

UMOWA NR R - BP-SOP.0161.5.....2020

w sprawie realizacji zadania budowlanego pn.

„Montaż paneli fotowoltaicznych na budynku D.S. Przegubowiec I należący do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu”

zawarta we Wrocławiu dnia 2020 r.

pomiędzy

Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Komandorskiej 118/120, NIP: 896-000-69-97, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w..... przy ul.

.....

NIP:, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi w dalszej części umowy z osobna lub łącznie odpowiednio **Stroną** lub **Stronami**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Nr KA-DZP.362.1.16.2020, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.; dalej także: Pzp).

§ 1

Przedmiot umowy

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Montaż paneli fotowoltaicznych na budynku ds. Przegubowiec należący do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w SIWZ oraz Dokumentacji technicznej stanowiących integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w SIWZ, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, w tym w szczególności Dokumentacja techniczna,
 - b) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego oraz przepisy bhp i ppoż.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z SIWZ oraz Dokumentacją techniczną udostępnionymi przez Zamawiającego w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje je za w pełni kompletne i wystarczające do wyceny przedmiotu umowy oraz do jego wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej umowie nieprzekraczalnych terminach. Wykonawca po dokonaniu weryfikacji dokumentów wskazanych w ust. 3 lit. a) oświadcza, że dokumenty nie zawierają wad i braków mających wpływ na jakość, cenę i termin wykonania niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy oraz o przedłużenie terminu jej wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach niniejszej umowy wszelkich robót i świadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie jej realizacji.
5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania projektu wykonawczego i kosztorysu inwestorskiego; Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego;

- b) wykonania prac zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem;
- c) dostawa nowych urządzeń i komponentów składających się na kompletną instalację fotowoltaiczną;
- d) wykonanie prac montażowych;
- e) przyłączenie instalacji do sieci wewnętrznej obiektu i jej testowe uruchomienie;
- f) wykonanie testów i pomiarów instalacji - przed zgłoszeniem gotowości do odbioru - warunek odbioru;
- g) przeprowadzenie instruktażu (potwierzonego protokołem podpisanym przez użytkownika) dla użytkownika instalacji fotowoltaicznej w zakresie obsługi, postępowania w sytuacjach awaryjnych, konfiguracji systemu monitoringu na urządzeniach stacjonarnych i mobilnych - przed zgłoszeniem do odbioru - warunek odbioru;
- h) przekazanie protokolarne instalacji wraz z odbiorem;
- i) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji prac zanikających), - przed zgłoszeniem gotowości do odbioru - warunek odbioru;
- j) przygotowanie kompletnej dokumentacji zgłoszeniowej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego - przed zgłoszeniem gotowości do odbioru - warunek odbioru.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że roboty budowlane zostaną zrealizowane i odebrane w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Warunki realizacji robót

1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.) oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, o których mowa w SIWZ zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych robót, nieuwzględnionych w SIWZ oraz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, o ile nie dojdzie do zmiany umowy na podstawie i na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
4. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać niżej wymienione warunki:
 - a) jest oznakowany CE albo
 - b) został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania własne lub osób, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
6. Każda istotna zmiana technologii wykonywania robót na technologię równoważną – z inicjatywy Wykonawcy – wymaga uzgodnień oraz akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności. Koszt i ryzyko wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz zapewnia stały dozór nad mieniem Zamawiającego powierzonym mu na okres wykonywania robót budowlanych.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie. W związku z powyższym roboty powinny być przeprowadzone w sposób nieutrudniający korzystanie z pozostałych części obiektu. Teren budowy powinien być wyłączony z ruchu oraz prawidłowo oznaczony, zabezpieczony i odgradzony. Należy zorganizować wszystkie roboty w taki sposób, by nie narażać pracowników pracujących w budynku jak i przebywających w nim studentów lub innych osób na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Należy jednocześnie zastosować szczególne środki ostrożności oraz wydzielić i

oznakować miejsca niebezpieczne.

§ 4

Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) uzgodnienia z Wykonawcą kwestii dotyczących dokumentacji projektowej,
 - b) odbioru końcowego wykonanych robót,
 - c) dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
2. Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę jest tożsame z powiadomieniem Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania w sposób kompletny i terminowy dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - b) sprawowania nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia, w którym Zamawiający protokolarnie przekazał Wykonawcy teren budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, posiadającym stosowne uprawnienia.
7. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz itp.). Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 701 z późn. zm.), a w szczególności opisane w rozdziale 4 tejże ustawy oraz w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10).
8. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu budowy oraz spowodowane wykonywaniem bądź niewykonywaniem przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca w trakcie wykonywania robót budowlanych ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu budowy oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
13. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, z późn. zm.). Obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy.
- 14.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji usługi. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.

16. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
17. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- administratorem danych osobowych przekazywanych w ramach niniejszego postępowania jest Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, 53-345 Wrocław; NIP 896-000-69-97, tel. +48 71 36 80 100, fax +48 71 36 72 778, e-mail kontakt@ue.wroc.pl;
 - w sprawach dotyczących danych Wykonawcy należy kontaktować się bezpośrednio z inspektorem ochrony danych u Zamawiającego e-mail: iod@ue.wroc.pl;
 - dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego KA-DZP.362.1.16.2020 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;
 - dane będą udostępniane wyłącznie następującym odbiorcom: osobom upoważnionym przez Administratora danych osobowych do przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora danych na podstawie umów zawartych z Administratorem danych, ponadto odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy oraz inne osoby lub podmioty mogące żądać danych na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązujących;
 - przetwarzanie danych osobowych przez Administratora danych jest niezbędne do wykonania umowy z Administratorem danych, wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych oraz jest niezbędne w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych;
 - dane osobowe będą przechowywane do upływu okresu przechowywania dokumentacji związanej z umową, wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, tj. w szczególności zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres nie krótszy niż 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa trzeciego w rozumieniu RODO;
 - nie będzie stosowane podejmowanie decyzji oparte wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
18. Wykonawcy przysługuje wobec Administratora danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679:
- prawo dostępu do jego danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
 - prawo do żądania sprostowania i/lub uzupełnienia danych osobowych Wykonawcy na podstawie art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
19. Wykonawcy nie przysługuje wobec Administratora danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679:
- prawo do usunięcia jego danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 5 **Odbiór robót**

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:

- a) odbiór końcowy,
b) odbiór ostateczny robót budowlanych.
2. Celem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do **odbioru końcowego**, nie później niż w dniu, w którym upływa termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy i z zastrzeżeniem ust. 4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
 3. Na co najmniej 2 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru. Za datę powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego strony będą uznawać dzień, w którym Wykonawca dostarczy komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i według wytycznych Zamawiającego.
 4. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie tej czynności, w tym ewentualnie terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
 5. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich **niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad**, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia **nieistotnych wad**, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może odebrać roboty z uwagami wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad, a po jego upływie i po usunięciu wad – dokonać **odbioru ostatecznego**.
 8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót poprawkowych. Z czynności odbioru robót poprawkowych spisany zostanie protokół, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad.
 10. Termin podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego (lub z nieistotnymi wadami nie wpływającymi na możliwość odbioru robót budowlanych) odbioru końcowego robót budowlanych lub protokołu odbioru robót poprawkowych (usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót budowlanych, o ile zostaną stwierdzone) będzie stanowił termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 11. W razie stwierdzenia w toku odbioru **wad nie nadających się do usunięcia**, Zamawiający może:
 - a) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),
 - b) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy
 - lub

- żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w kwocie netto PLN (słownie: złotych) oraz należny podatek VAT ... % w kwocie PLN (słownie: złotych), co stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych).
2. Ostateczna zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane roboty zostało im w całości zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży poza w/w oświadczeniem podwykonawców także kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie płatności.
4. Wykonawca jest zobowiązany w wystawionej fakturze wskazać symbol Działu Inwestycji i Remontów: KA-DIR, numer zamówienia zarejestrowanego w DZP: KA-DZP.362.1.16.2020 oraz przekazać fakturę do Kancelarii Ogólnej w siedzibie Zamawiającego, a w przypadku faktury elektronicznej przekazać fakturę na adres e- mail: kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl.
5. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo zrealizować przedmiot umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, przygotowania ewentualnych tras dojść do terenu budowy, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót, mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu budowy po ich zakończeniu itp.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że w razie wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, do dnia ustania obowiązywania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania robót stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, przyjmując wycenę zamkniętych i zakończonych elementów robót.
9. Zamawiający nie dopuszcza przy wynagrodzeniu ryczałtowym możliwości podwyższenia wynagrodzenia w przypadku błędnie zastosowanej (zaniżonej) stawki podatku VAT. Zamawiający będzie w przypadku ceny ryczałtowej zobowiązany wyłącznie do zapłacenia wskazanej w ofercie ceny brutto i Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń związanych z żądaniem podwyższenia wynagrodzenia.

§ 7

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową oraz ustawą Pzp, w szczególności z zastrzeżeniem przepisu art. 36ba Pzp. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać w szczególności postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy. Pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, w zawieranych umowach o podwykonawstwo Wykonawca obowiązany jest także do uwzględnienia co najmniej następujących wymagań:
 - a. podwykonawca nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo ani w żaden inny sposób obciążać ich prawami osób trzecich, bez uprzedniej i wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b. termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych,
 - c. obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zleconych podwykonawcy, z zastrzeżeniem kary umownej z tytułu niedopełnienia tego obowiązku przez podwykonawcę.
4. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i obowiązany jest zawrzeć umowę o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem tej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym odnosi się także do zmian zawartej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia i z kompletem załączników (o ile są przewidziane).
6. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu umowy lub projektu zmian do umowy, o których mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający obowiązany jest zgłosić w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia, a ich niezgłoszenie w tym terminie uznaje się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Sprzeciw, o którym mowa w art. 143b ust. 6 Pzp Zamawiający zgłasza w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy lub aneksu do niej.
8. O ile przepisy Pzp nie stanowią inaczej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1145 z późn. zm., dalej: kodeks cywilny), w szczególności z uwzględnieniem, że odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane objęte umową o podwykonawstwo.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, o ile umowa z podwykonawcą lub zmiany do nich zostaną zawarte bez zgody Zamawiającego, wbrew wyrażonym przez Zamawiającego zastrzeżeniom, pomimo wyrażonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub z innym naruszeniem przepisów niniejszego paragrafu co do zasad powierzania robót budowlanych podwykonawcom.
10. Podwykonawca po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy złoży Zamawiającemu oświadczenie o dokonaniu całkowitego rozliczenia z Wykonawcą.
11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
12. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
13. Podwykonawca nie może zlecić wykonania robót innym (dalszym) podwykonawcom.

§ 8 Polecenia

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, lecz nie wyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, nie powodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie ustalonym przez Strony.
2. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na terminy realizacji przedmiotu umowy określone w § 2 niniejszej umowy.

§ 9

Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot objęty umową na okres miesięcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych.
2. Jeżeli okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (zał. nr 1 do SIWZ) będzie krótszy niż 60 miesięcy, do rękojmi za wady na przedmiot umowy stosuje się art. 568 § 1 kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1145 z późn. zm.).
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady ukryte w modułach fotowoltaicznych na okres lat, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych.
4. Jeżeli okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (zał. nr 1 do SIWZ) będzie krótszy niż 10 lat, do rękojmi za wady na przedmiot umowy stosuje się art. 568 § 1 kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1145 z późn. zm.).
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady ukryte w falowniku na okres lat, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych.
6. Jeżeli okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (zał. nr 1 do SIWZ) będzie krótszy niż 10 lat, do rękojmi za wady na przedmiot umowy stosuje się art. 568 § 1 kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1145 z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym w porozumieniu z Zamawiającym. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usunięcia wad z tytułu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. W takiej sytuacji koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy (§ 13).
9. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych dla elementów robót, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek stwierdzenia w nich wad, biegnie na nowo od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.
10. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.
13. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolem po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty

wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty wykonywane osobiście.

15. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1145 z późn. zm.) z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 10

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, ważną do dnia: z limitem odpowiedzialności na kwotę: zł (słownie: złotych). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej do ubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie między terminem zakończenia robót określonym w niniejszej umowie, a faktycznym dniem zakończenia robót; wysokość kary umownej może zostać podwyższona do 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 7;
 - b) za opóźnienie w usunięciu nieistotnych wad, o których mowa w § 5 ust. 8, w terminie dodatkowym, tj. wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru i przeznaczonym na usunięcie wad, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie między terminem zakończenia robót określonym w protokole, a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;
 - c) za nieusunięcie wad, o których mowa w § 5 ust. 8 powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie dodatkowym, tj. wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru i przeznaczonym na usunięcie wad, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie między terminem zakończenia robót określonym w protokole, a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - f) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - g) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 5.000,00 zł brutto;
 - h) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

- i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 250,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - j) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł brutto;
 - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany tej umowy, jeżeli jej wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości niniejszej umowy lub 10.000,00 zł, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - l) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo zastrzeżeń i wezwań Zamawiającego (celem zapewnienia jej zgodności z terminem określonym w art. 143b ust. 2 Pzp), w wysokości 1.000,00 brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - m) każdorazowo za brak dziennika budowy na terenie budowy, w wysokości 1.000,00 zł brutto
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Z zastrzeżeniem art. 15r¹ Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu budowy bądź nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy lub ich nie kontynuuje, mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) Zamawiający stwierdzi niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 13 niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub z pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego, w szczególności jeśli Wykonawca opóźnia się 30 dni od terminu określonego w §2.
 - d) Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową,
 - e) Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,
 - f) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego),
 - g) w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez organ nadzoru budowlanego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
1. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.

5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót i stanu ich zaawansowania w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, wiążący obie strony.
6. W przypadku odstąpienia od umowy wartość robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych, wynikających z umówionego wynagrodzenia ryczałtowego i przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wycena wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych nieujętych w przedmiarze lub ujętych w przedmiarze w mniejszej od wykonanej ilości będzie podlegała wycenie wyłącznie wówczas, gdy do wykonania tego rodzaju robót budowlanych dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym. W przypadku robót budowlanych nieujętych w przedmiarze i podlegających wycenie zgodnie ze zdaniem poprzedzającym - wycena zostanie dokonana na podstawie średnich cen jednostkowych według stanu z daty podpisania niniejszej umowy, W przypadku robót budowlanych ujętych w przedmiarze i podlegających wycenie zgodnie ze zdaniem pierwszym – wycena zostanie dokonana na podstawie cen jednostkowych, wynikających z umówionego wynagrodzenia ryczałtowego i przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.
8. Wycenie, o której mowa w ust. 6 i 7 powyżej podlegają wyłącznie roboty budowlane ujęte w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 6 ust. 1) w wysokości: zł.
2. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: zł w terminie 30 (trzydziestu) dni po potwierdzonym protokołem odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30 % w wysokości zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 i 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi bądź jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Po podpisaniu protokołu ostatecznego robót budowlanych oraz po upływie okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Za realizację umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest, tel., e-mail:
5. Za rozliczenie umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest, tel., e-mail:

6. Osobą wyznaczoną do współpracy z Zamawiającym przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest, tel:, e-mail:
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Z zastrzeżeniem art. 15r Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba że zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy Pzp, w szczególności w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Pzp.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną częścią umowy są załączniki wymienione poniżej.
12. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy (zał. nr 1 do umowy)
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z załącznikami – w tym Dokumentacja techniczna (zał. nr 2 do umowy);

Zamawiający

Wykonawca