**Opis przedmiotu zamówienia:**

Zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla klatek schodowych znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod jako ***szkoła z salą gimnastyczną, ul. Sienkiewicza 21, 1912-14, nr rej.: 98/Wlkp/A z 15.07.2002***

**2. Opis przedmiotu zamówienia**:

Opracowanie dokumentacji projektowej budynku dla klatek schodowych znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie dotyczącej. Wykonawca zaprojektuje, przebudowę, remont istniejących klatek schodowych. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca przeprowadzi ocenę stanu technicznego istniejących schodów, dokona odkrywek w postaci odkucia tynków w obszarze stopnic oraz wycięcia fragmentu stopnicy w celu weryfikacji czy istniejące stopnice z lastriko jest elementem konstrukcyjnym stopnic czy stanowi element dekoracyjny. Odkrywki należy odtworzyć tak aby można było użytkować schody.

W przypadku stwierdzenia, że lastriko jest elementem dekoracyjnym dokumentację należy przygotować w zakresie wymiany istniejących stopnic na materiał np. drewno, kamień, lastriko.

W przypadku stwierdzenia iż istniejące lastriko jest elementem konstrukcyjnym Wykonawca przedstawi rozwiązanie naprawy, przebudowy istniejących schodów w zakresie wyburzenia i wykonania schodów żelbetowych lub innego rozwiązania naprawczego.

Wycena dotyczy Oceny stanu technicznego schodów wraz z propozycją wyboru wariantu  
I lub II

Wariant I W przypadku stwierdzenia, że lastriko jest elementem dekoracyjnym dokumentację należy przygotować w zakresie wymiany istniejących stopnic na materiał np. drewno, kamień, lastriko

Wariant II W przypadku stwierdzenia, iż istniejące lastriko jest elementem konstrukcyjnym Wykonawca przedstawi rozwiązanie naprawy, przebudowy istniejących schodów w zakresie wyburzenia i wykonania schodów żelbetowych lub innego rozwiązania naprawczego

**Dokumentacja składać się będzie z następujących elementów:**

-projekt budowlany – 5 szt.

-przedmiar robót – 2 szt.

-kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej i pełnej – 2 szt.

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.

-wersja elektroniczna PDF i edytowalna – 2 szt.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454), oraz z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022r. poz. 1679).

Musi zawierać również informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458).

Autor dokumentacji projektowej zobligowany będzie do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie toczonych w przyszłości postępowań o wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych.

Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówień publicznych i innych na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych. Będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia dla realizacji przyszłych robót budowlanych, dlatego musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w tym zakresie, jak również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.

1. Termin wykonania zamówienia: **30.06.2023r.**
2. Sposób rozliczenia: **Ryczałt**

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem, w dwóch transzach:

- I transza w wysokości **50%** wynagrodzenia po ekspertyzy i wyboru wariantu w którym zostanie wykonaną projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, uzgodnienia z WUOZ w Kaliszu, w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury częściowej,

- II transza w wysokości **50%** wynagrodzenia po wykonaniu projektu technicznego wraz z załącznikami do niego określonymi przez przepisy prawa budowlanego, wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót osobno dla każdej branży; wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

1. Przewiduje się możliwość zmian postanowień umowy w sytuacji zmiany istotnej tj.:
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:**
   1. pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
   2. Zamawiający z ważnych przyczyn, niedających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;
   3. zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
   4. w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. zmiana w składzie personelu Wykonawcy skierowanego do realizacji zamówienia możliwa będzie pod warunkiem zachowania przez nowy personel minimalnych warunków przewidzianych w dokumentach zamówienia dla tych osób, jeżeli takie były wymagane.
4. wystąpienia siły wyższej
5. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny
6. zaniechania wykonania zadania przez zamawiającego w trakcie trwania umowy w całości bądź części z przyczyn od niego niezależnych
7. **Osobą merytorycznie odpowiedzialną za opis przedmiotu zamówienia jest**:

Robert Kula, tel: 600 374 621 e-mail: [robert.kula@um.kepno.pl](mailto:robert.kula@um.kepno.pl)

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, t.j.:

-co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,

-co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy złożonych wraz z ofertą dokumentów określonych w rozdziale VI ust. 2 na zasadzie spełnia/nie spełnia.

**Wykaz dokumentów**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1.

2. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia opracowany na podstawie załącznika nr 2 do zapytania (w formie oryginału podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy).

2.Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia opracowane na podstawie załącznika nr 4 do zapytania (w formie oryginału podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy).

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny o wadze 100%.

Oceniana będzie łączna wartość zamówienia (ocena stanu technicznego + wariant I + Wariant II

Wykonawca wycenia Ocenę plus oba warianty. Po przedstawieniu opinii z orzeczenia technicznego dokona wyboru wariantu na który będzie tworzona dokumentacja projektowa.

Oferta ma dotyczyć wykonania projektu dla Klatki chodowej nr 1 i 2 oraz schodów wejściowych (wg załącznika ekspertyza techniczna schodów z lastriko)

1. **W załączeniu:**

- Ekspertyza techniczna schodów z lastriko.

- inwentaryzacja

- dokumentacja przedstawiająca zakres klatek schodowych.