

Egz. 1

Nazwa elementu projektu budowlanego

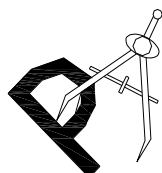
Załączniki projektu budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego

Remont oraz docieplenie budynku Ośrodka Kultury
w Zawidowie wraz z remontem wewnętrznych
instalacji sanitarnych oraz elektrycznych,
remontem drogi i murków oporowych
w ramach zadania p.n. „Wykonanie audytu energetycznego
oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację
budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie na działce ewidencyjnej
022501_1.0001.87,AM-3”

Kategoria obiektu budowlanego

IX



Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o.

ul. Zielona 6

24 - 100 Puławy

tel. 667 633 003, 667 433 026

email. pracowniaprojektowajj@wp.pl

Inwestor:

Gmina Miejska Zawidów
Plac Zwycięstwa 21/22
59 – 970 Zawidów

Adres obiektu:

Ośrodek Kultury w Zawidowie
Ul. Zgorzelecka 39
59 – 970 Zawidów
Działka nr ewidencyjny: 87,
Obręb ewidencyjny: 0001,
Jednostka ewidencyjna: 022501_1,

Spis treści

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 3 - 8
- Ekspertyza techniczna	str. 9 - 13
- Wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze znak. JG./N.5183.1092.2022.JS z dnia 02.11.2022 r.	str. 14 - 15

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:

Gmina Miejska Zawidów
Plac Zwycięstwa 21/22
59 – 970 Zawidów

Adres budynku:

Ośrodek Kultury w Zawidowie
Ul. Zgorzelecka 39
59 - 970 Zawidów
Działka nr ewidencyjny: 87,
Obręb ewidencyjny: 0001,
Jednostka ewidencyjna: 022501_1,

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
nr upr. 227/KL/72
zam. ul. Wł. Orkana 41
27 - 400 Ostrowiec Św.
woj. Świętokrzyskie

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Podstawowy zakres inwestycji.
2. Wykaz istniejącego obiektu budowlanego.
3. Kolejność realizacji inwestycji.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie przewidzianych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.

1. ZAKRES INWESTYCJI:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont oraz docieplenie budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie wraz z remontem wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach zadania p.n. „ Wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie na działce ewidencyjnej 022501_1.0001.87,AM-3”

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:

Objęta opracowaniem działka jest terenem zagospodarowanym, w chwili obecnej na terenie działki znajdują się:

- objęty opracowaniem budynek Ośrodka Kultury w Zawidowie,

3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI:

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się etapowania inwestycji, kolejność wykonywania robót dla tego typu realizacji przedstawia się następująco:

- roboty przygotowawcze, zabezpieczenie terenu,
- prace rozbiórkowe / demontażowe,
- ustawienie rusztowań na wykonanie daszków zabezpieczających,
- termomodernizacja (docieplenie, wykonanie tynków, roboty porządkowe),
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu,

4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Na terenie realizacji inwestycji nie występują żadne elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

Podczas realizacji robót budowlanych polegających na termomodernizacji – ociepleniu przegród zewnętrznych budynku mogą wystąpić następujące zagrożenia:

LP.	RODZAJ ROBÓT	ZAGROŻENIA
1	Roboty rozbiórkowe/demontażowe	<ul style="list-style-type: none">- ustawienie rusztowań- poślizgnięcie się na rusztowaniu- utrata równowagi- upadek z wysokości przy pracach przy rozbiórce komina- brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości- uszkodzenie ciała przez spadające elementy,- okaleczenia przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi- porażenie prądem podczas obsługi elektronarzędzi
2	Roboty ziemne i izolacyjne w poziomie posadowienia budynku	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie wykopu i zabezpieczenie jego ścian,- osunięcie się gruntu,- upadek do niezabezpieczonego wykopu,- wykonanie izolacji ścian piwnic;- porażenie prądem w czasie obsługi wiertarek,- uszkodzenie skóry,- zachłapanie oczu,- skaleczenia, stłuczenia.
3	Roboty elewacyjne, docieplenie ścian zewnętrznych; dachu	<ul style="list-style-type: none">- ustawienie rusztowań,- wykonanie ocieplenia i tynków na ścianach zewnętrznych,- wykonanie ocieplenia oraz izolacji dachu;

		<ul style="list-style-type: none"> - możliwość upadku z wysokości przy pracach na rusztowaniach, - przeciążenie rusztowań nadmierną ilością materiałów, - porażenie prądem w czasie obsługi wiertarek, - uszkodzenie skóry, - zachłapanie oczu, - skaleczenia, stłuczenia.
4	Roboty dekarские, blacharskie, pomocnicze;	<ul style="list-style-type: none"> - możliwość upadku z wysokości, - okaleczenie przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi (piły, wyrzynarki), - skaleczenia blachą, - porażenie prądem.
5	Roboty porządkowe	<ul style="list-style-type: none"> - rozbieranie rusztowań, - możliwość upadku z wysokości, - uszkodzenie ciała przez spadające elementy, - porażenie prądem przy stosowaniu elektronarzędzi.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenia wstępne oraz szkolenia okresowe w zakresie:

- szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisko pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań.
- niewłaściwe polecenia przełożonych.
- brak nadzoru.
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym.
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy.
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii.
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy.
- nieodpowiednie przejścia i dojścia.
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia.
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego.
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające.
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór.
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń.
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych.
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego.
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego.

- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, przy uwzględnieniu:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami

(np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na podstawie art. 21a ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. 2020 poz. 1333, z późn. zmianami - Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Projektant sporządzający informację	Specjalność Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura 227/KL/72	

Ekspertyza techniczna obiektu - budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie.

Inwestor:

Gmina Miejska Zawidów
Plac Zwycięstwa 21/22
59 – 970 Zawidów

Adres budynku:

Ośrodek Kultury w Zawidowie
Ul. Zgorzelecka 39
59 – 970 Zawidów
Działka nr ewidencyjny: 87,
Obręb ewidencyjny: 0001,
Jednostka ewidencyjna: 022501_1,

Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500,
- Plany ewakuacyjne,
- Archiwalne zdjęcia budynku,
- Kserokopia książki obiektu,
- Wizja i pomiary w terenie,
- Dokumentacja zdjęciowa,

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna obiektu - budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie przy ul. Zgorzeleckiej 39.

Charakterystyka budynku

Przedmiotowy budynek Ośrodka Kultury w Zawidowie jest obiektem wolnostojącym o nieregularnym kształcie który jest wynikiem licznych rozbudów, w którym można wyróżnić pięć podstawowych części:

- budynek główny - stara część budynku,
- salę widowiskową - stara część budynku,
- restaurację - rozbudowę budynku głównego, po stronie południowo - wschodniej,
- bibliotekę - późniejsza rozbudowa, po stronie północno - zachodniej,
- kotłownię wraz z częścią usługową - późniejsza rozbudowa, po stronie południowej,

Budynek o łącznych wymiarach zewnętrznych 53,01 x 22,84 m, zlokalizowany osią podłużną w układzie północny wschód – południowy zachód.

Budynek główny posiada trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe i jest częściowo podpiwniczony, sala widowiskowa parterowa w części sceny podpiwniczona. Restauracja parterowa w całości podpiwniczona. Biblioteka parterowa nie podpiwniczona. Kotłownia z częścią usługową parterowa w całości podpiwniczona.

Objęty opracowaniem budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej w układzie konstrukcyjnym mieszanym.

Z uwagi na różne okresy realizacji obiektu poczynawszy od lat 20 - tych XX do budowy użyto różnych materiałów z czego wynikają różne grubości przegród zewnętrznych oraz konstrukcji stropów.

Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej gr. 80, 67, 41 i 28 cm, ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonane jako jedno warstwowe o łącznej grubości wraz z obustronnym tynkiem 67, 41 i 28 cm.

Stropy międzykondygnacyjne w starej części wykonane jako drewniane belkowe ze ślepym pułapem, strop nad częścią podpiwniczoną stanowi sklepienie łukowe. W sali widowiskowej wiązar stalowy kratowy z podwieszanym sufitem, strop nad częścią podpiwniczoną sklepienie odcinkowe. Stropy w części zajmowanej przez restaurację monolityczne żelbetowe, strop nad częścią podpiwniczoną płyty monolityczne żelbetowe wykonane na budowie. Nad biblioteką stropy monolityczne żelbetowe. Kotłownia z częścią usługową stropy nad piwnicą oraz parterem monolityczne żelbetowe wykonane na budowie.

Klatki schodowe w starej oraz dobudowanej części monolityczne żelbetowe wykonane na budowie, schody zewnętrzne monolityczne żelbetowe terenowe.

Dach nad budynkiem głównym wykonany jako dwuspadowy symetryczny, konstrukcji drewnianej, płatwiowo - kleszczowy. Dach o kącie nachylenia połaci dachowych 35° pokryty blachą dachówkową w kolorze ceglastym.

Dach nad salą widowiskową konstrukcji stalowej / drewnianej - wiązar dachowy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 14°. Pokrycie dachowe stanowi papa na pełnym deskowaniu.

W pozostałych częściach: restauracji, biblioteki oraz kotłowni z częścią usługową wykonane są stropodachy jednospadowe z płyt monolitycznych żelbetowych.

Stropodachy o kątach nachylenia połaci dachowych 2° - 5°, pokrycie stanowi papa.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych poprzez istniejący system rynien i rur spustowych powierzchniowo na teren własny nieutwardzony.

Program użytkowy

Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek użyteczności publicznej - Ośrodek Kultury.

W starej części budynku w poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia wykorzystywane jako harcówka ZHP oraz pomieszczenia magazynowe. W poziomie parteru znajduje się szatnia, komunikacja, węzły sanitarne oraz dyżurka / pom. konserwatora. Holl główny stanowi ciąg komunikacyjny do Sali widowiskowej oraz do biblioteki. W poziomie piętra zlokalizowane są sale zajęć, świetlica oraz węzły sanitarne. W poziomie poddasza zlokalizowana jest część administracyjna obiektu z zapleczem socjalno - sanitarnym.

W części podpiwniczonej sali widowiskowej znajduje się sala na próby muzyczne.

Poziom parteru zajmuje sala widowiskowa wraz ze sceną, pomieszczeniem technicznym oraz magazynowym.

W dobudowie zajmowanej przez restaurację w piwnicach znajduje się część magazynowa w parterze sala restauracyjna wraz z zapleczem kuchennym oraz sanitariaty.

Część budynku zajmowanej przez usługi w podpiwniczeniu znajduje się kotłownia wraz ze składem opału oraz pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi. W poziomie parteru zlokalizowane są trzy pomieszczenia usługowe, komunikacja oraz węzły sanitarne.

Z uwagi na brak materiałów źródłowych określających wiek budynku po konstrukcji oraz wbudowanych materiałach można uznać iż najstarsza część budynku powstała w latach dwudziestych XX wieku. W dalszych etapach powstały poszczególne rozbudowy obiektu przypuszczalnie w latach 60 - tych i 70 - tych XX w oraz inne wewnętrzne prace remontowo - modernizacyjne. W późniejszym etapie powstało zadaszenie nad głównym wejściem.

W ubiegłym wieku budynek użytkowany był zgodnie z przeznaczeniem jako Dom Kultury „Metalowiec” wraz z Biblioteką Publiczną.

Dane wielkościowe budynku:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| - łączna powierzchnia zabudowy | 952,36 m ² |
| - łączna powierzchnia użytkowa | 1259,68 m ² w tym: |
| - piwnice | 281,40 m ² |
| - parter | 786,48 m ² |

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| - piętro | 113,44 m ² | |
| - poddasze | 78,36 m ² | |
| - wysokość kondygnacji: | | |
| - piwnice | 2,00; 3,70 m | |
| - parter | 2,90; 3,15 m | |
| - piętro | 3,05 m | |
| - poddasze | 2,45 m | |
| - łączna kubatura | | 7180,00 m ³ w tym: |
| - budynek główny | 1470,00 m ³ | |
| - sala widowisk. | 3400,00 m ³ | |
| - restauracja | 650,00 m ³ | |
| - biblioteka | 910,00 m ³ | |
| - kotłownia | 750,00 m ³ | |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | | I i II + poddasze użytkowe |
| - ilość kondygnacji podziemnych | | I - częściowe podpiwniczenie |
| - długość budynku | | 53,01 m |
| - szerokość budynku | | 22,84 m |
| - wysokość do kalenicy | | 4,44; 7,65; 12,05 m |
| - wysokość do okapu | | 3,90; 5,71; 8,31 m |
| - kąt nachylenia dachu | | 2°, 5°, 14°, 35°, |

Infrastruktura techniczna

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- wodną,
- kanalizacyjną,
- hydrantową,
- centralnego ogrzewania - z własnego źródła - kocioł na ekogroszek zlokalizowany w poziomie piwnic,
- elektryczną,
- odgromową,

Opis konstrukcji budynku.

- Ławy fundamentowe - monolityczne żelbetowe, posadowione poniżej poziomu przemarzania gruntu i powyżej poziomu wód gruntowych,
- Ściany piwnic, fundamentowe - z cegły ceramicznej pełnej gr. 80, 67, 41 i 28 cm na zaprawie wapiennej oraz cem. - wap.,
- Ściany zewnętrzne - kondygnacji nadziemnych wykonane jako jednowarstwowe o łącznej grubości 67, 41 i 28 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej oraz cem. - wap., część dobudowana - restauracja z bloczków gazobetonowych na zaprawie cem. - wap.,
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - gr. 54, 41, 28 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej oraz cem. - wap.
- Ściany wewnętrzne działowe - gr. 10 i 15 cm z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły dziurawki na zaprawie wapiennej cementowo - wapiennej,

Uwaga:

Grubości ścian podano z warstwą obustronnego tynku - pomiar z natury.

- Stropy - międzykondygnacyjne w starej części wykonane jako drewniane belkowe ze ślepym pułapem, strop nad częścią podpiwniczoną stanowi sklepienie łukowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej.
W sali widowiskowej wiązar stalowy kratowy z podwieszanym sufitem, strop nad częścią podpiwniczoną sklepienie odcinkowe. Stropy w części zajmowanej przez restaurację monolityczne żelbetowe, strop nad częścią podpiwniczoną płyty monolityczne żelbetowe wykonane na budowie. Nad biblioteką stropy monolityczne żelbetowe. Kotłownia z częścią usługową stropy nad piwnicą oraz parterem monolityczne żelbetowe wykonane na budowie,
- Stropodachy / dachy – dach nad budynkiem głównym wykonany jako dwuspadowy symetryczny, konstrukcji drewnianej, płatwiowo - kleszczowy. Dach o kącie nachylenia

połaci dachowych 35° pokryty blachą dachówkową w kolorze ceglastym.

Dach nad salą widowiskową konstrukcji stalowej / drewnianej - więzar dachowy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 14°. Pokrycie dachowe stanowi papa na pełnym deskowaniu.

Wykaz podstawowych przekrojów:

- | | |
|------------|-------------|
| - murlata | 15 x 15 cm |
| - płatew | 14 x 16 cm |
| - krokiew | 10 x 16 cm, |
| - słup | 14 x 14 cm |
| - miecze | 10 x 12 cm |
| - kleszcze | 13 x 13 cm |
| - zastrzał | 13 x 13 cm |

Krokwie w rozstawie osiowym co ok. 90 cm,

W pozostałych częściach: restauracji, biblioteki oraz kotłowni z częścią usługową wykonane są stropodachy jednospadowe z płyt monolitycznych żelbetowych.

Stropodachy o kątach nachylenia połaci dachowych 2° - 5°, pokrycie stanowi papa.

- Nadproża – stalowe oraz monolityczne żelbetowe wylewane na budowie,
- Wieńce - monolityczne żelbetowe wylewane na budowie,
- Podciąg - monolityczne żelbetowe wylewane na budowie,
- Schody - wewnętrzne - w starej oraz nowej części monolityczne żelbetowe wykonane na budowie,
 - zewnętrzne - schody betonowe terenowe,
- Wentylacja - grawitacyjna, trzony kominowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, w kuchni wentylacja wspomagana mechanicznie oraz grawitacyjna.
- Stolarka okienna i drzwiowa:
 - stolarka okienna - z PCV oraz drewniana, w poziomie piwnic drewniana,
 - stolarka drzwiowa - aluminiowa, drewniana oraz stalowa, w poziomie piwnic stalowa nie ocieplona,

Szczegółowy wykaz stolarki wg części rysunkowej załączonej do opracowania.

Użyte materiały wykończeniowe.

Izolacje przeciwwilgociowe:

- izolacja pozioma ścian - 2 x papa,
- izolacja pionowa - masa bitumiczna, w części budynku brak izolacji,

Izolacje termiczne:

- brak,

Tynki, cokoły, malowanie:

- tynki wewnętrzne – wapienne i cementowo - wapienne,
- tynki zewnętrzne – wapienne i cementowo - wapienne,
- malowanie emulsyjne oraz olejne,

Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie:

- rynny, rury spustowe w systemie Ø150, Ø 180,
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej,

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych za pomocą systemu rynien oraz rur spustowych do kanalizacji deszczowej oraz częściowo powierzchniowo na teren własny nieutwardzony.

Ocena stanu technicznego:

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, uzyskanych informacji można uznać iż najstarsza część budynku powstała w latach dwudziestych XX wieku.

W dalszych etapach powstały poszczególne rozbudowy obiektu przypuszczalnie w latach 60 - tych i 70 - tych XX w oraz inne wewnętrzne prace remontowo - modernizacyjne.

Budynek użytkowany był zgodnie z przeznaczeniem jako Ośrodek Kultury.

W okresie użytkowania budynku było przeprowadzane szereg prac remontowych polegających na:

- częściowej wymianie stolarki okiennej na PCV,
- częściową wymianę stolarki drzwiowej na stalową ocieploną oraz aluminiową,
- wymianę pokrycia dachowego na budynku głównym,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy,
- remont elewacji,
- częściową wymianę rynien oraz rur spustowych,
- remont niektórych schodów zewnętrznych,

Z uwagi na okres użytkowania budynku stwierdzono:

- spękana, odkształcona betonowa opaska wokół budynku,
- na styku opaski z murem widoczne mchy i glony,
- widoczne zawilgocenie ścian fundamentowych,
- zacieki, przebarwienia tynku w poziomie cokołu budynku oraz złuszczenia powłok i wypraw tynkarskich,
- zły stan murków oporowych przy wejściu do kotłowni,
- bardzo zły stan drzwi stalowych zewnętrznych do kotłowni, korozja, wypaczone profile,
- zły stan schodów zewnętrznych, ubytki oraz spękania terrakoty, ubytki tynku,
- zacieki oraz przebarwienia tynku na ścianach kondygnacji nadziemnych,
- łuszcząca się farba na elewacjach,
- duże ubytki tynku na gzymsach w szczególności na elewacji frontowej,
- częściowo skorodowane parapety zewnętrzne,
- skorodowane kraty w oknach,
- zły stan kominów wentylacyjnych murowanych, ubytki betonu na czapach, ubytki tynku,
- częściowo skorodowane rynny oraz rury spustowe,
- zły stan pokrycia z papy,
- skorodowana instalacja odgromowa,

Wnioski

W wyniku oględzin elementów konstrukcyjnych / ścian, stropów, podciągów, nadproży / nie stwierdzono nadmiernego zużycia elementów konstrukcyjnych budynku.

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń i nadaje się do dalszej eksploatacji.

Budynek wymaga kompleksowego przeprowadzenia prac remontowych w szczególności w zakresie hydroizolacji oraz docieplenia, na podstawie opracowanego audytu energetycznego.

Biorąc pod uwagę stan techniczny przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania przedmiotowej inwestycji tj. remontu oraz docieplenia.

L.p	Projektant / sprawdzający	Specjalność Nr uprawnień	Podpis
Główny Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura 227/KL/72	
Asystent projektanta:	mgr inż. Ewelina Jedlikowska	-----	
Asystent projektanta:	tech. Andrzej Bąk	-----	

A9765+1-R

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-jg@dwkz.pl

BIP <http://woso.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5183.1092.2022.JS
L.dz. 40441

Jelenia Góra 02. 11. 2022

**Pracownia Projektowa J&J Spółka z o.o.
ul. Osiedle Stawki 47
II piętro, pokój 21
27-400 OStrowiec Św.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 18. 10. 2022, data wpływu 19. 10. 2022, dotyczące docieplenia oraz remontu budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie przy ul. Zgorzeleckiej 39 przekazuję następujące stanowisko:

1. Opiniuje się negatywnie docieplenie budynku od zewnątrz co wiązałoby się z zastąpieniem oryginalnego wystroju elewacji: opaski okienne, naczółki, gzyms podokapowy.
2. Nie wnosi się zastrzeżeń do docieplenia przegród poziomych, , modernizacji systemu wentylacji, zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na potrzeby ciepłej wody oraz modernizacji węzła cieplnego i instalacji CO.
3. W zakresie poprawy przenikania ciepła przez okna i drzwi w wypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wskazane jest wykonanie jej jako spójnej z historycznym charakterem budynku (na podstawie zachowanej ikonografii lub analogii z innymi obiektami o podobnym czasie powstania i stylu).
4. Przedmiotowa opinia nie zwalnia z obowiązku dokonania odpowiednich uzgodnień określonych przepisami prawa budowlanego.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
Kurek
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:

1. adresat

Do wiadomości:

1. a/a

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
 2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
 3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
 4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
 5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
 6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
 7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000