

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 06.12.2021r.

UA-V.6740.1061.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1914 /2021

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.06.2021r., zmienionego w dniu 09.11.2021r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 22 grudnia 2021

dla:

**Międzynarodowych Targów Poznańskie sp. z o.o.
ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań**

podpis pracownika Majuszek
Poznań, dnia 23 grudnia 2021

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

rozbudowę, przebudowę i nadbudowę części pawilonu nr 6 o funkcji usługowo-wystawienniczej na terenie MTP przy ul. Święcickiego 1 (częściach działek nr 14, 2/5, 2/6 i 1/3 ark. 09 obręb Łazarz) w Poznaniu oraz zmianę sposobu użytkowania tej części na biurowo-usługową.

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Karol Fiedor

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: 7131/126/P/2001

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0285

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego
- zgodnie z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 587/2021 na prowadzenie robót budowlanych przy na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków z dnia 28.06.2021r. znak: MKZ-X.4125.3.25.2021.P, zmienionym decyzją nr 185/2021 z dnia 30.09.2021r. MKZ-X.4125.3.191.2021.P,
- zgodnie z decyzją Zarządu Dróg Miejskich z dnia 20.09.2021r. znak: UZ.PG.4150.ŚWIĘC.3.2021
- zgodnie z postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 08.07.2021r. znak: WZ.5595.223.1.2021.MB wyrażającym zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 10.06.2021r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania wpłynął wniosek Międzynarodowych Targów Poznańskich sp. z o.o. ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej jako: „przebudowa wraz z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania części pawilonu nr 6 na terenie MTP” przy ul. Głogowskiej (dz. nr 14 ark. 09 obręb Łazarz) w Poznaniu.

Wobec stwierdzenia braków formalnych zobowiązano wnioskodawcę do ich usunięcia wezwaniem z dnia 18.06.2021r. Po złożeniu wymaganych uzupełnień zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę i przebudowę części pawilonu nr 6 o funkcji usługowo-wystawienniczej na terenie MTP przy ul. Święcickiego 1 (część dz. nr 14 ark. 09 obręb Łazarz) w Poznaniu oraz zmianę sposobu użytkowania tej części na biurowo-usługową, pismem z dnia 06.07.2021r. Jednocześnie postanowieniem z dnia 06.07.2021r. nałożono na wnioskodawcę obowiązek usunięcia braków projektowych.

Postanowieniem z dnia 06.08.2021r., na wniosek inwestora, przedłużono termin uzupełnienia braków projektowych.

Ze względu na niekompletne uzupełnienia poinformowano wnioskodawcę o możliwości złożenia uzupełnień, stosownie do wskazań art. 79a Kpa., pismem z dnia 10.09.2021r.

Postanowieniem z dnia 05.10.2021r. zawieszono, a postanowieniem z dnia 25.11.2021r. podjęto postępowanie na wniosek inwestora.

W czasie zawieszenia postępowania ponownie zmieniono wniosek doprowadzając tym samym do zgodności z przedłożonym projektem.

Decyzja niniejsza i projekt budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr XIX/316/VIII/2019 z dnia 19.11.2019r., ogłoszonego w Dz. U. W. W. Rocznik 2019 poz.10113.

Wnioskodawca oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Roboty należy przeprowadzić zgodnie z przedłożonym projektem uzgodnionym przez rzeczoznawców w zakresie p. poż. w dniach 06.09.2021r. i 27.09.2021r. oraz pod wzgl. wymagań higienicznych i zdrowotnych l. p. 301 dnia 06.09.2021r. i 3/09 dnia 10.09.2021r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:



(pieczęć okrągła)

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNAŃ

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia/
złożenie pełnomocnictwa syg. akt. UA-V.6740.1061.2021

w wysokości 5361 PLN data wpłaty 03.06.2021 i 03.12.2021
słownie: pięć set osiemset sześćdziesiąt złotych

PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
GŁÓWNY SPECJALISTA

(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 28

Agata Biniak

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jacek Szaryczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Załączniki:

Po 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla:

1. Inwestora
2. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania
3. aa

Sprawę prowadzi:

Agata Biniak
tel. (061) 878 47 28

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości.

(zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości

(zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).³⁾

¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt techniczny nie podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.
6. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
7. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest

- zezwoleń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J. H. Dąbrowskiego 79.
8. *Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.*
 9. *Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*