

Załącznik Nr 13 do SWZ – wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**UMOWA NR2024**

Zawarta w dniu, w siedzibie Katowickiego TBS Sp. z o. o. przy ul. Krasińskiego 14, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 ze zm.) pomiędzy:

Katowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Katowicach przy ul. Krasińskiego 14 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000114803, REGON 273437283, NIP 634-20-72-945 o kapitale zakładowym 388 261 500,00 złotych opłaconym w całości zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

1.
2.

a

.....

REGON,

NIP,

reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie polegające na: dostawie wraz z instalacją indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia mediów w nieruchomościach stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o. :

- A. ul. Krasińskiego 14 B-K w Katowicach,
- B. ul. Pod Kasztanami 41-83 w Katowicach
- C. ul. Sławka 34-34b w Katowicach
- D. ul. Sławka 40-40b w Katowicach
- E. ul. Dębowa 24-26b w Katowicach
- F. ul. Sportowa 27-27d w Katowicach.

A) Budynek przy ul. Krasińskiego 14 – 14k (1 budynek)

W budynku konieczna jest wymiana urządzeń w następujących ilościach:

- wodomierze (mieszkaniowe) wody zimnej dn 15mm z nakładką radiową o przepływie (1,5 m³/h) co odpowiada $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ – w ilości 168 szt.
- wodomierze (pomieszczenia gospodarcze) wody zimnej dn 15mm z nakładką radiową o przepływie (1,5m³/h) w ilości 2 szt
- wodomierze (biuro zamawiającego) wody zimnej dn 15mm z nakładką radiową o przepływie 1,5 m³/h – w ilości 2szt
- wodomierze (wymiennikownie) wody zimnej dn 15mm z nakładką radiową o przepływie 1,5 m³/h – w ilości 2 szt
- ciepłomierze (biuro zamawiającego) ultradźwiękowe z nakładką radiową o przepływie 1,0-1,5 M3/h dn 15mm (klasa2) – w ilości 2 szt
- ciepłomierze (mieszkaniowe) ultradźwiękowe z nakładką radiową o przepływie 1,0-1,5 m³/h dn 15mm (klasa 2) montowane na zasilaniu – w ilości 168 szt.

Wszystkie wymieniane wodomierze winny bezwzględnie spełniać wymagania klasy R 160.

Wszystkie wymieniane wodomierze winny być montowane w zależności od ich obecnego sposobu montażu w poziomie lub w pionie.

Wszystkie wymieniane ciepłomierze mają być typu ultradźwiękowego.

Wszystkie urządzenia pomiarowe przeznaczone do zamontowania mają spełnić wymogi do odczytu radiowego. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego systemu odczytu radiowego firmy TECHEM tj. nakładek radiowych na wodomierze, konwerterów i innych istniejących urządzeń umożliwiających odczyt radiowy.

W przypadku nie wykorzystania istniejącej infrastruktury instalacji odczytu radiowego, Wykonawca w ramach ceny ofertowej jest zobowiązany uwzględnić wszelkie niezbędne urządzenia do odczytu radiowego tj. nakładki, konwerter, program z licencją oraz wszelkie inne urządzenia umożliwiające odczyt radiowy.

B) Budynek przy ul. Pod Kasztanami 41-83 (9 budynków)

W budynku konieczna jest wymiana urządzeń w następujących ilościach:

- wodomierze (mieszkaniowe) wody zimnej dn 15 mm z nakładką radiową przepływie (1,5 m³/h) co odpowiada $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ – w ilości 200 szt.
- wodomierze (lokale użytkowe) wody zimnej dn 15mm z nakładką radiową o przepływie 1,5m³/h- w ilości 2 szt.
- wodomierze (pom. gospodarcze) wody zimnej dn 15mm z nakładką radiową o przepływie 1,5 m³/h – w ilości 2 szt.
- wodomierze (wymiennikownie) wody zimnej dn 15mm z nakładką radiową o przepływie 1,5 m³/h – w ilości 9 szt
- ciepłomierze (mieszkaniowe) ultradźwiękowe z nakładką radiową o przepływie 1,0-1,5 m³/h dn 15mm (klasa 2) montowane na zasilaniu – w ilości 200 szt.
- ciepłomierze (lokale użytkowe) ultradźwiękowe z nakładką radiową o przepływie 1,0-1,5 m³/h dn 15mm(klasa 2) montowane na zasilaniu - w ilości 2 szt

Wszystkie wymieniane wodomierze mają być **typu objętościowego** i winny bezwzględnie spełniać wymagania klasy R 160 (we wszystkich pozycjach).

Wszystkie wymieniane wodomierze winny być montowane w zależności od ich obecnego sposobu montażu w poziomie lub w pionie.

Wszystkie wymieniane ciepłomierze mają być typu ultradźwiękowego.

Wszystkie urządzenia pomiarowe przeznaczone do zamontowania mają spełnić wymogi do odczytu radiowego. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego systemu odczytu radiowego firmy TECHEM tj. nakładek radiowych na wodomierze, konwerterów i innych istniejących urządzeń umożliwiających odczyt radiowy.

W przypadku nie wykorzystania istniejącej infrastruktury instalacji odczytu radiowego Wykonawca w ramach ceny ofertowej jest zobowiązany uwzględnić wszelkie niezbędne urządzenia do odczytu radiowego tj. nakładki, konwerter, program z licencją oraz wszelkie inne urządzenia umożliwiające odczyt radiowy.

C) Budynek przy ul. Sławka 34,34a,34b (1 budynek)

W budynku konieczna jest wymiana urządzeń w następujących ilościach:

- wodomierze (mieszkaniowe) wody zimnej dn 15mm z nakładką radiową o przepływie (1,5 m³/h) co odpowiada Q3 = 2,5 m³/h – w ilości 88 szt
- wodomierze (pomieszczenie gospodarcze) wody zimnej dn15mm z nakładką radiową o przepływie 1,5 m³/h w ilości 1 szt
- ciepłomierze ultradźwiękowe z nakładką radiową o przepływie 1,0-1,5 m³/h dn 15mm (klasa 2) montowane na zasilaniu – w ilości 88 szt.

Wszystkie wymieniane wodomierze winny bezwzględnie spełniać wymagania klasy R 160.

Wszystkie wymieniane wodomierze winny być montowane w zależności od ich obecnego sposobu montażu w poziomie lub w pionie.

Wszystkie wymieniane ciepłomierze mają być typu ultradźwiękowego.

Wszystkie urządzenia pomiarowe przeznaczone do zamontowania mają spełnić wymogi do odczytu radiowego. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego systemu odczytu radiowego firmy TECHEM tj. nakładek radiowych na wodomierze, konwerterów i innych istniejących urządzeń umożliwiających odczyt radiowy.

W przypadku nie wykorzystania istniejącej infrastruktury instalacji odczytu radiowego, Wykonawca w ramach ceny ofertowej jest zobowiązany uwzględnić wszelkie niezbędne urządzenia do odczytu radiowego tj. nakładki, konwerter, program z licencją oraz wszelkie inne urządzenia umożliwiające odczyt radiowy.

D) Budynek przy ul. Sławka 40,40a,40b (1 budynek)

W budynku konieczna jest wymiana urządzeń w następujących ilościach:

- wodomierze (mieszkaniowe) wody zimnej dn 15mm z nakładką radiową o przepływie (1,5 m³/h) co odpowiada Q3 = 2,5 m³/h – w ilości 72 szt.
- wodomierze (pomieszczenie gospodarcze) wody zimnej dn 15mm z nakładką radiową o przepływie 1,5m³/h – w ilości 1szt
- ciepłomierze ultradźwiękowe z nakładką radiową o przepływie 1,0-1,5 m³/h dn 15mm(klasa 2) montowane na zasilaniu w ilości 72 szt.

Wszystkie wymieniane wodomierze mają być **typu objętościowego** i winny bezwzględnie spełniać wymagania klasy R 160.

Wszystkie wymieniane wodomierze winny być montowane w zależności od ich obecnego sposobu montażu w poziomie lub w pionie

Wszystkie wymieniane ciepłomierze mają być typu ultradźwiękowego.

Wszystkie urządzenia pomiarowe przeznaczone do zamontowania mają spełnić wymogi do odczytu radiowego. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego systemu odczytu

radiowego firmy TECHEM tj. nakładek radiowych na wodomierze, konwerterów i innych istniejących urządzeń umożliwiających odczyt radiowy.
W przypadku nie wykorzystania istniejącej infrastruktury instalacji odczytu radiowego Wykonawca w ramach ceny ofertowej jest zobowiązany uwzględnić wszelkie niezbędne urządzenia do odczytu radiowego tj. nakładki, konwerter, program z licencją oraz wszelkie inne urządzenia umożliwiające odczyt radiowy.

E) Budynek przy ul. Dębowej 24,24a,24b,26,26a,26b (1 budynek)

W budynku konieczna jest wymiana urządzeń w następujących ilościach:

- wodomierze (mieszkaniowe) wody zimnej dn 15mm o przepływie (1,5 m³/h) co odpowiada Q₃ = 2,5 m³/h – w ilości 27 szt.
- wodomierze (pomieszczenie gospodarcze) wody zimnej dn 15mm o przepływie 1,5m³/h – w ilości 3 szt.
- wodomierze (lokale użytkowe) wody zimnej dn 15mm o przepływie 1,5m³/h - w ilości 3 szt.

Wszystkie wymieniane wodomierze winny bezwzględnie spełniać wymagania klasy R 160.

Wszystkie wymieniane wodomierze winny być montowane w zależności od ich obecnego sposobu montażu w poziomie lub w pionie. Bez nakładek do odczytu zdalnego.

F) Budynek przy ul. Sportowej 27,27a,27b,27c,27d, (1 budynek)

W budynku konieczna jest wymiana urządzeń w następujących ilościach:

- wodomierze (mieszkaniowe) wody zimnej dn 15mm przepływie (1,5 m³/h) co odpowiada Q₃ = 2,5 m³/h – w ilości 58 szt.
- wodomierze (pomieszczenie gospodarcze) wody zimnej dn 15 o przepływie 1,5m³/h – w ilości 5 szt.

Wszystkie wymieniane wodomierze winny bezwzględnie spełniać wymagania klasy R 160.

Wszystkie wymieniane wodomierze winny być montowane w zależności od ich obecnego sposobu montażu w poziomie lub w pionie. Bez nakładek do zdalnego odczytu.

2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:

- 1) w zabudowanych indywidualnych urządzeniach pomiarowych opisanych w pkt. A, B, C, D zastosuje oprogramowanie systemu zdalnego odczytu drogą radiową,
- 2) w okresie obowiązywania gwarancji na dostarczone urządzenia pomiarowe zapewni pełny dostęp bez ograniczeń dla Zamawiającego do swojego portalu internetowego celem umożliwienia stałego monitorowania pracy wszystkich zamontowanych urządzeń pomiarowych (codzienna analiza pracy) oraz monitoringu wskazań i zużyć (miesięczna analiza zużyć),
- 3) Wszystkie urządzenia pomiarowe posiadają legalizację Głównego Urzędu Miar z 2024r.,
 - a) wszystkie ciepłomierze są o pomiarze ultradźwiękowym,
- 4) Zastosowane urządzenia pomiarowe danego medium są jednego producenta,

- 5) Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę urządzenia pomiarowe posiadają zabezpieczenia antymagnetyczne,
 - 6) Wszystkie montowane urządzenia pomiarowe posiadają możliwość aktualnego odczytu wzrokowego stanu wodomierza w przypadku uszkodzenia systemu zdalnego odczytu lub awarii nakładki radiowej,
 - 7) Wszystkie prace związane z instalacją indywidualnych urządzeń pomiarowych będą prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami BHP, ppoż i zgodnie z dyspozycjami inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego,
 - 8) Dokona przeglądu i oczyszczenia zaworu z filtrem oraz wymiany uszczeltek fibrowych we wszystkich punktach wymiany liczników ciepła,
 - 9) Wykonawca dokona wymiany niesprawnych zaworów odcinających kulowych zamontowanych przed lub za wodomierzami i ciepłomierzami,
 - 10) Do dostarczonych i zabudowanych indywidualnych urządzeń pomiarowych przedstawi wszystkie niezbędne atesty i świadectwa do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
 - 11) Wykona zaplombowanie wszystkich zainstalowanych urządzeń pomiarowych plombami zatrzaskowymi numerowanymi,
 - 12) Wszystkie montowane ciepłomierze zostaną zaprogramowane w sposób który wskazywał będzie zużycie ciepła w sytuacji wystąpienia różnicy temperatur (Δt) = lub $> 1^{\circ} \text{C}$,
 - 13) Wszystkie wymieniane ciepłomierze posiadają jednostkę wyświetlania energii w GJ oraz wyjście impulsowe energii o wadze nie mniej niż 0,01 GJ.
 - 14) Dostarczy w miejsce wskazane przez Zamawiającego zdemontowane urządzenia pomiarowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) dostawy i wdrożenia kompletnego systemu do zdalnego odczytu wodomierzy i ciepłomierzy drogą radiową,
 - 2) dostawy kompletnych urządzeń do radiowego odczytu i rejestracji stanów modułów radiowych w ilości 2 szt.,
 - 3) przygotowania w uzgodnieniu z Zamawiającym wzorcowej trasy odczytowej wszystkich budynków, w których prowadzona jest wymiana wodomierzy/ciepłomierzy wraz z modułami radiowymi,
 - 4) wykonania testowego odczytu wodomierzy/ciepłomierzy w 2 (dwóch) wytypowanych przez Zamawiającego budynkach, w których przeprowadzono wymianę wodomierzy/ciepłomierzy wraz z modułami radiowymi,
 - 5) przygotowania baz danych po testowym odczycie radiowym i dokonanie integracji z użytkowanym przez Zamawiającego systemem rozliczeniowo- księgowym,
 - 6) stworzenia i przekazania odpowiedniego wzoru importu i eksportu plików z systemu odczytowego do systemu rozliczeniowo- księgowego użytkowanego przez Zamawiającego,
 - 7) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników odnośnie obsługi systemu radiowego odczytu wodomierzy i ciepłomierzy oraz konfiguracji systemu i modułów radiowych,
 - 8) zastosowania modułów radiowych do wodomierzy i ciepłomierzy posiadających:

- a) moduły radiowe odczytywane bezpośrednio bez elementów pośrednich takich jak np. koncentratory,
 - b) częstotliwość nośną w wolnym od opłat paśmie 868-869 MHz,
 - c) transmisję danych: jednokierunkowa lub dwukierunkowa,
 - d) nie dopuszcza się nadajników kontaktronowych (nie dopuszcza się rozwiązań podatnych na zakłócenia magnetyczne jak nadajniki kontaktronowe),
 - e) zasilanie modułu: bateria litowa o żywotności minimum 10 lat plus 1 rok rezerwy oraz umożliwiającą:
- podanie aktualnego wskazania wodomierza/ciepłomierza w momencie odczytu,
 - podanie informacji o alarmach, w tym: o użyciu magnesu neodymowego, o demontażu modułu radiowego, o przecieku, o stanie baterii,
 - podanie, wyświetlenie aktualnej daty i godziny odczytu (z uwzględnieniem czasu zimowego oraz lat przestępnych),
 - podanie informacji o przepływach wstecznych,
 - podanie rejestru wskazań licznika z poprzednich 12 miesięcy (wskazania, przepływ wsteczny),
 - moduły radiowe muszą być zabezpieczone przed demontażem,
 - nakładka musi mieć możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza,
 - możliwość rozbudowy systemu o inne urządzenia do odczytu radiowego tj. wodomierze podliczniki, przepływomierze, przetworniki ciepła
 - rejestrację przez moduł wskazań dziennych,
 - zastosowanie funkcji programowalnych modułu,
 - podanie aktualnych wskazań wodomierza/ciepłomierza,
 - w przypadku transmisji jednokierunkowej: interwał czasowy pomiędzy kolejnymi transmisjami radiowymi, programowalne miesiące, dni, godziny, w których moduł radiowy dokonuje transmisji danych,
- 9) dostawy urządzeń do odczytu i konfiguracji modułów radiowych: (2 sztuki) o poniższych parametrach:
- a) urządzenie odczytujące niedużych rozmiarów z możliwością pracy baterii minimum 6 godzin,
 - b) ekran wyświetlacza nie mniejszy niż 7 cali,
 - c) w przypadku transmisji jednokierunkowej- optyczna głowica do konfiguracji i odczytu zaprogramowanych parametrów modułu radiowego,
- 10) dostawy oprogramowania: (2 szt.) do odczytu i konfiguracji modułów radiowych z licencją bezterminową i ewentualnymi bezpłatnymi aktualizacjami oprogramowania:
- a) w języku polskim,
 - b) z możliwością importu i eksportu plików w formacie „xls” lub xlsx i „pdf” względnie „csv” ,
 - c) z możliwością integracji z systemem rozliczeniowo-księgowym Zamawiającego w układzie wymiany plików,
 - d) z informacją o odczytanych i nieodczytanych licznikach,
 - e) umożliwiającego dostęp do odczytów i zużycie zarejestrowanych przez urządzenia każdego dnia,

- f) umożliwiającego generowanie na koniec każdego miesiąca automatycznych raportów odczytowych i zużycia,
 - g) umożliwiającego generowanie automatycznych raportów porównawczych zużycia mediów dla danego budynku z poszczególnych okresów,
 - h) możliwość rozpoznania zużyć minimalnych, zerowych oraz zużyć ponadnormatywnych,
 - h) umożliwiającego łączenie się systemu informatycznego Zamawiającego z systemem Wykonawcy celem pobrania danych w/g wzoru Zamawiającego do jego systemu rozliczeniowego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 stanowiący integralną część SWZ.

§ 2

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko w miejsca dostawy wskazane w § 1 ust. 1 niniejszej umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowe terminy prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy na poszczególnych nieruchomościach.
3. Wykonawca przygotuje harmonogram wymiany indywidualnych urządzeń pomiarowych i umieści go co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem w widocznych miejscach na klatkach schodowych w budynkach, w których realizowana będzie wymiana urządzeń pomiarowych.
4. Po zakończeniu prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy oraz wykonaniu wszystkich obowiązków umownych z tym związanych Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.

§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Przekazanie miejsc dostawy i wymiany indywidualnych urządzeń pomiarowych Wykonawcy.
- b) Odbiór przedmiotu dostawy i prac związanych z instalacją przedmiotu dostawy.
- c) Przekazanie miejsc dostawy i wymiany wodomierzy i ciepłomierzy Wykonawcy.
- d) Odbiór przedmiotu dostawy i prac związanych z montażem przedmiotu dostawy.
- e) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu dostawy zgodnie z umową.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wszystkie prace związane z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy powinny być prowadzone zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji prac oraz innych czynności, które wynikły przy realizacji umowy,
- b) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsca prowadzonych prac związanych z instalacją przedmiotu dostawy i zapewnić warunki zgodnie z przepisami bhp i ppoż. w trakcie wykonywania prac,
- c) Wykonawca jest zobowiązany zorganizować dostawę oraz prace związane

- z instalacją przedmiotu dostawy w sposób nie stwarzający utrudnień mieszkańcom i służbom technicznym administracji Zamawiającego z poszanowaniem zasad porządku domowego,
- d) Poinformowanie mieszkańców danego budynku o wymianie wodomierzy i ciepłomierzy poprzez wywieszenie informacji o powyższym na tablicy ogłoszeń w budynku co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem,
 - e) Po dokonanej wymianie urządzeń pomiarowych dla danego lokalu Wykonawca spisze protokół z podaniem numerów urządzeń pomiarowych i stanem liczników oraz uzyska podpis najemcy, dla lokali gospodarczo- technicznych podpis gospodarza budynku a dla lokali użytkowych- podpis użytkownika lokalu,
 - f) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za miejsce wykonywania prac od dnia jego przekazania do dnia odbioru przedmiotu umowy i po zakończeniu prac związanych z montażem i instalacją przedmiotu dostawy w danym budynku mieszkalnym zobowiązany jest przekazać miejsce wykonywanych prac Zamawiającemu po jego uporządkowaniu, w stanie, w jakim zostały przekazane Wykonawcy,
 - g) Wszystkie nowe wodomierze i ciepłomierze powinny być zamontowane w miejscach zdemontowanych istniejących urządzeń pomiarowych,
 - h) Prace ujęte w niniejszej umowie wykonywane będą przez osoby zdolne do ich wykonania zgodnie z przepisami bhp, przepisami budowlano-instalacyjnymi,
 - i) Wykonawca pełnił będzie funkcje koordynacyjne w stosunku do prac ewentualnie realizowanych przez podwykonawców,
 - j) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - k) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia robót do dnia ustalonego końcowym protokole odbioru,
 - l) Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych prac oraz montażu dostarczonych przez siebie kompletnych zestawów wodomierzy i ciepłomierzy,
 - m) Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie zobowiązań umowy,
 - n) Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i obowiązek naprawienia szkód w mieniu Zamawiającego i osób trzecich oraz szkód na osobie powstałych przy wykonywaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w związku z ich wykonywaniem. Po usunięciu szkód i zniszczeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie od w/w osób o ich usunięciu i zrzeczeniu się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
 - o) Wykonawca na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia zł (słownie: ... tysięcy złotych) w zakresie prowadzonej przez wykonawcę działalności związanej z przedmiotem zamówienia (kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym do czasu okresu gwarancji i rękojmi udzielonych na przedmiot umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego

odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy oraz w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej równą 200 000,00 złotych. Zamawiający nie będzie dochodził wobec Wykonawcy roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania ww. polisy ubezpieczeniowej.

§ 4

1. Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
.....
nazwa podwykonawcy nazwa części zamówienia
2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:

Lp.	Nieruchomość	Termin wymiany
1	ul. Krasińskiego 14 B-K w Katowicach	2024 – 29 listopad
2	ul. Pod Kasztanami 41 - 83 w Katowicach	2024 – 29 listopad
3	ul. Sławka 34,34a, 34b w Katowicach	2024 – 29 listopad
4	ul. Sławka 40,40a,40b w Katowicach	2024 – 29 listopad
5	ul. Dębowa 24-26b w Katowicach	2024 – 29 listopad
6	ul. Sportowa 27-27d w Katowicach	2024 – 29 listopad

2. Wyznaczony na dzień 29 listopada 2024r. termin realizacji zamówienia oznacza, że zapłata wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie tego terminu.
3. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wynosi: zł brutto (słownie:.....), w tym:

dla nieruchomości A+B+C+D+E+F

..... zł brutto

w tym podatek VAT zł

(słownie złotych - brutto:)

.....)

z czego:

A)

Dla budynku przy ul. Krasieńskiego 14B-K (1 budynek)	zł brutto
w tym podatek VAT	zł
netto	zł
(słownie złotych - brutto:	

B)

Dla budynku przy ul. Pod Kasztanami 41-83 (9 budynków)	zł brutto
w tym podatek VAT	zł
netto	zł
(słownie złotych - brutto:	

C)

Dla budynku przy ul. Sławka 34,34a,34b (1 budynek)	zł brutto
w tym podatek VAT	zł
netto	zł
(słownie złotych - brutto:	

D)

Dla budynku przy ul. Sławka 40,40a,40b (1 budynek)	zł brutto
w tym podatek VAT	zł
netto	zł
(słownie złotych - brutto:	

E)

Dla budynku przy ul. Dębowa 24-26b (1 budynek)	zł brutto
w tym podatek VAT	zł
netto	zł
(słownie złotych - brutto:	

F)

Dla budynku przy ul. Sportowa 27-27d (1 budynek)	zł brutto
w tym podatek VAT	zł
netto	zł
(słownie złotych - brutto:	

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będą: faktura oraz protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku lub faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, na adres platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, nr PEF 6342072945. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 711).

§7

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu niniejszej umowy są:
 - a) w imieniu Zamawiającego tel.
 - b) w imieniu Wykonawcy..... tel.
2. Zamiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadamia drugą stronę.

§ 8

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy to jest w kwocie..... złotych w formie
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji w zależności, który termin jest dłuższy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu, o którym mowa w § 11 ust. 5 niniejszej umowy

- w wysokości – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości – 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 8 niniejszej umowy w wysokości – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
 5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona niniejszej umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.

§10

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy (dostawa wraz z instalacją i rozmieszczeniem) wskazanych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Po zakończeniu instalacji indywidualnych urządzeń pomiarowych należy dokonać zdalnego odczytu pomiarów wszystkich urządzeń. Zdalny odczyt powinien być zgodny z wskazaniami rzeczywistymi na urządzeniach. Jako załącznik do protokołu odbioru należy dostarczyć odczyty w formie papierowej, elektronicznej na CD/DVD (pliki w formie „xls” i „pdf”).
4. Wykonawca na wykazie ze zdalnego odczytu określi lokalizacje miejsca podłączenia wodomierza bądź ciepłomierza do systemu.
5. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
 - a) atesty, certyfikaty jakości,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) deklaracje zgodności z PN,
 - d) instrukcje dotyczące eksploatacji,
 - e) protokół z wymiany indywidualnego urządzenia pomiarowego w danym lokalu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. e) niniejszej umowy,
 - f) wykaz ze zdalnego odczytu pomiarów wszystkich zainstalowanych urządzeń w formie papierowej i elektronicznej na CD/DVD (pliki w formie „xls” i „pdf”).

6. Dokumentacja, o której mowa w ust. 5 a - d powinna być przekazana Zamawiającemu w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski, o ile oryginał nie jest sporządzony w języku polskim.
7. Dokumentacja, o której mowa w ust. 5 powinna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz być przekazana w formie uporządkowanej w teczce z ponumerowanymi stronami.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru, że przedmiot umowy:
 - a) jest niezgodny z opisem przedmiotu dostawy, w tym specyfikacją techniczną oferowanych urządzeń lub nie jest kompletny,
 - b) posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia.
 -Zamawiający jest uprawniony odmówić odbioru części lub całości przedmiotu umowy, zaznaczając w protokole przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznacza następnie Wykonawcy termin dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z umową i bez wad. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. W dniu podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu dostawy potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przechodzą na Zamawiającego: prawo własności, korzyści i ciężary związane z przedmiotem dostawy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu dostawy.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i parametry techniczne przedmiotu dostawy oraz należyte wykonanie prac związanych z dostawą i instalacją przedmiotu dostawy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, w tym instalację przedmiotu dostawy na okres pięciu lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyłączeniem baterii zasilających urządzenia pomiarowe, na które Wykonawca udziela gwarancji na okres dziesięciu lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres pięciu lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Gwarancją Wykonawcy objęty jest przedmiot dostawy i prace związane z instalacją i rozmieszczeniem przedmiotu dostawy wykonane na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy wykonywanie zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca usunie awarię/wady urządzenia pomiarowego w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi w ciągu 24 godzin od otrzymania pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej wezwania Zamawiającego do jej usunięcia.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie obowiązywania udzielonej gwarancji lub rękojmi w budynku, w którym wykonywano wymianę urządzeń pomiarowych w ramach niniejszej umowy niewłaściwe funkcjonowanie co najmniej 30% baterii zasilających, Wykonawca niezwłocznie przystąpi na koszt własny do wymiany wszystkich baterii w pozostałych urządzeniach pomiarowych zabudowanych

- w przedmiotowym budynku.
7. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu dostawy wady powstałe w okresie zgodnego z instrukcją użytkowania przedmiotu dostawy.
 8. W okresie od daty zgłoszenia awarii/wady do ich usunięcia nie biegnie termin gwarancji (zawieszenie biegu gwarancji).
 9. W ramach gwarancji wszelkie koszty związane z usuwaniem awarii/wady ponosi Wykonawca.
 10. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz danych umożliwiających zgłaszanie awarii/wad, w szczególności adres poczty elektronicznej oraz numery telefonów.
 11. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone za pomocą poczty elektronicznej.
 12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę awarii lub wady w terminie wymaganym przez Zamawiającego Zamawiający, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, może zlecić zastępcze usunięcie awarii/wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne jedynie w granicach unormowanych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 przewiduje możliwość niżej określonych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiana terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania zamówienia;
 - b) w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego;
 - c) w przypadku innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy.

We wszystkich powyższych przypadkach, termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania opisanych powyżej okoliczności. Powyższe musi być udokumentowane stosownymi protokołami z udziałem inspektora nadzoru.

§13

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo umownego odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę w terminie jednego tygodnia, bez uzasadnionych przyczyn lub ich niekontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) przerwy w realizacji prac z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 4 dni.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących przesłankę do odstąpienia od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 11 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.
5. Postanowienia ust. 4 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 8 niniejszej umowy.

§14

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) egzemplarzach, 1 (jeden) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

§15

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia ZP/6/24.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania zamówienia

3. Formularz/e ofertowy/e Wykonawcy.
4. Polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

Zamawiający:

1.
2.

Wykonawca:

1.
2.

.....
Wykonawca lub upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy