

Umowa

W dniu 2023 r. w Wołominie pomiędzy:

Gminą Wołomin z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Wołominie, adres: ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:
przy kontrasygnacie:

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, lub każdy z osobna „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) dalej: ustawa Pzp i złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie skateparku na działkach nr 238/3 i 238/1, obr. 27 położonych przy ulicy Lipińskiej 16 w Wołominie, w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa Skateparku w Wołominie” wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, obejmujące:
 - 1) rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego (garażowo-magazynowego);
 - 2) budowę betonowej płyty jezdnej skateparku;
 - 3) instalację urządzeń/elementów wyposażenia sportowego umożliwiających uprawianie sportów związanych z deskorolkami, rolkami, rowerami, hulajnogami, etc.;
 - 4) budowę nawierzchni utwardzonych ścieżek i dojsć pieszych;
 - 5) przebudowę ogrodzenie terenu zespołu szkolnego od strony ul. Prądyńskiego;
 - 6) instalację elementów małej architektury;
 - 7) przebudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i przyłączenie projektowanego obiektu dla odprowadzenia wody deszczowej z niecki skateparku;
 - 8) instalację poidełka i przyłączenie do sieci wodociągowej;
 - 9) instalację oświetlenia skateparku wraz z przyłączeniem do istniejącej sieci;
 - 10) instalację monitoringu cctv;
 - 11) prace przy istniejącym drzewostanie oraz nowe nasadzenia i aranżacje zieleni.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją projektową: Projektem budowlanym oraz Specyfikacjami

- technicznymi wykonania i odbioru robót, która to dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy w jednym egzemplarzu w postaci papierowej w celu wykonania robót oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 2) ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę, a w szczególności zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 3) wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie, a także w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Zakres robót ujęty jest w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) Decyzja Nr 421p/2022 Starosty Wołomińskiego zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany, udzielająca pozwoleń na budowę;
 - 2) Projekt budowlany i wykonawczy wykonany przez: Artur Cebula Anna Kunkel Architekci;
 - 3) Opinia geotechniczna,
 - 4) Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 6) przedmiary robót.
 4. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności wymaganej od profesjonalisty zawodowo realizującego tego typu zlecenia zapoznał się z SWZ, dokumentami i Dokumentacją projektową, które stanowią załączniki do SWZ, treścią Umowy oraz dokonał wizji terenu budowy i poznał istniejący stan faktyczny, do którego nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
 5. Zgodnie z warunkami technicznymi PWiK Sp. z o.o., l.dz. 19271/07 z dnia 01.07.2021 r., Wykonawca powiadomi PWiK o przystąpieniu do robót i pobierze dzienniczek robót (opłatę za wydanie dzienniczka ponosi Wykonawca).
 6. Wykonawca uwzględni wytyczne dot. wymagań dla sieci kanalizacyjnej, których właścicielem jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie, zgodnie z pismem z dnia 21.10.2022 r., L. dz./PE/0039/2022.
 7. Załącznikiem do Umowy (Załącznik Nr 2) jest kosztorys ofertowy, w którym Wykonawca określił ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze załączonym do SWZ.
 8. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy zobowiązany jest do dokonania niezbędnych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, protokolarne przekazanie przedmiotu Umowy do eksploatacji z czynnym udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
 9. Wykonawca uzyska pozytywny odbiór techniczny robót od gestorów sieci.
 10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych i innych wynikających z ustawy Pzp, w stosunku do przewidzianych Dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu Umowy, która musi być każdorazowo zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego, na piśmie pod rygorem nieważności.
 11. Warunki prowadzenia robót:
 - 1) roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie szkolnym, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych

zabezpieczeń. Prace szczególnie uciążliwe należy prowadzić po godzinach pracy obiektu lub wg dwustronnych uzgodnień z użytkownikiem. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne przejście osobom korzystającym z obiektu i pracownikom;

- 2) miejsca prowadzenia robót muszą być trwale wygradzone i zabezpieczone;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalać z użytkownikiem wszelkie przerwy w dostawie mediów, wymuszone prowadzonymi robotami.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
 - 2) dokonywanie odbiorów zgodnie z zapisami niniejszej Umowy;
 - 3) zapłata ustalonego wynagrodzenia.
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy wszystkich prawidłowo wystawionych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych:
 - a) planu BIOZ,
 - b) oryginału oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy,
 - c) oryginałów oświadczeń wszystkich kierowników robót branżowych stwierdzających przyjęcie obowiązku kierowania robotami,
 - d) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień kierownika budowy i kierowników robót oraz zaświadczeń, iż są oni członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 2) protokolarne przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od Zamawiającego terenu budowy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w pkt. 1). Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania ww. dokumentów. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy;
 - 3) zapoznanie się przed przystąpieniem do realizacji Umowy z Dokumentacją projektową oraz dokumentami wskazanymi w §1 Umowy, a także z uwagami wykonawczymi zawartymi w opisie technicznym i na rysunkach i stosowanie się do nich w trakcie realizacji Umowy;
 - 4) wystąpienie do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wystawienie pełnomocnictwa do działania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy, z podaniem danych osobowych osoby upoważnionej;
 - 5) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej - posiadanie ubezpieczenia OC i opłacanej terminowo składki ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności i odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas realizacji Umowy w przedmiocie Umowy oraz osobom trzecim od dnia zawarcia Umowy do dnia jej wykonania. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem Umowy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia;

- 6) powierzenie wytyczenia inwestycji osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu przedmiotu Umowy, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i złożenie jej do odpowiedniego organu celem wpisania do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obiekt lub elementy obiektu ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem;
- 7) realizacja robót pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności innej niż posiada kierownik budowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności. Wykonawca traktuje obowiązki ww. kierowników, jako własne, odpowiada za ich wypełnienie zgodnie z przepisami prawa;
- 8) koordynacja robót poszczególnych branż i ewentualnych podwykonawców;
- 9) wykonanie robót budowlanych z materiałów własnych, fabrycznie nowych, wolnych od zastawów i wierzytelności;
- 10) zapewnienie właściwego zabezpieczenia i przechowywania urządzeń i materiałów przed stratą, szkodą lub obniżeniem jakości. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń i materiałów (i każde inne podobne w skutkach zdarzenie) lub materiałów czasu odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy;
- 11) wykonanie przedmiot umowy, wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu Umowy z należytą starannością, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną i innymi obowiązującymi przepisami, przekazaną Dokumentacją projektową, a także zgodnie z ewentualnymi zmianami, ustalonymi z przedstawicielem Zamawiającego, będącymi konsekwencją należytego wykonania umowy, określonych funkcji, obowiązujących norm techniczno - budowlanych, sztuki budowlanej. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub która jest implikowana przez umowę, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą okazać się konieczne dla ukończenia lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy w celu przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 12) dostarczenie materiałów, maszyn, sprzętu i urządzeń, wykonanie wszystkich towarzyszących robót, prac i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 13) zastosowanie materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych zgodnych z art. 10 ustawy Prawo budowlane, dopuszczonych do obrotu w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dobrej jakości, posiadających aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty – zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnych z ustawą Prawo budowlane oraz zgodnych ze Specyfikacją techniczną i Dokumentacją projektową. Należy stosować materiały i wyroby nowe, o najwyższych parametrach, spełniające warunki aprobaty i kryteria techniczne dotyczące tych materiałów. Zastosowane urządzenia powinny być opisane w języku polskim i oznaczone zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz przepisy BHP. Zastosowane urządzenia nie powinny wykazywać uszkodzeń i zanieczyszczeń, być źródłem hałasu i drgań o natężeniu większym od dopuszczanego w przepisach. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów fabrycznie wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich, które są wyłączną własnością Wykonawcy. Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie przed

- wbudowaniem muszą mieć akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien na każdy materiał, urządzenie i wyposażenie sporządzić kartę materiałową i przedłożyć do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży. Żaden materiał, urządzenie i wyposażenie nie może być wbudowane bez akceptacji, pod rygorem odmowy odbioru robót realizacja przedmiotu zamówienia spełniającego wszelkie wymagania techniczne i normy jakościowe, odpowiadającego w szczególności wszystkim wymaganiom SWZ, wolnego od wad fizycznych i prawnych oraz zgodnie z dokumentacją prawną, Dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuką budowlaną), w ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- 14) prowadzenie przez kierownika budowy dokumentacji budowy w tym dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przechowywanie przez okres wykonywania robót dokumentów, stanowiących prawną podstawę ich wykonania i udostępnianie tych dokumentów przedstawicielom Zamawiającego oraz uprawnionym organom;
 - 15) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 16) zgłaszanie do odbioru Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uzyskanie potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w dzienniku budowy. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót;
 - 17) zorganizowanie na własny koszt na terenie budowy, w miejscu uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym, zaplecza socjalno – technicznego na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót oraz jego późniejsza likwidacja;
 - 18) zapewnienie dla potrzeb budowy w okresie od przekazania terenu budowy Wykonawcy do ponownego przekazania tego terenu Zamawiającemu, dostawy energii, wody i innych mediów oraz odprowadzenie ścieków z terenu budowy, w tym załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy i rozbiórki liczników/podliczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót;
 - 19) dokonanie na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, wobec osób trzecich, na terenie robót oraz poza terenem. W wypadkach nagłych Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, wykonać bez upoważnienia sądu czynność na koszt dłużnika na Wykonawcy cięży ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – szkód i opóźnień robót. Powyższe dotyczy również robót związanych z usuwaniem stwierdzonych wad i usterek Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy i na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót, a także poza nim, ale powstałe w związku z realizacją robót, od protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, dozorowanie budowy, ochrona mienia na terenie budowy i znajdującego się na placu budowy; zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń, znaków i terenu, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
 - 20) zabezpieczenie terenu budowy na cały okres realizacji robót, aż do odbioru końcowego robót, z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m. in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określony w przepisach prawa budowlanego, przepisów BHP, planem BIOZ oraz późniejsza ich likwidacja. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy

- zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i p.poż.;
- 21) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i braniu udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
 - 22) ponoszenie kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 23) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - 24) zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych oraz całodobowa ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 25) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń;
 - 26) wykonanie przez Wykonawcę wszystkich czynności związanych z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem robót. Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i na własny koszt, z zastrzeżeniem postanowień o podwykonawcach;
 - 27) dokonanie wymaganych przepisami oraz nakazanych przez Inspektora nadzoru prób, sprawdzeń, badań, regulacji, pomiarów, rozruchów itp., przeprowadzenie odbiorów branżowych;
 - 28) natychmiastowe usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 29) wykonanie wszelkich zaleceń i obowiązków wynikających z warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, zapisów kontroli bieżących, oględzin obiektu oraz z odbiorów robót, w tym z kontroli organów administracyjnych w związku z zawiadomieniem o zakończeniu budowy/wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie;
 - 30) zabezpieczenie ścian wykopów, zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenie istniejących nasadzeń, nawierzchni dojeżdż, przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu Wykonawcy i dostawców;
 - 31) zawiadomienie i zapewnienie nadzoru uprawnionych pracowników służb technicznych, eksploratorów sieci (właścicieli uzbrojenia) nad robotami instalacyjnymi i pracami ziemnymi (jeżeli dotyczy);
 - 32) informowanie na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i mających z nim związek, w tym o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania przedmiotu Umowy;
 - 33) protokolarne przekazanie materiałów z rozbiórki Zamawiającemu, a następnie złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie zabezpieczenie ww. materiałów, w tym załadunek, transport i rozładunek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - 34) utrzymywanie porządku na placu budowy, dokonywanie na bieżąco prac porządkowych oraz usuwanie i wywożenie odpadów, nieczystości oraz nadmiaru gruntu, bieżące sprzątanie zjazdów z terenu budowy na drogi publiczne oraz sprzątanie dróg publicznych zabrudzonych przez transport i urządzenia z terenu budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót i tereny do niego przyległe oraz przywróci je do stanu jaki był przed rozpoczęciem prac;
 - 35) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na ewentualne umieszczenie na terenie robót reklam i informacji innych niż wymaganych przez obowiązujące prawo i pozwolenia;

- 36) uzyskanie zaświadczeń, właściwych pozwoleń, warunkujących użytkowanie przedmiotu Umowy;
 - 37) wykonanie i dostarczenie opisu i instrukcji obsługi wykonanych instalacji i zastosowanych urządzeń;
 - 38) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich z prawem do wykonywania praw zależnych do tej dokumentacji na warunkach określonych w § 18 Umowy - w tym niezbędnych pomiarów geodezyjnych powykonawczych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji geodezyjno - kartograficznej, przedłożenie oryginalnych atestów i świadectw potwierdzających dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, urządzeń wyposażenia i technologii, instrukcji obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, przeszkolenie personelu eksploatacyjno – konserwatorskiego użytkownika w zakresie budowy urządzeń, kontroli ich pracy, elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo, zapoznanie personelu z niezbędnymi procedurami w przypadku zagrożeń lub awarii, instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót itp.;
 - 39) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości na terenie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu do doprowadzenia terenu robót i jego otoczenia do stanu pierwotnego;
 - 40) przygotowanie dla Zamawiającego dokumentów i danych niezbędnych do sporządzenia dokumentów księgowych OT (w tym poda koszty poszczególnych elementów budowy, zestawienia materiałów i urządzeń);
 - 41) podanie, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 3) bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie budowy;
 - 4) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 5) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 6) uszkodzenia lub zniszczenia obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót i poza nim;
 - 7) teren budowy łącznie ze znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturą techniczną, od chwili przejęcia do czasu przekazania Zamawiającemu przygotowanego do eksploatacji przedmiotu Umowy;
 - 8) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót;
 - 9) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, a w szczególności dziennika budowy.

§ 3.

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca ustanawia kierownictwo nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej Umowy na pełen czas trwania robót, osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac:
 - 1) Kierownik budowy –
 - 2) Kierownik robót sanitarnych -
 - 3) Kierownik robót elektrycznych -
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą Umową jest: Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest:
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do dokumentów i warunków dotyczących robót, w szczególności: terenu robót, zakresu robót oraz dokumentów, dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią dokumentacji projektowej a treścią Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ustala się, że nadrzędne są zapisy dokumentacji projektowej.

§ 4.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie złotych:), w formie (*do wyboru w jednej lub kilku poniższych formach i treść poniższych zapisów zostanie dostosowana do formy zabezpieczenia wniesionej przez Wykonawcę*):
 - 1) pieniężnej;
 - 2) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancji bankowej;
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - 5) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Strony postanawiają, że 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przeznacza na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie w formie pieniężnej, należy wpłacić na rachunek Zamawiającego. Wykonawcy przysługują odsetki od wartości wniesionego zabezpieczenia w formie pieniężnej za okres, w którym kwota zabezpieczenia pozostawała w dyspozycji Zamawiającego, w wysokości wynikającej z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz

- provizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) w wysokości 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego – w części obejmującej zabezpieczenie roszczeń z tytułu prawidłowego wykonania Umowy;
 - 2) w wysokości 30% w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji – w części obejmującej zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
 5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-5, należy ustanowić na okres wykonywania umowy i trwania gwarancji, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu z tytułu:
 - 1) prawidłowego wykonania umowy winna obejmować dodatkowo 30 dni od daty odbioru końcowego;
 - 2) gwarancji i rękojmi winna obejmować dodatkowo 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji.
 6. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zwiększeniu, w tym z powodu zwiększenia wartości wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego, pod rygorem dokonania potrącenia brakującej kwoty na zabezpieczenie umowy z bieżącej lub kolejnej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 5.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie: 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia

§ 6.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości:
brutto zł (słownie:)
w tym VAT (.....%) zł (słownie:)
netto zł (słownie:).
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w ramach kwoty przewidzianej na finansowanie przedmiotu Umowy w budżecie Zamawiającego.
3. Rozliczenie za przedmiot Umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur na podstawie:
 - 1) protokołów odbioru częściowego robót do wysokości 80 % zaawansowania przedmiotu Umowy za roboty wykonane i odebrane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie ze stanem zaawansowania robót, podpisanymi przez kierownika budowy

- i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót, potwierdzającego procentowego zaawansowania robót. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest odebranie tych robót przez Wykonawcę od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz przekazanie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót;
- 2) protokołu bezusterkowego odbioru końcowego potwierdzającego odebranie przez Zamawiającego przedmiotu Umowy bez uwag. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia końcowego za odebrane roboty budowlane jest przekazanie Zamawiającemu dowodów zapłaty końcowego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
 5. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę jest wyrażona w złotych polskich i obejmuje wartość robót, czynności oraz wszelkie inne świadczenia Wykonawcy stanowiące koszt realizacji przedmiotu Umowy i stanowi ostateczną globalną kwotę, za którą Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu Umowy.
 6. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu Umowy, wymaganej jakości, ilości i w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z realizacją umowy, wraz z przeniesieniem praw autorskich w zakresie wskazanym w umowie, w tym koszty bezpośrednio (robocizny, urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia urządzeń i materiałów do miejsca zainstalowania/wbudowania oraz innych dostaw do miejsca wykonywania robót, koszty prób i badań, koszty dojazdów, transportu i zagospodarowania odpadów, koszty nadzoru nad pracami, a także koszty zatrudnienia pracowników oraz wszelkiego sprzętu na terenie prac, łącznie z jego montażem i demontażem po ich zakończeniu), koszty pośrednie (koszty ogólne i koszty zarządu oraz koszty ubezpieczeń i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w umowie), kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także wynikające z oceny warunków realizacji przedmiotu umowy. Wykonawcy za wszelkie roboty i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykonane w ramach umowy przysługiwać będzie tylko i wyłącznie to wynagrodzenie.
 7. Faktury opłacane będą w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 8. Faktury za wykonane roboty będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722.
Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
 9. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia faktury. W takim przypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 7 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.
 10. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku:
 - 1) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości;
 - 2) nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3.
 11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia:

- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 13 umowy;
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze; zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz na okres rękojmi i gwarancji.
12. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem Umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych, między innymi w sporządzeniu wyceny robót, usług czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, opisanego w treści umowy, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego. Wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego z wierzytelnościami Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie objęte fakturami, o których mowa w ust. 3 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 7.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej: „harmonogramem”, w którym będzie występował podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy..
2. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram, Wykonawca ma obowiązek złożenia niezwłocznie uaktualnienia harmonogramu, które podlegało będzie akceptacji przez Zamawiającego.

§ 8.

Ochrona środowiska

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach i ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji Umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę

- życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt materiały i odpady powstałe w trakcie robót. Wykonawca pokrywa koszty załadunku i transportu materiałów i odpadów.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację odpadów wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji bądź wskazanie innego wykorzystania odpadów - zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania i utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 5. Materiały porozbiórkowe nienadające się do powtórnego wykorzystania oraz masy ziemne pozyskane przy przedmiotowej budowie należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej i dokumenty potwierdzające przekazanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
 6. Drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca protokolarnie przekaże drewno Zamawiającemu i złoży je we wskazane miejsce. Przy wycince drzew i gospodarowaniu drewnem pozyskanym z wycinki, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów zezwolenia na wycinkę drzew, jak i zabezpieczenia drzew i krzewów nie podlegających wycince, rosnących na terenie inwestycji oraz Zarządzenia Nr 214/2018 Burmistrza Wołomina.

§ 9.

Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmian w takiej umowie), jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź na jej zmianę). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
2. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.
3. Okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy o podwykonawstwo zostanie wykonany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym

- a Wykonawcą i będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (jak też zmiana tej umowy) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z Pzp.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 1 rok od zawarcia Umowy.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
19. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
20. W związku z solidarną odpowiedzialnością Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz tych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu wypłat dla podwykonawców i skorygowanie tego harmonogramu według własnego uznania tak, aby przed wypłatą każdej kolejnej części wynagrodzenia, na rzecz Wykonawcy, Wykonawca uprzednio uregulował odpowiednią część wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
22. Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dokonana przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 10.

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego, przez cały okres

- wykonywania tych czynności. Wymóg nie dotyczy m. in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, oświadczenie lub dokumenty potwierdzające spełnienie powyższego zobowiązania. W tym celu Wykonawca przedłoży oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy oraz, według wyboru Zamawiającego:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę pracowników wykonujących czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odpowiednimi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11.

Odbiory robót budowlanych

1. Żadna część wykonanych robót nie może być zakryta, bez uprzedniego odbioru jej przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Strony ustalają, że będą dokonywane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik budowy (robót), poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót, poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy;
 - 2) odbiory częściowe, dokonywane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół częściowego odbioru robót;
 - 3) odbiór końcowy, z przekazaniem obiektu Zamawiającemu, będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy oraz pełnego wykonania przez wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Procedury związane z tym odbiorem podane są w ust. 3-12 niniejszego paragrafu. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót;
 - 4) odbiór ostateczny będzie przeprowadzony przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji, zgodnie z ustaleniami umownymi w zapisach ust. 13-15 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót budowlanych i gotowość do

- ich odbioru. Odbiorowi podlegają wyłącznie roboty zakończone i wolne od wad.
4. Warunkiem zgłoszenia gotowości robót do odbioru jest ich zakończenie. Fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy, prowadzonym przez Wykonawcę.
 5. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pełną, kompletną, sprawdzoną przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, co będzie warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkich członków komisji. Każdy z egzemplarzy ma zawierać:
 - 1) projekty powykonawcze (wszystkie projekty muszą zawierać oświadczenie o zgodności wykonania robót z danym projektem i naniesionymi zmianami, jeśli takie występowały);
 - 2) inwentaryzacje geodezyjne, gwarancje i instrukcje obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych materiałów i urządzeń, potwierdzenie przeszkolenia personelu użytkownika w zakresie budowy urządzeń, kontroli ich pracy, zapewniających bezpieczeństwo. Pisemne potwierdzenie zapoznania personelu z niezbędnymi procedurami w przypadku zagrożeń lub awarii itp.;
 - 3) protokoły dokonanych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, protokoły wykonania rozruchu technologicznego, protokoły badań wody oraz inne protokoły badań, prób, sprawdzeń i uruchomień;
 - 4) atesty, aprobaty, świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. na użyte materiały i urządzenia, (wszystkie dokumenty muszą zawierać oświadczenie o miejscu ich wbudowania);
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót;
 - 6) Instrukcję użytkowania.
 6. W ciągu 21 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru, ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.
 7. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
 8. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót budowlanych.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru robót lub rozpoczęcia prawidłowej pracy instalacji i urządzeń obiektu, sporządzony zostanie protokół usterkowy odbioru zawierającego wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole usterkowym odbioru robót, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót.
 10. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
 11. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
 12. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych

- wykonanych robót budowlanych, które mogą się ujawnić w czasie eksploatacji.
13. Przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający powoła komisję odbioru ostatecznego i ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.
 14. W ramach zobowiązań wynikających z rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, stwierdzonych w protokole odbioru ostatecznego, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad, inny racjonalnie ustalony termin.
 15. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole odbioru ostatecznego nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy.
 16. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią Umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 12.

Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, materiały, urządzenia, instalacje i inne objęte przedmiotem umowy na okres miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego wraz z przekazaniem do użytkowania (*okres gwarancji zgodny z ofertą Wykonawcy, minimalny okres wynosi 36 miesięcy*).
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej lub na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na jej usunięcie.
4. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad lub usterek, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi lub naprawi lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolem.
5. Jeżeli z powodu wad lub usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada lub usterka, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z zastrzeżeniem że w przypadku usunięcia wad lub usterek termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę lub usterkę na koszt Wykonawcy bez orzeczenia sądu potrącając płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe naprawienie wady lub usterki spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę ustaloną przez Zamawiającego lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług, na co Wykonawca wyraża zgodę

9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia niebezpieczeństwa w trybie pilnym tj. do 2 dni. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy bez orzeczenia sądu. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
10. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
11. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.

§13.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi kary:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia wad;
 - 3) za zgłoszenie gotowości wykonania Umowy do odbioru technicznego bądź końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej Umowie Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru;
 - 4) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 5) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania umówionego przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od daty wprowadzenia na budowę;
 - 6) jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie Umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 % wartości robót, których dotyczy wada;
 - 7) z tytułu każdorazowego naruszenia postanowień § 10 (klauzula społeczna) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 8) za brak wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na okres rękojmi i gwarancji zgodnego z zapisami Umowy, do dnia zawarcia niniejszej Umowy lub nie uaktualnienie/uzupełnienie zabezpieczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 9) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 Umowy lub ich części – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po

- upływie terminu wynikającego z Umowy do dnia dostarczenia kompletu dokumentów.
2. Za zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto prac zleconych bez zgody Zamawiającego bądź 1% wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą za każdy stwierdzony przypadek.
 3. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
 4. Za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
 6. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 7. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź jego nie uaktualnienie/uzupełnienie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wniesienia/uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym na okres rękojmi i gwarancji.
 8. Kary umowne mogą być potrącane z należnych Wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie i będzie miał on prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 6 ust. 7 Umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia.
 9. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
 10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 14.

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca uchybia postanowieniom § 9, a w szczególności opóźnia się o 14 dni w regulowaniu swoich płatności względem podwykonawców,
 - 2) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od ustalonego w niniejszej Umowie terminu rozpoczęcia realizacji Umowy lub wstrzyma jego

- wykonanie na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego;
- 3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe;
 - 4) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne oraz tak dalece opóźni się z wykonaniem robót, iż będzie oczywiste, że nie zdoła ich zakończyć w umówionym terminie (1 miesiąc opóźnienia w stosunku do obowiązującego terminu zakończenia robót);
 - 5) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku gdy Zamawiający:
 - 1) pozostaje w zwłoce z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 70 dni;
 - 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od Umowy.
 4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust 1 i 2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 1 rok od zawarcia Umowy.

§ 15.

Zasady rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przed ukończeniem wykonania przedmiotu Umowy, rozliczenie za roboty wykonane przez Wykonawcę i z nim nierozliczone, zostanie oparte na wycenie tych robót, sporządzonej przez Inspektora nadzoru.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Inspektor nadzoru zinwentaryzuje: roboty wg faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania oraz materiały nieużyte i pozostawione na budowie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zgodnej z zapisami § 11 ust. 5, w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego do jej wykonania.
4. Inspektor Nadzoru ustali wartość wykonanych przez Wykonawcę robót na podstawie katalogów KNR w oparciu o:
 - 1) stawki robocizny kosztorysowej wg minimalnych stawek SEKOCENBUD w I kwartale 2023 r. odpowiednio dla poszczególnych branż robót dla regionu mazowieckiego, pozostałe miejscowości województwa, nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym;
 - 2) wskaźniki narzutów (Kz, Kp, Z) wg minimalnych wartości wskaźników SEKOCENBUD w I kwartale 2023 r. odpowiednio dla poszczególnych branż robót, nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym;
 - 3) ceny materiałów i sprzętu wg minimalnych cen SEKOCENBUD w I kwartale 2023 r. oraz faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartości nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów, z zastrzeżeniem, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa, nie będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do Umowy.
5. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 2 następuje w obecności Wykonawcy, chyba, że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, wniesione

zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu przepada na rzecz Zamawiającego.

§ 16.

Zakres i warunki zmian postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany, w przypadku:
 - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36 a ustawy Prawo Budowlane,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji, lub wycofaniem z rynku tych materiałów, lub urządzeń,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1 możliwa jest również zmiana wynagrodzenia poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) zmiany materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany

obowiązujących przepisów.

- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia się nie zmieni, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie nowych przepisów,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy;
- 4) wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych wynikających m.in. z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie takich robót zamiennych i dodatkowych jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, w takim przypadku Wykonawca:
 - a) na polecenie Zamawiającego wykona kosztorys ofertowy na wykonanie ww. robót, na podstawie katalogów KNR w oparciu o:
 - stawki robocizny kosztorysowej wg minimalnych stawek SEKOCENBUD w I kwartale 2023 r. odpowiednio dla poszczególnych branż robót dla regionu mazowieckiego, pozostałe miejscowości województwa,
 - wskaźniki narzutów (Kz, Kp, Z) wg minimalnych wartości wskaźników SEKOCENBUD w I kwartale 2023 r. odpowiednio dla poszczególnych branż robót i nie będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym,
 - ceny materiałów i sprzętu wg minimalnych cen SEKOCENBUD w I kwartale 2023 r.;
 - b) wykona kosztorys ofertowy na roboty o których mowa w pkt 3 zgodnie z zasadami o których mowa w lit. a, z zastrzeżeniem tym, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa, nie będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do Umowy;
 - c) akceptuje zasady wykonania robót, o których mowa w pkt 3 oraz ich rozliczenie, płatności oraz warunki odbioru i gwarancji, a także kary, które dla nich obowiązują zgodnie z zapisami określonymi w niniejszej Umowie;
- 5) zmiany terminu realizacji o okres wynikający z opisanych okoliczności w przypadku:
 - a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowy wydania przez organy administracji i gestorów sieci wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. na skutek

- błędów w dokumentacji projektowej,
- c) zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia Umowy,
 - d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Umowie, SWZ, a także inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy,
 - h) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej Umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np.: zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, lub dokumentacji technicznej urządzeń;
- 6) w pozostałym zakresie, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) w przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych, jako korzystne dla Zamawiającego np.:
 - pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.: klęski żywiołowe itp.,
 - d) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy – w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmian przepisów prawa,
 - e) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień Umowy do tych zmian, wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w

umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie postanowień Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony – w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian, adekwatnym do przyczyny uzasadniającej zmianę.

2. Zmiany postanowień zawartej Umowy będą dokonane, za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 7 Umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

§ 17.

Ochrona danych osobowych

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin;
 - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl;
 - 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy;
 - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej, instytucje, organy i osoby/podmioty związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Skateparku w Wołominie”;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń;
 - 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego;
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania;

- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
 - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji,
 - 10) w tym nie będą podlegać profilowaniu;
 - 11) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji Umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy i w trakcie jej realizacji przekazał Zamawiającemu.

§ 18.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062, z późn. zm., dalej jako „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”) i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
 - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy,

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie:

- 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie;
 - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy będzie mógł korzystać z nich na następujących polach eksploatacji:
- 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego, na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu;
 - 4) wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 5) wprowadzanie do obrotu;
 - 6) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 7) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
 - 8) wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
 - 9) wykorzystania w utworach audiowizualnych;
 - 10) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - 11) wprowadzania zmian, skrótów;
 - 12) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 13) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - 14) udzielanie licencji na wykorzystanie;
 - 15) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
 - 16) publikowanie części lub całości.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone.
6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 4 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby trzecie uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do utworów nie będą wykonywać swoich osobistych praw autorskich w stosunku

- do Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego
 - 3) w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 4) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym m.in.: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo autorskie oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na warunkach określonych w SWZ.
3. W przypadku ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W innych niż wymienione w ust. 3 przypadkach wszelkie ewentualne pozostałe spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

Nr 1 – oferta Wykonawcy,

Nr 2 – kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA