

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# KLASYFIKACJA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45000000 - 7 Roboty budowlane

45262500 - 6 Roboty murowe

45110000 - 1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe,

45410000 - 4 Roboty tynkarskie

45261210 - 9 Wykonanie pokryć dachowych

**INWESTOR:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ADRES** | **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**  **Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47,**  **90-514 ŁÓDŹ** |
| **INWESTYCJI:**        **OPRACOWAŁA:** Sylwia Witczak | **Ul. Młynarska 36 w Łodzi**  **(działka B47 obręb B47-128)** |

**Łódź, sierpień 2023**

1. **Przedmiot Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana zniszczonego pokrycia z papy na dachu,

przemurowanie i tynkowanie kominów budynku,wymiana rynien, rur spustowych

i obróbek blacharskich, wymiana wywiewek kanalizacyjnych, roboty ciesielskie,

wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu, rozebranie i naprawa gzymsu,

wywóz i utylizacja odpadów poremontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,

wchodzącym w skład zasobu Miasta Łodzi, zlokalizowanym przy ul. Młynarskiej 36, Łódź.

1. **Rodzaj zamówienia:** roboty dekarskie
2. **Zakres robót do wykonania** **:**

* powiadomienie użytkownika nieruchomości o zamiarze prowadzenia prac co najmniej
* dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
* wykonanie zabezpieczenia terenu robót budowlanych: ogrodzenie i oznakowanie,
* wykonanie daszków, zastaw zabezpieczających,
* demontaż obróbek blacharskich,
* zerwanie wszystkich warstw papy z powierzchni dachu,
* przygotowanie podłoża do krycia papą zgrzewalną (oczyszczenie połaci dachu,
* poprzecinanie i podklejenie pęcherzy, pokwitowanie pęknięć, pościnanie nierówności,…), zerwanie wszystkich warstw papy,
* przemurowanie kominów ponad dachem,
* tynkowanie kominów,
* naprawa, uszczelnienie tynków kominówi czapek,
* skucie odspojonych tynków z kominów i ich uzupełnienie,
* wykonanie deskowania z desek o grubości 25 mm na styk pod papę termozgrzewalną,
* wykonanie obróbek z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55 mm,
* pokrycie dachu papą termozgrzewalną,

# - warstwa pierwsza - papa podkładowa termozgrzewalna do mechanicznego mocowania z osnową z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m2, grubości 3,0 mm, (np.: Icopal Membrana PM Plus),

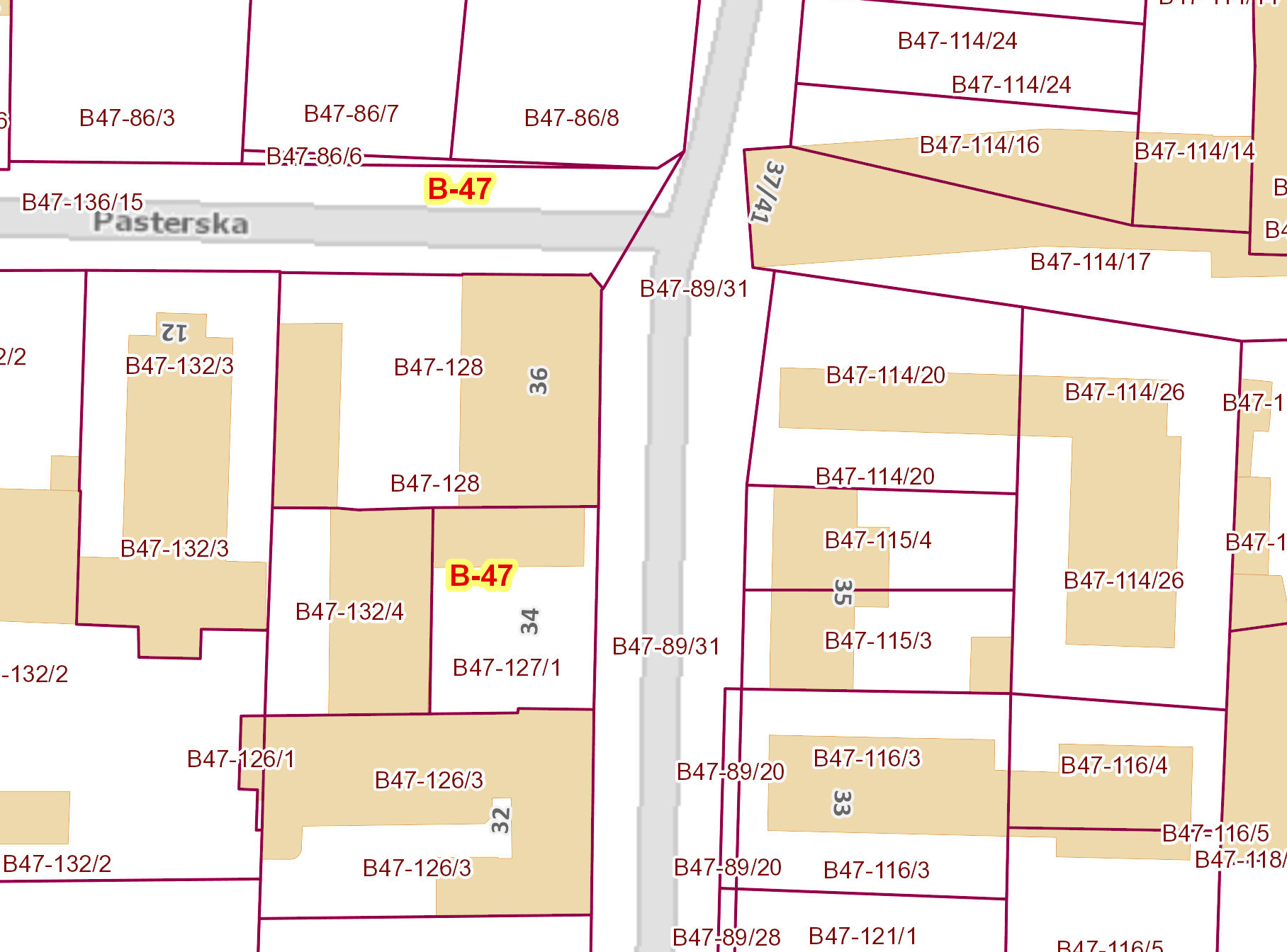
## - warstwa druga - papa wierzchniego krycia termozgrzewalna na włókninie poliestrowej o gramaturze 250 g/m2, grubości 5,2mm, z obustronną powłoką z masy asfaltowej modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia **pokryta gruboziarnistą posypką mineralną** (np.: Icopal Polbit TOP 5,2 Szybki Profil SBS),

* wykonanie z papy nawierzchniowej obróbek kominów,
* zamocowanie profilowej listwy dociskowej (np.: ICOPAL) na obróbce kominów

i ogniomurów, uszczelnienie silikonem,

* rozebranie i naprawa gzymsu,
* montaż rynny śr. 150 mm i rur spustowych śr.120 mm z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55 mm,
* wywóz gruzu i papy i elementów drewnianych,
* utylizacja j.w.

1. **Mapa ewidencyjna** – lokalizacja obiektu

­

1. **Wykonawca zobowiązany jest do**:

* wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami

i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów BHP przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.

* wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
* wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
* wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu

i utylizacji odpadów (elementów drewnianych) zgodnie z przepisami ustawy

o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

* wydzielenie taśmą terenu prac i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi.
* poszanowania interesów osób trzecich.

1. **Odbiór robót**

Odbiór robót wykonywany jest przez inspektora nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru.

1. **Rozliczenie robót.**

Ostateczny protokół odbioru robót sporządzony przez inspektora nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.

1. **Płatności**

Zgodnie z zawartą umową.

1. **Ustawy, Rozporządzenia**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).
* Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001, Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. poz. 1686) oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy

i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z późn. zm.).