

## **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**  
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W SZCZECINIE  
UL. JAGIELLOŃSKA 44, 70-382 SZCZECIN  
Budynek główny Szpitala SPZOZ MSWiA – Pracownia TK z otoczeniem  
(SPZOZ MSWiA w Szczecinie)

ZAMAWIAJĄCY:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**  
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W SZCZECINIE  
UL. JAGIELLOŃSKA 44, 70-382 SZCZECIN  
(SPZOZ MSWiA w Szczecinie)

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**„Adaptacja pomieszczeń istniejącej Pracowni TK i jej dostosowanie do nowych wymogów i norm związanych z montażem nowego aparatu do Tomografii Komputerowej dla SP ZOZ MSWiA w Szczecinie w formule zaprojektuj i wybuduj.”**

Kategoria obiektu XI.

:

Październik 2022

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **KOD ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:**

Grupy, klasy, kategorie robót – określone zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniającym Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczącym procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV (Dz. Urz. WE L 74/1 z 15.03.2008 r.)

Podano jedynie główne kody kategorii robót, bez uszczegóławiania każdej kategorii. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty objęte w/w klasami i kategoriami robót, wraz z dalszym uszczegółowieniem systematyki klas robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

### **Grupy robót**

1. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### **Klasy robót**

1. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
2. 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
1. 45350000-5 Instalacje mechaniczne
2. 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
3. 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
4. 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
5. 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
6. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
7. 45320000-6 Roboty izolacyjne
8. 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

### **Kategorie robót**

1. 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
2. 71315000-9 Usługi budowlane
3. 71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom
4. 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
5. 24111500-0 Gazy medyczne
6. 71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
7. 71355000-1 Usługi pomiarowe
8. 71356000-8 Usługi techniczne
9. 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
10. 71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym
11. 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
12. 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
13. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
14. 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
15. 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
16. 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
17. 45421100-5 Instalacja drzwi i okien, i podobnych elementów
18. 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
19. 45432121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych
20. 45442180-2 Powtórne malowanie
21. 45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

## **I. Zakres Cel przedmiotu zamówienia**

Celem Zamówienia jest adaptacją pomieszczenia pod instalację nowego tomografu (wymiana) zlokalizowanego w budynku głównym szpitala SPZOZ MSWiA w Szczecinie na parterze. W zakresie funkcjonalnym pracowni planowana jest adaptacja między innymi sterowni, pomieszczenia tomografu, **pomieszczenia przygotowania pacjenta- do uwzględnienia w projekcie (według ustaleń z Zamawiającym)**, stanowiska opisowego (lekarskie).

Celem adaptacji pomieszczenia jest dostosowanie pomieszczeń do wymagań prawa oraz poprawa warunków wykonywania świadczeń medycznych w związku z wymianą i instalacją dla nowego urządzenia TK.

Przed złożeniem oferty zaleca się, aby Wykonawca odbył wizję lokalną w celu przygotowania oferty.

Oferta winna obejmować wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące przygotowaniu robót budowlanych oraz montażowych.

### **Zakres:**

Zamówienie składa się z części:

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń istniejącej Pracowni TK i jej dostosowanie do nowych wymogów i norm związanych z montażem nowego aparatu do Tomografii Komputerowej.

Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z firmą odpowiedzialną za dostarczenie i uruchomienie Tomografu Komputerowego. Firma zostanie wskazana Wykonawcy po podpisaniu umowy.

1) Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- a) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego będącego podstawą wykonania roboty budowlanej,
- b) prace adaptacyjne pomieszczeń związanych z pracownią tomografu komputerowego,
- c) opracowanie projektu technologii medycznej,
- d) wyposażenie pomieszczeń w niezbędne do uruchomienia urządzenia i instalacje,
- e) zgłoszenie w imieniu inwestora poszczególnych etapów do odbioru przez stację sanitarną,
- f) opracowanie projektu ochrony radiologicznej i osłon stałych,
- g) Wykonanie dokumentacji powykonawczej,

## **CZEŚĆ A - WYKONANIE PROJEKTU OSŁON STAŁYCH ORAZ PROJEKTU BUDOWLANEGO.**

1. Zamawiający wymaga wykonania projektu osłon stałych zgodnie przepisami prawa odpowiednio do lokalizacji oraz parametrów Tomografu Komputerowego.

2. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot zamówienia w tym:

- 1) projekt budowlany,
- 2) STWiORB,
- 3) Kosztorys

3. Wyżej wymienione projekty należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od podpisania umowy.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z firmą odpowiedzialną za dostarczenie i uruchomienie Tomografu Komputerowego. Firma zostanie wskazana Wykonawcy po podpisaniu umowy.

## **CZEŚĆ B - OGÓLNY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **I. Zamówienie obejmuje:**

1. Adaptację istniejących pomieszczeń tomografu komputerowego w funkcjonującym Szpitalu, dostosowanie istniejących instalacji, wymiana wykładzin podłogowych, malowanie ścian w pomieszczeniach, a także wymiana istniejących drzwi (z osłonami radiologicznymi), wymiana i instalacja istniejących konstrukcji osłon stałych w drzwiach wejściowych zewnętrznych i oknie Pracowni , itp.;

2. Połączenie spójne adaptowanych pomieszczeń wraz z częścią ogólną Szpitala z zachowaniem możliwości funkcjonowania istniejących komórek organizacyjnych zlokalizowanych na tej samej kondygnacji podczas wykonywania prac.
3. wywóz i utylizację odpadów i elementów wyburzeniowych (po demontażowych)
4. Zakres zamówienia obejmuje niezbędne prace budowlane i instalacyjne konieczne do zamontowania i uruchomienia nowego tomografu komputerowego, między innymi: doprowadzenie odpowiedniego zasilania elektrycznego, wykonanie niezbędnych instalacji do prawidłowego funkcjonowania pracowni zgodnie z wymaganiami technologicznymi, sanitarnymi, pożarowymi opisanymi w polskich normach, rozporządzeniach, prawie budowlanym (elektryki, instalacji logicznych, klimatyzacji, gazów medycznych) itp.
5. Zamówienie obejmuje wpięcie powyższych instalacji w istniejącą infrastrukturę szpitala.
6. Wszelkie materiały powinny posiadać atest higieniczny lub deklarację zgodności z przepisami.
7. Prace muszą zostać wykonane atestowanymi materiałami.
8. Prace adaptacyjne mające na celu przystosowanie istniejących pomieszczeń pracowni Tomografu Komputerowego do nowego aparatu TK o danych: **Producent: Shanghai United Imaging Healthcare Co, Ltd. Model/typ: uCT 780 cyfrowy bezpośredni** powinny spełniać wymagania :
  - 1) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t. j. D.U.2022 r. poz. 402 ze zm. ),
  - 2) przepisów Prawa Atomowego ,
  - 3) przepisów SANEPID,
  - 4) przepisów BHP,
  - 5) przepisów ochrony P-Pož.
  - 6) Wykonawca sporządzi dokumentację projektową i powykonawczą wraz z inwentaryzacją pomieszczeń i istniejących osłon stałych radiologicznych wskazanych pomieszczeń dla potrzeb pracowni TK w zakresie technologii i konstrukcji. Zrealizuje roboty pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje. **Wykona instalację i uruchomienie zaprojektowanych urządzeń technicznych z wyłączeniem aparatu – Tomografu Komputerowego** oraz inne prace budowlane niezbędne do uruchomienia Pracowni TK zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz.U. nr 180 poz. 1325).
  - 7) Wykonawca sporządzi Koncepcję Pracowni TK, dokona uzgodnień w Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w celu uzyskania decyzji o dopuszczeniu do użytkowania wskazanych pomieszczeń oraz przedstawi ją w ofercie. Koncepcja Pracowni TK na bazie przeznaczonych pomieszczeń przez Zamawiającego musi być zaakceptowana przez instytucje lub osoby (rzeczników) uprawnione do stwierdzenia zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami. W ramach realizacji zadania, przed przystąpieniem do prac adaptacyjnych zobowiązany jest do fizycznego dokonania obmiarów pomieszczeń przeznaczonych na Pracownię TK i wykonania niezbędnych projektów i opracowania niezbędnej dokumentacji technicznej wymaganej obowiązującymi aktami prawnymi oraz uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na prowadzenie robót (jeśli są wymagane).

#### **Lokalizacja:**

ul. Jagiellońska 44, 70-382

Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod działalność leczniczą, w kompleksie szpitalnym.

## **II. Gwarancje**

Wykaz gwarancji wraz z terminami:

1. Okres zgłaszania wad – zgodnie z umową
2. Roboty budowlane – zgodnie z umową

### **III. Właściwości funkcjonalno – użytkowe, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

1. Powierzchnie objęte pracami:

Parter:

Powierzchnia użytkowa ok. 63 m<sup>2</sup>

- nr pom. 11B Pokój opisowy – 6,70 m<sup>2</sup>

- nr pom. 12 Poczekalnia 7,90 m<sup>2</sup>

- nr pom. 13 Sterownia 12,65 m<sup>2</sup>

- nr pom. 14 Pracownia TK 35.60 m<sup>2</sup>

Kondygnacja parteru w obiekcie 4 kondygnacyjnym.

Kategoria obiektu: XI (obiekty służby zdrowia)

### **IV. Stan istniejący**

Budynek główny szpitala posiada 4 kondygnacje nadziemne w części podpiwniczony, podziemną.

Budynek w konstrukcji tradycyjnej. Obiekt pod opieką konserwatorską, zabytek. Konstrukcja tradycyjna, murowana, ceglana.

Stropy - mieszane.

Ściany wewnętrzne działowe budynku z cegły ceramicznej.

Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej grubości 45-64 (zewnątrzne) i 40-45 (wewnętrzne) .

Stolarka okienna zewnętrzna PCV - nowa.

POSADZKI: wykładziny PCV.

ŚCIANY: farby zmywalne.

Budynek posiada wymagane badania i przeglądy wynikające z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane, jest użytkowany. Obiekt jest w dobrym stanie technicznym.

Stan elementów konstrukcyjnych: ściany w stanie dobrym. Stropy i schody stabilne.

W przeznaczonych do adaptacji pomieszczeniach od 10 lat była zlokalizowana działająca pracownia tomografii komputerowej, Zamawiający nie przewiduje zmiany istniejącego układu ścian.

W wybranych pomieszczeniach zachodzi konieczność wymiany istniejących klimatyzatorów, istniejącą instalację wentylacji należy sprawdzić czy spełnia wymagania niezbędne do pracy nowego aparatu.

Stolarka okienna wymieniona, zostawić bez zmian.

### **V. Rozpoczęcie Robót**

1. Do robót można przystąpić po zawarciu umowy z Zamawiającym oraz przygotowaniu przez Zamawiającego pomieszczeń.
2. Wszelkie prace muszą być konsultowane z Użytkownikiem. Przystąpienie do kolejnych etapów prac po akceptacji przez Dział Techniczny.

## **CZĘŚĆ C - OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Dokumentacja powykonawcza:**

1. **dokumentacja powykonawcza i odbiorowa** z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi wykonanymi pracami,
2. **instrukcje i scenariusze obsługi, serwisowania i eksploatacji instalacji, sprzętu oraz pozostałe wymagane prawem dokumenty eksploatacyjne:**
  - a) pomiary instalacji powykonawcze np. elektrycznej, przeciwporażeniowej
  - b) szkolenie oraz instruktaż personelu w zakresie urządzeń technicznych jak klimatyzacja, etc.
  - c) sporządzenie opracowań nie wymienionych imiennie, a niezbędnych z punktu widzenia kompletności przedmiotowej dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.

3. Przyjęte rozwiązania w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Użytkownikiem, Działem Technicznym i potwierdzić to uzgodnienie w formie pisemnej na jednym egzemplarzu projektu.
4. Wykonawca zobowiąże się do podpisania protokołu przekazania pomieszczeń do adaptacji w celu rozpoczęcia prac przygotowawczych w uzgodnionym przez strony terminie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiąże się przed sporządzeniem protokołu zdawczo-odbiorczego zwrócić wszelkie wypożyczone od Szpitala archiwalne dokumentacje techniczne (jeżeli dotyczy).
6. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie, przedkładając do oceny i przyjęcia Dokumentację Powykonawczą. Odbiór bez uwag jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Ustawy – Prawo Budowlane.

## **II. Zakres prac projektowych i robót budowlanych**

### **1. Zakres robót budowlanych:**

- a) Opracowanie Projektu osłon stałych wraz z wytycznymi ochrony radiologicznej dla Pracowni TK,
  - b) Wymiana konstrukcji osłon stałych dla drzwi wejściowych zewnętrznych oraz okna na nowe (w odpowiedniej ochronie) zgodnie z Opracowaniem osłon stałych i wytycznych ochrony radiologicznej dla pracowni TK,
  - c) Wymiana istniejących drzwi (z ochroną radiologiczną) – 3 szt. na nowe (w odpowiedniej ochronie).zgodnie z Opracowaniem osłon stałych i wytycznych ochrony radiologicznej dla Pracowni TK,
  - d) Wymiana szyby ochronnej pomiędzy Sterownia a Pracownią TK zgodnie z Opracowaniem osłon stałych i wytycznych ochrony radiologicznej dla Pracowni TK,
  - e) Naprawa ścian po robotach budowlanych,
  - f) Malowanie ścian farbą zmywalną lateksową,
  - g) Montaż narożników ochronnych na słupach i narożnikach do wysokości ościeżnicy,
  - h) Wymiana wykładzin podłogowych z wywinieciem na ścianę na wysokość 10 cm,
  - i) Wykonanie wylewki samopoziomującej (jeśli wymagana).
  - j) **Doprowadzenie instalacji gazów medycznych do pomieszczenia Pracowni TK,**
  - k) Wykonanie zasilania tomografu komputerowego na istniejącym przyłączy, kablu,
  - l) Wykonanie szafy elektrycznej (o ile dotyczy),
  - m) Dostawa i montaż pozostałych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania aparatu
  - n) Zapewnienie właściwej wentylacji i klimatyzacji,
  - o) Wykonanie sieci teletechnicznej i logicznej sprzężonej z infrastrukturą Szpitala,
  - p) Innych sieci i instalacji do prawidłowego funkcjonowania Pracowni TK,
  - q) Drzwi – szerokość zgodna z obowiązującymi przepisami.
2. Wszystkie materiały rozbiórkowe powstałe w trakcie prac przygotowawczych usunąć z budynku i segregować w oddzielnych stosach w zależności od materiału, oznakować w zabezpieczonym miejscu. Teren prowadzenia prac należy odpowiednio oznakować i zapewnić brak dostępu osób trzecich. Roboty prowadzić sprzętem spełniającym wymagania ochrony zdrowia. Prace prowadzić z zachowaniem odpowiednich zasad BHP.

## **III. Wykończenie budynku**

1. **Lista elementów, które podlegają weryfikacji i akceptacji estetycznej przez Dział Techniczny:** przełączniki światła i gniazda, okładziny ścian, posadzki, malowanie, okleiny i ościeżnice drzwi, kolory, klamki, klimatyzatory, drzwiczki rewizyjne i inne.

## 2. Farba lateksowa

- a) odporność ogniowa - trudnopalność w klasie Bs1d0;
- b) brak oddziaływania na powietrze w pomieszczeniu;
- c) hipoalergicznosc (średnica włókna powyżej 5  $\mu\text{m}$ );
- d) odporność na szorowanie na mokro w klasie 2 lub 1 wg. EN 13300;
- e) bakteriostatyczna;
- f) wysoka odporność na przebicie i uderzanie do 20 Kn;
- g) współczynnik pochłaniania dźwięku: ISO 354,  $\alpha_w=0.10$ ;

## 3. Stolarka / ślusarka okienna i drzwiowa

### 1) Stolarka/ ślusarka drzwi

- a) istniejące drzwi należy wymienić na nowe o odpowiedniej ochronności – 3 szt.  
- **UWAGA** Drzwi pomiędzy pomieszczeniami 12 (Poczekalnia) i 14 (Pomieszczenia z TK) należy wykonać w konstrukcji przesuwnej o odpowiedniej ochronności radiologicznej,
  - b) drzwi wyjściowe zewnętrzne z Pracowni i okno muszą posiadać nowe przesuwne konstrukcje wraz z osłonami stałymi (płyty osłonowe) o odpowiedniej ochronności – 1 szt.
  - c) Osłona radiologiczna na istniejące drzwi - 1 szt.
  - d) Osłona radiologiczna na okno – szt. 1
  - e) Drzwi pomiędzy korytarzem (poczekalnią) a sterownią pozostają bez zmian.
- Zmiany w tym zakresie mogą nastąpić w trakcie wykonywania projektu.

## 4. Sufity podwieszane/konstrukcje zabudowy

Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia elementów naruszanych podczas robót.

## 5. Posadzka

Zaprojektowane typy wykładzin posadzkowych winny posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny dopuszczające do stosowania w obiektach Szpitalnych. Posadzka po robotach budowlanych (kucie kanałów technologicznych pod instalacje techniczne) winna uzyskać właściwą powierzchnię i gładkość.

## 6. Wykładzina elektroprzewodząca:

- 1) Wykładzina elektroprzewodząca homogeniczna (PCV lub linoleum wg tabeli) gr min. 2 mm: o rezystencji  $5 \times 10^4 - 10^6 \Omega$  trwale rozpraszająca, antystatyczna.
- 2) Systemowo wywinięta na ściany 10 cm. Na wylewce samopoziomującej.
- 3) Sznur w kolorze wykładziny multikolor.
- 4) Antypoślizgowość w klasie minimum R9.
- 5) Odporność na ścieranie: grupa M.
- 6) Wysoka odporność mechaniczna i chemiczna z możliwością naprawy poprzez szlifowanie.
- 7) Wykładzinę mocować na klej przewodzący i uziemić taśmą miedzianą.
- 8) Pokryta fabrycznie warstwą poliuretanu PUR (jeśli PVC). Nie wymaga woskowania ani pastowania przez całe życie produktu.

## 7. Kolorystyka/

Kolorystyka ścian do ustalenia z użytkownikiem na etapie realizacji

## 8. Konstrukcja

Pozostawia się istniejący ustrój konstrukcyjny (układ przestrzenny).

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać oględziny konstrukcji pomieszczenia oceniające jego stan techniczny.

## **IV. Instalacje wewnętrzne**

### **1. Instalacja Klimatyzacji**

Klimatyzatory należy zaprojektować i wykonać w pomieszczeniach: **sterowni**, pracowni tomografii, oraz w **opisowni**. Sterowanie klimatyzatorem poprzez pilot. Parametry urządzeń zgodnie z obowiązującą normą PN-EN14511-3. Urządzenia mają posiadać certyfikację Eurovent. Wymianie podlega istniejący system klimatyzacji w pracowni tomografii komputerowej dostosowany do pokrycia wydatku cieplnego i utrzymania odpowiedniej temperatury w pomieszczeniu ze względu na nowe urządzenie – aparat TK.

**UWAGA** W pomieszczeniu 14 (Pomieszczenie z TK) znajduje się obecnie wentylacja mechaniczna zapewniająca 1,5 krotności wymiany powietrza.

### **2. Instalacje niskich prądów oraz teletechniki**

#### **1) System sygnalizacji pożaru – SSP**

Wykonanie instalacji leży po stronie SPZOZ MSWiA w Szczecinie.

#### **2) System kontroli dostępu – KD**

Nie przewiduje się drzwi wyposażonych w KD, pomiędzy korytarzem, a pomieszczeniem tomografu. Rodzaje drzwi opisano również w punkcie opisu stolarki i ślusarki powyżej.

### **3. Wewnętrzne instalacje elektryczne (o ile dotyczy) możliwość wykorzystania istniejących instalacji**

Instalacje elektryczne powinny spełniać wymagania normy PN-IEC-60364. Instalacje elektryczne wykonać w systemie TN-S kablami i przewodami miedzianymi z żyłami oznaczonymi.

Instalacje elektryczne i specjalistyczne muszą spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. 2022 poz. 402 z późn. zm.) oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).

Instalacje elektryczne powinny spełniać wymagania normy IEC-60364-7-710. Instalacje elektryczne wykonane zostaną w systemie „TN-S” kablami i przewodami miedzianymi z izolacją bezhalogenową z żyłami oznaczonymi zgodnie z obowiązującą normą.

Ilość obwodów, ich wielkość i wartość zabezpieczeń powinny uwzględniać zarówno funkcje pomieszczeń, jak również wymagania zainstalowanych aparatów i urządzeń medycznych. Szczególną uwagę zwraca się na pewność zasilania jak również na pewność w zakresie ochrony od porażeń. Należy stosować zabezpieczenia nadmiarowo prądowe z członem zwarciovym i różnicowoprądowym.

Nie należy stosować zbiorowych zabezpieczeń różnicowoprądowych na kilka obwodów.

Wszystkie instalacje elektryczne wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i wytycznymi, przed przekazaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać odbioru instalacji na zgodność z przepisami normy PN-IEC 60364.

Przy wykonywaniu robót montażowych należy ściśle stosować się do postanowień zawartych w obowiązujących przepisach, normach i zarządzeniach oraz w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych - część V - Instalacje elektryczne”. Szczególną uwagę należy zwrócić na staranność połączeń przewodów ochronnych PE oraz zadławienie i uszczelnienie otworów aparatów i urządzeń.

W obiekcie należy przewidzieć: (o ile dotyczy)

- instalację połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
- **instalację lamp bakteriobójczych**

- instalację ochrony przed elektrycznością statyczną
- instalacja gniazd wtykowych zasilania aparatury elektromedycznej,
- instalacja siły i gniazd wtykowych – obwody rezerwowane i nierezerwowane,
- gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia,
- zasilanie klimatyzacji
- ochrona przeciwprzepięciowa,
- ochrona przeciwporażeniowa,
- uziemienia i połączenia wyrównawcze (w tym wykładziny prądoprzewodzące).
- instalacja uziemień medycznych,
- ew. inne wynikające z funkcji obiektu i technologii (UPS)

#### **4. Instalacje gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i medycznych**

Przewiduje się montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz gniazd zasilających urządzenia specjalistyczne. Wszystkie zastosowane gniazda, wyłącznie z wydzielonym stykiem ochronnym (o ile dotyczy).

#### **5. Instalacje siły i zasilania klimatyzacji**

Zasilanie urządzeń odbywać się będzie za pomocą wydzielonych obwodów zabezpieczonych w rozdzielniach.

#### **6. Zasilacze UPS**

Nie dotyczy

#### **7. Instalacje zasilania urządzeń sygnalizacji stanu gazów medycznych**

Sygnalizatory gazów medycznych zasilic z zasilaczy 230/24VDC.

Zasilacze instalować w rozdzielnicach oddziałowych TIT, bądź w przestrzeni między stropowej napięciem gwarantowanym. Lokalizacja i typy sygnalizatorów gazów medycznych zostaną ustalone z Zamawiającym.

#### **8. Gazy medyczne**

Pracownie tomografu komputerowego:

Gazy ścienne - punkty poboru okrągłe

Punkt poboru tlenu, punkt poboru próżni, punkt poboru sprężonego powietrza wszystkie wykonane w systemie DIN

- zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **CZĘŚĆ D - Ogólne obowiązki Wykonawcy**

1. prowadzenie podczas realizacji inwestycji nadzorów we wszystkich: branżach budowlanej, elektrycznej,
2. rozwiązywanie bieżące wszystkich wynikłych kolizji,
3. informowanie Zamawiającego o przebiegu i postępach prac,
4. konsultowanie na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym,
5. uzyskanie akceptacji Działu Technicznego (Zamawiającego) dla wszelkich proponowanych rozwiązań projektowych oraz materiałowych na podstawie próbek rzeczywistych
6. gruz, materiały rozbiórkowe, odpady budowlane powstałe należy na bieżąco wywozić na wysypisko lub poddawać utylizacji; wszystkie prace związane z zadaniem należy prowadzić tak, by nie powodowały zakłóceń w funkcjonowaniu oddziałów szpitalnych; zabrania się gromadzenia gruzu na stropach wewnątrz budynku (nadmierne obciążenie stropu może skutkować katastrofą budowlaną)
7. miejsce prac adaptacyjnych zorganizowane będzie na terenie szpitala po uzgodnieniu z Działem Technicznym (Zamawiającym).
8. **Warunki wykonania robót oraz podstawa wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia**

- 1) Realizacja robót budowlanych musi odpowiadać wszystkim przepisom techniczno-budowlanym i prawnym, dotyczącym danego obiektu i technologii wykonania robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt przestrzegania obowiązujących przepisów oraz spełnienia ewentualnych późniejszych, w trakcie budowy, wymogów władz administracyjnych. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należy do obowiązków Wykonawcy.
- 2) Podstawę odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:
  - a) umowa z załącznikami;
  - b) dokumentacja projektowa,
  - c) projekt osłon stałych wraz z wytycznymi ochrony radiologicznej dla Pracowni Tomografii Komputerowej;
- 3) wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów, prób i sprawdzeń,
- 4) dokumentacja potwierdzająca zastosowanie odpowiednich materiałów zgodnie z wymaganiami przepisów i norm.

W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności wykonania robót i zastosowanych materiałów z dokumentami będącymi podstawą odbioru robót budowlanych należy doprowadzić wykonany element do stanu zgodności z wymaganiem. Jeżeli wady nie są istotne, nie obniżają wartości użytkowej i nie zwiększają kosztów eksploatacji obiektu, możliwe jest dokonanie odbioru elementu tylko po akceptacji Zamawiającego. Prace będą się odbywać w czynnym obiekcie, uzgodnione ze służbami Użytkownika - Zamawiającego - zakresy prac będą w przypadku przełączeń instalacyjnych możliwe tylko w godzinach nocnych lub w niedziele i święta, po ustaleniu z Działem Technicznym Zamawiającego. Transport materiałów winien być uzgodniony z Działem Technicznym, oraz zapewniać bezszkodową pracę Szpitala i nie utrudniać jego funkcjonowania.

Użytkownik - Szpital wskaże miejsce składowania materiałów i elementów montażowych. Wywóz materiałów i poniesienie związanych z tym kosztów jest obowiązkiem Wykonawcy.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż.

Pracownicy Wykonawcy winni posiadać kamizelki odblaskowe, opisane w sposób wyraźny i czytelny nazwą Wykonawcy.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy winni posiadać wszelkie obowiązujące zgodnie z prawem dokumenty, szkolenia oraz badania lekarskie.

Strefy niebezpieczne powinny być odpowiednio oznakowane i wygradzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca winien utrzymywać porządek podczas prowadzonych przez siebie prac. W przypadku gdy Wykonawca uchylać się będzie od usunięcia zanieczyszczeń spowodowanych swoją działalnością Zamawiający może usunąć zanieczyszczenia a kosztami obciążyć Wykonawcę.

Wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku działalności Wykonawcy winny być przez niego naprawione.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości robót.

Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających ustala się nowy termin odbioru końcowego. W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, ustala się nowy termin odbioru końcowego.

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni.

W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Użytkownika, w tym: Inspektorzy Nadzoru oraz przedstawiciele Wykonawcy,

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku, w szczególności terminy usunięcia wskazanych w toku odbioru wad.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej. Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

## **9. Materiały**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych dostarczanych materiałów oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Dopuszczone jest stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń innych producentów po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Akceptacja materiałów po przedstawieniu odpowiednich świadectw, w tym certyfikatów dopuszczających do stosowania w budownictwie szpitalnym, zezwoleń oraz próbek. Wszelkie materiały używane do wykonania Robót będą najlepszej jakości, odpowiednich rodzajów i będą zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami, będą posiadać certyfikat bezpieczeństwa, nie mogą mieć negatywnego wpływu na środowisko ani emitować promieniowania wyższego niż dopuszczalne. Wykonawca przedłoży pisemną listę dostawców, od których proponuje nabyć materiały potrzebne do realizacji Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za opłacenie praw autorskich, wszelkich podatków i ceł, jeżeli będą wymagane, wynikających z uzyskania materiałów, które mają być wykorzystane do realizacji Robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim, urządzenia i wyposażenie powinny zapewniać długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw. Wszelkie dostarczone materiały, urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na obciążenia, ciśnienia i temperatury. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i

stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

## **10. Sprzęt**

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót, zarówno w miejscu tych Robót, jak i też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu.

## **11. Harmonogram Robót**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania Harmonogramu prac, zgodnie z zapisami zawartymi w umowie. Należy przewidzieć nocne roboty przełączeniowe instalacji, po akceptacji terminu przez Dział Techniczny Zamawiającego. Odpowiednio do bieżących potrzeb.

## **12. Ochrona środowiska**

Wykonawca powinien stosować się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022 poz. 916, ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973, ze zm.)
- Ustawa z 14 grudnia 2012r., o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r., r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,(t.j. Dz. U. z 2014r., poz.112)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233, ze zm.)

## **13. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **14. Bezpieczeństwo i Higiena Pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zabronione jest wykonywanie pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy adaptacji pomieszczeń.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich cenach koszt stróżowania i środków bezpieczeństwa potrzebnych dla ochrony Robót, a także utrzymania czystości w miejscu prac adaptacyjnych, aż do daty odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zaplecze Wykonawcy wskazane zostanie przez Dział Techniczny Zamawiającego. Należy zapewnić należyte bezpieczeństwo zwłaszcza przy robotach wysokościowych przy wymianie stolarki okiennej. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy adaptacji pomieszczeń oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **15. Szkolenie, rozruch, przejęcie robót od Wykonawcy**

Wykonawca przeszkoli personel Użytkownika (Szpital), wykona próby eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Inwestora określonymi w OPZ. Wykona także inne zobowiązania konieczne do przejęcia robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji.

Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania min. strefy dostępnego tylko dla personelu, znaki ewakuacyjne, wykona instrukcje bezpieczeństwa pożarowego w porozumieniu ze służbami szpitala.

Jeżeli prawo lub dobra praktyka budowlana wymaga, aby dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt.

#### **16. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z OPZ oraz przedmiarem prac. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym a obowiązujących. Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

#### **17. Podstawa płatności**

Zgodnie z zapisami umowy.

#### **18. Stosowanie się do przepisów prawa.**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **CZEŚĆ INFORMACYJNA.**

#### **1. Oświadczenie Inwestora stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane**

Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego

- 1) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 402 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr. 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- 5) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- 7) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.)
- 8) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- 9) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 z późn. zm.).
- 10) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213)
- 11) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.)
- 12) Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2013 poz. 898 z późn. zm.)
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 r., poz. 1966 z późn. zm.)
- 14) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609, ze zm.)
- 15) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
- 16) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- 17) Rozporządzenie Komisji (UE) NR 1253/2014 z dnia 7 lipca 2014 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla systemów wentylacyjnych obowiązujące od dnia 01 stycznia 2018 roku.  
18. Norma IEC 60364-7-710:2002 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” dotycząca instalacji specjalnych, definiuje pomieszczenia medyczne grupy 2.
- 18) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021r., poz. 869 t.j., z późn. zm.).
- 19) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 **czerwca** 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz.719 z późn. zm.).
- 20) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z 2009 r. poz. 1030).

- 21) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021r., poz. 1722)
- 22) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699, ze zm )
- 23) Wytyczne projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji systemów wentylacji i klimatyzacji dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą z 2018 roku.

Nie wymienione tytuły jakichkolwiek aktów prawnych z jakiegokolwiek dziedziny nie zwalniają Projektanta i Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim oraz wspólnotowym. Normy i certyfikacje oraz materiały wymienionych w PFU lub równoważne.

Przedstawione w PFU opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi.

W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Przedstawione w OPZ parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Zamawiający nie udostępni na czas realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczenia do przechowywania materiałów i sprzętu. Zamawiający może udostępnić teren, na którym Wykonawca może postawić swoje kontenery na czas realizacji prac adaptacyjnych.