

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

MODERNIZACJA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

województwo: mazowieckie

powiat: MIASTO RADOM

obręb ewidencyjny: 0091-ŚRÓDMIĘSCIE 2

I. Kontekst formalny przedmiotu zamówienia

1. Celami realizowanego zadania w ujęciu ogólnym są:
 - 1) dostosowanie baz danych EGIB MIASTA RADOMIA, obręb ewidencyjny **0091-ŚRÓDMIĘSCIE 2** do zgodności z pojęciowym modelem danych EGIB, określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r., poz. 393 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie EGIB”;
 - 2) poprawa jakości i aktualności danych ewidencji gruntów i budynków.

II. Kontekst prawny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
 - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.);
 - 2) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1433)
 - 3) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.);
 - 4) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
 - 5) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.);
 - 6) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
 - 7) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.);
 - 8) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 443 ze zm.);
 - 9) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781);
 - 10) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 570 ze zm.);
 - 11) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1910 ze zm.);
 - 12) ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 214).
 - 13) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.);
 - 14) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r, poz. 1429);
 - 15) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. Nr 279, poz. 1642) oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2013 r., poz.1031);

- 16) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r. poz. 249);
- 17) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247);
- 18) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 352);
- 19) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. z 2011 Nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1011);
- 20) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 r. poz. 199);
- 21) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r., poz. 125);
- 22) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. 2015, poz. 219);
- 23) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);
- 24) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453);
- 25) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 526, z późn. zm.);
- 26) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183);
- 27) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. Nr 112 poz. 1316 ze zm.);
- 28) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłoszenia prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2014 r. poz. 924.);
- 29) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzorów Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014 r. poz. 917.).

Wykaz przepisów ma charakter pomocniczy, aktualność przepisów należy sprawdzić w dacie stosowania.

2. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni ewentualną aktualizację oprogramowania służącego do prowadzenia geometrycznych baz danych PZGiK w zakresie zasobu powiatowego, polegającą m.in. na jego dostosowaniu do wymogów rozporządzeń wykonawczych, co może spowodować zmiany w strukturze baz danych zasobu.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:
 - 1) wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji EGIB m. Radomia dla obrębu **0091-ŚRÓDMIEŚCIE 2** w zakresie danych dotyczących:
 - a) gruntów, w tym:
 - granic obrębów ewidencyjnych,
 - działek ewidencyjnych,
 - użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - uzupełniającej gleboznawczej klasyfikacji gruntów - w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji;
 - praw do nieruchomości gruntowych,

- b) budynków,
 - c) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - d) nieruchomości lokalowych,
 - e) podmiotów ujawnionych w ewidencji,
 - f) właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli;
- 2) opracowanie i wyłożenie do wglądu zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego, udział w rozpatrzeniu zastrzeżeń zgłoszonych do tego operatu w trakcie jego wyłożenia oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wynikających z uwzględnionych uwag,
 - 3) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Prezydenta Miasta utworzonych przez Wykonawcę zbiorów danych EGiB.
2. Warunki realizacji prac geodezyjnych związanych z modernizacją EGiB określają postanowienia rozdziału IV i V, zaś ich zasięg terytorialny oraz szczegółowy zakres określa projekt modernizacji EGiB, stanowiący załączniki nr 1, do niniejszego OPZ, sporządzone dla jednostki ewidencyjnej MIASTO RADOM, obręb ewidencyjny: **0091-SRÓDMIEŚCIE 2**

IV. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Aktualnie baza danych Ewidencji Gruntów i Budynków miasta Radomia prowadzona jest w systemie:
 - część graficzna – GEO-INFO MAPA,
 - część opisowa – GEO-INFO EGiB.
2. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
3. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK. Analizy przydatności, w tym ich wiarygodności i sposobu wykorzystania materiałów PZGiK dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Geodetą Miejskim. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z Geodetą Miejskim Wykonawca dokumentuje w raporcie, sporządzonym według wzoru, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego OPZ.
4. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych mogą być wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
5. W przypadku, gdy materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę geodezyjną nie spełniającą aktualnych standardów technicznych (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji BIII i CI), obliczenia współrzędnych punktów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej na podstawie wyników takich pomiarów Wykonawca może dokonać po uprzednim:
 - 1) wykonaniu ponownych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zachowanych punktów tej osnowy, metodami właściwymi aktualnie dla pomiaru osnowy pomiarowej;
 - 2) przeprowadzeniu łącznego wyrównania danych obserwacyjnych tak zmodernizowanej osnowy pomiarowej (danych z pomiaru, o którym mowa w pkt 1, oraz danych PZGiK) oraz obliczeniu współrzędnych punktów tej zmodernizowanej osnowy pomiarowej na podstawie wyrównanych danych obserwacyjnych.
6. Do obliczenia współrzędnych punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków usytuowanych w odległości nie większej niż 0,5 m od granicy nieruchomości, może być wykorzystywana zmodernizowana osnowa geodezyjna, o której mowa w ust. 5, jeżeli po wyrównaniu błąd średni położenia jej punktów względem osnowy 1 klasy nie jest większy niż 0,22m, przy założeniu normalnego rozkładu błędów.
7. Jeżeli materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę geodezyjną w układzie 1965 nie spełniającą aktualnych

standardów technicznych lub w oparciu o osnowę w układzie lokalnym, ale na gruncie nie zachowała się odpowiednia liczba punktów tej osnowy, niezbędnych do jej zmodernizowania na zasadach określonych w ust. 5 i 6, współrzędne punktów sytuacyjnych w układzie PL-2000, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska w drodze matematycznej transformacji współrzędnych obliczonych w układzie 1965 lub w układzie lokalnym.

8. Zasady zastosowania metody transformacyjnej do przeliczeń punktów z układu 1965 lub lokalnego do układu PL-2000 określa załącznik nr 3 do niniejszego OPZ.
9. W odniesieniu do punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków, usytuowanych w odległości nie większej niż 0,5m od granicy nieruchomości, metoda matematycznej transformacji, o której mowa w ust. 8, może być zastosowana, jeżeli błąd średni położenia takich punktów po transformacji względem osnowy geodezyjnej 1 klasy nie będzie większy niż 0,30 m, przy założeniu normalnego rozkładu błędów.
10. Wyniki przeprowadzonych obliczeń, o których mowa w ust. 4, 5 i 6, oraz matematycznej transformacji, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zweryfikuje w drodze geodezyjnych pomiarów kontrolnych jednoznacznie zidentyfikowanych szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej, równomiernie rozłożonych na obszarze opracowania, w tym na jego skrajach, w liczbie co najmniej 15 punktów na każdy arkusz ewidencyjny dotyczący modernizowany obręb ewidencyjny. Pozytywny wynik weryfikacji będzie miał miejsce, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
 - 1) 68,3 % odchyień liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,31m;
 - 2) 95,4 % odchyień liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,62m.
11. Niezależnie od geodezyjnych pomiarów kontrolnych, o których mowa w ust. 10, Wykonawca zweryfikuje poprawność danych obliczonych w wyniku matematycznej transformacji przeprowadzając oględziny na gruncie lub wykorzystując do tego celu ortofotomapę, mając w szczególności na uwadze usytuowanie budynków względem granic działek ewidencyjnych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie Wykonawca usunie je na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
Dopuszcza się wykonanie geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub kartometrycznych jedynie w przypadku braku możliwości wykonania bezpośredniego pomiaru terenowego (brak dostępności).
12. W przypadku, gdy obliczenia, o których mowa w ust. 5-9, nie zakończą się pozytywnym rezultatem w odniesieniu do całego obszaru opracowania lub jego części, a jednocześnie w PZGiK brak będzie wiarygodnych i o odpowiedniej jakości danych, Wykonawca pozyska niezbędne dane, dotyczące punktów granicznych oraz konturów budynków, w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
13. Geodezyjne pomiary sytuacyjne, o których mowa wyżej, nieoznaczonych na gruncie punktów granicznych Wykonawca poprzedzi ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w § 38 i 39 rozporządzenia w sprawie EGIB, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w § 37 tego rozporządzenia.
14. Geodezyjnymi pomiarami sytuacyjnymi Wykonawca obejmie także działki ewidencyjne oraz kontury budynków, do których należą punkty kontrole, o których mowa w ust. 10, a jednocześnie odchylenia liniowe na tych punktach będą większe od 0.62m.
15. Czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, o których mowa w ust. 13 mogą być wykonywane wyłącznie pod kierownictwem osoby legitymującej się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przez kierownictwo, o którym mowa wyżej, rozumie się bezpośredni nadzór nad przebiegiem ww. czynności w terenie lub, w przypadku wykorzystywania do ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych obrazowań lotniczych lub ortofotomapy, bezpośredni nadzór nad przebiegiem tego procesu przy stanowisku komputerowym. Za dowód sprawowania tego kierownictwa Zamawiający uzna podpis osoby sprawującej to kierownictwo złożony na protokole wyznaczenia punktu granicznego lub na protokole ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, obok podpisu osoby, która bezpośrednio wykonywała te czynności.
16. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia jej podpisania przez Wykonawcę, Wykonawca prześle Zamawiającemu harmonogram realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem oraz uzgodni w formie pisemnej format wymiany danych.
Harmonogram musi zawierać podział przedmiotu umowy na etapy realizacji z podziałem na partie produktu przekazywane do PMK celem bieżącej oraz kompleksowej kontroli wraz z terminami:

- 1) rozpoczęcia, zakończenia i przekazania prac geodezyjnych, mających na celu pozyskanie danych dotyczących:
 - a) granic działek ewidencyjnych,
 - b) użytków gruntowych,
 - c) budynków,
 - d) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 2) rozpoczęcia i zakończenia oraz przekazania do odbioru wyników prac związanych z przeprowadzeniem uzupełniającej gleboznawczej klasyfikacji gruntów - w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji,
 - 3) zakończenia i przekazania do odbioru wyników prac związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego po uprzednim uzyskaniu pozytywnej oceny w wyniku kontroli, o której mowa w rozdziale VI;
17. Prezydent Miasta Radomia udostępni nieodpłatnie Wykonawcy komplet danych i materiałów, zgromadzonych w miejskiej części PZGiK niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą, dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w ust. 16, nie później jednak niż w ciągu 2 m-cy od dnia przyjęcia zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych przez Prezydenta Miasta Radomia. Zbiory danych cyfrowych zostaną udostępnione na serwerze ftp Wykonawcy, którego dane dostępne zostaną przekazane w terminie 7 dni od zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych przez Wykonawcę.
- Za zgodą stron dane te i materiały mogą zostać udostępnione w inny sposób.
18. Zbiory danych cyfrowych dotyczących EGİB, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska od Prezydenta Miasta Radomia w postaci plików w formacie GML zapisanych zgodnie z obowiązującymi modelami pojęciowymi lub w innym uzgodnionym z Prezydentem Miasta Radomia formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGİB lub nowych obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian dokonanych w dostosowywanych zbiorach danych.
19. W przypadku wprowadzenia przez Prezydenta Miasta Radomia zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Prezydent Miasta Radomia udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany, w sposób i w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą i dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w ust. 16 z zachowaniem zasad udostępniania danych, o których mowa w ust. 17 i 18.
20. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Prezydent Miasta Radomia udostępni Wykonawcy na okres niezbędny do ich wykorzystania, nie dłuższy jednak niż 14 dni, lub przekaże kopie tych operatów. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów PZGiK zgodnie z uzgodnieniami, o których mowa w ust. 17, Prezydent Miasta Radomia będzie informował na bieżąco Wykonawcę i uzgadniał z nim sposób i terminach udostępnienia.
21. Wykonawca uzgodni z Prezydentem Miasta Radomia sposób zasilenia systemu teleinformatycznego funkcjonującego w MODGiK w Radomiu zbiorami danych EGİB.

V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków

1. W ramach modernizacji EGİB do zadań Wykonawcy należeć będzie:
 - 1) porównanie danych w postaci elektronicznej zawartych w części opisowej z danymi zawartymi w części geometrycznej i w przypadku stwierdzenia rozbieżności wyjaśnienie ich przyczyny oraz pozyskanie danych niezbędnych do ich wyeliminowania. Sposób i zakres wyeliminowania rozbieżności należy uzgodnić z Geodetą Miejskim;
 - 2) przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK uzyskanych od Prezydenta Miasta Radomia oraz dokonanie w niezbędnym zakresie uzgodnień z Geodetą Miejskim w sprawie sposobu wykorzystania tych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) wykonanie prac geodezyjnych w celu pozyskania w niezbędnym zakresie, wynikającym z OPZ oraz projektu modernizacji EGİB, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego OPZ, danych umożliwiających modernizację EGİB oraz dostosowanie bazy danych EGİB do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym danych EGİB;

ZALOŻENIA SZCZEGÓŁOWE - nie ograniczające i nie wyłączone zakresu prac wykonawcy w stosunku do innych danych operatu ewidencyjnego:

- a) Wyniki wywiadu terenowego uwidocznione zostaną kolorem czerwonym na kopii mapy ewidencyjnej. Wydruk kopii map ewidencyjnych należy do zadań Wykonawcy pracy. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca wykona dokumentację zdjęciową stwierdzonych zmian, celem potwierdzenia w sposób nie budzący wątpliwości stanu faktycznego w terenie.
- b) W ramach aktualizacji użytków należy zweryfikować oznaczenie użytku gruntowego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków z aktualnym sposobem użytkowania terenu oraz aktualną funkcją budynków na działce. W uzasadnionych przypadkach należy wykonać pomiar zasięgu konturów użytków gruntowych w granicach działek. Zasięgi użytków po weryfikacji muszą być zgodne ze stanem faktycznym zagospodarowania w terenie, a ich oznaczenie musi być zgodne z obowiązującymi przepisami. Aktualizacji użytków należy dokonać z uwzględnieniem ustawy o lasach.
- c) **Zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych** - należy określić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. załącznikiem nr 6 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Ze szczególnym uwzględnieniem:

- Dla działek zabudowanych kilkoma budynkami o różnych funkcjach nie kwalifikujących się do jednego użytku gruntowego należy określić (pomierzyć) przebieg konturu rozdzielającego obszary o różnym stopniu zagospodarowania (w szczególności dotyczy to budynków przemysłowych oraz handlowo-usługowych).
 - Dla działek wykorzystywanych jako wewnętrzne drogi dojazdowe należy ustalić użytek „dr” (zgodnie z załącznikiem nr 6 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków).
 - Dla działek ewidencyjnych stanowiących drogi publiczne (zaliczone do jednej z kategorii dróg: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe) należy wpisać kategorię drogi i przyporządkować numer danej drogi, nadany na podstawie przepisów o drogach publicznych (informacje o kategoriach dróg i numeracji uzyskać od zarządcy drogi tj. MZDiK w Radomiu), oraz dodatkowo zweryfikować prawidłowość wpisania nazwy ulicy.
 - W przypadku wzajemnego przecinania się dróg publicznych o różnych kategoriach, w tym z drogami wewnętrznymi, należy mieć na uwadze § 8 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z którym drogi publiczne dzielą drogi wewnętrzne na odrębne działki ewidencyjne, drogi wyższej kategorii dzielą drogi niższej kategorii na odrębne działki ewidencyjne, a ich wyróżnienie następuje w postaci odrębnych działek.
 - Użytek gruntowy „rów” należy pozostawić wyłącznie na gruntach zajętych pod otwarte rowy pełniące funkcję urządzeń melioracji wodnych szczegółowych - dla gruntów wykorzystywanych do produkcji rolniczej.
 - Należy kierować się nadrzędną zasadą, że grunty pod rowami na użytkach rolnych nie stanowią odrębnych nieruchomości rolnych w rozumieniu art. 46 kodeksu cywilnego, a są jedynie ich częścią, **użytkiem gruntowym**. Wykonawca powinien zatem właściwie rozliczyć powierzchnię gruntów zajętych przez rowy melioracji szczegółowych dopisując/łącząc je do powierzchni działek przyległych.
 - Działkom posiadającym w rejestrze gruntów użytek gruntowy „grunt orny” oznaczony „R”, na których widoczne są budynki lub przyłącza w trakcie budowy, należy zaktualizować użytek na „zurbanizowane tereny niezabudowane” oznaczone „Bp”.
 - Zagospodarowane działki, wydzielone na poprawę warunków działki sąsiedniej (stosunkowo małe działki) oraz nieruchomość przyległa powinny mieć taki sam użytek gruntowy.
- d) W ramach aktualizacji danych budynkowych Wykonawca powinien dokonać kontroli w zakresie spójności geometrii obiektów mapy i zgodności zawartości bazy danych obiektów mapy z bazą opisową ewidencji gruntów. Należy doprowadzić do zgodności część opisową z częścią kartograficzną ewidencji.
- Należy porównać stan istniejący w ewidencji gruntów i budynków ze stanem faktycznym w terenie - weryfikacji podlegać będzie zarówno zgodność ilościowa, jak też zgodność konturu budynków i prawidłowość ich oznaczenia na mapie i w terenie (ustalenie konturów, funkcji użytkowej, ilości kondygnacji budynków, rok zakończenia budowy lub rozpoczęcia faktycznego jego użytkowania - dla budynków o statusie „wybudowany”).
- Nowym pomiarem należy również objąć budynki istniejące w bazie danych Ewidencji Gruntów i Budynków m. Radomia obręb: **0091-ŚRÓDMIEŚCIE 2**, wykazane jako budynki pozyskane w drodze digitalizacji rastra mapy zasadniczej.

Ze szczególnym uwzględnieniem:

- Dla budynków o zróżnicowanej ilości kondygnacji należy wykazać najwyższą kondygnację w części opisowej, a w części graficznej przedstawić w formie bloków wszystkie zmiany kondygnacji wykonując niezbędny pomiar.
- Wykazy zmian danych budynkowych oraz arkusze danych ewidencyjnych dotyczących budynków dla nowych obiektów należy sporządzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami tj. wykazem obiektów wymienionych w załączniku nr 5 „Wykaz obiektów stanowiących treść mapy zasadniczej” do Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej oraz dotychczasową funkcją wynikającą z KŚT.
- Numeracja porządkowa/adresowa budynków - część opisowa i graficzna - muszą być wzajemnie spójne, a zarazem zgodne z Ewidencją Miejscowości Ulic i Adresów prowadzoną dla m. Radomia.
- Dokonać przeniesienia „do archiwum ewidencji” budynków, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie stanowią przedmiotu ewidencji gruntów i budynków (szczególną uwagę zwrócić na tzw. garaże blaszki) i innych budynków ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków, których brak Wykonawca stwierdził podczas wywiadu terenowego.
- Zwrócić uwagę na budynki wykazane w ewidencji jako „służące produkcji rolniczej („g”). Sprawdzić zasadność ich utrzymania.
- Zwrócić uwagę na budynki, których lokalizacja lub kształt budzi wątpliwości przykładowo: budynki przylegające do siebie - sprawdzić z dokumentacją architektoniczno-budowlaną czy faktycznie powinny stanowić odrębne budynki, czy też jeden obiekt budowlany.
- W przypadku, gdy kontur budynku nie przekracza poza granicę działki 0,60m w kartotece budynku w poz. „działki na których położony jest budynek” pozostawić tylko identyfikator działki na której położona jest jego większa część (§ 26 pkt 5 rozporządzenia w sprawie EGIB).
- W przypadku gdy w budynku wielokondygnacyjnym prostokątne rzuty na płaszczyznę poziomą niektórych jego kondygnacji nie pokrywają się z konturem budynku albo gdy sąsiadujące budynki połączone są łącznikami nadziemnymi lub podziemnymi, te części kondygnacji budynku, które wystają poza kontur budynku lub stanowią jego część albo są łącznikami, należy wyróżnić w bazie danych ewidencyjnych za pomocą numerycznego opisu jako bloki budynku.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na to, czy odkryte tarasy, werandy, wiatrołapy lub inne, nie zostały włączone w kontur budynku.
- W razie konieczności należy przeprowadzić niezbędne wyjaśnienia z właścicielami, zarządcami, innymi władającymi oraz właściwymi organami w celu ustalenia poprawnych danych ewidencyjnych obiektów zmienionych i nowych wraz z wykorzystaniem w razie konieczności archiwalnych operatów technicznych podziałów działek (wraz z podziałem budynku), w celu usunięcia rozbieżności w rejestrach ze stanem faktycznym i prawnym analizowanych obiektów, przykładowo: jeden budynek znaczną powierzchnią obejmuje działki różnych właścicieli i istnieje podejrzenie, iż w miejscu jednego budynku powinny zostać ujawnione dwa obiekty; podziału działki dokonano z pominięciem podziału budynku na dwa odrębne budynki.
 - 4) opracowanie przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego, którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 5) wyłożenie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawa geodezyjne i kartograficzne;
- 2. Zbiory punktów granicznych niezbędnych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca utworzy na podstawie:
 - 1) materiałów zgromadzonych w PZGiK, cechujących się odpowiednią wiarygodnością i jakością lub doprowadzonych do odpowiedniej jakości w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz obliczeń, o których mowa w rozdziale IV ust. 5-10;
 - lub
 - 2) geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych: terenowych, fotogrametrycznych lub kartometrycznych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572), wykonanych w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym OPZ.
- 3. Wybór metody pomiarów sytuacyjnych realizowanych w ramach niniejszego zamówienia należy

do Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wykonanie geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub kartometrycznych nastąpi jedynie w przypadku braku możliwości wykonania bezpośredniego pomiaru terenowego (brak dostępności) oraz zapisów ust. 4 i 5.

4. Geodezyjne pomiary fotogrametryczne lub geodezyjne pomiary kartometryczne mogą być stosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie pomiaru szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia szczegółów terenowych względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim nie większym niż 0,17 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.
5. W celu sprawdzenia, czy spełniony jest warunek, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przed rozpoczęciem produkcyjnego wykonywania pomiarów, wykona pomiary kontrolne tych samych punktów sytuacyjnych, równomiernie rozłożonych na obszarze opracowania, w tym położonych na skrajach tego obszaru, metodą fotogrametryczną lub kartometryczną oraz techniką RTN. Pozytywny wynik pomiarów kontrolnych będzie miał miejsce, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
 - 1) 68,3 % odchyłek liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,19m;
 - 2) 95,4 % odchyłek liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,38m,
 - 3) maksymalne odchylenie liniowe na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,57m.
6. Wyniki pomiarów i obliczeń kontrolnych Wykonawca dołączy do operatu technicznego.
7. Kryteria oceny jakości geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych określone w ust. 5 stosowane będą przez Komisję kontroli i odbioru na etapie pilotażu i odbioru przedmiotu zamówienia.
8. Zdjęcia lotnicze oraz ortofotomapa opracowane przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia nie podlegają przekazaniu do PZGiK. Wykonawca obowiązany jest jedynie do załączenia kopii zdjęć oraz ortofotomapy wraz z danymi aerotriangulacji do protokołu przekazania produktów wytworzonych w wyniku realizacji umowy, w celu ich wykorzystania przez Komisję kontroli i odbioru w procesie weryfikacji tych produktów, rozpatrywania uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz zarzutów do danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków po zakończeniu jej modernizacji.
9. Dodatkowym niezbędnym warunkiem zastosowania geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jako metody pozyskania danych określających położenie punktów granicznych, jest to, aby znaki graniczne zostały odwzorowane na zdjęciach lotniczych lub ortofotomapie (np. w wyniku ich sygnalizacji w terenie przed wykonaniem zdjęć lotniczych), albo położenie punktów granicznych zostało ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGİB, w odniesieniu do widocznych na zdjęciach szczegółów sytuacyjnych, takich jak budynki, ogrodzenia, miedze, studnie, słupy trakcji energetycznej.
10. Geodezyjne pomiary fotogrametryczne lub geodezyjne pomiary kartometryczne Wykonawca uzupełni geodezyjnymi pomiarami terenowymi, jeżeli identyfikacja szczegółów sytuacyjnych na modelu terenu lub na ortofotomapie będzie niepełna lub niejednoznaczna, w szczególności gdy zajdzie potrzeba doprecyzowania danych określających kontury budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granicy działki ewidencyjnej lub na tej granicy.
11. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych za pomocą zobrazowań lotniczych lub ortofotomapy, zgodnie z § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGİB, jest dopuszczalne, jeżeli:
 - 1) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 37 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGİB, tj. w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w § 36 rozporządzenia w sprawie EGİB, lub zawarte w tej dokumentacji dane nie są wiarygodne;
 - 2) model terenu utworzony za pomocą tych zobrazowań lub ortofotomapa zapewniają dokładność geodezyjnego pomiaru fotogrametrycznego lub geodezyjnego pomiaru kartometrycznego zgodnie z wymogami określonymi w ust. 4 i 5;
 - 3) przebieg ustalonej granicy można określić w odniesieniu do szczegółów sytuacyjnych odwzorowanych na zobrazowaniu lotniczym lub ortofotomapie w sposób określony w § 39 ust. 1 lub 2 rozporządzenia w sprawie EGİB.
12. Podjęcie decyzji co do metody ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy do Wykonawcy prac geodezyjnych. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy wg oświadczeń zainteresowanych właścicieli nieruchomości na gruncie istnieją zachowane znaki lub ślady graniczne, które nie odwzorowały się na zobrazowaniach lotniczych lub ortofotomapie, czynności ustalenia granic wykonywane za pomocą tych zobrazowań lub ortofotomapy

- Wykonawca uzupełni ustaleniami dokonywanymi bezpośrednio na gruncie.
13. Czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych na podstawie zobrazowań lotniczych lub ortofotomapy Wykonawca poprzedzi wyjaśnieniami, udzielonymi zainteresowanym, dotyczącymi tej kwestii. Zaleca się, aby udzielenie takich informacji nastąpiło na zebraniach osiedlowych. Sposób realizacji tej czynności Wykonawca opíše w sprawozdaniu technicznym, które będzie częścią składową operatu technicznego przekazywanego do PZGiK.
 14. Czynności mające na celu ustalenie granic zgodnie z § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGİB wykonuje się za pomocą urządzeń umożliwiających w szczególności wyświetlenie zobrazowania lotniczego lub ortofotomapy na ekranie oraz oznaczenie ustalonych punktów granicznych oraz przebiegu ustalonej granicy. Wykonawca w trakcie tych czynności będzie wyjaśniał zainteresowanym treść zobrazowania lub ortofotomapy.
 15. W przypadku ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie z § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGİB, szkice graniczne, o których mowa w § 39 ust. 6 tego rozporządzenia sporządza się na kopiach zdjęć lotniczych lub odpowiedniego fragmentu ortofotomapy.
 16. Na szkicach granicznych Wykonawca zamieści informacje (w formie graficznej, opisowej lub za pomocą danych liczbowych) określające usytuowanie ustalonej granicy względem najbliższych terenowych szczegółów sytuacyjnych, w szczególności względem budynków, w sposób jednoznaczny i zrozumiały dla osób, które biorą udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy.
 17. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGİB, Wykonawca załączy do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dodatkowy dokument zawierający:
 - 1) wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych;
 - 2) wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki;
 - 3) treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki;
 - 4) opis proponowanego przez Wykonawcę przebiegu granicy działki lub kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy.
 18. Dla każdego punktu granicznego uwiadczanego w bazie danych EGİB Wykonawca ustali atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych EGİB, zawartym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGİB z tym, że atrybut *CzyPunktNależyDoSpornejGranicy* o wartości „Tak” lub „Nie” zostanie określony wyłącznie do punktów granicznych, których położenie będzie wynikiem czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie EGİB, wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, lub gdy taka informacja wynikać będzie z dokumentacji PZGiK udostępnionej Wykonawcy przez Prezydenta Miasta Radomia. W odniesieniu do punktów granicznych, ujawnionych w bazie danych EGİB wraz z odpowiednimi atrybutami, Wykonawca zweryfikuje wartości atrybutów: *źródło danych (ZRD)*, *kod rzędu granicy*, *błąd położenia względem osnowy geodezyjnej 1 klasy (BPP)* i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je.
 19. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach.
 20. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryfikacji za pomocą ortofotomapy oraz w drodze wywiadu terenowego.
 21. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych, uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, z treścią ortofotomapy a także ze stanem faktycznym w terenie stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej.
 22. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów terenowych, a w przypadku braku możliwości wykonania bezpośredniego pomiaru terenowego (brak dostępności):
 - 1) geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej lub
 - 2) geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, w przypadku gdy dane niezbędne do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyskuje w drodze

takich pomiarów.

- Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny.
23. Geodezyjne pomiary sytuacyjne konturów użytków gruntowych mogą być wykonane w drodze geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia punktów załamania tych konturów względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim nie większym niż 0,53 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.
 24. Pole powierzchni działek ewidencyjnych Wykonawca określi na podstawie współrzędnych punktów granicznych, jeżeli spełniają one kryterium dokładności określone w § 61 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGİB.
 25. Przy wykonywaniu obliczeń pól powierzchni działek ewidencyjnych oraz włączaniu wyników tych obliczeń do operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca stosować będzie zasady określone w:
 - 1) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) § 62 rozporządzenia w sprawie EGİB.
 26. Pola powierzchni klasoużytków w działkach Wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych.
 27. Atrybut *działka objęta formą ochrony przyrody (typ atrybutu boolean)* Wykonawca pozyska w wyniku analizy porównawczej mapy ewidencyjnej z danymi Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, prowadzonego przez Ministerstwo Środowiska. Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy w dostępie do danych tego rejestru.
 28. Atrybut *ważność od*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGİB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, które zostaną ujawnione w bazie EGİB po raz pierwszy w ramach procesu modernizacji.
 29. Atrybut *ważność do*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGİB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, których cykl istnienia zakończy się w trakcie wykonywania modernizacji. W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych atrybut *ważność od* przyjmuje wartość specjalną *unknown*, zaś atrybut *ważność do* przyjmuje wartość specjalną *inapplicable*.
 30. Atrybut *numer KW* Wykonawca ustali w drodze porównania zbioru danych EGİB z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW. Do wykonania tego zadania Wykonawca wykorzysta dane pozyskane przez organ prowadzący EGİB oraz dane z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych na podstawie art. 36 ust. 16 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.
 31. Rezultaty czynności, o których mowa w ust. 44, Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:
 - 1) identyfikatory działek ewidencyjnych oraz numery KW;
 - 2) identyfikatory działek, dla których Wykonawca nie ustalił numeru KW;
 32. Wykonawca dokona weryfikacji danych ewidencyjnych z danymi zawartymi w księgach wieczystych, w zakresie oznaczenia oraz praw do gruntów, poprzez przeprowadzenie badania ksiąg wieczystych. Wynikiem tych prac będzie sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej w formie Wykazów synchronizacyjnych, które zostaną przekazane przez Zamawiającego (wraz z wypisami i wyrysami) do Sądu Rejonowego w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, celem wyeliminowania stwierdzonych niezgodności, w dziale I księgi.
 33. Źródłami *danych geometrycznych* o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
 - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
 - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych- przy czym, wykonanie geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub kartometrycznych dopuszcza się jedynie w przypadku braku możliwości wykonania bezpośredniego pomiaru terenowego (brak dostępności),
 - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana.
 34. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz

- obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
35. Jeżeli nie zachowała się w PZGiK dokumentacja zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, dane niezbędne do sporządzenia numerycznych opisów (określenia geometrii) mogą być pozyskane w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego na mapie zasadniczej, po uprzednim uzyskaniu zgody Geodety Powiatowego na zastosowanie tej metody:
- 1) w skali 1:500 - w przypadku budynków położonych w odległości większej niż 1,5 m od granicy nieruchomości;
 - 2) w skali 1:500 lub 1:1000 - w przypadku bloków, o których mowa w § 63 ust. 1d rozporządzenia w sprawie EGIB, oraz obiektów trwale związanych z budynkami, o których mowa w § 63a tego rozporządzenia.
36. Dane dotyczące głównych *funkcji budynków* oraz innych funkcji budynków Wykonawca powinien uzyskać w kolejności, na podstawie:
- 1) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
 - 2) informacji uzyskanych od właścicieli lub władających - w takim przypadku winna być sporządzona każdorazowo karta budynku i o ile będzie to możliwe, podpisana przez osobę udzielającą informacji, a w przypadku odmowy podpisu: imię i nazwisko udzielającego informacji,
 - 3) wizji w terenie.
- W przypadku *zmiany głównej funkcji budynku ujawnionego w bazie EGIB*, źródłem danych dotyczących głównych *funkcji budynków* oraz innych funkcji budynków jest dokumentacja architektoniczno-budowlana. Dopuszcza się w szczególnych przypadkach (po uzgodnieniu z Zamawiającym lub PMK), oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi).
- Źródło informacji o budynku musi znaleźć się w tabelarycznym wykazie zmian danych budynkowych.
37. Wykonawca uzupełni brakujące dane dotyczące podmiotów ujawnionych w bazie danych EGIB MIASTA RADOMIA danymi pozyskanymi z rejestrów:
- 1) PESEL - w odniesieniu do osób fizycznych
 - 2) REGON - w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym uzupełni te zbiory danych o numery identyfikacyjne PESEL oraz numery identyfikacyjne REGON.
38. Wykonawca sprawdzi, czy ujawnione w EGIB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym Wykonawca ustali podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania. Istniejące w bazie zapisy tj. *właściciel NIEUSTALONY, władający* osoba fizyczna lub instytucja należy wpisać zgodnie z obowiązującymi przepisami § 10.2 rozporządzenia w sprawie EGIB.
- Analogicznych ustaleń Wykonawca dokona w przypadku uzyskania informacji, że nie żyją osoby fizyczne ujawnione w EGIB jako władający gruntami na zasadach samoistnego posiadania.
39. Czynności ustaleń, o których mowa w ust. 54, dotyczących poszczególnych nieruchomości, Wykonawca utrwali w protokole, którego wzór zawiera załącznik nr 4 do niniejszego OPZ.
40. Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w Ewidencji Miejscowości, Ulic i Adresów miasta Radomia, w takim zakresie, w jakim ta ewidencja to umożliwi - w uzgodnieniu z Geodetą Miejskim.
41. Do ustalenia przebiegu granicy obrębu ewidencyjnego pokrywającego się z granicą powiatu Wykonawca wykorzysta materiały PZGiK otrzymane od wszystkich powiatów, do których należy ta granica.
42. W przypadku istnienia w PZGiK różnych wiarygodnych materiałów określających położenie tego samego punktu granicznego, należącego do granicy powiatu, do ustalenia przebiegu tej granicy Wykonawca przyjmie materiał, który umożliwi określenie położenia tego punktu z najwyższą dokładnością.
43. W przypadku, gdy materiały PZGiK nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych należących do granicy powiatu z wymagana dokładnością, Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, stosując przy ich wykonywaniu odpowiednio postanowienia ust. 2-5 oraz 10-18.
44. Źródłami danych niezbędnych do ustalenia dla obiektów klasy *EGB_Budynek* wartości atrybutów

„powierzchnia użytkowa budynku z obmiarów (PEB)” oraz „powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku (PPB)” są:

- 1) księgi wieczyste założone dla nieruchomości lokalowych lub budynkowych;
 - 2) akty notarialne dotyczące nieruchomości lokalowych lub budynkowych;
 - 3) dokumentacja, o której mowa w art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
45. Źródłem danych niezbędnych do ustalenia wartości atrybutu „powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP)” dla obiektów klasy *EGB_Budynek* są projekty budowlane gromadzone przez organy administracji architektoniczno-budowlanej. Starosta umożliwi wykorzystanie informacji zawartych w zbiorach prowadzonych przez organy administracji architektoniczno - budowlanej.
46. Atrybut „*EGB_WyroznienieGospodarstwRolnychLeśnych*” dla obiektów klasy *EGB_JednostkaRejestrowaGruntów* przyjmuje:
- 1) wartość 1 (jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa rolnego), jeżeli:
 - a) powierzchnia działek ewidencyjnych, obejmujących grunty rolne, należące do tego samego podmiotu lub w przypadku współwłasności do tej samej grupy podmiotów, przekracza 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, lub
 - b) działki ewidencyjne tworzące jednostkę rejestrową, zostały zaliczone przez organ podatkowy podatku rolnego do gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1892);
 - 2) wartość 2 (jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa leśnego), jeżeli działki ewidencyjne tworzące jednostkę rejestrową wchodzi w skład Państwowego Gospodarstwa Leśnego;
 - 3) wartość 0 (jednostka rejestrowa nie będąca gospodarstwem rolnym lub leśnym), jeżeli do jednostki rejestrowej nie został przypisany atrybut 1 lub 2.
47. Wykonawca dokona redakcji kartograficznej mapy ewidencyjnej, w jednej, uzgodnionej ze Starostą skali, w drodze uzupełnienia elementów redakcyjnych zbiorów danych EGIB w klasach *KR_ObjektKarto*, *KR_Etykieta* poprzez określenie wartości atrybutów:
- 1) *KR_ObjektKarto*:
 - a) Atrybut: *etykietaKR_Etykieta*,
 - b) Atrybut: *katObrotu- Real*;
 - 2) *KR_Etykieta*:
 - a) Atrybut: *tekst* - CharacterString,
 - b) Atrybut: *geometriaKarto* - GM_Point,
 - c) Atrybut: *katObrotu* - Real,
 - d) Atrybut: *justyfikacja* - Integer,
 - e) Atrybut: *odnośnik* - GM_Curve.

VI. Zasady monitoringu realizacji przedmiotu zamówienia oraz odbioru zamawianych usług i dostaw

1. W procesie kontroli i odbioru zamawianych usług Komisja kontroli i odbioru działająca w imieniu Zamawiającego będzie wspierana przez zewnętrzny Podmiot Monitorujący Kontrolujący (PMK) - w tym osobę Inspektora kontroli i nadzoru - wyłonionego w drodze odrębnego zamówienia publicznego.
 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do monitorowania procesu realizacji przedmiotu umowy na każdym jego etapie i przekazywania Wykonawcy wniosków wynikających z tego monitoringu.
- W tym celu Zamawiający wymaga, aby:**
- 1) Wykonawca składał do Zamawiającego okresowe raporty (kopię do PMK) nie rzadziej niż raz na miesiąc, opisujące postęp prac w odniesieniu do harmonogramu, o którym mowa w rozdziale IV, ust. 16;
 - 2) Wykonawca przekazywał do PMK wskazane przez niego partie materiałów (w uzgodnieniu z Zamawiającym) w oparciu o przedstawiony harmonogram - celem bieżącej kontroli i monitoringu dotyczącego postępu prac.
 - 3) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokumentację z prac **Etapu I** - prac pilotażowych (operat techniczny w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD):
 - z porównania danych ewidencyjnych w postaci elektronicznej (zawartych w części opisowej ewidencji, z danymi zawartymi w części geometrycznej) - w formie Wykazu

- rozbieżności,
- z przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK,
 - zawierającej wyniki przeprowadzonego wywiadu terenowego (na kopii mapy ewidencyjnej),
 - dokumentację z pozyskania w niezbędnym zakresie danych do aktualizacji EGiB, określonych w projekcie modernizacji EGiB oraz dokumentację z wykonania prac geodezyjnych (pomiarów uzupełniających) - dla co najmniej 50% obiektów, które będą podlegały aktualizacji (w tym budynków z digitalizacji).
- 4) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokumentację z prac **Etapu II** (operat techniczny w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD):
 - dokumentację z wykonania prac geodezyjnych określonych w OPZ i projekcie modernizacji EGiB w tym pomiarów uzupełniających - dla pozostałej części obiektów podlegających aktualizacji,
 - projekt operatu opisowo-kartograficznego do wyłożenia, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust. 4 Prawo geodezyjne i kartograficzne.
 - 5) Wykonawca zaimportował zbiory danych EGiB, wyeksportowane z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony w formie pisemnej z Prezydentem Miasta Radomia, w siedzibie Zamawiającego w terminie co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia operatu, po uprzedniej kontroli bazy przez PMK.
 - 6) Wykonawca, w siedzibie Zamawiającego uczestniczył przy wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz brał udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. PMK dokona kontroli (ilościowej i jakościowej) przekazanych przez Wykonawcę produktów i sporządzi protokół weryfikacji prac.
Komisja kontroli i odbioru, uwzględniając wyniki kontroli (rekomendacje) dokonane przez PMK, zdecyduje o odbiorze.
 4. Wykonawca przekazywać będzie do kontroli i odbioru tylko produkty należycie wykonane i pozytywnie zweryfikowane w procesie kontroli wewnętrznej. Protokół kontroli wewnętrznej będzie każdorazowo dołączany przez Wykonawcę do przekazywanej do odbioru partii produktu i będzie sporządzony przez osobę legitymującą się posiadaniem stosownych do wykonywanej kontroli uprawnień zawodowych.
 5. Zrealizowany przedmiot umowy zostanie przekazany przez Wykonawcę do Zamawiającego.
 6. Odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja kontroli i odbioru powołana przez Zamawiającego, przy udziale PMK.

VII. Istotne postanowienia

1. Wykonawca obowiązany jest do ujawnienia w bazie danych EGiB zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez Prezydenta Miasta Radomia nie później niż 30 dni przed terminem odbioru odpowiedniego etapu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wprowadzi do systemu teleinformatycznego do prowadzenia PZGiK Prezydenta Miasta Radomia, pozytywnie zweryfikowane przez PMK, przy wsparciu Komisji kontroli i odbioru, działającej w imieniu Zamawiającego, zbiory danych EGiB, wyeksportowane z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony w formie pisemnej z Prezydentem Miasta Radomia.
3. Prezydent Miasta Radomia przekaze informacje Wykonawcy w uzgodnionych z nim terminach, nie później jednak niż 6 miesięcy po podpisaniu umowy, o stosowanym module importu danych systemu stosowanego do prowadzenia bazy EGiB w MODGiK w Radomiu, który umożliwi wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 2, a także stosowanych mechanizmach kontroli danych systemu teleinformatycznego, do którego te dane mają być importowane.
4. Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do konwersji i aktualizacji bazy EGiB zapewniały przeprowadzenie procesu aktualizacji z zachowaniem historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji obiektu).
5. Wykonawca obowiązany będzie do współdziałania z Geodetą Miejskim oraz PMK, którego zadaniem będzie weryfikacja sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę, m.in. w procesie i na etapie wyłożenia projektów operatów opisowo - kartograficznych w tym przy rozpatrywaniu uwag zgłaszanych do ww. projektów.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) operaty techniczne zawierające rezultaty prac geodezyjnych, związanych z modernizacją

- EGiB, o których mowa w rozdziale V;
- 2) zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB w postaci plików zapisanych w formacie GML, zgodnych z obowiązującymi schematami aplikacyjnymi, lub innym formacie uzgodnionym w formie pisemnej z Prezydentem Miasta;
 - 3) inne dokumenty wymienione w OPZ.
7. W skład operatów technicznych, wymienionych w ust. 6 pkt 1, oprócz dokumentów, o których mowa w § 71 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wejdą także:
- 1) raporty, o których mowa w OPZ;
 - 2) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej, w tym pomiarów kontrolnych;
 - 3) protokoły czynności i ustaleń dotyczących gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właściciela;
 - 4) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 5) inne dokumenty wymienione w OPZ.
8. Po zakończeniu realizacji prac zaktualizowane dane powinny zapewniać wygenerowanie pliku w formacie GML, który przejdzie bezbłędną walidację programem ZSiN Kontrole umożliwiając zasilenie Centralnego Repozytorium ZSiN.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ponadto:
- 1) Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynków, z odrębnie sporządzonym Wykazem budynków o zmienionej „funkcji budynku”,
 - 2) Wykaz „nowoujawnionych” budynków (nie uwzględnionych przy modernizacji z roku 2005), co do których brak dokumentacji architektoniczno-budowlanej.
 - 3) Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki, w zakresie „zmienionych użytków”,
 - 4) Wykaz porównania powierzchni działek ewidencyjnych, z odrębnie sporządzonym Wykazem działek, w odniesieniu do których dokonano zmiany powierzchni.
 - 5) Dokumentację geodezyjną sporządzoną w formie Wykazów synchronizacyjnych, niezbędną do wyeliminowania niezgodności pomiędzy stanem wykazanym w ewidencji a zapisami działu I KW,
 - 6) Informację z wykonania modernizacji - niezbędną do sporządzenia sprawozdania rocznego „GUGiK - 3.00 sprawozdanie o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji” - zawierającą następujące dane:
 - w zakresie budynków:
 - a) powierzchnię w „ha” oraz liczbę budynków związanych z aktualizacją użytków gruntowych,
 - b) powierzchnię w „ha” oraz liczbę budynków bez aktualizacji użytków gruntowych związanych z budynkiem;
 - w zakresie lokali: liczbę nieruchomości lokalowych oraz pow.
 - w innym zakresie: pow. (w ha),
 - 7) Operaty techniczne dotyczące przedmiotu umowy, również w formie numerycznej (w plikach PDF).
 - 8) Fotomapy ze zbioru dowodów ksiąg wieczystych (w pliku PDF).

VIII. Załączniki

Załącznik 1 do OPZ_Projekt_modernizacji_EGiB_0091-ŚRÓDMIEŚCIE 2

Załącznik 2 do OPZ_AnalizaMateriałów

Załącznik 3 do OPZ_TransfDoUKladu2000

Załącznik 4 do OPZ_SamoistniPosiadacze

Załącznik 5 do OPZ_Wykaz niezgodności