

PROJEKT TECHNICZNY

REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA CELE ŚWIETLICY
SOCJOTERAPEUTYCZNEJ ORAZ PUNKTY KONSULTACYJNE
DLA OSÓB Z PROBLEMAMI ALKOHOLOWYMI
Kategoria budynku „XIII”

Lokalizacja :

UL. ADAMA MICKIEWICZA 2, 64 – 300 Nowy Tomyśl

Inwestor:

GMINA NOWY TOMYŚL
UL. POZNANSKA 33, 64-300 NOWY TOMYŚL, NIP 788 191 67 53

Autor projektu :

Projektowanie i Nadzór budowlany
Łukasz Krajewski
ul. Słoneczna 15, 64-212 Żodyń, tel. 534-343-591

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień w specjalności	Podpis
Asystent projektanta / koordynator projektu	mgr inż. Łukasz Krajewski	konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń WKP/0022/OWOK/10	

Żodyń, październik 2023 r.

PROJEKT TECHNICZNY

TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU

Kategoria budynku „XIII”

SPIS ZAWRTOŚCI DOKUMENTACJI:

1. SPIS DOKUMENTACJI
2. UZGODNIENIA I POSTAWA OPRACOWANIA.
3. OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH
4. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA BIOZ
5. OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - WIDOK OGÓLNY BUDYNKU

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja w terenie i pomiary własne.
- 1.3. Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- 1.4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego;

2. Cel i Zakres opracowania.

Opracowaniem ujęto projekt techniczny robót budowlanych **REMONT LOKALU USŁUGOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA CELE ŚWIETLICY SOCJOTERAPEUTYCZNEJ ORAZ PUNKTY KONSULTACYJNE DLA OSÓB Z PROBLEMAMI ALKOHOLOWYMI.**

-

Projekt opracowano po wykonaniu inwentaryzacji budowlanej.

Dokumentacja stanowi część architektoniczną opracowania na remont lokalu. . Podaje rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe oraz sposób wykonania robót.

**Roboty budowlane: REMONT LOKALU USŁUGOWEGO – ŚWIETLICA SOCJOTERAPEUTYCZNA ORAZ
PUNKT KONSULTACYJNY DLA OSÓB Z PROBLEMAMI ALKOHOLOWYMI
Adres inwestycji / robót budowlanych: DZIAŁKA 891, 64 – 300 Nowy Tomyśl, ul. A. MICKIEWICZA 2
Inwestor: GMINA NOWY TOMYŚL**

3. Opis ogólny.

Przeznaczony do częściowego remontu obiekt mieszkalny położony jest w miejscowości Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl, na obszarze zabudowywanym budynkami wielorodzinnymi – strefa śródmiejska. W najbliższym otoczeniu znajduje się grupa budynków o zbliżonej architekturze. Powstanie budynku datuje się na ostatnią dekadę XIX wieku. Działka jest zabudowana. Teren zazieleniony drzewostanem grupy niskiej zieleni, poprzecinane ciągami pieszymi łączącymi poszczególne budynki. Dojazd do budynku odbywa się od strony z ulicy DEPKATU – Adama Mickiewicza.

Przedmiotem remontu jest lokal użytkowy na cele Świetlicy socjoterapeutycznej z punktem konsultacyjnym dla osób z problemami alkoholowymi. Lokal znajduje się na parterze istniejącego budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego (kamienica).

Wewnątrz lokalu, z powodu zmiany funkcji użytkowej lokalu (poprzednio była apteka), planowane jest wykonanie przebieg, WYKONANIE MIEJSCOWYCH замуrowań zbędnych otworów oraz wykonanie nowych ścianek działowych w technologii STG (wydzielenie części sanitarnej oraz socjalnej). Planuje się demontaż istniejących schodów na półpiętro (nowoprojektowana przestrzeń warsztatowa) i wykonanie nowej pochylni wewnętrznej dla dostępu osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Strop międzykondygnacyjny zabezpieczony będzie przeciwpożarowo systemem STG Fireboard z wykorzystaniem wełny mineralnej gr. minimum 5 cm oraz podwójnego poszycia z płyt goispowo-włoknowych GKF 2x12,5 mm.

Wykaz pomieszczeń przedmiotowego remontu:

L.p.	Nazwa funkcyjna:	Powierzchnia posadzki:	Okładzina posadzkowa:	Sufit:
1.	Sala świetlicy socjoterapeutycznej	35,50 m ²	Płytki gresowe drewnopodobna forma c.a. 18,50 x 60 cm w macie np. Ducale Cedar, gatunek I, fuga w kolorze zbliżonym do barwy płytki	Sufit systemowy kasetonowy OWA Coustic – kasetony 60x60 cm
2.	Gabinet terapeutyczny nr 1	5,42 m ²		
3.	Gabinet terapeutyczny nr 2	5,96 m ²		
4.	Gabinet terapeutyczny nr 3	7,12 m ²		
5.	Gabinet terapeutyczny nr 4.	8,32 m ²		
6.	Łazienka kadry obsługi Świetlicy i Poradni	3,00 m ²		Sufit STG, poszycie dwuwarstwowe Fireboard np. Knauf na ruszcie podwójnym + warstwa paroizolacyjna
7.	Łazienka męska oraz dla osób niepełnosprawnych	5,40 m ²		
8.	Łazienka damska	3,00 m ²		

**Roboty budowlane: REMONT LOKALU USŁUGOWEGO – ŚWIETLICA SOCJOTERAPEUTYCZNA ORAZ
PUNKT KONSULTACYJNY DLA OSÓB Z PROBLEMAMI ALKOHOLOWYMI**

Adres inwestycji / robót budowlanych: DZIAŁKA 891, 64 – 300 Nowy Tomyśl, ul. A. MICKIEWICZA 2

Inwestor: GMINA NOWY TOMYŚL

9.	Pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym	11,00 m ²		Sufit systemowy kasetonowy OWA Coustic – kasetony 60x60 cm
10.	Łazienka dla użytkowników warsztatów zajęciowych	3,00 m ²		Sufit STG, poszycie dwuwarstwowe
11.	Sala warsztatowa / sala spotkań	33,10 m ²	Panel drewnopodobny klasy AC7 lub wykładzina kuponowoana dywanowa w płytkach do pomieszczeń dużym natężeniu użytkowym, udokumentowana klasa reakcji na ogień oraz nierozprzestrzenianie ognia NRO	Fireboard np. Knauf na ruszcie podwójnym + warstwa paroizolacyjna
12.	Korytarz komunikacyjny z pochylnią dla osób niepełnosprawnych	22,50 m ²	Płytką gresową drewnopodobną forma c.a. 18,50 x60 cm w macie np.	Sufit STG, poszycie dwuwarstwowe Fireboard np.
13.	Sala świetlicy socjoterapeutycznej – mała sala	17,0 m ²	Ducale Cedar, gatunek I, fuga w kolorze zbliżonym do barwy płytki	Knauf na ruszcie podwójnym + warstwa paroizolacyjna
	Razem:	160,32 m²		

4. Ekspertyza techniczna budynku.

<input type="checkbox"/>	budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
<input type="checkbox"/>	budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,

**Roboty budowlane: REMONT LOKALU USŁUGOWEGO – ŚWIETLICA SOCJOTERAPEUTYCZNA ORAZ
PUNKT KONSULTACYJNY DLA OSÓB Z PROBLEMAMI ALKOHOLOWYMI**

Adres inwestycji / robót budowlanych: DZIAŁKA 891, 64 – 300 Nowy Tomyśl, ul. A. MICKIEWICZA 2

Inwestor: GMINA NOWY TOMYŚL

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE, KONSTRUKCYJNE I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT.

*** Planowana jest wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu.

*** Przewidziano usunięcie istniejących warstw posadzki na gruncie oraz wykonanie nowych.

*** W zakresie instalacyjnym planowana jest wymiana instalacji wodociągowej, sanitarnej i elektrycznej; wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, bez klimatyzacji.

*** Dla istniejącego stropu o konstrukcji drewnianej - tynk oraz maty trzcinowe do skucia. Należy przeprowadzić impregnację elementów drewnianych środkami

grzybobójczymi, przeciw szkodnikom oraz zawierającym impregnat biochronny oraz chroniący przed działaniem ognia. Środek powinien być dopuszczony do stosowania wewnątrz pomieszczeń. Po wykonaniu rozbiórek należy zweryfikować stan techniczny belek stropowych. W przypadku uszkodzeń elementów należy wymienić je na elementy o tym samym przekroju lub wykonać niezależny projekt wzmocnienia elementu. Pod stropem wykonać szczelną paroizolację. Następnie do stelażu montować systemowo płyty 2xGKF np. Knauf Fireboard. Wysokość minimalna pomieszczeń = 3,0 m (maksymalnie 3,40 m)

*** Przewiduje się rozbiórkę ścian działowych. Ze ścian istniejących, nie przewidzianych do rozbiórki przewiduje się skucie tynków wewnętrznych i okładzin, oraz wykonanie nowych warstw wykończeniowych – tynkowanie, wykonanie gładzi gipsowych wielowarstwowych lub płytek ściennych na pełną wysokość pomieszczeń łazienek.

*** Malowanie zasadnicze: farba lateksowa np. Caparol Samtex 3 lub Magnat, półbłyszcząca do wewnątrz, o dużej podatności na czyszczenie, o klasie odporności na szorowanie na mokro: 2, ekologiczna słabym neutralnym zapachu,

dyfuzyjna dla pary wodnej, podatna na czyszczenie, odporna na łagodne (nie zawierające alkoholi) środki dezynfekcyjne i detergenty, stopień połysku: półmatowa

*** Posadzka parteru na gruncie – wymiana konstrukcji posadzki

– warstwa wykończeniowa,

- wylewka betonowa gr. 7cm (zbrojona siatką zbrojarską, dylatowana obwodowo),

- folia PE 020 mm

- izolacja termiczna – styropian podłogowy EPS200 gr. 10,

- izolacja przeciwwodna – 2x papa na podkładzie z gruntu bitumicznego,

warstwa betonu C12/15 gr. 10 cm,

- piasek zagęszczony warstwami

*** Armatura sanitarna łazienek i kuchni w standardzie Koło Nova PRO klub podobne. Miski ustępowe wiszące na stelazach typu GEBERIT.

*** Stolarka okienne w kolorze metaliczno-szarym RAL 9006, współczynnik U dla stolarki zewnętrznej $U=0,90$. Okna uchylno-rozwierane. Drzwi szkolne szkłem bezpiecznym wraz z naświetlem górnym,

**Roboty budowlane: REMONT LOKALU USŁUGOWEGO – ŚWIETLICA SOCJOTERAPEUTYCZNA ORAZ
PUNKT KONSULTACYJNY DLA OSÓB Z PROBLEMAMI ALKOHOLOWYMI**

Adres inwestycji / robót budowlanych: DZIAŁKA 891, 64 – 300 Nowy Tomyśl, ul. A. MICKIEWICZA 2

Inwestor: GMINA NOWY TOMYŚL

jednoskrzydłowe, wyposażone w obustronny pochwyt chromowany, $U_{max} = 1,30$. Drzwi wyposażone w samozamykacz. Okna wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne w ramie okiennej.

*** Drzwi wewnętrzne w strukturze wzmocnionej CPL. Drzwi jednoskrzydłowe, wyposażone w zamki samozamykacze. Skrzydła pełne. Ościeżnica regulowana. Kolor RAL 9006. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych wyposażać w podcięcia wentylacyjne fabryczne o przekroju min. 0,022 m².

*** Przewiduje się montaż kurtyn powietrznej nad drzwiami wejściowymi.

*** Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników elektrycznych. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna wspomagana wentylatorami wyciągowymi. Nawiew za pomocą nawietrzaków stolarki oraz transferów ściennych.

*** Nowa instalacja elektryczna TN-S

Nowa rozdzielnica główna TE, która będzie dystrybuować energię elektryczną. Projektowaną rozdzielnicę główną należy wyposażać w aparaturę elektroenergetyczną (wyłączniki nadprądowe, wyłączniki różnicowoprądowe, rozłączniki izolacyjne, rozłączniki bezpiecznikowe, ograniczniki przepięć, przekaźniki

styczniki itp. aparaturę) dobraną do wartości prądów znamionowych obwodów, które będą zasilane z rozdzielnicy. Stopień

ochrony rozdzielnicy oraz podrozdzielnic IP44.

Na terenie budynku zaprojektowano zasilanie gniazd wtyczkowych 1-fazowych 230 VAC ogólnego przeznaczenia, oraz

gniazda dedykowane dla określonych urządzeń w budynku.

Osprzęt elektroinstalacyjny należy instalować na wysokościach:

- ☐ łączniki oświetleniowe na wysokości 1,4 m,
- ☐ gniazda na wysokości 0,3 m,
- ☐ wysokość gniazd wtykowych komputerowych: 0,30 m.
- ☐ wysokość gniazd porządkowych: 0,30 m,
- ☐ wysokości gniazd nad blatem stołu: 1,1 m,
- ☐ Innych indywidualnie ustalonych na rysunkach instalacji.

Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach to:

- ☐ 20 cm pod powierzchnią sufitu,
- ☐ 30 cm nad powierzchnią podłogi,
- ☐ 20 cm od ościeżnic bądź zbiegu ścian

*** Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganiem wentylatorami wywiewnymi. Nawiew powietrza w formie transferów ściennych oraz nawietrzaków higrosterowalnych w ramach okiennych.

**Roboty budowlane: REMONT LOKALU USŁUGOWEGO – ŚWIETLICA SOCJOTERAPEUTYCZNA ORAZ
PUNKT KONSULTACYJNY DLA OSÓB Z PROBLEMAMI ALKOHOLOWYMI**

Adres inwestycji / robót budowlanych: DZIAŁKA 891, 64 – 300 Nowy Tomyśl, ul. A. MICKIEWICZA 2

Inwestor: GMINA NOWY TOMYŚL

*** Ogrzewanie pomieszczeni w formie zasilania elektrycznego. Przewiduje się grzejniki elektryczne w pomieszczeniach socjalnych, sanitarnych, korytarzu oraz klimatyzację typu Multisplit w standardzie np. GREE dla pomieszczeń świetlic, warsztatów i gabinetów terapeutycznych. Nad drzwiami wejścia do lokalu – zainstalować kurtynę powietrzną.

7. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa sporządzenia informacji:

- art. 20, ust. I, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami.
- rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.nr 120 poz. 1126).

2. Wykaz istniejących obiektów

Teren pod projektowaną inwestycję zlokalizowany jest na **ul. Mickiewicza 2 w Nowym Tomyślu.**

Teren jest zagospodarowany – na terenie znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz budynki gospodarcze.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku oraz elementy istniejące zagospodarowania działki i terenu nie stwarzają zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- z uwagi na bliskie sąsiedztwo czynnych obiektów teren budowy musi być starannie wyгородzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
- strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.
- roboty wykonywane w sąsiedztwie budynku należy wykonać z zachowaniem ostrożności i przepisów BHP
- roboty wykonywane bezpośrednio w strefie chodników i drogi dojazdowej muszą być ogrodzone, zabezpieczone barierami, oświetlone światłem ostrzegawczym w nocy. Przejścia dla pieszych przy wykonywanych robotach zewnętrznych sanitarnych i elektrycznych muszą być zabezpieczone na czas trwania robót w kładki wraz z poręczami.
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
- w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- w czasie trwania robót na wysokościach należy zwrócić uwagę na atesty rusztowań, zabezpieczenia poręczowe oraz wymiarów podestów. Rusztowania winny posiadać aktualny przegląd techniczny

**Roboty budowlane: REMONT LOKALU USŁUGOWEGO – ŚWIETLICA SOCJOTERAPEUTYCZNA ORAZ
PUNKT KONSULTACYJNY DLA OSÓB Z PROBLEMAMI ALKOHOLOWYMI**

Adres inwestycji / robót budowlanych: DZIAŁKA 891, 64 – 300 Nowy Tomyśl, ul. A. MICKIEWICZA 2

Inwestor: GMINA NOWY TOMYŚL

- sprzęt poruszający się po terenie budowy powinien poruszać się w strefach terenu utwardzonego zgodnie z planem zagospodarowaniu placu budowy.
- roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
- przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione.
- przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób:
 - 1) naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania;
 - 2) stabilizacji elementu;
 - 3) uwolnienia elementu z haków zawiesia;
 - 4) podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu.
- w czasie podnoszenia elementów prefabrykowanych należy:
 - 1) stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu;
 - 2) podnosić na zawiesiu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu;
 - 3) dokonać oględzin zewnętrznych elementu;
 - 4) stosować liny kierunkowe;
 - 5) skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5 m.
- w czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.
- podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za balustradą.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy zatrudnieni pracownicy muszą posiadać zgodny z zatrudnieniem i przepisami BHP sprzęt ochronny i odzież. Prace na terenie budowy muszą być wykonywane przez pracowników posiadających aktualne badania lekarskie (w tym na wysokościach), aktualne okresowe przeszkolenia z zakresu BHP i okresowe przeszkolenie na stanowisku pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie prowadzenia robót.

- teren budowy musi być przez cały okres realizacji posiadać całodobowy nadzór służb ochrony.
- w celu zapewnienia bezpieczeństwa, umożliwienie szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, teren budowy musi być dostępny z dwóch stron placu budowy.
- teren budowy musi posiadać tablicę informacyjną, na której między innymi muszą się znajdować telefony miejskich służb.
- teren budowy musi być zabezpieczony w podstawowy sprzęt gaśniczy typu gaśnice, koce, wiadra, skrzynie z piaskiem, bosaki
- w ogólnodostępnych miejscach (na stanowiskach pracy) musi znajdować się podstawowy sprzęt medyczny w postaci apteczek.

**Roboty budowlane: REMONT LOKALU USŁUGOWEGO – ŚWIETLICA SOCJOTERAPEUTYCZNA ORAZ
PUNKT KONSULTACYJNY DLA OSÓB Z PROBLEMAMI ALKOHOLOWYMI**

Adres inwestycji / robót budowlanych: DZIAŁKA 891, 64 – 300 Nowy Tomyśl, ul. A. MICKIEWICZA 2

Inwestor: GMINA NOWY TOMYŚL

elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

-

brak.

6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń oraz miejsc i czas ich występowania:

W trakcie realizacji rozbiórki przewiduje się nast. zagrożenia :

- prace na wysokości
- prace przy wyburzeniu na rusztowaniach o wysokości powyżej 1,0 m
- roboty wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przeprowadzenie spotkania szkoleniowego omawiającego technologię i sposób montażu zgodny z zasadami bhp, przypomnienie i omówienie zasad bhp oraz pokaz filmu instruktażowego

8. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń :

Środki techniczne:

- poprawne wykonanie konstrukcji rusztowań
- wyposażenie pracowników w niezbędny osprzęt asekuracyjny oraz odpowiedniego rodzaju odzież roboczą i obuwie
- apteczka
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej o numerach alarmowych - zaopatrzenie budowy w gaśnice ręczne

Środki organizacyjne:

- oznaczenie dróg ewakuacyjnych
- uwzględnienie w planie organizacji terenu robót rozbiórkowych dróg dojazdu bezpośrednio do obiektów
- uwzględnienie w planie organizacji terenu robót rozbiórkowych zabezpieczonych miejsc do składowania materiałów niebezpiecznych i łatwopalnych

9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót TERMOMODERNIZACYJNYCH w granicach opłotowania PRZEDMITOWEJ DZIAŁKI/ Projektowany remont budynku wraz z istn. zagospodarowaniem terenu oraz istn. lokalizacją wjazdu na teren działki nie będzie wpływać na dotychczas realizowaną z układu drogowego obsługę komunikacyjną istniejących w sąsiedztwie nieruchomości.

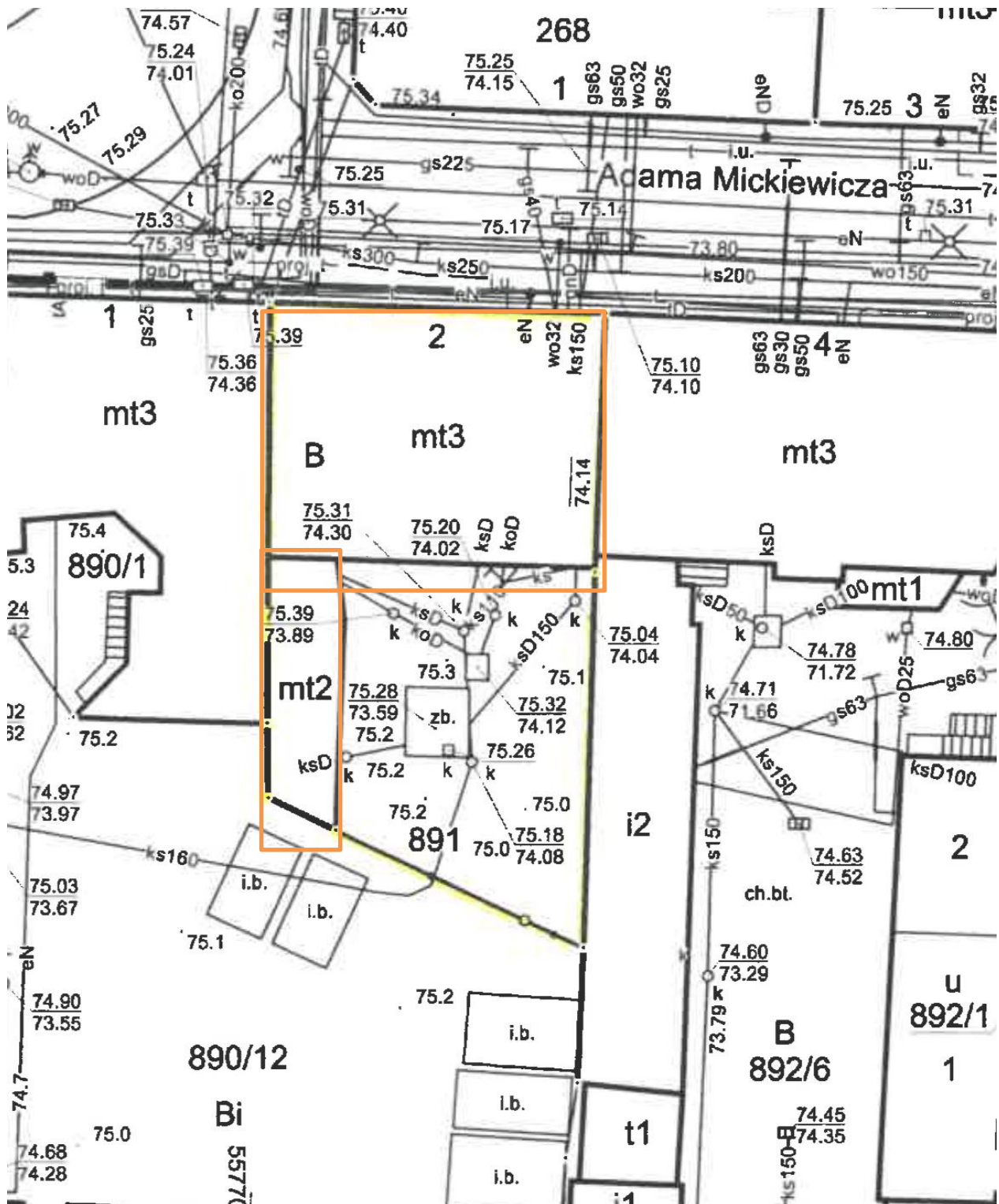
**Roboty budowlane: REMONT LOKALU USŁUGOWEGO – ŚWIETLICA SOCJOTERAPEUTYCZNA ORAZ
PUNKT KONSULTACYJNY DLA OSÓB Z PROBLEMAMI ALKOHOLOWYMI**
Adres inwestycji / robót budowlanych: DZIAŁKA 891, 64 – 300 Nowy Tomyśl, ul. A. MICKIEWICZA 2
Inwestor: GMINA NOWY TOMYŚL

Podstawa prawna: **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

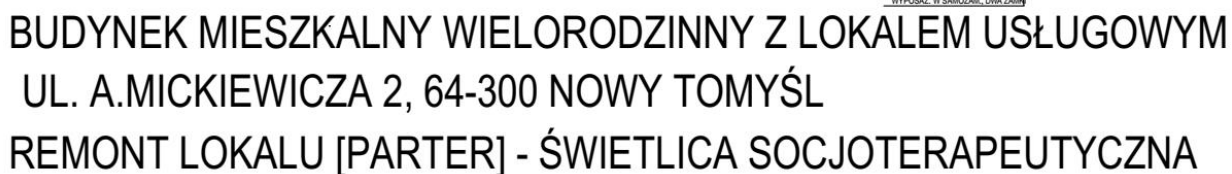
UWAGA:

Kierownictwo robót powierzyć osobie z odpowiednim przygotowaniem zawodowym, potwierdzonym nadanymi uprawnieniami budowlanymi.

6. PLAN SYTUACYJNY. RZUT OBIEKTU.



Inwestor: GMINA NOWY TOMYŚL



**Roboty budowlane: REMONT LOKALU USŁUGOWEGO – ŚWIETLICA SOCJOTERAPEUTYCZNA ORAZ
PUNKT KONSULTACYJNY DLA OSÓB Z PROBLEMAMI ALKOHOLOWYMI**

Adres inwestycji / robót budowlanych: DZIAŁKA 891, 64 – 300 Nowy Tomyśl, ul. A. MICKIEWICZA 2

Inwestor: GMINA NOWY TOMYŚL

