

## DECYZJA NR 519/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1196 ze zm., dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Nr 256 ze zm., dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 lutego 2020r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Gmina Nowy Tomyśl**  
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

**obejmujące:**

**nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: budowa świetlicy wiejskiej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, podziemnym zbiornikiem na gaz propan  $V=2,7m^3$ , małą architekturą, boiskiem wielofunkcyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną**  
**rodzaj obiektu: budynek, budowla**  
**funkcja i rodzaj zabudowy: teren usługi kultury i sportu**  
**adres budowy : jedn. ewid. Nowy Tomyśl, obr. ewid. Chojniki**  
**nr ewid. działki : 32/1**  
autorzy projektu:

Jan Celichowski - upr. bud. 29 /WPOKK/ 2014 w specjalności architektonicznej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-1049;

Mikołaj Łukasiak - upr. bud WKP/0047/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0260/12;

Marcin Spychalski - upr. bud. Nr WKP/0211/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0266/15;

Michał Kapka - upr. bud. WKP/0169/OOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0278/12;

z zachowaniem następujących warunków:

- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
- budowę obiektu prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót;

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1- 4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

### **Uzasadnienie**

W dniu 12 lutego 2020r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora: Gminy Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl w sprawie budowy świetlicy wiejskiej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, zbiornikiem gazu, małą architekturą oraz niezbędną infrastrukturą na dz. nr 32/1 ob. Chojniki. Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Pismem z dnia 11 marca 2020r. wezwano inwestora o uzupełnienie braków formalnych w trybie §64 ust. 2 KPA. Powyższe uzupełniono pismem z dnia 23 marca 2020r. Dnia 26 marca 2020r. do inwestora wystosowano postanowienie zobowiązujące do uzupełnienia projektu budowlanego. W dniu 9 kwietnia 2020r. pełnomocnik inwestora zwrócił się

do tutejszego organu o zawieszenie postępowania w związku z wydłużonym czasem kompletowania dokumentacji projektowej. Pismem z dnia 20 kwietnia 2020r. zawieszono postępowanie. W dniu 16 czerwca 2020r. pełnomocnik inwestora zwrócił się do tutejszego organu o podjęcie postępowania uzupełniając jednocześnie dokumentację projektową. Postępowanie podjęto pismem z dnia 6 lipca 2020r.

Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Inwestor zapewnił sporządzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Organ, dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdza, iż projekt jest zgodny z założeniami decyzji Burmistrza Nowego Tomysła z dnia 3 kwietnia 2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 22/2017.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji nin. służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

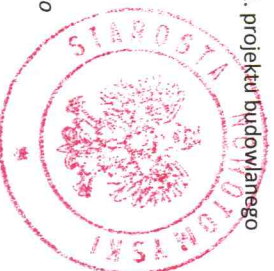
*Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.) - dot. jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego*

#### **Otrzymują:**

1. Nikołaj Łukasik - pełnomocnik +2 egz. projektu budowlanego  
Borzyśław 24, 62-065 Grodzisk Wielkopolski
2. aa

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomysłu  
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Nowego Tomysła  
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w mieście  
- w zał. plan zagospodarowania



STAROSTA  
*Andrzej Wilkoński*

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).



3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)..
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Jakub Godlewski Tel. 614426743

