

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na modernizację wnętrza budynku Ośrodka Wspomagania Rodziny w Kobylnicy (segment B).

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00032.2023

14.07.2023 r.

l.dz.: ZP.ZD-00452/23

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 285 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SWZ.

ZAPYTANIA:

1. Jakie balustrady należy zastosować?
2. Czy koniecznym jest malowanie konstrukcji stalowej szybu windowego farbą do zabezpieczenia ppoż. spełniającą normy ogniochronne?
3. Czy okna w obiekcie są przewidziane do wymiany?
4. Czy dla remontowanego obiektu będzie wymagane pozwolenie na użytkowanie?
5. Czy dokumentacja posiada projekt rozbiórek?
6. Czy istniejąca centrala ppoż. jest przeznaczona do wymiany na nową i czy wymagane jest jej przeniesienie? Jeżeli tak to gdzie?
7. Czy remontem objęte są również tarasy?
8. Z uwagi na jednostkę komplet w pozycji nr 103 przedmiaru proszę o dokładne wskazanie których okien dotyczy i ich wymiarów lub rozbić na poszczególne elementy w podaniu przedmiaru.
9. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji dotyczącej szybu windowego o szczegół rozwiązania szkło – lamele
10. Prosimy o wskazanie na PZT terenu placu budowy wraz z komunikacją przewidującą ruch pojazdów ciężarowych.
11. Prosimy o załączenie pozwolenia na budowę
12. W nawiązaniu do niespójnych zapisów ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ prosimy o wskazanie, czy zamawiającym i beneficjentem gwarancji wadialnej ma być Powiat Poznański czy Starostwo Powiatowe w Poznaniu.
13. Prosimy o potwierdzenie, czy nazwą przetargu, jaka ma być wskazana w gwarancji wadialnej ma być nazwa zgodna z ogłoszeniem o zamówieniu, tj.: „Modernizacja wnętrza budynku OWR w Kobylnicy”.
14. W nawiązaniu do niespójnych zapisów ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ prosimy o wskazanie prawidłowego numeru referencyjnego przetargu. Czy jest to: ZP.272.00032.2023, ZP.ZD-00387/23, czy ZP.272.00032.2023, ZP.ZD-00388/23?
15. Czy istniejąca centrala sygnalizacji pożaru jest objęta gwarancją?
16. Czy istniejące okna spełniają obowiązujące normy?
17. Z jakiego materiału wykonana jest obudowa skosów na pierwszym piętrze?
18. Czy istniejący sufit podwieszany w komunikacji oraz instalacje znajdujące się nad nim są przeznaczone do demontażu?
19. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 21.07.2023 r.

ODPOWIEDZI:

1. Balustrady zewnętrzne wykonane ze stali nierdzewnej i malowane proszkowo w kolorze brązowym wg projektu. Balustrady wewnętrzne istniejące należy odnowić i pomalować w kolorze wg projektu.
2. Elementy stalowe całej konstrukcji nośnej szybu windowego należy zabezpieczyć do odporności ogniowej R60 za pomocą farb pęczniejących.
3. Okna w obiekcie nie są przewidziane do wymiany. Stosowna informacja zawarta jest w punkcie 11.5 projektu wykonawczego, branży architektura.
4. Dla remontowanego obiektu wymagane będzie pozwolenie na użytkowanie.
5. Elementy do rozbiórek zaznaczono na rysunkach projektu wykonawczego branży architektura i konstrukcja.
6. Istniejącą centralę należy przenieść do segmentu C (poz. 199 przedmiaru robót). W modernizowanym segmencie należy wykonać nową centralę pożarową, zgodnie z pkt. 2.2.1 projektu wykonawczego, branży instalacje niskoprądowe.
7. Cały taras ogrodowy nie jest objęty robotami. Zakres prac przy tarasie ogrodowym objęty projektem został przedstawiony na rys. A-1 i A-16.
8. Na dwóch oknach zewnętrznych nad łącznikiem, zaprojektowano rolety przeciwpożarowe tzw. kurtyny okienne, o odporności EI60. Łącznie 2 sztuki rolet p.poz. Wymiary całkowite rolety od strony segmentu B: szer. 205cm x wys. 130cm. Wymiary całkowite rolety od strony segmentu C: szer. 250cm x wys. 130cm. Rolety połączyć z systemem SSP i SAP.
9. Należy zastosować systemowe rozwiązanie mocowania lameli elewacyjnych do konstrukcji fasady szklanej. Przykładowe rozwiązanie w załączeniu.

10. Plac budowy wraz z dojazdem, zostanie wyznaczony przez radę budowy na spotkaniu dotyczącym przekazania placu budowy, po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą.
11. Pozwolenie na budowę zostaje udostępnione w załączeniu.
12. Zamawiającym jest Powiat Poznański.
13. Nazwa niniejszego postępowania to „Modernizacja wnętrza budynku OWR w Kobylnicy (segment B)”.
14. Nr niniejszego postępowania to ZP.272.00032.2023. Natomiast nr ZP.ZD-00387/23 i ZP.ZD-00388/23 są kolejnymi numerami dokumentów w tej sprawie.
15. Istniejąca centrala sygnalizacji pożaru nie jest objęta gwarancją.
16. Zakres robót dotyczy przebudowy wnętrza z rozbudową o szyby windowy.
17. Obudowa skosów na pierwszym piętrze wykonana jest z płyty gipsowo-kartonowej.
18. Czy istniejący sufit podwieszany w komunikacji oraz instalacje znajdujące się nad nim są przeznaczone do demontażu?
19. Wyznaczone zostały nowe terminy:
 - składania ofert – 21.07.2023 r. do godz. 11:00,
 - otwarcia ofert – 21.07.2023 r. o godz. 11:15,
 - wniesienia wadium – 21.07.2023 r. do godz. 11:00,
 - związania ofertą – 18.08.2023 r.

Jednocześnie informuję, iż w załączeniu zostaje opublikowana dokumentacja fotograficzna obiektu.

Ponadto wyjaśniam, iż Zamawiający jest w posiadaniu kolejnych pytań dotyczących treści SWZ, na które odpowiedzi zostaną udzielone po ich weryfikacji pod względem merytorycznym.