
OPIS TECHNICZNY

DO REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KRUKLIN, GMINA GIŻYCKO

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Decyzja Nr 315.2024 o warunkach zabudowy z dnia 17 czerwca 2024r. wydana przez Wójta Gminy Giżycko.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Wizje lokalne i pomiary terenowe na potrzeby niniejszego opracowania.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy.

2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kruklin. Z uwagi na aktualny stan techniczny budynku, obiekt poddany zostanie remontowi, jego podstawowe parametry liczbowe jak kubatura, powierzchnia użytkowa nie ulegną zmianie. Zakłada się remont budynku oraz terenu bezpośrednio przyległego do niego. Zakres remontu obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15cm, rozbiórkę oraz wykonanie schodów zewnętrznych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, ocieplenie stropu nad parterem, likwidację progów pomiędzy pomieszczeniami, a także wykonanie nowego komina zapewniającego wentylację pomieszczeń.

Projektowana jest również likwidacja istniejącej instalacji c.o. wraz z demontażem kotła, wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz wodno-kanalizacyjnej. Zaopatrzenie w ciepło z nowoprojektowanego kotła opalanego na gaz płynny z zewnętrznego zbiornika naziemnego.

Zakres robót rozbiórkowych:

- usunięcie mebli, urządzeń, wyposażenia;
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz wewnętrznej;
- demontaż okna w pomieszczeniu kotłowni;
- demontaż zabudów sufitów z płyty pilśniowej (pomieszczenie techniczne – kotłownia) i z płyt g-k (pozostałe pomieszczenia)
- skucie glazury i terakoty;
- rozbiórka istniejącego komina;
- rozbiórka betonowej posadzki w pomieszczeniu technicznym (kotłowni);
- skucie tynków w pomieszczeniu technicznym (kotłowni);
- rozbiórka ścianek przy istniejących otworach drzwiowych – poszerzenie otworów;
- rozbiórka ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem wiatrołapu a WC;
- likwidacja instalacji c.o. wraz z demontażem kotła c.o.;
- demontaż instalacji wod-kan oraz elektrycznej;
- demontaż parapetów zewnętrznych;
- demontaż rur spustowych;

-
- rozbiórka istniejących schodów betonowych przy głównym wejściu do budynku;
 - rozbiórka opaski betonowej wokół budynku;
 - rozbiórka istniejącego ogrodzenia wokół działki nr 111;
 - usunięcie z terenu budowy materiałów rozbiórkowych.

Zakres robót związanych z remontem budynku:

- wykonanie nowych tynków w pomieszczeniu kotłowni;
- wykonanie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem wiatrołapu, a WC;
- likwidacja wewnętrznej studni wodomierzowej w pomieszczeniu kotłowni (wodomierz przeniesiony zostanie do pomieszczenia technicznego - kotłowni - według branży sanitarnej);
- poszerzenie otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży;
- wykonanie nowych sufitów gk podwieszanych na systemowych profilach stalowych, ocieplonych wełną mineralną gr. 30cm (2x15cm) o współczynniku $\lambda=0,039$ (W/mK);
- wyrównanie warstw posadzkowych (likwidacja progów pomiędzy pomieszczeniami) wraz z wykonaniem nowej posadzki z płytek gresowych;
- wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z wykonaniem nowej posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniu technicznym (kotłowni);
- remont tynków wewnętrznych wraz z malowaniem - należy usunąć istniejące do wysokości około 1,50 m lamperie olejne, wykonać przetarcia tynków i nałożyć gładzie gipsowe ujednolicając podłoża pod roboty malarskie;
- montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
- montaż nowego okna w pomieszczeniu technicznym;
- wykonanie komina systemowego spalinowego wraz z czterema przewodami wentylacyjnymi;
- montaż w ramie okiennej nawiewników higrosterowanych w pomieszczeniu zaplecza kuchennego;
- montaż układu nawiewno- wywiewnego w sali świetlicy – 4 sztuki;
- montaż płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach mokrych (WC do pełnej wysokości pomieszczenia, zaplecze kuchenne – pas płytek nad szafkami kuchennymi);
- montaż nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i instalacji elektrycznej;
- montaż armatury – sanitarnej i elektrycznej;
- ocieplenie ścian fundamentowych styrodurem ekstrudowanym grubości 12cm oraz wykończenie go tynkiem mozaikowym w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem (odcienie szarości/ grafitu);
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 15cm oraz wykończenie ich tynkiem mineralnym cienkowarstwowym w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem (odcienie bieli/ jasnego beżu lub szarego);
- montaż parapetów zewnętrznych oraz rur spustowych;
- przebudowa głównego wejścia do budynku – wykonanie schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych na konstrukcji stalowej;
- wyrównanie terenu bezpośrednio przyległego do budynku i wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 50cm z kostki betonowej wokół budynku zamkniętej obrzeżem betonowym;
- wykonanie ogrodzenia systemowego panelowego wokół działki nr 111 i 111/1 wraz z bramą wjazdową i furtką wejściową;
- wykonanie miejsca parkingowego oraz utwardzeń przed budynkiem.

3.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY:

Charakterystyczne parametry techniczne budynku przed remontem:

Powierzchnia zabudowy:	138,76 m ²
Powierzchnia użytkowa obiektu:	112,99 m ²
Kubatura brutto:	711,20 m ³
Wymiary zewnętrzne:	7,57 m x 18,33 m
Wysokość całkowita:	7,10 m

Charakterystyczne parametry techniczne budynku po remoncie:

Powierzchnia zabudowy:	146,62 m ²
Powierzchnia użytkowa obiektu:	113,04 m ²
Kubatura brutto:	741,10 m ³
Wymiary zewnętrzne:	7,57 m (+ docieplenie 2x15cm) x 18,33 m (+ docieplenie 2x15cm)
Wysokość całkowita:	7,10 m

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:		
PARTER		
0.1	WIATROŁAP	4,10 m ²
0.2	WC	3,69 m ²
0.3	SALA ŚWIETLICY	89,78 m ²
0.4	ZAPLECZE KUCHENNE	11,43 m ²
0.5	POM. TECHNICZNE	4,04 m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa:		113,04 m ²

4.0 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

4.1 FUNDAMENTY

Istniejące – bez zmian. Projekt remontu budynku świetlicy nie ingeruje w istniejące posadowienie budynku.

4.2 ŚCIANY

- **fundamentowe** – betonowe, ściany fundamentowe należy odkopać, osuszyć, ubytki wyrównać zaprawą cementową następnie wykonać izolację pionową przeciwwilgociową z dwóch warstw emulsji izolacyjnej np. Dysperbit zgodnie z instrukcją producenta, następnie ściany docieplić styrodurem ekstrudowanym gr. 12cm, na zewnętrzną powierzchnię styropianu wkleić dwie warstwy siatki po czym zaizolować emulsją izolacyjną i w razie potrzeby zabezpieczyć folią kubełkową poniżej poziomu terenu.
- **zewnętrzne** – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38cm, widoczne są liczne pęknięcia ścian, wszystkie pęknięcia należy wzmocnić poprzez wklejenie prętów Ø8 w co drugą spoinę od wewnątrz i od

zewnątrz budynku, ściany zewnętrzne ocieplić styropianem EPS 070-38 gr. 15cm. tynk zewnętrzny cienkowarstwowy mineralny. Wewnątrz uzupełnić tynk cementowo – wapienny kat. III w miejscach poszerzeń otworów i po wymianie stolarki. Remontowane powierzchnie ścian wewnętrznych zagruntować preparatem głęboko penetrującym, wykonać gładź ze szpachli gipsowej i pomalować.

- **działowe** – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, wykończenie j.w, ze względu na istniejące szerokości otworów drzwiowych niespełniające wymagań warunków technicznych zostaną powiększone otwory drzwiowe, należy zastosować nadproża z dwuteowników stalowych.

4.3 NADPROŻA DRZWIOWE

Otwory drzwiowe w wewnętrznych ścianach działowych do poszerzenia. Do pomieszczenia technicznego, sali świetlicy oraz zaplecza kuchennego projektuje się powiększenie otworów drzwiowych do wymiaru 100x210cm. Nowoprojektowane nadproża należy wykonać z dwuteownika IPE80 długości min 140cm. Oparcie nadproża min 15cm z każdej strony otworu.

Przed przystąpieniem do prac związanych z powiększeniem otworów drzwiowych należy podstemplować strop z obu stron nadproża. Stalowe belki nadproża należy osiatkować siatką Rabbitza, a po wbudowaniu oszprycować i otynkować. Po związaniu betonu i uzyskaniu wytrzymałości można przystąpić do wycięcia otworu drzwiowego poniżej nadproża.

Kolejność robót - ściana wewnętrzna działowa gr. 30cm (ściana pomiędzy wiatrolapem, a salą świetlicy):

- nad górną krawędzią projektowanej belki wykuć bruzdę poziomą o wysokość projektowanej belki stalowej zwiększona o 40-60mm o głębokości równej szerokości półek z belki z uwzględnieniem tynku i o długości umożliwiającej oparcie belki po 20cm na murze.
- w miejscu przyszłych podpór wykonać poduszkę betonową o wymiarze 20x10cm z betonu C16/20 (B20);
- w bruzdzie osadzić belkę stalową – 1 szt.;
- belkę owinąć siatką Rabbitza;
- przestrzeń wokół końców belek, między belką a murem oraz nad belką wypełnić zaprawą cementową;
- wykonać identycznie drugą stronę muru;
- w połowie wysokości belek co 50cm wywiercić otwory i założyć nagwintowane sworznie- poprzez ściągnięcie sworznia uzyskujemy połączenie belek;
- pod wykonanym nadprożem rozebrać projektowany otwór oraz wyrównać powstałe nierówności.

Kolejność robót - pozostałe ściany wewnętrzne działowe:

- wykonanie otworu na nadproże;
- belkę owinąć siatką Rabbitza;
- w miejscu przyszłych podpór wykonać poduszkę betonową o wymiarze 20x10cm z betonu C16/20 (B20), osadzić belkę stalową – 1 szt.;
- przestrzeń wokół końców belek, między belką a murem oraz nad belką wypełnić zaprawą cementową;
- pod wykonanym nadprożem rozebrać projektowany otwór oraz wyrównać powstałe nierówności.

4.4 STROP NAD PARTEREM

Strop konstrukcji drewnianej. Sufit podwieszany do stropu drewnianego wykazuje spore ugięcia. Należy zdemontować sufit podwieszany, dokonać przeglądu belek stropowych wraz z ewentualnym wzmocnieniem i

wykonać nowy sufit podwieszany na profilach ze stali nierdzewnej z płyt 2 x GKF 12,5mm z wykonaniem warstwy izolacyjnej z folii paroizolacyjnej i ociepleniem z wełny mineralnej gr. 30cm (15cm +15cm) $\lambda=0,039$ (W/mK).

4.5 KOMINY I WENTYLACJA

Istniejący komin murowany w pomieszczeniu technicznym (kotłowni) należy rozebrać, w jego miejscu należy wykonać nowy systemowy komin spalinowy (np. firmy Schiedel) wraz z czterema przewodami wentylacyjnymi. Otwory w stropie na komin należy wycinać, sprawdzając czy nie występuje kolizja z belkami stropowymi oraz elementami konstrukcji dachu. W przypadku kolizji należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem. Pod nowy komin w kotłowni wykonać stopę fundamentową o wym. 1,10x0,7m do głębokości 1,0m od poziomu istniejącej posadzki betonowej. Kominy w przestrzeni strychu nieużytkowego oraz ponad połacią dachu należy ocieplić wełną skalną gr. 10cm, wykonać tynk elewacyjny cienkowarstwowy. Kolor tynku dostosować do koloru cokołu budynku (odcienie szarości). Komin należy zakończyć czapą betonową z kapinosem, wykonać obróbki blacharskie wraz z montażem nowych krętek wentylacyjnych. Do przewodów wentylacyjnych w sanitariatach zamontować wentylatory wyciągowe. Dopływ świeżego powietrza przez system mikrowentylacji w okuciach stolarki okiennej oraz przez zamontowane nawiewniki higrosterowane w ramach okien (pomieszczenie zaplecza kuchennego).

W sali świetlicy zaprojektowano system nawiewno – wywiewny ścienny jednokierunkowy VENTO Expert A100-1 S10W V.2 o wydajności do 108m³/h każdy lub równorzędny o niegorszych parametrach. Zaprojektowano cztery wentylatory montowane bezpośrednio przez ścianę zewnętrzną budynku, pracujących w trybie naprzemiennym. Jedno urządzenie tłoczy świeże powietrze do pomieszczenia, drugie usuwa zużyte powietrze na zewnątrz, zapewniając lepszą cyrkulację powietrza. Wentylacja oraz dopływ świeżego powietrza w WC zapewniony przez system nawiewno – wywiewny ścienny VENTO Expert Duo A30-1 S10 PRO o wydajności do 30m³/h lub równorzędny o niegorszych parametrach.

4.6 STOLARKA

Istniejące okno zlokalizowane w kotłowni do wymiany. Drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne ze względu na ich stan oraz brak wymaganych szerokości należy wymienić na nowe. Przed wykonaniem zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować wymiary otworów na budowie.

W kotłowni należy zastosować okno wykonane z profili PVC, 6-komorowe; współczynnik przenikania ciepła dla całego okna referencyjnego $U \leq 0,90$ [W/m²K]; okucia uchylno-rozwierane; okucia rozszczelniające w skrzydle uchylno-rozwiernym; szyby zespolone, ciepłochronne, dwukomorowe; 3-uszczelka – modyfikowane tworzywo EPDM, okna należy wyposażyć w klamki z blokadą błędnego położenia oraz możliwością mikrouchyłania, kolor okien biały. Klamki okienne aluminiowe. W górnej ramie okiennej zamontować nawiewnik biosterowane regulowane automatycznie. W oknie należy zamontować nowy parapet wewnętrzny z PVC.

W istniejącym oknie w pomieszczeniu zaplecza kuchennym należy zamontować nawiewnik higrosterowany np. typ EMM 716 z okapem AC100 o $L = 5-30$ m³ /h wyposażony w ręczną blokadę przepływu powietrza lub równorzędny o nie gorszych parametrach.

Istniejące drzwi zewnętrzne do głównego wejścia do budynku należy wymienić na nowe wykonane z profili aluminiowych ciepłych, z przeszkleniem oraz wypełnieniem z paneli aluminiowych ocieplonych, współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $U \leq 1,30$ [W/m²K], szyba podwójna zespolona, obustronnie bezpieczna; izolacja termiczna szklenia $k=0,9$; szkło przeźroczyste. Drzwi wyposażone w klamkę wykonaną ze stali szlachetnej, dwa zamki patentowe obustronne, samozamykacz szynowy z zabezpieczeniem antypanicznym, kolor drzwi grafit. Dopuszcza się zastosowanie drzwi z profili PVC.

Drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe ościeżnica obejmująca, rama z klejonki drewnianej wypełnienie płyta wiórowa otworowa skrzydło obłożone płytą tłoczoną HDF system przylgowy. Drzwi do WC należy wyposażyć w otwory o sumarycznym przekroju nie mniej 0,022m². Okleina drzwiowa do uzgodnienia z Inwestorem. Drzwi do pomieszczenia technicznego (kotłowni) stalowe.

4.7 IZOLACJE

4.7.1 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

- **pionowa ścian fundamentowych** – powłokowa 2x Dysperbit lub 2x abizol R+P (do stosowania pod styropian np. ABISOL DM – TIXO firmy INCO VERITAS lub równorzędny o niegorszych parametrach), po zewnętrznej stronie ściany min 15cm nad poziom terenu;
- **pozioma podposadzkowa** – 2x folia PE gr. min 0,3mm;
- **pozioma przeciwwodna** - w pomieszczeniach mokrych (WC) – izolacja wodoszczelna systemowa– folia w płynie, dla wzmocnienia powłoki w folię wtopić włókninę techniczną, na połączeniach ścian z posadzką zastosować taśmę izolacyjną, uszczelnienie z posadzki kontynuować na ścianach z umywalkami,
- **folia paroizolacyjna** – pod docieplenie stropu nad parterem;

4.7.2 IZOLACJA TERMICZNA

- **ściany piwnic** – polistyren ekstrudowany XPS $\lambda=0,038$ (W/mK) gr.12,0cm;
- **ściany zewnętrzne** - styropian EPS 070-38 gr. 15,0cm, tynk cienkowarstwowy na podwójnej siatce systemowej do ociepleń;
- **strop nad parterem – sufit podwieszany** - wełna mineralna $\lambda=0,039$ (W/mK) z roli gr.30,0cm układana mijankowo w dwóch warstwach gr.15+15cm;
- **kominów** – kominy ocieplone w przestrzeni nieogrzewanej oraz ponad dachem wełną mineralną skalną gr. 10cm $\lambda=0,035$ (W/mK);

4.7.3 ZABEZPIECZENIE OGNIOCHRONNE

- **drewniana konstrukcja dachu** - elementy drewniane stropu nad parterem zaimpregnować środkami ochrony p.poż. i przeciwgrzybicznym np. FOBOS M-2 lub PYROCHRON albo innym środkiem równoważnym.

4.8 DACH

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Pokrycie dachu wymienione. Do komina doprowadzone istniejące stopnie kominarskie.

4.9 RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rynny i rury spustowe istniejące z blachy stalowej ocynkowanej, obróbki blacharskie w kolorze pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. Należy wykonać nowe obróbki przy projektowanym kominie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. W związku z projektowanym ociepleniem budynku rury spustowe należy zdemontować i wymienić na nowe, na wzór istniejących z blachy stalowej ocynkowanej. Pozostałe istniejące – bez zmian.

W związku z dociepleniem ścian zewnętrznych oraz cokołu budynku w obrębie cokołu powstanie uskok, który należy zabezpieczyć obróbką blacharską. Należy wykonać także nowe parapety z blachy stalowej powlekanej, ze względu na zmianę głębokości osadzenia okna po wykonaniu ocieplenia zewnętrznego.

4.10 POSADZKI

Posadzki w świetlicy, na zapleczu, w wiatrołapie i w WC z płytek podłogowych gresowych – do skucia i wymiany, w pomieszczeniu technicznym beton. W pomieszczeniu technicznym wszystkie warstwy posadzki do wymiany. W pozostałych pomieszczeniach po rozebraniu płytek wyrównać powierzchnię, wypoziomować wysokość posadzki wszystkich pomieszczeń przy zastosowaniu wylewki samopoziomującej lub zaprawy wyrównującej.

W pomieszczeniu technicznym po rozebraniu warstw posadzki należy również rozebrać częściowo podsypkę z piasku na taką grubość aby górna warstwa nowej posadzki po wykonaniu docieplenia była równa z poziomem posadzki w pozostałej części budynku.

Kolejność robót:

- usunąć warstwę podsypki piaskowej gr. ok. 5cm;
- wyrównać i zagęścić podsypkę w miejscu wykopów pod instalacje wod. – kan.
- wykonać podłoże pod posadzkę gr. 10cm. z betonu B10
- po wyschnięciu podłoża wykonać izolację przeciwwilgociową pod styropian wykonać z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku na gorąco lub 2 warstw folii PE gr. min 0,3mm;
- wykonać izolację termiczną ze styropianu odmiany EPS 100 – 40 gr. 15cm.
- na styropianie wykonać izolację z folii polietylenowej gr. 0,2mm.
- wykonać szlichtę cementową zatartą na ostro, grubość szlichty min. 4cm. Szlichtę zbroić siatką stalową z drutu $\varnothing 4,5\text{mm}$ oczka 10x10cm. siatki układać z zakładem min. 10cm. (jedno oczko). Przy ścianach wykonać dylatację z taśmy dylatacyjnej lub styropianu gr. 1cm.
- na szlichtzie cementowej ułożyć płytki gresowe.

Dodatkowo w pomieszczeniach mokrych wykonać izolację z folii w płynie, połączenia posadzki ze ścianą uszczelnić taśmą uszczelniającą np. firmy Ceresie. Posadzkę betonową w WC uzupełnić w miejscu rozebranej ścianki działowej oraz przy fundamencie pod nowy komin.

4.11 OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych cokołu z użyciem styroduru ekstrudowanego gr. 12cm współczynnik przenikania ciepła $\lambda \leq 0,038$ [W/mK] z wykończeniem od zewnątrz gotową mozaikową cienkowarstwową masą tynkarską;
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych z użyciem styropianu samogasnącego EPS o grubości 15cm – współczynnik przenikania ciepła $\lambda \leq 0,038$ [W/mK] z wykończeniem od zewnątrz gotową silikatowo-silikonową cienkowarstwową masą tynkarską o strukturze „baranek”;
- wykonanie docieplenia ościeży okiennych i drzwiowych z użyciem styropianu samogasnącego gr. 3cm - współczynnik przenikania ciepła $\lambda \leq 0,038$ [W/mK] wraz z wykonaniem gotowej cienkowarstwowej silikatowo-silikonowej masy tynkarskiej.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy zdemontować wszelkie elementy elewacji oraz przygotować podłoże pod roboty ociepleniowe. Należy sprawdzić stan istniejących wypraw ściennych, ich związek z podłożem oraz ich przydatność do połączenia z klejem i zaprawami oraz montażu kołków. Luźne i niezwiązane z podłożem fragmenty wyprawy należy usunąć.

Prace związane z wykonaniem ocieplenia należy przeprowadzić zgodnie z Instrukcją ITB nr 334/96 - "Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką" oraz ściśle wg wytycznych producenta wybranego systemu ociepleń. Wszystkie materiały systemu ocieplenia powinny pochodzić od jednego producenta i wchodzić

w skład jednego wybranego systemu. Nie dopuszcza się stosowania materiałów pochodzących z różnych systemów ocieplenia.

Przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy dokładnie oczyścić podłoże z kurzu, wykwitów solnych, osadów biologicznych, luźnych cząstek mineralnych, zatłuszczeń itp.. Sprawdzeniu powinien zostać poddany również stopień nasiąkliwości podłoża. Jeśli podłoże jest zbyt chłonne, lub nadmiernie się osypujące wymaga gruntowania, które wzmacnia jego spoiwość.

Wszystkie spękania ścian należy naprawić w następujący sposób:

- skuć warstwę tynku w obszarze rysy (po około 50cm z każdej strony rysy);
- usunąć zaprawę ze spoiny wspornej – co druga spoina, głębokość bruzdy nie powinna przekraczać 1/3 grubości muru;
- obficie nawilżyć podłoże bruzdy - polanie bruzdy wodą;
- umieścić w wykonanej bruździe zaprawę przy pomocy aplikatora
- osadzić w bruździe pręta zbrojeniowego $\varnothing 8$ oraz wypełnić bruzdę zaprawą do lica muru;
- nakładać warstwami tynk, następnie tynk zatrzeć na gładko.

Wszystkie zarysowania ścian powierzchniowe tynku należy naprawić w następujący sposób:

- skuć warstwę tynku w obszarze rysy (po około 10cm z każdej strony rysy);
- posmarować powierzchnię muru preparatem szczepnym;
- zamontować pasek siatki Rabbitza;
- nakładać warstwami tynk, następnie tynk zatrzeć na gładko.

Należy sprawdzić stan techniczny podłoża, podłoże powinno być suche, nośne i równe. Zawilgocone zmurszałe i uszkodzone tynki zewnętrzne, nierówności, defekty i ubytki skuć lub wyrównać zaprawą tynkarską. Jeśli nierówność przekroczy 20mm, należy zastosować materiał termoizolacyjny o odpowiedniej (zmiennej) grubości. W przypadku stwierdzenia słabej przyczepności (słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niewiązane cząstki muru) warstwy te należy usunąć. Nierówności i ubytki należy wcześniej wyrównać zaprawą murarską. Należy wykonać próbę przyczepności zanim przystąpi się do mocowania płyt styropianowych. Jeżeli próba zakończy się niepowodzeniem (przyklejony kawałek styropianu zostanie oderwany wraz z warstwą zewnętrzną elewacji) powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym. Jeżeli po zagruntowaniu podłoże okaże się dalej niestabilne należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne i odpowiednie przygotowanie podłoża.

Mocowanie płyt styropianowych:

Montaż płyt styropianowych należy zacząć od zamontowania listwy startowej w dolnej części. Listwa startowa z metalu nierdzewnego powinna mieć szerokość 3 mm większą od płyty styropianowej. Należy ją mocować w poziomie i w płaszczyźnie w odstępach ok. 30 cm przy pomocy wbijanych łączników. Należy bezwzględnie mocować końce listwy. Listwy łączyć przy pomocy plastikowych złączek, a w narożach budynku mocować listwy narożne. Styropian należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju. Klej należy nakładać tzw. metodą punktowo-krawędziową, ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana, że po dociśnięciu płyty do

podłoża powinien on pokryć min. 60% powierzchni (jeśli podłoże nie jest wystarczająco spójne może zająć potrzeba pokrycia 100% powierzchni i/lub zastosowania dodatkowych kołków mocujących). Nierówności podłoża do 10 mm można wyrównywać zaprawą klejowo-szpachlową. Przestrzegać zaleceń zawartych w aktualnych wytycznych wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków producenta systemu. Płytę styropianu z nałożonym klejem należy każdorazowo przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt ocieplających powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejąca nie powinna między nie wnikać (wnikanie masy klejącej pomiędzy płyty powoduje powstawanie mostków termicznych, których należy bezwzględnie unikać). Płyty należy układać mijankowo zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach. Grubość warstwy klejowo powietrznej może przy większych wklęsłościach podłoża wynosić do 25-30 mm jednoczesnym zachowaniem min. 60% przyklejonej powierzchni netto. Przy większych odchyłkach celowe jest ich niwelowanie poprzez użycie w wymagających tego miejscach styropianu o różnej grubości.

Należy wykonać dodatkowe mocowanie docieplenia przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z tworzywa sztucznego w ilości 6 sztuki na 1 m² ściany w środkowej części ściany i 8-10 szt. na 1 m² ściany w strefach narożnych o szerokości 1÷2 m. Dyble osadzić, opierając talerzyki o powierzchnię ocieplenia i zależnie od rodzaju kołka wbijać lub wkręcać trzpień do oporu. Prawidłowo osadzone dyble nie powinny wystawać żadnym fragmentem więcej niż 1 mm ponad powierzchnię, a w przypadku ich zagłębienia w ociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury styropianu. Dodatkowe mocowanie można wykonać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić min. 6 cm. Dodatkowo należy wykonać uszczelnienia styków styropianu ze stolarką, ślusarką i obróbkami blacharskimi przy pomocy trwale elastycznej masy systemowej oraz listwy lub sznura dylatacyjnego z pianki.

Styropian jest mało odporny na długotrwałe oddziaływanie promieni UV, należy ograniczać czas ekspozycji płyt na słońcu, a po naklejeniu ich na elewacje możliwie szybko przystąpić do zabezpieczenia powierzchni, przynajmniej poprzez naniesienie na warstwy masy klejowej wraz z wtopioną w nią siatką zbrojącą.

Przy wykonaniu prac dociepleniowych niezbędne będzie wykonanie prac towarzyszących:

- poziome i pionowe płaszczyzny przy oknach i drzwiach należy ocieplić styropianem o grubości 3 cm,
- ponowny montaż zdemontowanych elementów z elewacji, montaż na wydłużonych o grubość ocieplenia wspornikach – drabina stalowa
- wykonanie nowych elementów elewacji: obróbki blacharskie, system odprowadzenia wody deszczowej – rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne, itp.,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej o spadku min. 2%,
- wszelkie przewody elektryczne i odgromowe prowadzone po elewacji należy schować pod warstwę docieplenia stosując odpowiednie zabezpieczenie z rur osłonowych ognioodpornych.

Przed przystąpieniem do ocieplania ścian należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie. Po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe elementy obróbek wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,70 mm. Przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych należy wyprofilować warstwę spadkową. Parapety zewnętrzne przy oknach wykonać z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,70 mm. Boczne krawędzie parapetów zatopić w warstwie styropianu na głębokość min. 5 cm, brzeg parapetu wypuścić min. 5 cm poza lico ściany ocieplonej.

Wykonanie warstwy zbrojonej:

Warstwa zbrojona może zostać wykonana nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyty. Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3 mm grubości gładź z kleju systemowego

w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. Nałożony klej zachowuje odpowiednią plastyczność przez około 10-30 minut w zależności od temperatury i wilgotności względnej powietrza. Dlatego należy unikać pracy przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze. W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaspachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Nie należy pozostawiać, nawet miejscami siatki bez otulenia. Po 2 dniach, można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego. Strefy budynku szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne (ściany parteru do wysokości 2 m powyżej terenu), powinny być wzmocnione dodatkową warstwą siatki. Na narożnikach budynku siatka powinna być wywinęta po 15 cm poza narożnik z każdej strony. Przed zatopieniem siatki, na wszystkich narożnikach wypukłych budynku oraz na narożnikach ościeży drzwi należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej powinny być wykonywane przy stabilnej wilgotności powietrza w temperaturze otoczenia od +5 ° do +25 °C na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednią operację słońca i wiatru.

Nie wolno wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaspachlowania klejem uprzednio rozwieszoną na ociepleniu siatki.

Wykonanie podkładu tynkarskiego:

Pod tynki cienkowarstwowe należy wykonać podkład z masy tynkarskiej odpowiedniej do zastosowanych tynków. Podkład należy stosować bez rozcieńczania, w temperaturach od +5 °C do +25 °C. Nakładać w jednej warstwie, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego. Czas wysychania zależnie od warunków atmosferycznych i wynosi od 4 do 6 godzin.

Wykonanie warstwy wykończeniowej:

Warstwa tynkarska winna być gotowym tynkiem silikatowo-silikonowym o strukturze „baranek” o uziarnieniu 1,5 mm, oraz gotowym tynkiem mozaikowym o uziarnieniu 0,8÷1,2 mm wykonanym w odpowiednim systemie ociepleń. Czynności nakładania i fakturowania tynków mozaikowych i silikatowo-silikonowych mogą być prowadzone w temperaturach od +5 °C do +25 °C, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu. Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar tynku ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna. Zdejmowany materiał odkładać do pojemnika roboczego. Po przemieszaniu nadaje się on do dalszego użycia. Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie świeżo nałożonego materiału. Na przygotowane, zagruntowane podłoże należy naciągać tynk warstwą o grubości ziarna kruszywa i wygładzać mokry tynk, stale w tym samym kierunku, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Niejednorodna faktura oraz zbyt długie zagładzanie tynku może spowodować różnicę w odcieniu jej koloru. Tynkowaną powierzchnię należy chronić przed nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować (np.: w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp.). Czas wysychania tynku zależnie od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5 °C czas wiązania tynku może być wydłużony. Należy tak skoordynować całość prac przy elewacjach obiektu, aby każdorazowo sprawdzać łączenie elementów elewacji (rynien, parapetów, szafek elektrycznych itp.) z tynkowaną ścianą i wcześniej przygotować mocowanie w postaci kotew, docelowego osadzenia elementu lub wykonać fragmenty tynku w miejscach później niedostępnych.

4.12 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Uzupełnienia oraz tynki na ścianach działowych - tynki tradycyjne cementowo - wapienne III kategorii. Całość po zagruntowaniu preparatem głęboko penetrującym szpachlowana dwukrotnie szpachlą gipsową, malowanie farbą emulsyjną.

W WC ułożyć płytki ściennie na pełną wysokość pomieszczenia. W pozostałych pomieszczeniach malowanie ścian farbami emulsyjnymi.

4.13 ELEMENTY ZEWNĘTRZNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.13.1 PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ ZE SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI

Podjazd dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano od strony południowo- zachodniej oraz północno wschodniej elewacji budynku. Podjazd od ściany szczytowej budynku odsunięto o 1,0m zapewniając dojście do istniejącego ZKP, zlokalizowanego na ścianie budynku. Konstrukcja podjazdu i schodów zewnętrznych stalowa ocynkowana, fundamenty żelbetowe, punktowe.

Projektowany podjazd nie zmienia w istotny sposób układu komunikacyjnego na obszarze działki. Zaprojektowano podjazd o dwóch pochylniach o nachyleniu 6% i spoczniku o szerokości 1,5m. Ze względu na biegnące w obrębie projektowanego podjazdu uzbrojenie podziemne, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, zachowując szczególną ostrożność.

Technologia i wykonanie:

- różnica pomiędzy wejściem a terenem przekracza 0,5m;
- zaprojektowany podjazd bez przykrycia na zewnątrz budynku posiada nachylenie max. 6%;
- minimalna długość spoczników 1,50m;
- minimalna szerokość spocznika pomiędzy pochylnią a wejściem do budynku to 1,50m;
- minimalna długość spocznika pomiędzy pochylnią a wejściem do budynku to 1,20m;
- szerokość płaszczyzny pochylni 1,20m;
- na całym obwodzie pochylni i spoczników zastosowano wymagany próg (odbojnik - część konstrukcji, która zapobiega ześlizgiwaniu się kół z pochylni) o wysokości 7cm;
- podjazd zaprojektowany został z kształtowników stalowych profili zamkniętych, element nośny stanowi profil zamknięty prostokątny 120x40x3mm;
- stężeniem podestu w płaszczyźnie jezdnej jest profil zamknięty prostokątny 40x20x2mm co 30cm;
- konstrukcja główna podestu w całości spawana;
- powierzchnia posadzki pochylni wykonana jest z antypoślizgowego materiału, podest stalowy należy wykonać z systemowych krat ocynkowanych produkowanych na dany wymiar wykonanych z płaskownika 30x4mm oczka 30x32mm;
- kraty podestowe po obwodzie skręcane z profilem zamkniętym 40x20x2mm śrubami M12 średnio co 30cm;
- poręcz podjazdu dla niepełnosprawnych wykonana z profilu rurowego średnicy 42/3,2mm znajdujące się na dwóch wysokościach 70cm i 90cm w dwóch równoległych pasmach. Odległość pomiędzy pochwyty w poziomie 110cm. Zewnętrzne krawędzie pochwyty (część poręczy, za którą chwytały) powinny być przedłużone na końcach pochylni o 30 cm i zaokrąglone w dół, aby w razie upadku nie stanowiły zagrożenia;
- słupki nośne wykonać z profilu zamkniętego 60x40x3mm, w rozstawie co około 200cm kotwione kotwami chemicznymi do betonu 4xM16 do stóp fundamentowych 25x25x70cm. Stężeniem słupków w płaszczyźnie pionowej jest profil zamknięty prostokątny 40x20x2mm;

- konstrukcję po spawaniu na miejscu budowy należy zabezpieczyć antykorozyjnie stosując odpowiednie powłoki malarskie, całość pomalować farbą zewnętrzną do metalu;
- dojścia prowadzące do pochylni powinny być utwardzone i mieć minimalną szerokości 150 cm, powierzchnia chodników i dojść powinna być wykonana z antypoślizgowego materiału;
- wszystkie elementy pasować i docinać wg. pomiaru z natury.

4.13.2 OGRODZENIE TERENU

Projektuje się systemowe ogrodzenie panelowe wokół działki nr 111 i 111/1 wraz z bramą wjazdową. Działka od strony elewacji południowo – zachodniej zostanie otwarta na teren zewnętrzny. Ogrodzenie zaprojektowano o wysokości 1,50m z systemowych paneli ogrodzeniowych mocowanych do słupków stalowych na prefabrykowanej podmurówce betonowej:

- przęsła – panelowe z prętów stalowych o średnicy min. 5mm, oczko 50x200mm, trzykrotnie przetłaczane o wysokości 1,50 m, siatki ocynkowane ogniowo po zespawaniu/połączeniu;
- słupki stalowe ocynkowane o przekroju 60x40 lub 60x60 mm wys. 2,50 m mocowane w stopach betonowych 30x30 cm gł. 80 cm. Rozstaw słupów co min. 2,0m;
- podmurówka z prefabrykowanych elementów żelbetowych o wysokości 30 cm, zagłębiona w ziemi na 10 cm, obsadzana w prowadnicach stalowych słupka.

W ogrodzeniu zaprojektowano bramę rozwieraną o szerokości wjazdu 4,0m. Rama z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych, grubość ścianki min 4mm, wypełnieni z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych, grubość ścianki min 4 mm lub paneli systemowych (wytłaczane jak dla ogrodzenia), słupki stalowe obsadzone w fundamencie.

5.0 ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE

Budynek zostanie wyposażony w następującą instalację:

- wewnętrzna instalacja zimnej wody – z istniejącego przyłącza wodociągowego, zimna woda zasilana z istniejącej na terenie działki Inwestora sieci wodociągowej;
- wewnętrzna kanalizacja sanitarna – projektowana z rur PCV kielichowych, odprowadzona istniejącym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – znajdującego się na działce Inwestora;
- wewnątrz instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych.
- instalacja gazowa zasilana ze zbiornika naziemnego na gaz płynny;
- instalacja c.o.;
- wentylacja – wentylacja grawitacyjna oraz system wentylacji nawiewno – wywiewnej;

Szczegółowe rozwiązania techniczno- materiałowe zawarte w opracowaniach branżowych.

6.0 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek świetlicy wiejskiej został dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku został zapewniony poprzez zaprojektowany przy głównym wejściu do budynku podjazd dla osób niepełnosprawnych. W remontowanym budynku zaprojektowano rozwiązania umożliwiające korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne. Zapewniono dostęp do pomieszczeń parteru bez barier architektonicznych utrudniających komunikację osobom niepełnosprawnym - na ciągach komunikacyjnych nie ma progów i różnic wysokości posadzek większych niż 2cm.

Pomieszczenie WC zostało dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

- zaprojektowano drzwi do WC oraz wszystkie drzwi znajdujące się w budynku świetlicy bez progów o szerokości w świetle min. 90cm;
- zaprojektowano umywalkę oraz WC odpowiednio przystosowaną dla osób niepełnosprawnych;
- zaprojektowano uchwyty umożliwiające korzystanie z urządzeń higieniczno – sanitarnych;
- zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach min 1,5 x1,5m.

7.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

7.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

Przeznaczenie obiektu	budynek świetlicy wiejskiej
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
Powierzchnia zabudowy:	146,62 m ²
Powierzchnia użytkowa:	113,04 m ²
Kubatura:	741,10 m ³
Wysokość budynku:	budynek niski - H=7,10m
Ilość kondygnacji nadziemnych/ podziemnych	1/0

7.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO WYNIKAJĄCA Z PARAMETRÓW POŻAROWYCH WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

Z uwagi na przeznaczenie remontowanego budynku nie przewiduje się w nim przechowywania bądź stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Materiały palne to głównie materiały wchodzące w skład wyposażenia pomieszczeń. Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie opadających pod wpływem ognia, klasa reakcji na ogień od A1 do B. Klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2.

7.3 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA OGIEŃ I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Remontowany budynek z uwagi na przeznaczenie oraz sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

7.4 KATEGORIE ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Remontowany budynek świetlicy wiejskiej należy do grupy budynków niskich (H=7,10m), a z uwagi na przeznaczenie i przewidywany sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń do jednoczesnego przebywania powyżej 20 osób.

7.5 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 72,26m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8 000 m².

7.6 PRZEWIDZIANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA POŻAROWEGO

Zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, dla pomieszczeń zlokalizowanych w strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi (tj. zarówno pomieszczeń przeznaczonych na pobyt lub do przebywania ludzi, jak również pomieszczeń magazynowych, gospodarczych i technicznych powiązanych funkcjonalnie z tymi strefami) – o ile w pomieszczeniach tych nie gromadzi się i nie przechowuje się ponadstandardowych ilości materiałów palnych – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się, przyjmując ją na poziomie nieprzekraczającym wartości 500 MJ/m².

7.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Wszystkie elementy budynku muszą być NRO. Wymagana klasa odporności pożarowej „D”. Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania się ognia dla poszczególnych elementów konstrukcyjno-budowlanych przedstawiają się następująco:

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R30	Nie stawia się wymagań	REI30	EI30	Nie stawia się wymagań	Nie stawia się wymagań

7.8 WYSTĘPOWANIE MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W budynku i w jego obrębie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

7.9 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI I ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej. Ze strefy pożarowej jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami. Drzwi stanowiące wyjście z budynku otwierają się na zewnątrz. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m, szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,4m, a wysokość 2,2m, na drogach ewakuacyjnych nie przewiduje się materiałów łatwopalnych.

7.10 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA.

Nie dotyczy.

7.11 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Dla budynków o kubaturze brutto do 5 000m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1 000m³ wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm³/s łącznie z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Droga pożarowa nie jest wymagana. Projektowany budynek to budynek niski z kategorią zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni nie przekraczającej 1000m². W strefie pożarowej nie przewiduje się pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób.

Przed oddaniem do użytku budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne w ilości wg poniższej zasady: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanej do ZL III, rozmieszczone w miejscach oznakowanych, łatwo dostępnych i widocznych - przy wejściu do budynku.

7.12 PRZYJĘTY SCENARIUSZ POŻAROWY

W przypadku pożaru ewakuacja zostanie zapewniona przez główne drzwi wejściowe do budynku bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi otwierają się na zewnątrz budynku.

7.13 ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

Nie dotyczy. Projekt techniczny obiektu budowlanego mieszkalnego wielorodzinnego nie zawiera rozwiązań innych niż wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

8.0 UWAGI KOŃCOWE:

- Kierowanie wszystkimi pracami przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
- Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania planowych robót winny posiadać niezbędne świadectwa jakości, atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie zgodnie z normami oraz przepisami.
- Wyjątkowo staranne przeprowadzenie robót rozbiórkowych i przebudowy przy istniejących fundamentach.
- Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Przy wykonywanych robotach należy przestrzegać przepisów BHP i P-POŻ.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant spec.uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. RADOSŁAW DYMKOWSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 8/WMOKK/2017	Czerwiec 2024r.	
	Opracowująca: spec.uprawnień numer upr.	mgr. inż. KATARZYNA KULA specjalność konstrukcyjno- budowlana upr. nr WAM/0182/POOK/16	Czerwiec 2024r.	