

Łódź, dnia .....07.2024 r.

Nr sprawy: **BOR05.2619.7.2024**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Kompleksowa dostawa energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji energii na potrzeby BP ARiMR w Łęczycy**”.

**Wykonawcy uczestniczący  
w postępowaniu**

**Wyjaśnienia treści SWZ**

Łódzki Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1605 ze zm.), udostępnia treść zapytania, które wpłynęło od Wykonawcy, wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1.**

*Czy Zamawiający ma świadomość, że wskazany termin rozpoczęcia umowy nie jest możliwy do realizacji chociażby ze względu na nadchodzące dzień po dniu terminy końca obecnej umowy, termin złożenia oferty oraz jeszcze trwania etapu złożenia przez wyłonionego sprzedawcę dokumentów do weryfikacji. Proszę o zmianę terminu rozpoczęcia umowy.*

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający informuje, że wskazał taki termin trwania umowy w związku z faktem, iż obecnie obowiązująca umowa kończy się z dniem 12.07.2024 r. W związku z przedłużającym się procesem przeprowadzenia postępowania przetargowego i świadomością Zamawiającego, że niemożliwym jest rozstrzygnięcie postępowania przed dniem 13.07.2024 r., Zamawiający dokonuje poniższej zmiany treści SWZ:

1) zmiana zapisu Rozdziału I.1. pkt 5 ppkt 6) SWZ

z: „umowa zostanie zawarta na okres od dnia 13.07.2024 r. do 31.12.2026 r., lecz nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).”,

na: „**6) umowa zostanie zawarta na okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r., lecz nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).**”

2) zmiana zapisu Rozdziału II SWZ

z: „Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie od dnia 13.07.2024 r. do 31.12.2026 r., lecz nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).”,



30 lat

Agencja Restrukturyzacji  
i Modernizacji Rolnictwa

Łódzki Oddział Regionalny  
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 84  
92-202 Łódź

na: „Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r., lecz nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).”

3) zmiana zapisu pkt 6 Załącznika nr 8 do SWZ – Projektowane postanowienia Umowy

z: „6. Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 13.07.2024 r. do 31.12.2026 r., lecz nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).”

na: „6. Umowa zostanie zawarta na okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r., lecz nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).”

Z-ca DYREKTORA  
ODDZIAŁU REGIONALNEGO

*Rafał Gajda*

/podpis Zamawiającego/

## Załącznik nr 8 do SWZ – Projektowane postanowienia Umowy

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Zawarcie umowy nastąpi według wzoru umowy kompleksowej powszechnie stosowanej przez dostawców energii elektrycznej i podmioty świadczące usługi dystrybucji. Ponadto treść umowy musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo energetyczne i obowiązującymi do niej rozporządzeniami, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach umowy a także z ofertą Wykonawcy wynikającą z Taryfy Energii Elektrycznej i Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz ogólnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Zamawiający informuje, że w treści umowy powinny znaleźć się istotne dla Stron postanowienia umowy:

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej.
2. Umowa zostanie zawarta na rzecz Zamawiającego: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II nr 70, 00 – 175 Warszawa, NIP 5261933940.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym (akt własności) do korzystania z obiektu tj. budynku Biura Powiatowego ARiMR w Łęczycy przy ul. Zachodniej 8, 99 – 100 Łęczycza, do którego na podstawie umowy ma być sprzedawana energia elektryczna i świadczone usługi dystrybucji.
4. Klauzula w preambule umowy o treści: „W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej w dalszej treści niniejszej Umowy „ustawą Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:”.
5. Adres korespondencyjny Zamawiającego: Łódzki Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, al. Piłsudskiego 84, 92 – 202 Łódź.
6. **Umowa zostanie zawarta na okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r., lecz nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).**
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe w zakresie dostawy i przesyłu energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego.
8. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą Generalną Umowę Dystrybucji dla Usługi Kompleksowej z OSD lub posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej oraz że dokument ten obowiązywać będzie przez cały okres, na jaki zawarta zostanie Umowa. W przypadku utraty przez Wykonawcę ważności Generalnej Umowy Dystrybucyjnej wiążącej Wykonawcę z OSD lub cofnięcia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, a także obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100).
9. Określone przez Zamawiającego prognozowane zużycie energii jest wielkością szacunkową (orientacyjną) i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Ewentualna zmiana zużycia energii nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii, według cen określonych w cenie Wykonawcy. Zamawiający gwarantuje zużycie energii na poziomie 40 000 kWh w okresie obowiązywania umowy.





10. Rozliczanie za energię elektryczną oraz za świadczenie usług dystrybucji odbywać się będzie według cen i stawek opłat zgodnie z ofertą Wykonawcy na podstawie odczytów z układów pomiarowo – rozliczeniowych według odpowiadających im składników cenowych, z okresem rozliczeniowym stosownym przez Wykonawcę. Okres rozliczeniowy nie może być krótszy niż jeden miesiąc.
11. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen za energię elektryczną przez cały okres obowiązywania zawartej umowy, za wyjątkiem zmiany urzędowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego na energię elektryczną.
12. Zamawiający dopuszcza zmiany cen jednostkowych z tytułu usług dystrybucji w przypadku zmiany Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, wprowadzonej zgodnie z przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek zmiany stawek cen jednostkowych za usługi dystrybucyjne dla danej grupy taryfowej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen w okresie obowiązywania umowy w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, tj. w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
pod warunkiem, że zmiany wskazane powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Obowiązek wykazania wpływu zmian, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dni od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp będzie mogła obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dni od dnia ich wejścia w życie wystąpi z uzasadnionym wnioskiem do Zamawiającego.
16. Jeżeli wniosek o zmianę wynagrodzenia wpłynie po upływie 30 dni liczonych od dnia opublikowania przepisów dokonujących te zmiany, to wówczas zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od dnia złożenia wniosku.
17. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
18. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy na wniosek w zakresie wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
  - 1) w umowie określa się 20 % poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia,

- 2) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie ustala wpływ 6 miesięcy od dnia obowiązywania Umowy,
- 3) ustalenie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 4) zmiana wynagrodzenia w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi według następującego wzoru:  
$$A \times B = C$$

A – to % udział wartości materiałów i kosztów, których ceny się zmieniły w całej wartości oferty Wykonawcy,  
B – to % wzrost/spadek cen materiałów i kosztów, w oparciu o wskaźnik określony w pkt 3),  
C – to wskaźnik % zmiany wysokości wynagrodzenia.
- 5) w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 5 % wartości brutto Umowy,
- 6) jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że Zamawiający określi termin wcześniejszy,
- 7) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
- 8) w celu zweryfikowania zasadności wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia według opisanych wyżej zasad Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub złożenia stosownych dokumentów, w tym także kalkulacji ceny potwierdzającej % udział wartości materiałów i kosztów, których ceny się zmieniły w całej wartości oferty Wykonawcy,
- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zawartych z podwykonawcami umowach, o których mowa w art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
20. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
21. Należności wynikające z faktur VAT, Zamawiający regulować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Łódzki Oddział Regionalny ARiMR.
22. Faktury VAT będą wystawiane na: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa i przesyłane będą na adres: Łódzki Oddział Regionalny, al. J. Piłsudskiego 84, 92 – 202 Łódź.
23. W przypadku błędnie wystawionej faktury zostanie wystawiona faktura korygująca, co nie wpływa na termin płatności faktury pierwotnej.
24. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy związany jest z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajduje się na „białej liście”- Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.





25. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata ceny, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty ceny do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, lub do złożenia przedmiotu świadczenia pieniężnego do depozytu sądowego, po uprzednim uprzedzeniu o tym Wykonawcy na piśmie i udzieleniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni do wskazania rachunku bankowego ujawnionego na liście, o której mowa w pkt 24 powyżej.
26. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnej ceny i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych lub żadne inne odsetki i uznaje się, że zapłata nie nastąpiła przez ten okres z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
27. Zamawiający przyjmie fakturę elektroniczną wyłącznie jako fakturę ustrukturyzowaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Łódzki .....
28. Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z pomocy pracowników zatrudnionych u Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Prezesa ARiMR wyrażonej na piśmie, pod rygorem rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 zł.
29. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania umowy, zaniechania wykonywania umowy lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia oraz obciąży Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od Umowy w wysokości 3 000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych, 00/100).
30. Maksymalna wysokość kar umownych łącznie naliczonych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 20 % pierwotnej ceny brutto określonej w Załączniku 1a do SWZ – Formularz cenowy.