr inż. arch. Józef Sikora	architektura GAS 834/A-93/82	05.2021	Przedmiot rysunku: RZUT FUNDAMENTÓW	
Opracował: inż. Wacław Porębski	br. konstru GAS 834/A-146/82	05.2021		
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis	
Skala 1:100	 MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl		Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2	
Format A-4			ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ NASZEJ PISEMNEJ ZGODY	Faza proj.: BUDOWLANA



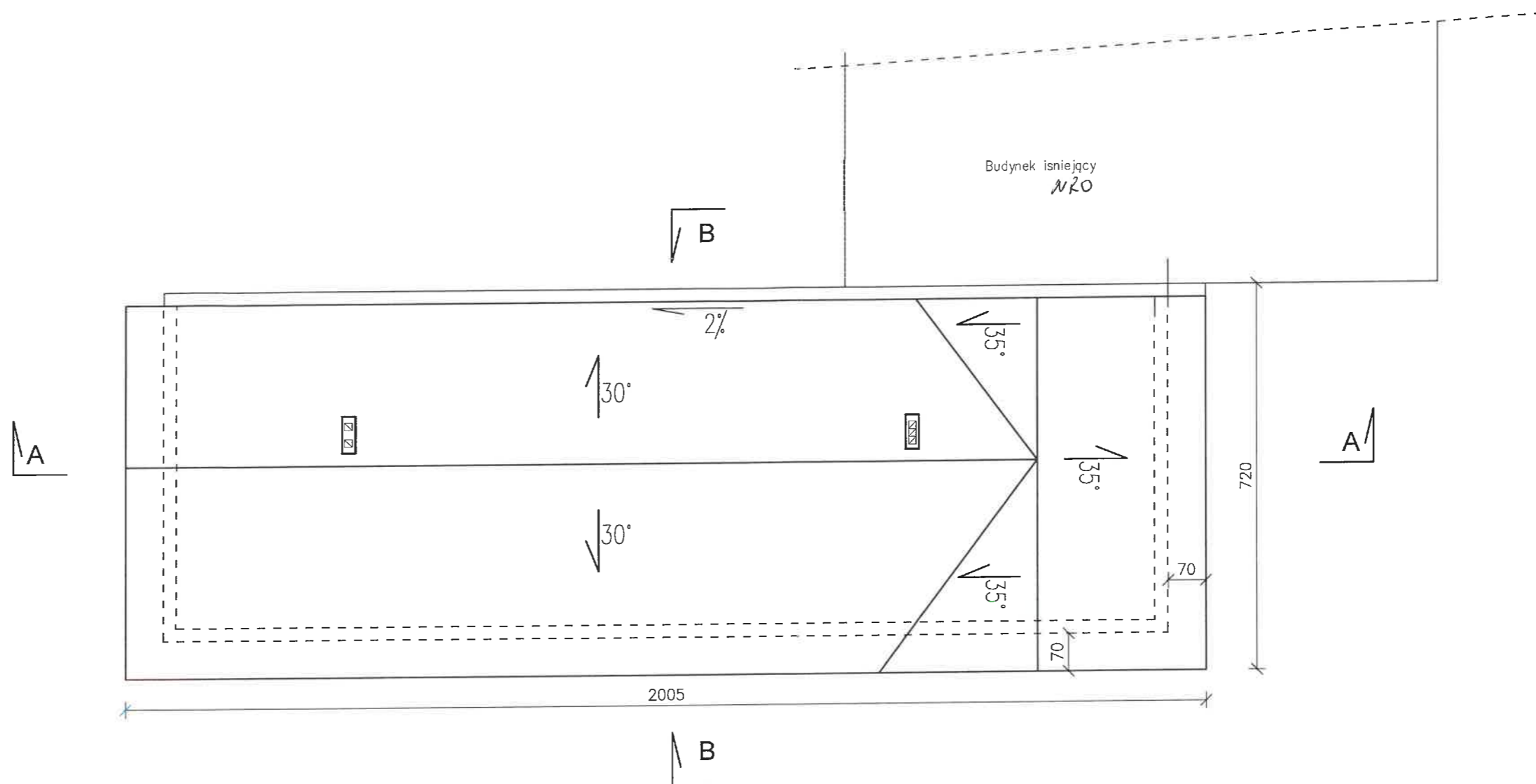
Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO · 2 CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ		
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 21 38-350 BOBOWA		
Projektował: mgr inż. arch. Józef Sikora	architektura GAS 834/A-93/82 05.2.021	Przedmiot rysunku:	
Opracował: inż. Wacław Porębski	br. konstru GAS 834/A-146/82 05.2.021	RZUT PARTERU	
Nazwisko	Spec./nr upraw.		
Skala	MW MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl		Lokalizacja:
Format			BOBOWA dz. nr 1223/2
A-4	ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ NASZEJ PISEMNEJ ZGODY		Faza proj.: BUDOWLANA
			Nr rys.: 2



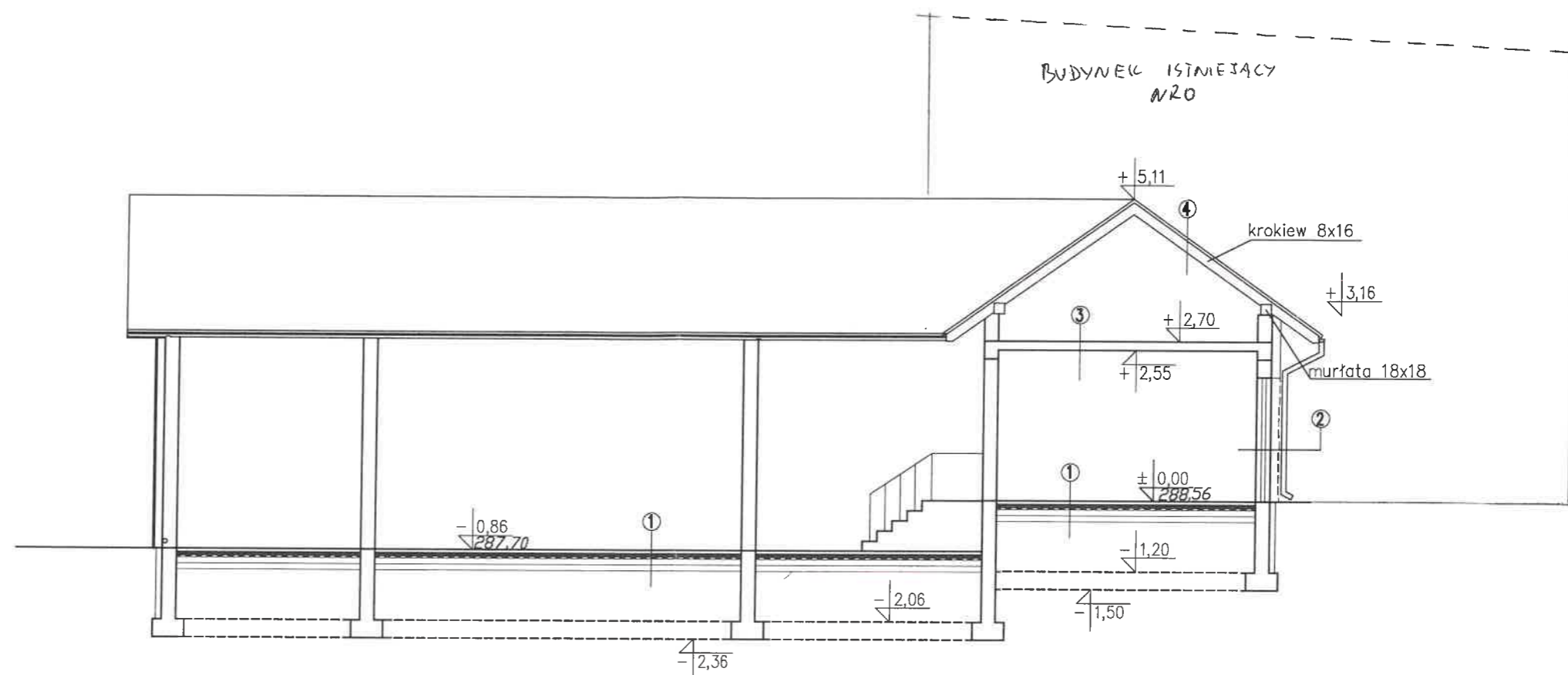
Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ			
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 21 38-350 BOBOWA			
Projektował: mgr inż. arch. Józef Sikora	architektura GAS 834/A-93/82	05.2011	Przedmiot rysunku: RZUT STRYCHU	
Opracował: inż. Wacław Porębski	br. konstru GAS 834/A-146/82	05.2021		
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis	
Skala 1:100	 MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl		Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2	
Format A-4			ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ NASZEJ PISEMNEJ ZGODY	



Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ			
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Frynek 21 38-350 BOBOWA			
Projektował: mgr inż. arch. Józef Sikora	architektura GAS 834/A-93/82	05.2021	<i>[Signature]</i>	Przedmiot rysunku: RZUT KONSTRUKCJI DACHU
Opracował: inż. Wacław Porebski	br. konstru GAS 834/A-146/82	05.2021	<i>[Signature]</i>	
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis	
Skala 1:100	 MW MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl		Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2	
Format A-4			ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ NASZEJ PISEMNEJ ZGODY	Faza proj.: BUDOWLANA



Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z CZĘŚCIĄ GARAŻOWĄ		
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 2/ 38-350 BOBOWA		
Projektował: mgr inż. arch. Józef Sikora	architektura GAS 834/A-93/82	05.2021	Przedmiot rysunku: RZUT POŁACI DACHU
Opracował: inż. Wacław Porębski	br. konstru GAS 834/A-146/82	05.2021	
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis
Skala	1:100		Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2
Format	A-4		Faza proj.: BUDOWLANA
 MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl			ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ NASZEJ PISEMNEJ ZGODY
			Nr rys.: 5



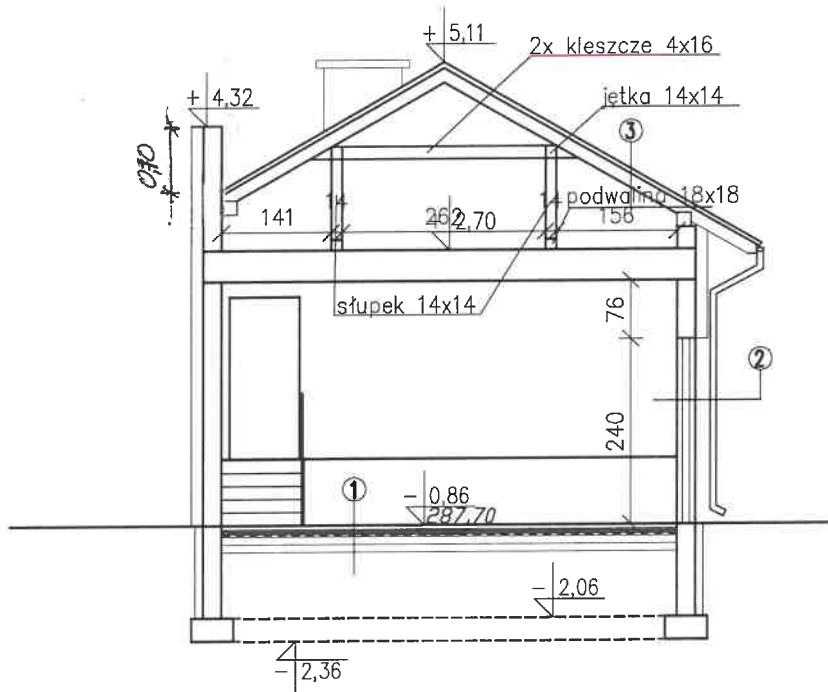
1	gres techniczny 2 cm wylewka betonowa 6 cm izolacja termiczna 10 cm izolacja przeciw wilgociowa płyta betonowa 15 cm grunt i podbudowa zagęszczony mechanicznie
---	--

2	tynek mineralny docieplenie - styropian 24 cm pustak betonu komurkowego 24 cm tynek cem-wap
---	--

3	strop żelbetowy 15 cm zatarty na ostro
---	--

4	blacha trapezowa łaty, kontrłaty wiatroizolacja wełna mineralna gr 10 cm paroizolacja podbitka drewniana 12 mm
---	---

Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ			
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 21 38-350 BOBOWA			
Projektował: mgr inż. arch. Józef Sikora	architektura GAS 834/A-93/82	05.2021	Przedmiot rysunku: RZUT PRZEKROJU A-A	
Opracował: inż. Wacław Porębski	br. konstru GAS 834/A-146/82	05.2021		
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis	
Skala 1:100			Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2	
Format A-4			MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl	ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ NASZEJ PISEMNEJ ZGODY
				Nr rys.: 6



1	gres techniczny 2 cm
	wylewka betonowa 6 cm
	izolacja termiczna 10 cm
	izolacja przeciw wilgociowa
	płyta betonowa 15 cm
	grunt i podbudowa zagęszczony mechanicznie

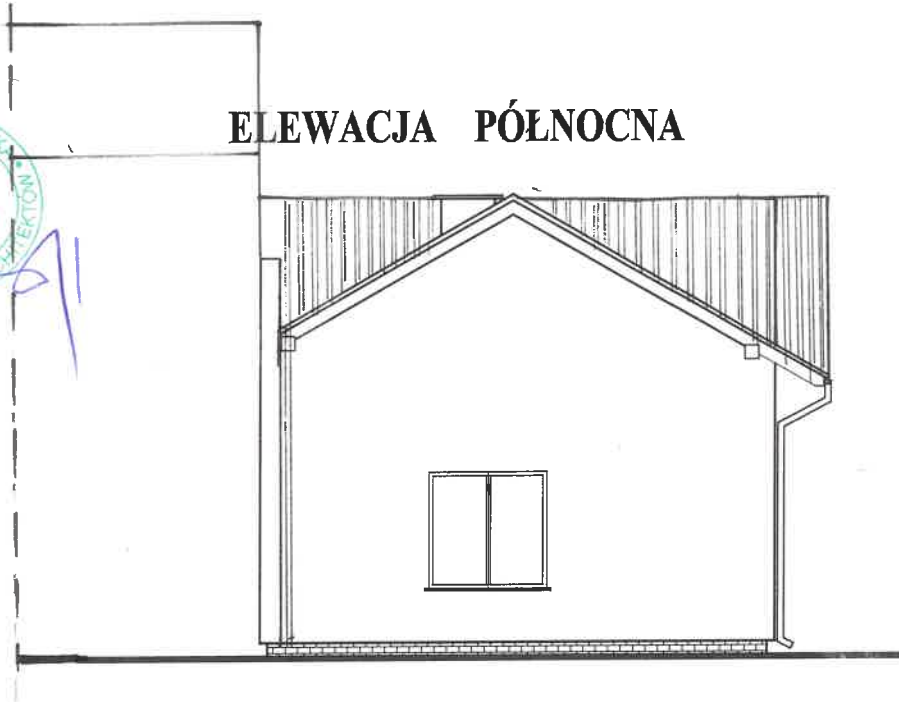
2	tynk mineralny
	docięplenie – styropian 24 cm
	pustak betonu komurkowego 24 cm
	tynk cem-wap

3	blacha trapezowa
	łaty, kontrłaty
	wiatroizolacja
	wełna mineralna gr 10 cm
	paroizolacja
	podbitka drewniana 12 mm

Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ		
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 21 38-350 BOBOWA		
Projektował: mgr inż. arch. Józef Sikora	architektura GAS 834/A-93/82	0.2021	Przedmiot rysunku: RZUT PRZEKROJU B-B
Opracował: inż. Wacław Porębski	br. konstru GAS 834/A-146/82	05.2021	
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis
Skala 1:100		Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2	
Format A-4		MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl	ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ NASZEJ PISEMNEJ ZGODY
			Nr rys.: 7

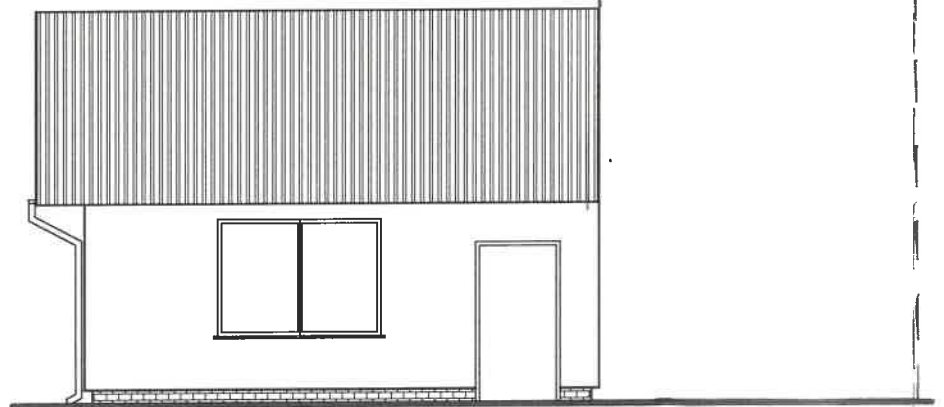
STAROSTWO POWIATOWE
w Gorlicach
ul. Biecka 3
38-300 GORLICE
skr. poczt. 88


ELEWACJA PÓLNOCNA



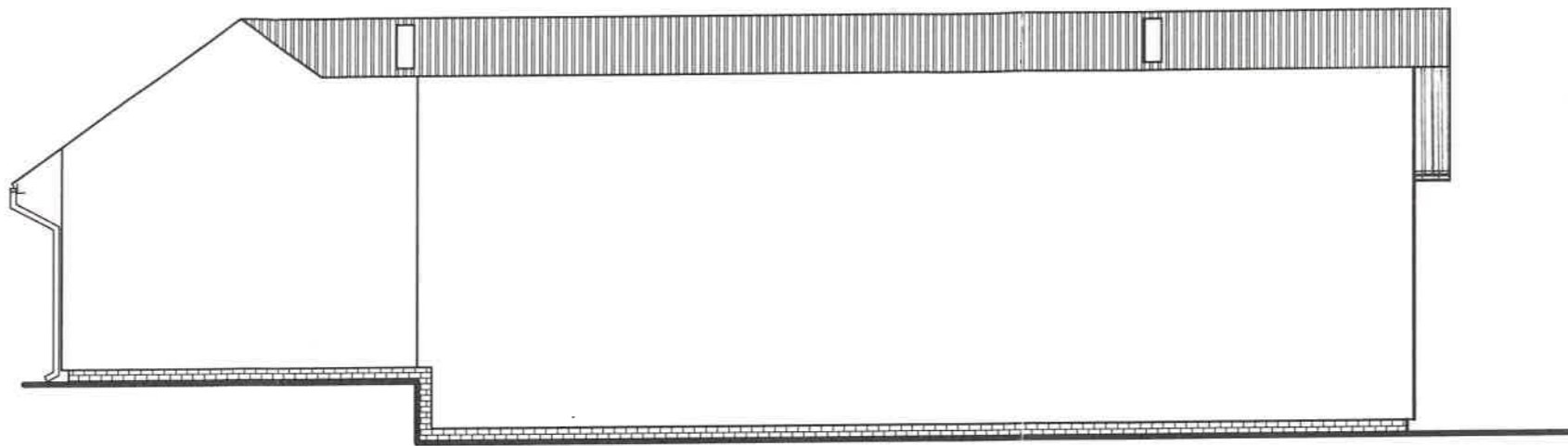
ELEWACJA POŁUDNIOWA

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel./fax 18 442-84-84



Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ		
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 21 38-350 BOBOWA		
Projektował: mgr inż. arch. Józef Sikora	architektura GAS 834/A-93/82	05.2021	Przedmiot rysunku: ELEWACJE
Opracował: inż. Wacław Porebski	br. konstru GAS 834/A-146/82	05.2021	
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis
Skala 1:100	 MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl		Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2
Format A-4			ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ NASZEJ PISEMNEJ ZGODY

ELEWACJA WSCHODNIA

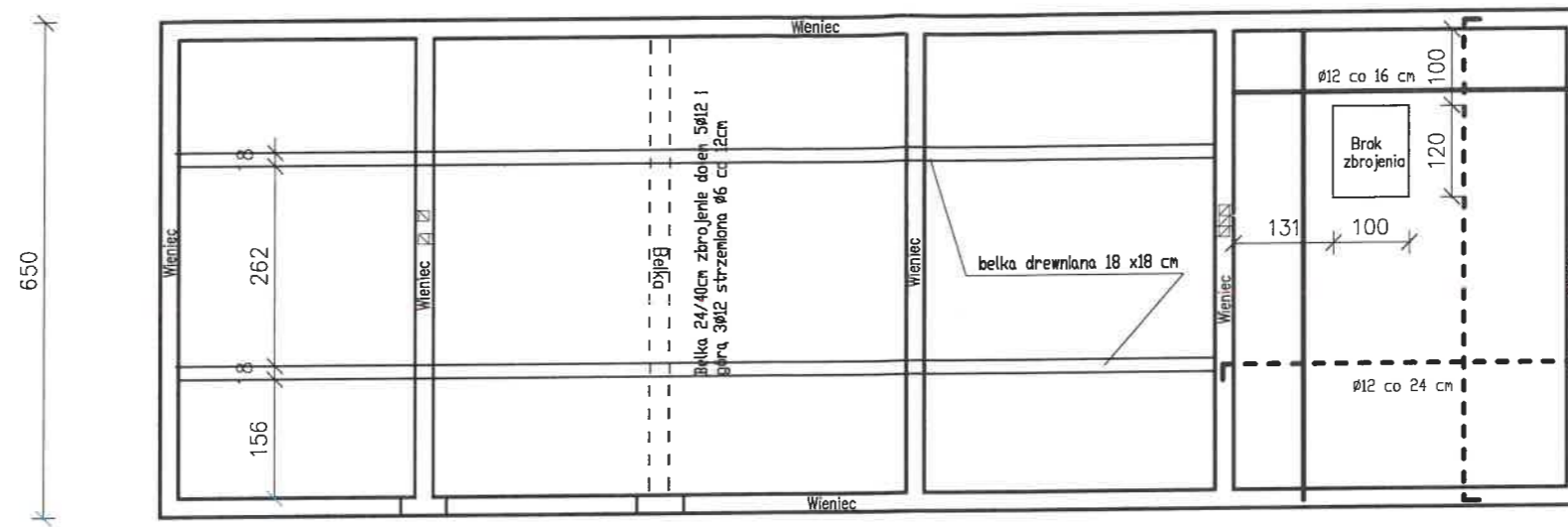


ELEWACJA ZACHODNIA



Wojewódzki Urząd Zabytków
Delegat w Gorlicach
ul. Wiśniowiecka 1
tel. 033 841 11 11

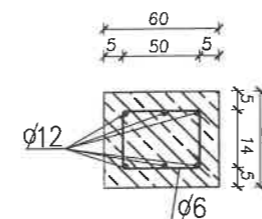
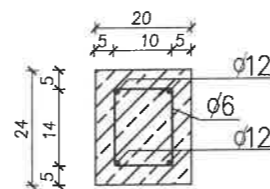
Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO 2 CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ		
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 21 38-350 BOBOWA		
Projektował: mgr inż. arch. Józef Sikora	architektura GAS 834/A-93/82	05.2021	Przedmiot rysunku: ELEWACJE
Opracował: inż. Wacław Porębski	br. konstru GAS 834/A-146/82	05.2021	
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis
Skala 1:100			Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2
Format A-4			MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl
Faza proj:			Nr rys.:
BUDOWLANA			9



--- zbrojenie górne
 — zbrojenie dolne

Wieniec 20x24

Słup 24x60



Beton C25/30 – B30

Stal zbrojeniowa A-IIIIN (RB500W)

Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ			
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 21 38-350 BOBOWA			
Projektował: mgr inż. arch. Józef Sikora	architektura	05.21/21	Przedmiot rysunku: KONSTRUKCJA STROPU	
Opracował: inż. Wacław Parębski	br. konstru	05.21/21		
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis	
Skala	1:100		Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2	
Format	A-4		Faza proj.: BUDOWLANA	
MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl		ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ NASZEJ PISEMNEJ ZGODY		Nr rys.: 1K 57

EKSPERTYZA TECHNICZNA

I CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego położonego w Bobowej nr 5 na działce o nr. ew. 1222, przy którego wschodniej ścianie projektuje się dobudowę budynku gospodarczego z częścią garażową.

2. Zakres opracowania

Zakresem niniejszego opracowania objęto budynek mieszkalny w Bobowej na działce o nr. ew. 1222

3. Podstawy formalno prawne

- zlecenie inwestora .
- oględziny przedmiotowego budynku połączone z wykonaniem niezbędnych obmiarów i ustaleń szczegółowych.
- ustalenia szczegółowe ze zlecniodawcą

4. Podstawy merytoryczno –techniczne opracowania

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Obliczenie kubatury i powierzchni budynków i budowli wg PN – ISO 9836 : 1997, Dz. U. Nr 22, z dnia 19.03.1999 r, poz. 209 - Rozporządzenie MSWiA z 4.03.1999 r w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm
- Słabe miejsca w budynkach (ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, stropy, podłogi praca zbiorowa) praca zbiorowa, wydawnictwo Arkady
- Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji – praca zbiorowa Arkady

II CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Opis metodologii wykonania oceny stanu technicznego

- oględziny budynku
- wywiad z inwestorem

2. Aktualny stan techniczny budynku.

W wyniku przeprowadzonych oględzin należy stwierdzić, że istniejący budynek mieszkalny znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Projektowana budowa która będzie przylegać w części do wschodniej ściany budynku przy zachowaniu warunku iż wykopy pod fundament będą wykonywane ręcznie i w porze suchej do nie będzie miała wpływu na pogorszenie warunków technicznych jak i konstrukcyjnych obiektu

5. Wnioski i zalecenia

W oparciu o ocenę własną stwierdzam że budynek mieszkalny spełnia przepisy ustawy z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75 z 2002r. Poz.690 (wraz z późniejszymi zmianami). Wszystkie elementy budynku są bez oznak przekroczenia stanu granicznego nośności oraz stanu granicznego przydatności do użytkowania.

Statyka budynku po wykonaniu nowego budynku nie ulegnie zakłóceniu.




PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku gospodarczego z częścią garażową

MW TECHNOLOGIE s.c.

Budynek oceniany:

Nazwa obiektu	Budynek gospodarczy z częścią garażową	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	dz. nr 1223/2 Bobowa	
Całość/ część obiektu	Budynek gospodarczy z częścią garażową	
Nazwa inwestora	Gmina Bobowa	
Adres inwestora	ul. Rynek 21	
Kod, miejscowość	38-350 Bobowa	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp (A_t , m ²)	108,59	
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	128,86	
Powierzchnia netto (P_n , m ²)	108,59	
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	108,59	
Powierzchnia ruchu (P_r , m ²)	0	
Powierzchnia usługowa (P_g , m ²)	0	
Kubatura budynku (V , m ³)	619,00	

	Imie i nazwisko	Uprawnienia/pieczałka	Podpis	Data
Projektant:	Wacław Porębski	GAS 834/A-146/82		maj 2021

Gorlice, 2021-MAJ

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 2	0,23	0,25	Tak
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Dach 2	D 2	0,18	0,20	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,17	0,30	Tak
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	0,70	1,70	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2014 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT 2014	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,83	0,70	1,30	0,35	Tak	Nie dotyczy

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 2, D 2

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}[W/m^2 \cdot K]$
1	Styczeń	0,697
2	Luty	0,692
3	Marzec	0,654
4	Kwiecień	0,495
5	Maj	0,190
6	Czerwiec	-0,207
7	Lipiec	-18,714
8	Sierpień	-0,739
9	Wrzesień	0,076
10	Październik	0,527
11	Listopad	0,652
12	Grudzień	0,694

Miesiąc krytyczny: Styczeń

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,70$

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej Rsi dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [$W/(m^2 \cdot K)$]	f_{Rsi} [$W/(m^2 \cdot K)$]	$f_{Rsi} > f_{Rsi,max}$ [$W/(m^2 \cdot K)$]	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ 2	0,23	0,970	$0,970 > 0,697$	Spełniony
2	Dach 2	D 2	0,18	0,977	$0,977 > 0,697$	Spełniony
3	Podłoga na gruncie	PG 1	0,17	0,977	$0,977 > 0,852$	Spełniony

Projekt:
Licencja dla: MW TECHNOLOGIE s.c. [L01]

$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,73	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	1,00	1,00	1,00	0,93	0,68	0,45	0,03	0,42	0,86	0,99	1,00	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	1049 3	8642	7056	1862	624	162	0	129	1576	5090	8864	10668
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											55166	

Część budynku

Zestawienie stref

Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Strefa O1	25,76	66,0	20,0	25166
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					25166

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – energia elektryczna	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	24371	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Grzejniki elektryczne	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,97	-
Wybrany wariant regulacji	Regulacja w każdym pomieszczeniu	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,97	-
Wybrany wariant przesyłu	Ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,81	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło światła	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,1\%}$	0,00	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	25,76	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	1550,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	250,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	1,00	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

Budynek referencyjny wg WT 2014			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	25,76	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	65,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	165,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
81,67	<	165,00	Warunek spełniony

**PROJEKT
INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. WSTĘP
 - II. OPIS TECHNICZNY
 - III. OBLICZENIA TECHNICZNE
 - IV. INFORMACJA BIOZ
 - V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- Rys. E-1 Instalacja elektryczna - parter
- Rys. E-2 Instalacja elektryczna - strych
- Rys. E-3 Instalacja odgromowa
- Rys. E-4 Schemat tablicy bezpiecznikowej TB

I. WSTĘP

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznych w ramach budowy budynku gospodarczego na dz. Nr 1223/2 Bobowa, dla Gminy Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa. Opracowanie obejmuje:

- wewnętrzna linia zasilająca,
- tablica bezpiecznikowa TB,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja gniazd wtykowych 230V oraz zasilanie urządzeń
- instalacja ochrony przeciwporażeniowej,
- instalacja ochrony przeciwprzepięciowej,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja teletechniczna,
-

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkłady budowlane
- uzgodnienia międzybranżowe

Uwaga: Roboty instalacyjne powinny być wykonywane w oparciu o dokumentację wykonawczą

3. Normy i przepisy

- aktualnie obowiązujące przepisy i normy w zakresie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać instalacje i urządzenia elektryczne,
- "Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych"
- aktualnie obowiązujące i zatwierdzone do stosowania projekty i opracowania typowe
- katalogi aparatury i urządzeń elektrycznych
-

II. OPIS TECHNICZNY

1. Zasilanie

Przyłącz elektroenergetyczny zrealizowany zostanie z zestawu złączowo-pomiarowego – zakres objęty osobnym opracowaniem. Obiekt powinien posiadać moc przyłączeniową o wartości 7kW.

2. Wewnętrzna linia zasilająca

Od zestawu złączowo-pomiarowego do tablicy bezpiecznikowej budynku TB ułożyć kabel typu YKY4x10mm² w rurze osłonowej DVK50. Kabel ułożyć w rowie

kablowym o szerokości 0,4 m i głębokości 0,8 m linią falistą na podsypce z piasku grubości 0,1 m i przykryć warstwą piasku o tej samej grubości. Następnie piasek przysypać warstwą ziemi o grubości 0,15 m i przykryć folią kalandrowaną grubości 0,5 mm i szerokości rowu, koloru niebieskiego. Następnie rów zasypać ubijając ziemię warstwami.

Na kablu zainstalować trwałe oznaczniki umieszczone w odstępach co 10 m oraz przy wejściach i wyjściach z rur. Na oznacznikach umieścić trwałe napisy o treści zgodnej z wymogami normy N SEP-E-004.

Przed zasypaniem rowu zgłosić linie kablowe do najbliższej jednostki geodezyjnej celem jej inwentaryzacji, a do użytkownika celem odbioru robót krytych.

3. Tablica TB

Jako tablicę bezpiecznikową TB zastosować typową rozdzielnicę podtynkową min. 3x18 modułową. W tablicy TB zabudować zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe typu S301B i S303C oraz różnicowo-prądowe typu P304 zgodnie z rys. E-4.

4. Instalacja oświetleniowa

Należy zastosować oprawy zgodne z projektem lub o parametrach technicznych równoważnych bądź lepszych oraz zainstalować je w wyznaczonych miejscach. Instalację oświetleniową wykonać przewodami YDYp 3x1,5mm² z osprzętem p/t. Stosować osprzęt o stopniu szczelności min. IP 44 z zachowaniem zasad montażu w odpowiednich strefach (zgodnie z wymogami normy PN-HD 60364-7-701:2010). Łączniki instalować na wysokości 1,4m.

5. Instalacja gniazd wtykowych 230V oraz zasilanie urządzeń

Instalację gniazd wtykowych 230V realizować przewodami typu YDYp 3x2,5mm² z osprzętem p/t. Instalację 400V realizować przewodami YDY 5x2,5mm². Przewody i osprzęt układać w zależności od rodzaju pomieszczeń. Zaleca się instalowanie gniazd wtykowych na wysokości 0,25 m od posadzki, a w pomieszczeniach wilgotnych 0,85m od posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych stosować gniazda o stopniu ochrony min. IP 44 z zachowaniem montażu w odpowiednich strefach (zgodnie z wymogami normy PN-IEC-60364-7-701:1999).

6 Instalacja połączeń wyrównawczych

7. Instalacja ochrony przeciwporażeniowej

Sieć pracuje w układzie TN-C. Instalacja elektryczna wewnątrz budynku eksploatowana będzie w układzie TN-S.

W obiekcie zastosowano ochronę podstawową, która realizowana będzie przez:

- zastosowanie izolacji części czynnych
- użycie obudów dla poszczególnych urządzeń i instalacji (osłony)
- umieszczenie urządzeń i instalacji poza zasięgiem ręki (oprawy oświetleniowe)
- wyłączniki różnicowo-prądowe jako uzupełnienie tej ochrony

Ochrona przy uszkodzeniu realizowana będzie przez szybkie wyłączenie (zerowanie) obwodu poprzez zabezpieczenie wyłącznikami serii S300, P300 i zastosowanie połączeń wyrównawczych (dodatkowych) miejscowych. Do wszystkich zabezpieczanych obwodów (odbiorników) doprowadzić zarówno przewód neutralny N jak i przewód ochronny PE. Izolację przewodu N dobrać w kolorze niebieskim, a przewodu PE w kolorze zielonożółtym.

Całość prac związanych z ochroną przeciwporażeniową wykonać zgodnie z wymogami norm PN-HD 60364-4-41:2009. W pomieszczeniach łazienek instalacje wykonać zgodnie z wymogami normy PN-HD 60364-7-701:2010.

8 Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej

W tablicy TB projektuje się zabudowę ochronników przepięciowych klasy II.

9 Instalacja odgromowa

Projektuje się wykonanie instalacji odgromowej zewnętrznej (przewody odprowadzające, uziom otokowy, zwody) i wewnętrznej (ograniczniki przepięć, pkt.8; połączenia wyrównawcze, pkt. 6). Na dachu budynku jako zwody poziome należy zastosować drut nieizolowany FeZn \varnothing 8 mm mocowany na uchwytych dostosowanych do typu pokrycia dachowego. Na krańcach dachu, przy otworach w dachu (kominy, stojaki dachowe, wywietrzaki, itp.) oraz przy urządzeniach znajdujących się na powierzchni dachu należy wykonać zwody pionowe wystające około 30 cm nad powierzchnie elementu chronionego. Jako przewody odprowadzające ułożyć drut FeZn \varnothing 8 mm w rurkach odgromowych mocowanych do ściany budynku. W miejscu łączenia przewodów odprowadzających z przewodami uziemiającymi zastosować złącza kontrolne w puszkach elewacji. Połączenia od złącz kontrolnych do uziomu otokowego wykonać z bednarki FeZn25x4 mm. Uziom otokowy wykonać z bednarki FeZn30x4 metodą skręcania lub spawania. Należy uzyskać rezystancje uziemienia poniżej 10 Ω .

10. Wyłączniki przeciwpożarowe

Przy wejściach do budynku na zewnątrz projektuje się montaż przycisków wyłącznika p-poż. zabudowanego w obudowie hermetycznej typu ALFA 3 Z/P lub Z/R1 (2) wykonanej z niepalnych modyfikowanych tworzyw sztucznych. Przycisk wyłącznika p-poż pozwala na zdalne wyłączenie wyłącznika głównego prądu typu FRX303 zabudowanego w tablicy bezpiecznikowej TB posiadającego wyzwalacz wzrostowy. Od przycisku wyłącznika p-poż do tablicy TB należy stosować przewód bezhalogenowy ognioodporny typu HDGs 2x1,5mm² FE 180/PH 90.

11. Uwagi ogólne

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Po wykonaniu instalacji skuteczność ochrony sprawdzić pomiarami.

III. OBLICZENIA TECHNICZNE

1. Bilans mocy

Tablica TB

Moc zainstalowana $P_z = 9\ 650\ \text{W}$

Współczynnik jednoczesności $k_j = 0,7$

Moc przyłączeniowa: $P_o = 6\ 755\ \text{W}$

Prąd obliczeniowy: $I_o = 11\ \text{A}$

Przyłącz zalicznikowy od zestawu złączowo-pomiarowego do tablicy TB - dobrano kablem typu YKY 4x10 mm².

Maksymalna obciążalność prądowa kabla YKY 4x10 mm² ułożonego w ziemi to 79A > 11A.

2. Ochrona przeciwporażeniowa

Dla wyłącznika różnicowego P 304 25-30-AC warunek szybkiego wyłączenia.

$$Z_s \leq \frac{U_o}{I_w} = \frac{230}{0,03} \leq 7666\Omega$$

gdzie: U_o - napięcie znamionowe instalacji [V]
względem ziemi
 Z_s - impedancja pętli zwarciowej [Ω]
 I_w - prąd różnicowy [A]

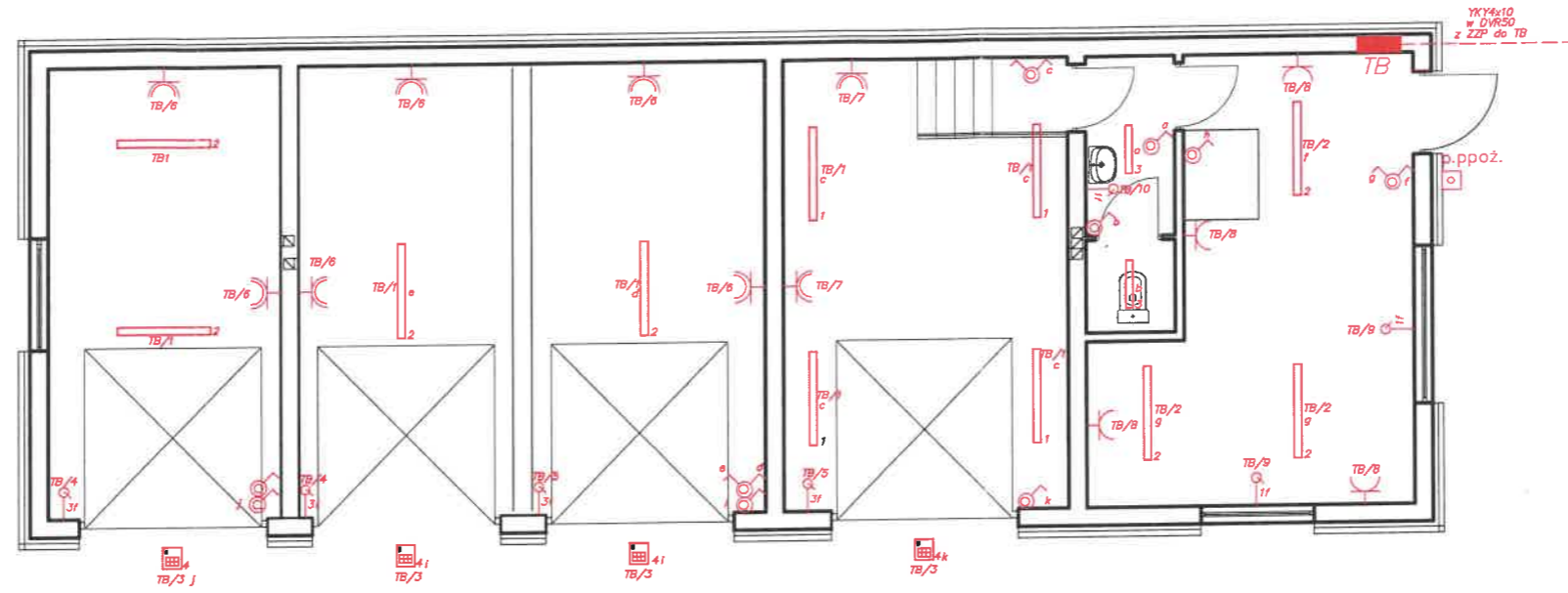
Sprawdzić pomiarem.

Tablica TB chroniona izolacją klasy II.

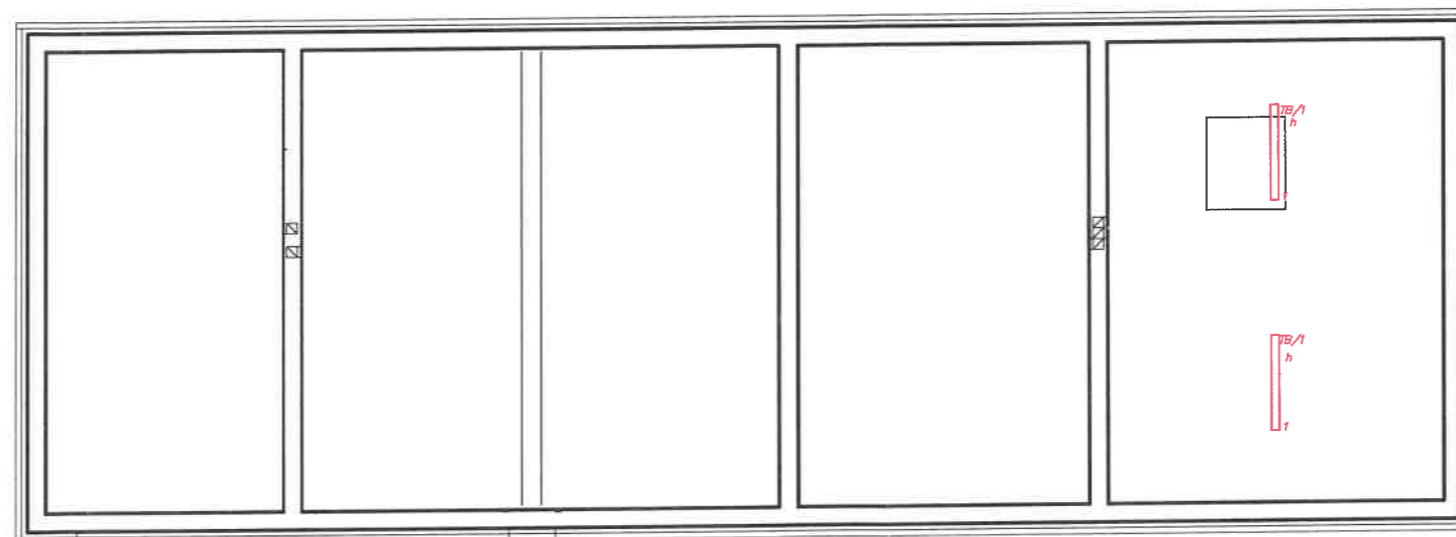
Wszystkie elementy wymagające ochrony zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo-prądowymi lub chronione przez obudowy klasy II.



Instalacja elektryczna	
	– tablica bezpiecznikowa
	– gniazdo 230V podwójne
	– gniazdo 230V podwójne hermetyczne IP44
	– wypust 230V
	– wypust 400V
	– łącznik jednobiegunowy hermetyczny IP44
	– łącznik krzyżowy IP44
1	– oprawa LED 18W, 2900lm IP65
2	– oprawa LED 31W, 2900lm IP65
3	– oprawa LED 19W, 2450lm IP44
4	– oprawa LED nasświetlacz 26W, 3600lm, IP65 montaż na uchwycie regulowanym

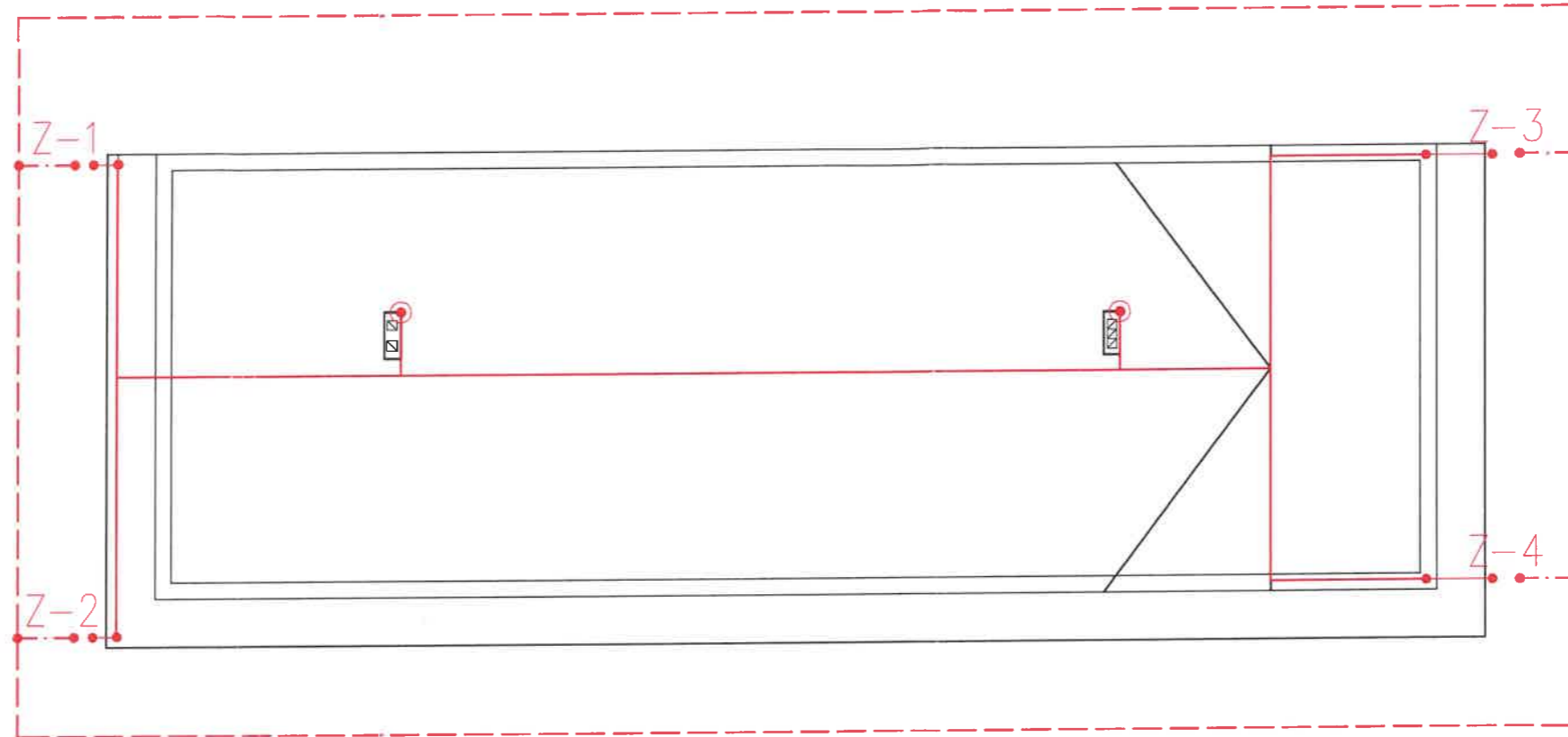


Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO 2 CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ		
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 21 38-350 BOBOWA		
Projektował: mgr inż. Henryk Mrówka	br. elektryczna JAN-2-8346-171/87	05.2021	Przedmiot rysunku: Instalacja elektryczna - parter
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis
Skala	1:100		Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2
Format	A-3		Faza proj.: BUDOWLANA
MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl		ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ NASZEJ PISEMNEJ ZGODY	
			Nr rys.: E-1

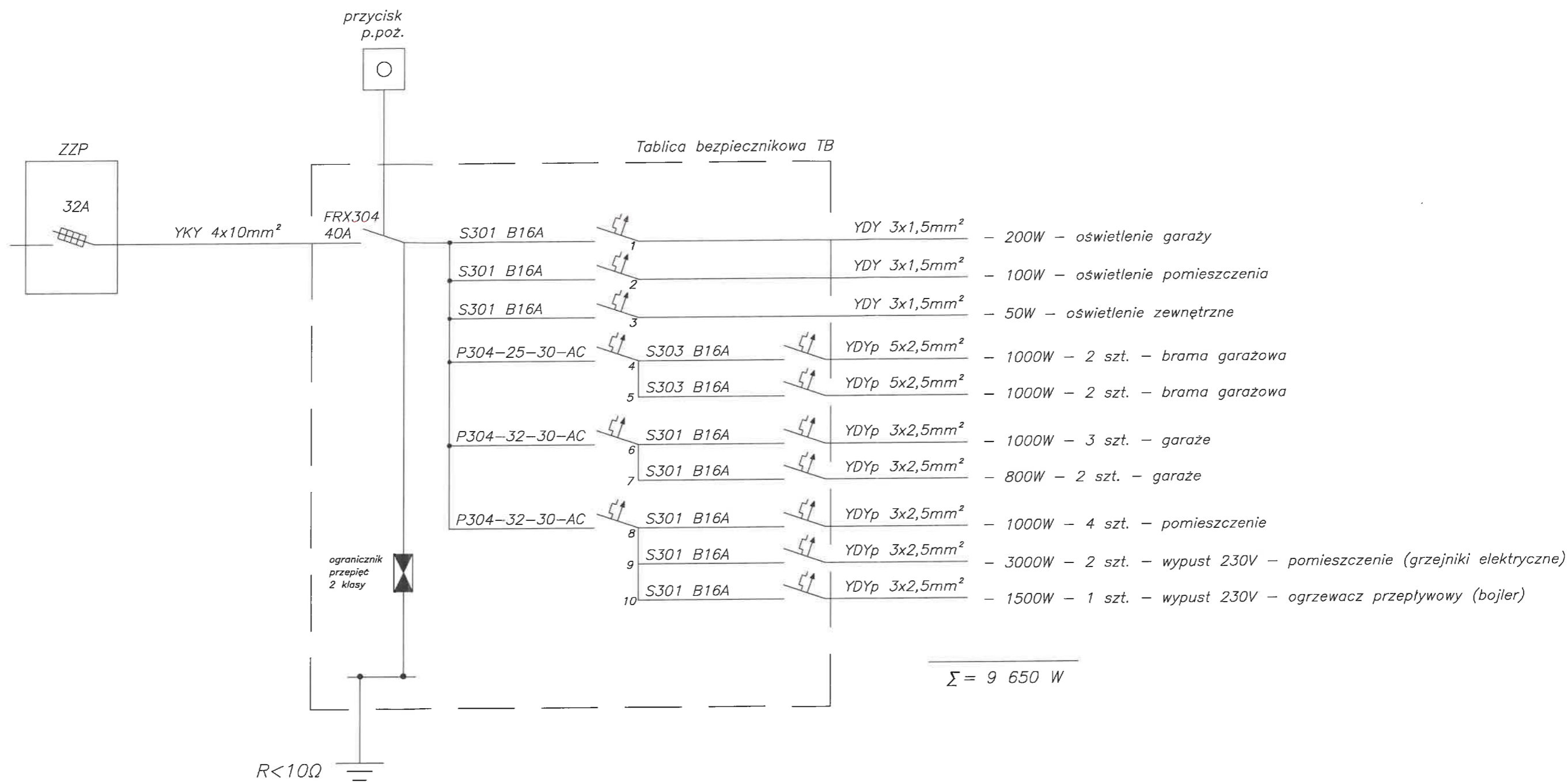


Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ			
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 21 38-350 BOBOWA			
Projektował: mgr inż. Henryk Mrówka	br. elektryczna UAN-2-8346-171/87	05.2021		Przedmiot rysunku: Instalacja elektryczna - strych
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis	
Skala 1:100	 MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl		Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2	
Format A-3			ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ NASZEJ PISEMNEJ ZGODY	Faza proj: BUDOWLANA

- uziom otokowy – bednarka stal.-ocynk. – FeZn 30x4
- przewody odporowadzające – bednarka stal.-ocynk. – FeZn 25x4
- przewody odporowadzające – drut stal.-ocynk. – DFe fi 8 (prowadzone po ścianie)
- złącze kontrolne w elewacji
- zwody pionowe



Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ			
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 21, 38-350 BOBOWA			
Projektował: mgr inż. Henryk Mrówka	br. elektryczna UAN-2-8346-171/87	05.2021		Przedmiot rysunku:
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis	Instalacja odgromowa
Skala 1:100	 MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl		Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2	
Format A-3			ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ NASZEJ PISEMNEJ ZGODY	



$P_z = 9\ 650\ W$
 $k_j = 0,7$
 $P_o = 6\ 755\ W$
 $I_o = 11\ A$

Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO z CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ		
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 21, 38-350 BOBOWA		
Projektował: mgr inż. Henryk Mrówka	br. elektryczna UAN-2-8346-171/87	05.2021	Przedmiot rysunku: Schemat tablicy bezpiecznikowej TB
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis
Skala 1:100			Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2
Format A-4			MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl
	Faza proj.:	BUDOWLANA	Nr rys.:
			E-4

80

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH



TEMAT:

INSTALACJA WOD-KAN

Zawartość opracowania:

I. Część opisowa

1. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

Spis rysunków:

1S Rzut parteru instalacja wod-kan

Skala:

1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- P.B. Architektura
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Cel realizacji

Celem realizacji opracowania jest budowa instalacji wod-kan w projektowanym budynku gospodarczym w Bobowej dz. nr 1223/2.

2.1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie instalacji wody zimnej i kanalizacji.

3. Rozwiązania projektowe

3.1. Instalacja wody zimnej

Wymiarowania przewodu wodociągowego dokonano metodą przepływu obliczeniowego wg PN-92/B1706. Ze względu na charakter projektowanego budynku oraz przy założeniu, iż wypływ jednostkowy punktów czerpalnych $q_n < 0,5 \text{ dm}^3$; $0,1 < \sum q_n \leq 20 \text{ dm}^3$, przepływ q określono wg wzoru:

$$q = 0,682 \times (\sum q_n)^{0,45} - 0,14$$

Normatywny wypływ z punktów czerpalnych:

sanitariat	szt.	q_n	$\sum q_n$
umywalka	6	0,07	0,42
miska ustępowa	4	0,13	0,52

$$\sum q_n = 0,94 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Przepływ obliczeniowy $q = 0,62 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Przewody wody zimnej zaprojektowano z rur PE-Xc wg DIN 16892/93 łączonych

na złączki skręcane i zaciskowe. Przewody prowadzić w posadzkach i po ścianie podtynkowo. Jako armaturę odcinającą przyjęto zawory kulowe gwintowane. Odcięcie podejść do armatury stanowić będą zawory kulowe. Przewody poziome prowadzić ze spadkiem 3 promil w kierunku źródła zasilania oraz mocować podporami przesuwными.

Wykonanie izolacji ciepłochronnej przewodów posadzkowych i w ścianach - otulinami z pianki poliuretanowej gr. 15 mm.

4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

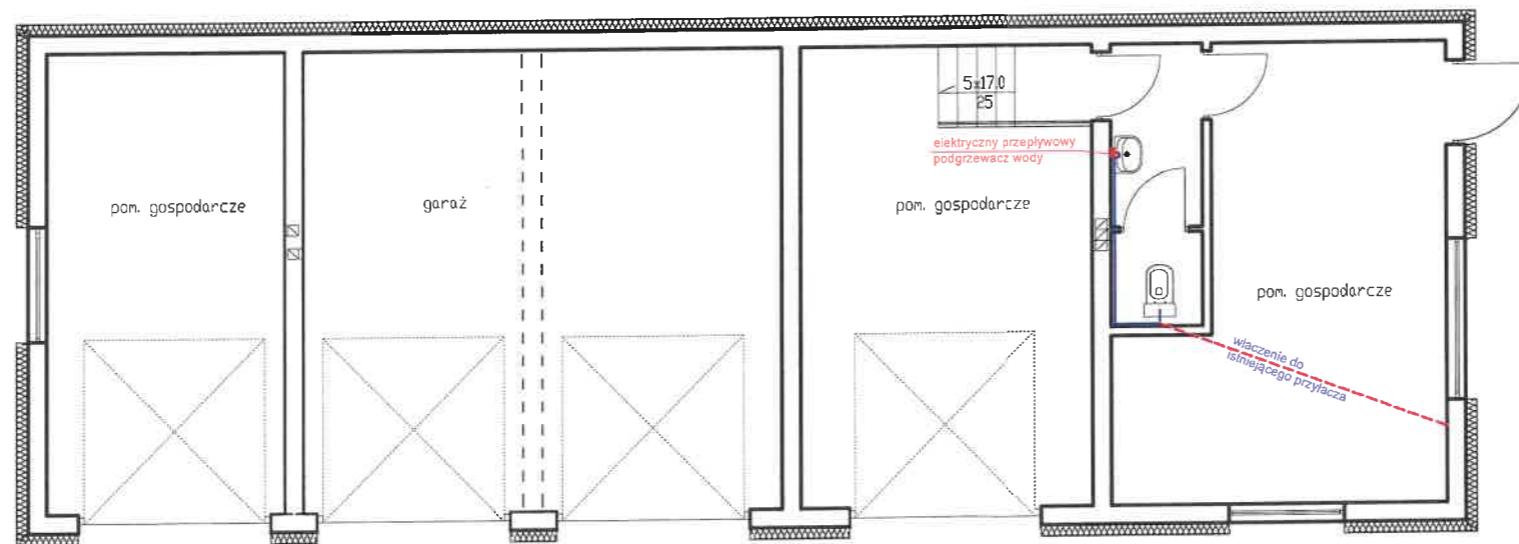
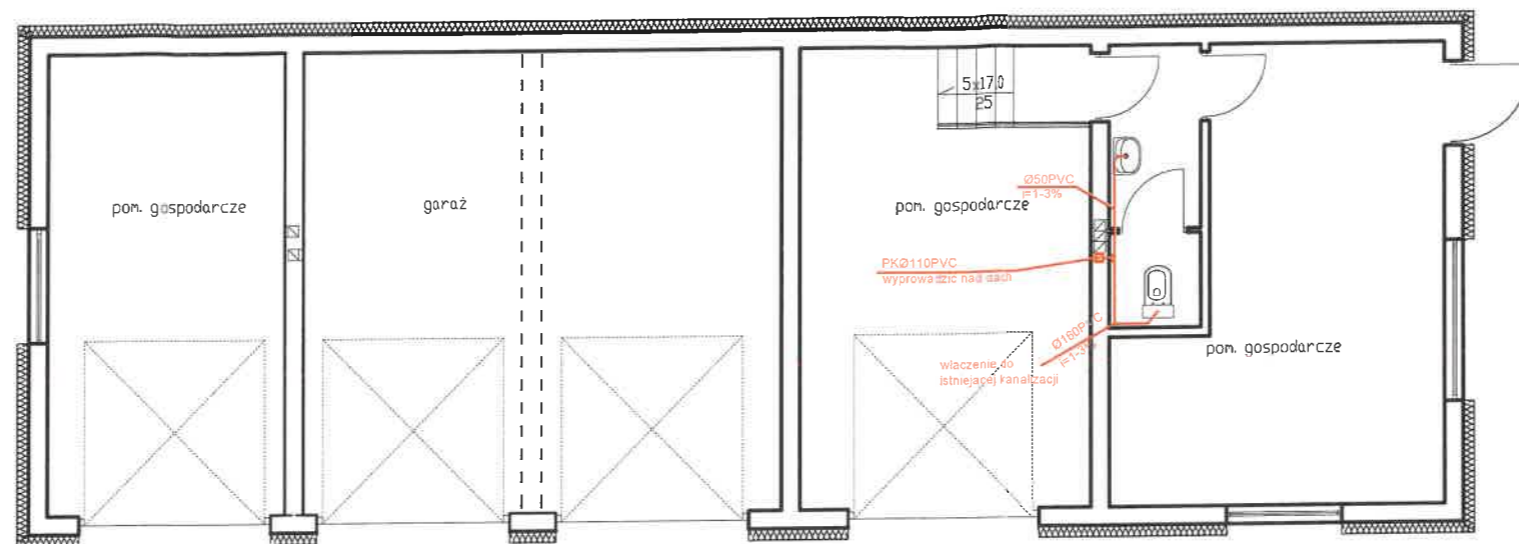
Piony i poziomy kanalizacji zaprojektowano z rur PCV kielichowych, łączonych na wcisk, uszczelkę gumową wg PN-80/C-89205 i PN-81/C-89200. Średnice instalacji zostały dobrane wg normy PN-92/B-01707 „Instalacje kanalizacyjne- wymagania projektowe”. Ponieważ na istniejącej kanalizacji gdzie jest usytuowana studzienka będzie usytuowany budynek, wąż przedmiotowej studzienki należy umieścić na wysokości posadzki budynku i zabezpieczyć pierścieniem odciążającym

6.Uwagi końcowe.

- Całość prac powinna zostać wykonana przez uprawnionych monterów, pod nadzorem branżowym,
- W trakcie realizacji robót przestrzegać przepisów bhp i p.poż.,
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą mieć dokumenty dopuszczające do stosowania,
- Instalacja powinna spełniać wymogi zawarte w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - tom II - „Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”.

Opracował:





Nazwa i adres inwestycji	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO CZĘŚCIĄ GARAZOWĄ			
Inwestor	GMINA BOBOWA ul. Rynek 21 38-350 BOBOWA			
Projektował: mgr inż. Krzysztof Padula	inst. sanitarne MAP/0304/PWBS/19	05.2021		Przedmiot rysunku: RZUT PARTERU INSTALACJA WOD-KAN
Nazwisko	Spec./nr upraw.	Data	Podpis	
Skala 1:100			Lokalizacja: BOBOWA dz. nr 1223/2	
Format A-4	MW TECHNOLOGIE S.C. 38-300 GORLICE UL. BIECKA 1 TEL / FAX (0 - 18) 35 35 237 mw.technologie@neostrada.pl		ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ NASZEJ PISEMNEJ ZGODY	Faza proj.: BUDOWLANA
				Nr rys.: 1S