

**GMINA LUBACZÓW**  
**Ul. Jasna 1**  
**37-600 Lubaczów**

**Do**  
**Wszystkich WYKONAWCÓW**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „**Poprawa gospodarki wodno-ściekowej i infrastruktury komunalnej na terenie Gminy Lubaczów**”

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

**Dot. Części nr 3 – Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Lisie Jamy**

- 1. W chwili obecnej brak dojazdu do placu budowy dla samochodów o dużych gabarytach i ciężarze. Przedmiar nie obejmuje wykonania zjazdu. Czy należy wykonać zjazd tymczasowy?**

**Odpowiedź:** Dojazd do placu budowy zapewnia wykonawca robót we własnym zakresie. W chwili obecnej istnieje możliwość dojazdu do placu budowy istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej lub możliwość wykonania tymczasowego dojazdu do placu budowy z drogi gminnej działka nr ewidencyjny 237/1.

- 2. Czy na placu budowy znajduje się dostęp do energii elektrycznej oraz wody?**

**Odpowiedź:** Energię elektryczną oraz wodę wykonawca zapewni we własnym zakresie.

- 3. Czy Zamawiający posiada protokół zagęszczenia fundamentów?**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada protokołu zagęszczenia fundamentów, fundamenty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową wg oświadczenia wykonawcy robót i kierownika budowy. Ze względu na warunki atmosferyczne (intensywne opady śniegu i deszczu) nie wykonano obsypki z piasku po zewnętrznym obrysie fundamentów. Zamawiający informuje, że obsypka z piasku i jej zagęszczenie zostaną wykonane przed rozpoczęciem robót objętych przetargiem. W kalkulacji należy uwzględnić wykonanie podsypki z piasku wewnątrz fundamentów z zagęszczeniem warstwami gr 30cm w ilości 150m<sup>3</sup>.

- 4. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację powykonawczą geodezyjną?**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych fundamentów. Fundamenty wytyczono i wykonano zgodnie z dokumentacją projektową wg oświadczenia wykonawcy robót i kierownika budowy.

- 5. Ze względu na wykonanie części robót Proszę o wskazanie dokumentu określającego zakres robót.**

**Odpowiedź:** Zakres robót do wykonania zgodnie z przedmiarem robót (wg dokumentacji przetargowej) z uwzględnieniem robót opisanych w pkt: 1; 2; 3; 6, 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13 (odpowiedzi na zapytania). W poprzednim etapie zostały wykonane fundamenty bez wieńca fundamentowego, który jest ujęty w przedmiarach w obecnym etapie.

- 6. W dokumentacji przetargowej przekroju A-A w przegrodach poziomych D01 występuje blacha trapezowa mocowana do lat natomiast w przedmiarze występuje blacha ocynkowana na rąbek stojący podwójny.**

**Odpowiedź:** Zaprojektowano blachę trapezową mocowaną do łąt i kontrłąt.

**7. Przedmiar przewiduje ołacenie połaci dachowej natomiast brak jest łąt i kontrłąt pod mocowanie foli i blachy.**

**Odpowiedź:** Na etapie wykonawstwa należy uwzględnić wykonanie łąt i kontrłąt.

**8. W przedmiarze występuje pozycja tylko samego pokrycia dachu, czy towarzyszące temu roboty typu obróbki blacharskie, orynnowanie i akcesoria dachowe są do wykonania w tym etapie robót.**

**Odpowiedź:** W przedmiarze pozycje 201-204 dotyczą dachów, pokrycia, orynnowania, stopni kominiarskich i rur spustowych. Są to elementy do wykonania w tym etapie objętym przetargiem.

**9. Etap robót przewiduje wykonanie betonowych podkładów pod posadzki. Czy w poprzednim etapie robót zostały wykonane instalacje podposadzkowe?**

**Odpowiedź:** W poprzednim etapie nie wykonywano żadnych instalacji podposadzkowych. Wszystkie instalacje podposadzkowe należy wykonać w etapie objętym przetargiem zgodnie z dokumentacją projektową (z wyjściem poza obrys budynku).

**10. Ze względu na usytuowanie wieży między budynkami Proszę o wskazanie ścian na których ma być zamontowane szkło i podanie parametrów i technologii montażu szkła.**

**Odpowiedź:** Szkło montowane do konstrukcji stalowej wieży. Fasada na tzw. słupach i ryglach zerowych, bez puszki – płaskie rygle i słupy przykręcone do profili stalowych blisko narożników słupów stalowych. Wypełnienie konstrukcji stalowej szkłem przeziernym, fasadowym. Szklenie szyba pojedynczą. Fasada na słupkach i ryglach zerowych, bez puszki. Narożniki wykończone obróbką pod kątem 90st., wpięta do słupów fasadowych, mocowanie słupów i rygli śrubami do ryglówki stalowej, szklenie od zewnątrz.

**11. Proszę o podanie technologii montażu zegara i parametrów zegara.**

**Odpowiedź:** Zegar należy zamontować w najwyższym możliwym miejscu konstrukcji stalowej bądź dodatkowych słupków fasady, wykonanych jako podkonstrukcja dla zegara. Zegar wieżowy podświetlany, odporny na działanie czynników atmosferycznych, producent przykładowy np.: <https://www.rduch.pl/>, ostateczny wybór modelu po stronie Inwestora. Proponowany wymiar tarczy zegara 100cm. W załączniku dodatkowe rysunki.

**12. Brak rysunku i opisu przegrody P5 w dokumentacji.**

**Odpowiedź:** Brak takiej pozycji, należy pominąć i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**13. Ilość drewna podana w przedmiarze w pozycji 131 i 132 nie zgadza się z ilością podaną w PT wieży dachowej nad częścią socjalną. Proszę o skorygowanie ilości w przedmiarze.**

**Odpowiedź:** Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**14. W przedmiarze w pozycji 8 jest wykonanie stropu Teriva natomiast w PT jest wykonanie stropu monolitycznego żelbetowego? Brak rys. wykonania zbrojenia na ten strop.**

**Odpowiedź:** Rysunki zbrojenia w części konstrukcyjnej. Nr rysunków : K6, K7.

**15. Czy ocieplenie ściany obok wieży możliwe będzie do wykonania po montażu konstrukcji w następnym etapie budowy.**

**Odpowiedź:** Ze względu na niewielkie odległości pomiędzy poszczególnymi elementami zaleca się wykonanie izolacji przed montażem konstrukcji.

Wójt Gminy Lubaczów

Wiesław Kapel