

Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz

ul. Smocza 46
70-731 Szczecin

biuro:

ul. Swarożyca 15B/U3
71-601 Szczecin
tel +48 600 94 90 88
karolbarcz@gmail.com

TEMAT / INWESTYCJA

BUDOWA MODUŁOWEGO SKATEPARKU W DĄBIU

ADRES INWESTYCJI

Województwo zachodniopomorskie, powiat Miasto Szczecin, gmina Miasto Szczecin,
ul. Bośniacka
działka nr 22/2, obręb 4027

INWESTOR

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125 A
71-080 Szczecin

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA V

KOD CPV

CPV 45112720-8

FAZA

PROJEKT BUDOWLANY

DATA

WRZESIEŃ 2020

OŚWIADCZENIE:

Na podstawie art. 20 ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2020 poz. 1333) oświadczam własnoręcznym podpisem, że sporządzony przeze mnie projekt budowlany wchodzący w skład niniejszego opracowania został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA / PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA	PODPIS:
ARCHITEKTURA		
autor projektu	mgr inż. arch. Karol Barcz nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013	
opracował	mgr inż. arch. Łukasz Szczepaniec inż. arch. Piotr Rajewski	
KONSTRUKCJA		
projektant	mgr inż. Rafał Jaworski nr upr. ZAP/0260/PWBKb/17	
opracowała	inż. Monika Olejnik	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
projektant	mgr inż. Piotr Majchrzak nr upr. ZAP/0125/POOE/13	
sprawdzający	mgr inż. Dawid Witamborski nr upr. ZAP/0108/PWOWE/15	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT KONSTRUKCYJNY
- PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz

ul. Smocza 46
70-731 Szczecin

biuro:

ul. Swarożyca 15B/U3
71-601 Szczecin
tel +48 600 94 90 88
karolbarcz@gmail.com

OPRACOWANIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT / INWESTYCJA

BUDOWA MODUŁOWEGO SKATEPARKU W DĄBIU

ADRES INWESTYCJI

Województwo zachodniopomorskie, powiat Miasto Szczecin, gmina Miasto Szczecin,
ul. Bośniacka
działka nr 22/2, obręb 4027

INWESTOR

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125 A
71-080 Szczecin

KATEGORIA OBIEKTU

KATEGORIA V

KOD CPV

CPV 45112720-8

FAZA

PROJEKT BUDOWLANY

DATA

PAŹDZIERNIK 2020

BRANŻA / PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA	PODPIS:
autor projektu	mgr inż. arch. Karol Barcz nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013	
opracował	mgr inż. arch. Łukasz Szczepaniec inż. arch. Piotr Rajewski	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	5
3. DANE INWESTORA.....	5
4. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	5
5. WARUNKI GRUNTOWE.....	5
6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
7. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZBIÓREK I WYCINEK.....	5
8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
8.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	6
8.2 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU.....	6
8.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	6
8.3.1 PARAMETRY MATERIAŁU NASADZENIOWEGO.....	6
8.3.2 PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA.....	7
8.3.3 TECHNIKA WYKONANIA NASADZEŃ.....	7
8.3.4 PIELEGNACJA.....	8
8.3.4.1 DRZEWA I KRZEWY.....	8
8.3.4.2 ROŚLINY OKRYWOWE.....	9
8.3.5 TRAWNIKI.....	10
8.3.5.1 ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW.....	10
8.3.5.2 ZABIEGI PIELEGNACYJNE.....	10
8.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	11
8.4.1 PŁYTA BETONOWA SKATEPARKU.....	11
8.4.2 OBRZEŻA.....	11
8.4.3 ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH.....	11
8.5 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	12
8.5.1 MAŁA ARCHITEKTURA.....	12
8.5.2 WYPOSAŻENIE SKATEPARKU - PRZESZKODY.....	12
8.5.3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	12
9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
10. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	13
11. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	14
12. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY.....	14
13. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI.....	14
14. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	14
14.1 GOSPODAROWANIE ODPADAMI.....	14
15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....	15
15.1 ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH.....	15
15.2 UWAGI.....	16
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAŁĄCZNIKI.....	18
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	19

BUDOWA MODUŁOWEGO SKATEPARKU W DĄBIU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa Nr CRU/WT/185/2010 z dnia 04.05.2020 zawarta pomiędzy zamawiającym a wykonawcą
- Uchwała nr XVII/558/20 w sprawie MPZP
- Opinia geotechniczna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)
- Katalog Nawierzchni Miasta Szczecin (edycja II – październik 2017)
- Katalog Mebli Miejskich Miasta Szczecin (edycja II – październik 2017)
- Uchwała nr XVII/558/20 Rady Miasta Szczecina z dnia 28.04.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie osiedle – boisko” w Szczecinie

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa skateparku modułowego w Szczecinie – Dąbiu. Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do wykonania ww. zadania oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

3. DANE INWESTORA

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125 A
71-080 Szczecin

4. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Obszar opracowania to fragment działki nr 22/2, obręb 4027 w Szczecinie, które położone są w dzielnicy Prawobrzeże na osiedlu administracyjnym Dąbie na terenie elementarnym D.D.7201.US wg MPZP. Obszar inwestycji mieści się na terenie pomiędzy ul. Bośniacką, Jugosłowiańską i Czarnogórką.

5. WARUNKI GRUNTOWE

Na podstawie załączonej opinii geotechnicznej: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych planowany obiekt zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycję zaplanowano na niezagospodarowanym fragmencie działki. Zarówno obszar opracowania jak bezpośrednie sąsiedztwo to pusty, płaski teren porośnięty trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się plac zabaw. Przez teren, również w sąsiedztwie planowanej inwestycji przebiega ścieżka w formie nieutwardzonego przedeptu prowadzącego od ul. Toruńskiej i biegnący w kierunku ul. Bośniackiej.

7. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZBIÓREK I WYCINEK

W ramach projektowanej inwestycji nie planuje się wyburzeń. Nie przewiduje się wycinki drzew.

8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres projektowanego zagospodarowania terenu:

BUDOWA MODUŁOWEGO SKATEPARKU W DĄBIU

- Roboty przygotowawcze i porządkowe
- Geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
- Wykonanie płyty betonowej na podbudowie
- Wykonanie ogrodu deszczowego z nasadzeniami w formie drzew, traw i bylin
- Wykonanie trawnika
- Montaż elementów małej architektury – ławki, siedziska, kosze śmietnikowe, stojaki rowerowe, tablica informacyjna
- Montaż urządzeń modułowych skateparku
- Montaż opraw oświetleniowych na słupie wraz z niezbędną instalacją elektryczną
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności związanych z inwestycją

8.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dostęp do terenu jest możliwy poprzez dojazd przez ul. Toruńską oraz od strony ul. Czarnogórskiej.

Na terenie inwestycji nie ma utwardzonych dróg oraz ciągów pieszych. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się zmian w układzie komunikacyjnym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obsługa terenu z ulicy dojazdowej na terenie elementarnym D.D.7217.KD.D.

8.2 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

Przy wschodniej granicy obszaru opracowania przebiega kabel telekomunikacyjny. Kabel jest oddalony od brzegu projektowanej płyty betonowej skateparku w odległości od 0,5m do 1,0m.

W pobliżu obszaru opracowania znajduje się napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Ustala się pas ochrony funkcyjnej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn o szerokości 4 m (po 2 m z każdej strony od osi linii). Obszar opracowania jest poza pasem ochrony funkcyjnej dla napowietrznych linii energetycznych niskiego napięcia.

UWAGA: Podczas wykonywania prac w pobliżu istniejących instalacji należy zachować szczególną ostrożność. W przypadku odkrycia lub kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy wstrzymać prace i zgłosić to kierownika robót.

8.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Wykonać nasadzenia zgodnie z opisami części graficznej. Na terenach po przekształceniu wykonać humusowanie na głębokość 10 cm i obsianie trawą.

–

8.3.1 PARAMETRY MATERIAŁU NASADZENIOWEGO

Drzewa:

- Wierzba biała ogławiana / *Salix alba*, ilość drzew 6 szt.

Trawy i byliny:

- Mozga trzcinowata / *Phalaris arundinacea*, ilość roślin: 15 szt.
- Sit rozpierzchły / *Juncus effusus*, ilość roślin: 32 szt.
- Kosaciec syberyjski / *Iris siberica*, ilość roślin: 48 szt.

Materiał roślinny używany do nasadzeń powinien być dojrzały, wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, oraz posiadać dobrze wykształconą bryłę korzeniową. Ponadto sadzonki te powinny spełniać odpowiednie parametry, tj. obwody pni sadzonek drzew, na wysokości 100 cm, powinny wynosić minimum 12-14 cm. Po posadzeniu należy drzewa opalikować: 3 paliki z łączeniami i wiązaniem.

8.3.2 PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Rośliny należy nasadzić w starannie przygotowanym podłożu, co zapewni im właściwy rozwój. Glebę należy spulchnić i wzbogacić w próchnicę (np. torf, ziemia kompostowa, przerobiony obornik). Szczególnie ważnym zabiegiem jest dokładne odchwaszczenie powierzchni, zwłaszcza z wieloletnich chwastów rozłogowych, m.in. takich jak perz, skrzyp i podagrycznik. Należy je usunąć mechanicznie.

Roboty porządkowe i przygotowawcze gospodarki drzewostanem.

a) Prace odmładzania starszych drzew powinny obejmować prześwietlenie i niezbędne cięcia korekcyjne koron drzew kolizyjnych lub zagrożonych uszkodzeniem oraz usunięcie posuszu.

Cięcia redukujące rozmiary korony drzew należy wykonać zgodnie z normami i zasadami obowiązującymi w chirurgii drzew. Jednorazowo koronę można zmniejszyć maksymalnie do 30 % całkowitej objętości. Cięcia wykonać czystymi i ostrymi narzędziami, a powstałe rany wygładzić i zabezpieczyć smołą sadowniczą.

b) Zabezpieczenie pni narażonych na uszkodzenia.

W miarę możliwości przy drzewach wskazanych w projekcie wykonać jak największe ogrodzenie terenu drzewa - przy drzewach dużych powierzchnia ogrodzona powinna być równa rzutowi koron, przy drzewach małych i wąskich należy ogrodzić obszar o średnicy równej 2-krotnej średnicy korony drzew.

Oslony przypniowe dla wskazanych drzew wykonać wokół całego pnia do wysokości nie mniej niż 150 cm. Dolna część desek powinna opierać się na podłożu. Oszalowanie należy opasać taśmą co 30-50 cm, min. trzy razy. Deski powinny ściśle przylegać do pnia drzewa. Zamiast desek można użyć mat słomianych, folii pęcherzykowej.

8.3.3 TECHNIKA WYKONANIA NASADZEŃ

Projektowane drzewa należy posadzić wg poniżej opisanej metody, używając materiału roślinnego z bryłą korzeniową osłoniętą – balotowanego lub w pojemnikach.

Należy wykopać doły o średnicy trzy razy większej od średnicy pojemnika okalającego bryłę korzeniową, głębokości równej wysokości bryły.

Przed posadzeniem należy bryłę korzeniową rośliny zanurzyć w wodzie, aby cała nasiąknęła. Roślinę umieścić w dołku w ten sposób, aby szyjka korzeniowa była nieznacznie powyżej poziomu gruntu. Wolną przestrzeń między bryłą, a ściankami wypełnić ziemią ogrodniczą lub kompostową, mieszając ją z glebą rodzimą. Po zasypaniu 1/3 wysokości dołka – ubić, następnie powtórzyć dwa razy w/w czynność.

Powierzchnię ziemi wokół rośliny uformować w misę. Obficie podlać i przykryć 5 – centymetrową warstwą ściółki.

Projektowane krzewy należy posadzić w starannie przygotowanym podłożu, odpowiednim dla gatunku, co zapewni im właściwy rozwój. Glebę żyzną do zaprawiania dołków należy spulchnić i wzbogacić w próchnicę (torf, przerobiony obornik). Wszystkie zabiegi przeprowadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Materiał roślinny:

Dostarczone rośliny powinny być zgodne z normą PN-R-67023 i PN-R-67022. Pąk szczytowy powinien być wyraźnie uformowany, a przyrost ostatniego roku wyraźnie przedłużać prosty przewodnik. Pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące. Blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, u form naturalnych drzew wady niedopuszczalne.

BUDOWA MODUŁOWEGO SKATEPARKU W DĄBIU

Wady niedopuszczalne:

- uszkodzenia mechaniczne,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
- dwupienne korony drzew formy piennej,
- uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej,
- źle zrosnięte odmiany szczepionej z podkładką.

Paliki drewniane:

Osadzenie okorowanych palików po 3 sztuki przy każdym drzewie. Powinny one być zaimpregnowane przed wilgocią, o średnicy 8 cm, połączone poprzeczkami. Drzewo powinno być podwiązane trzema wiązadłami parcianymi do obudowy.

Wykonanie:

Wszystkie doły zaprawić ziemią urodzajną. Ziemię z wykopanych pod drzewa i krzewy dołów należy rozplantować w terenie zachowując ukształtowanie terenu przewidziane w projekcie. Posadzone drzewa liściaste form piennych należy opalikować 3 szt. palików. Przed posadzeniem doły zalać wodą.

8.3.4 PIELĘGNACJA

Prace pielęgnacyjne należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą przez wyspecjalizowane firmy ogrodnicze.

8.3.4.1 DRZEWIA I KRZEWY

Nawadnianie:

Intensywność podlewania roślin w znacznym stopniu uzależniona jest od fazy wzrostu rośliny oraz od warunków pogodowych. Największe zapotrzebowanie na wodę występuje wiosną - wówczas roślina najintensywniej rośnie. Należy stale monitorować warunki pogodowe oraz kondycję roślin i na tej podstawie podjąć decyzję o podlewaniu i zastosować odpowiednią dawkę nawodnienia. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do przesuszenia gleby, które spowoduje więdnienie roślin. Należy dobrze ustawiać system automatycznego podlewania.

Cięcia pielęgnacyjne i formujące:

Cięcia należy przeprowadzać w celu uformowania kształtu roślin, usuwania obumarłych gałęzi, usuwania przekwitłych kwiatostanów, usuwania odrostów korzeniowych i odrostów na pniach drzew zgodnie z terminami cięcia dla poszczególnych roślin.

Cięcia dokonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz z dostosowaniem do warunków pogodowych. W pierwszym roku po posadzeniu należy przeprowadzić cięcia roślin w celu ich zagęszczenia. Termin cięcia powinien zostać wyznaczony poza okresem wegetacji.

Nawożenie:

BUDOWA MODUŁOWEGO SKATEPARKU W DĄBIU

Stosować nawozy zgodnie z wymaganiami roślin. Zaleca się nawożenie roślin nawozami wolnodziałającymi, wysypywanymi w okresie wiosennym i uwalniające składniki pokarmowe przez okres 6 miesięcy. Nie należy nawozić roślin nowo posadzonych, gdyż może to spowodować uszkodzenie systemu korzeniowego. Nawozy stosować zgodnie z wytycznymi producenta, z zachowaniem środków bezpieczeństwa użytkowników i ochrony środowiska.

Odchwaszczanie:

Po posadzeniu należy rabaty roślinne stale odchwaszczać. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do przerastania roślin chwastami. Zaleca się odchwaszczanie ręczne. Należy dbać o zachowanie jednorodnej warstwy kory na całej powierzchni rabat. Odchwaszczanie przeprowadzać ca. 2 razy w miesiącu.

Prace pozostałe:

Po okresie zimowego spoczynku należy wykonać wiosenny przegląd roślin. Wymieniać wszystkie rośliny uschnięte, chore, słabo wykształcone, nieestetyczne, przemarznięte, skradzione itp. Podobne przeglądy wykonywać podczas każdych prac pielęgnacyjnych. Należy prowadzić stały monitoring stanu sanitarnego roślin, a w przypadku stwierdzenia objawów chorobowych zastosować leczenie zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. W przypadku drzew należy kontrolować opalikowanie i ich wiązanie. Należy prowadzić stały monitoring stanu ilościowego roślin, w przypadku stwierdzenia braków należy dosadzić wszystkie rośliny zgodne odmianowo i pokrojowo z istniejącymi.

Istniejące drzewa i krzewy:

W razie potrzeby wykonywać cięcia sanitarne, usuwać gałęzie suche, przełamane, zagrażające bezpieczeństwu. Z uwagi na wiek drzewostanu, jego zagęszczenie, stan zdrowotny, należy monitorować kondycję drzew. W przypadku zauważenia niepokojących objawów chorobowych, uszkodzenia podczas wichur itp. należy niezwłocznie wykonać zabiegi pielęgnacyjne stosowne do zaistniałych zagrożeń zgodnie z zasadami sztuki ogrodnictwa.

8.3.4.2 ROŚLINY OKRYWOWE

Podlewanie roślin:

Sposób podlewania roślin okrywowych analogiczny jak w przypadku drzew i krzewów.

Nawożenie:

Należy stosować nawozy zgodnie z wymaganiami roślin i zgodnie z etapem rozwoju. Sposób nawożenia bylin należy wykonywać analogicznie jak w przypadku drzew i krzewów. Nawozić dwa razy w roku w okresie wiosennym zabezpieczając składniki pokarmowe dla intensywnego wzrostu oraz w środku lata przygotowując roślinę do zimowego spoczynku.

Odchwaszczanie:

Sposób odchwaszczania bylin wykonywać analogicznie jak w przypadku drzew i krzewów. Odchwaszczanie ca. 2 razy w miesiącu.

Pozostałe zabiegi:

Po okresie zimowego spoczynku należy wykonać wiosenny przegląd roślin. Wymienić należy wszystkie rośliny uschnięte, chore, słabo wykształcone, nieestetyczne, przemarznięte, skradzione itp. Podobne przeglądy wykonywać podczas każdych prac pielęgnacyjnych. Należy prowadzić stały monitoring

BUDOWA MODUŁOWEGO SKATEPARKU W DĄBIU

stanu ilościowego roślin, w przypadku stwierdzenia braków należy dosadzić wszystkie rośliny zgodne odmianowo i pokrojowo z istniejącymi.

8.3.5 TRAWNIKI

Projektowane nawierzchnie trawiaste – przewidziano mieszankę gatunkową przeznaczoną na miejsca nasłonecznione i półcieniste. Jest to mieszanka wolnorosnąca, nie wymagająca częstego koszenia, dająca soczystozieloną i zwartą darń, efektownie tworząc zwarty trawnik o zwiększonej odporności na użytkowanie.

Skład gatunkowy mieszanki:

- Życica trwała *Lolium perenne* – 40%
- Wiechlina łąkowa *Poa pratensis* – 15%
- Kostrzewa czerwona *Festuca rubra* – 30%
- Kostrzewa kępowa *Festuca rubra* subsp. *Comutata* – 15 %

Dopuszcza się nieznaczne różnice w składzie procentowym mieszanek oraz zastosowanie odmian w/w gatunków.

Norma wysiewu:

- Siew ręczny: 1 kg / 35 m²
- Wysiew siewnikiem: 1 kg / 45 m²

Wysokość koszenia: 40 – 60 mm

8.3.5.1 ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW

- a) Odczyn gleby pH pod założenie trawników powinien zawierać się w przedziale pomiędzy 5,5 – 6,5.
- b) Najlepszym okresem dla wysiewu nasion jest okres od połowy kwietnia do połowy października, kiedy temperatura gleby wynosi min. 10°C.
- c) Przed siewem należy zasilić ziemię nawozem – nawóz wiosenny dla trawy wysiewanej do końca sierpnia lub nawóz jesienny dla nasion wysiewanych od września do października w dawkach zalecanych przez producenta.
- d) Trawę wysiewać ręcznie lub przy pomocy siewnika metodą „na krzyż”.
- e) Nasiona wysiane należy przykryć nie głębiej niż 1 cm warstwą ziemi a następnie zwałować lekkim walek.
- f) Po wysianiu, przez ok. 3-4 tygodni (w zależności od temperatury gruntu) regularnie podlewać glebę, utrzymując stałą wilgotność.

8.3.5.2 ZABIEGI PIELEGNACYJNE

- pierwsze koszenie trawników należy przeprowadzić przy wysokości źdźbła około 8 – 10 cm pozostawiając ok. 6 cm wysokości źdźbła,
- kolejne pokosy powinny być wykonane na wysokość ok. 4 - 6 cm,
- ogólnie wysokość koszenia powinna być wykonana do 1/3 wysokości źdźbła.
- częstotliwość koszenia zależy od wilgotności podłoża, temperatury otoczenia i ilości opadów - przeciętnie 1 raz/tydzień.
- pierwsze koszenie wiosenne powinno być wykonane w odpowiednich warunkach
- pogodowych, gdy trawa osiągnie wysokość 4 – 6 cm, najczęściej w połowie kwietnia.
- ostatnie koszenie w sezonie należy wykonać przed nadejściem mrozów na wysokość 4 cm,
- nie powinno się kosić trawy mokrej, a w czasie upałów najlepiej kosić rano lub wieczorem,

BUDOWA MODUŁOWEGO SKATEPARKU W DĄBIU

- koszenie kosiarką należy wykonywać na zakładkę, ażeby uniknąć pozostawienia kęp nieskosizonej trawy,
- po każdym, pierwszym wiosennym koszeniu trawników dywanowych, należy stosować wałowanie traw młodych wałem lekkim gładkim o ciężarze 50 – 75 kg, a wałowanie traw wyrosniętych – wałem gładkim o ciężarze 100 kg.
- po każdym, pierwszym wiosennym koszeniu trawników dywanowych, należy stosować wałowanie traw młodych wałem lekkim gładkim o ciężarze 50 – 75 kg, wałowanie traw wyrosniętych – wałem gładkim o ciężarze 100 kg.
- nawożenie trawników wykonywać: główne wiosną z dużą dawką azotu, a następnie pogłównie 3-4 razy w sezonie, należy stosować nawozy organiczne lub mineralne do trawników (NPK, magnez+mikroelementy) w dawkach przewidzianych przez producenta.
- nawożenie należy przeprowadzać po skoszeniu, wysiewając nawozy na suchą trawę przed deszczem lub po nawożeniu podlać,
- wapnowanie co 3 – 4 lata, według analizy gleby,
- chwasty usuwać sukcesywnie mechanicznie lub chemicznie stosując herbicydy działające na rośliny dwuliścienne,
- choroby traw zwalczać odpowiednimi środkami chemicznymi.
- ubytki w murawie trawiastej powstałe w wyniku zniszczenia lub chorób, uzupełniać dosiewaniem nasion, wykonując wszystkie prace jak przy zakładaniu trawnika.
- nawadnianie w zależności od wilgotności powietrza i ilości opadów.

UWAGI: Wszelkie prace związane z dokonaniem nasadzeń i wykonaniem trawników należy przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej, w związku z czym celowym będzie zlecenie ich firmie specjalizującej się w urządzaniu terenów zieleni.

Prace pielęgnacyjne należy zlecić specjalistycznej firmie lub osobom przeszkolonym w tym zakresie.

8.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

8.4.1 PŁYTA BETONOWA SKATEPARKU

Nawierzchnię skateparku projektuje się jako betonową wylewaną na budowie na podbudowie. Projekt płyty betonowej według opracowania branży konstrukcyjnej.

8.4.2 OBRZEŻA

Obrzeża wykonać jako betonowe o wymiarach 8x30x100 cm w kl. I (S) ustawione na ławie betonowej zwykłej, z betonu klasy C12/15. Obrzeża należy ustawiać na świeżym, niezwiązonym betonie. Opór ławy wykonać bez możliwości zeschnięcia betonu podstawy ławy, tj, bezpośrednio po ustawieniu obrzeża.

8.4.3 ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Ze względu na przeznaczenie inwestycji oraz charakter zagospodarowania przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do zespołu ogrodów deszczowych pełniących rolę tzw. małej retencji jako nowoczesny i ekologiczny sposób zagospodarowania wód opadowych. Spadek płyty skateparku kieruje zgromadzoną na powierzchni wodę opadową i roztopową w kierunku otworów w płycie, w których zaprojektowane ogrody deszczowe. Retencjonowana w ten sposób woda będzie wykorzystana do celów własnych tj do nawadniania ogrodów deszczowych.

Opis i technologia wykonania ogrodów deszczowych jako zbiorników tzw. małej retencji.

Zgodnie z wytycznymi opracowania „Ogród deszczowy w 5 krokach” przygotowanego przez Gdańskie Wody Sp. z o. o.” należy zapewnić ok 6m² ogrodu deszczowego o średniej głębokości ok 0,5m na każde 100m² powierzchni odwadnianej co w przypadku projektowanego obiektu daje minimalną wartość ok 48m².

BUDOWA MODUŁOWEGO SKATEPARKU W DĄBIU

Zaprojektowano ogrody deszczowe o łącznej pow. ok 59m² i średniej głębokości ok 0,6m co stanowi ok 125% wymaganej, minimalnej wartości.

Dzięki przyswajaniu wody przez rośliny w ramach procesów fizjologicznych i jej TRANSPIRACJI (czyli parowaniu wody z nadziemnych części roślin), finalna objętość wody znacznie się zmniejsza. Natomiast dzięki wykorzystaniu FITOREMEDIACJI (zdolności usuwania przez rośliny zanieczyszczeń), zwiększa się jakość wody. Ogród deszczowy pełni funkcję zarówno jako rozwiązanie infiltrujące wodę opadową, jak i pełniące funkcję retencyjną. Całkowita objętość zgromadzonej w ten sposób wody minimalizowana jest przez ewapotranspirację.

Ogrody deszczowe, podobnie jak inne elementy powierzchniowe systemów odwodnieniowych, nie wymagają szczególnych zabiegów pielęgnacyjnych – zwłaszcza, jeśli do obsadzenia użyto odpowiednich roślin rodzimych, odpornych na lokalne warunki atmosferyczne. Nie wymagają one podlewania (z wyjątkiem długich okresów suszy) ani nawożenia. Aby w pełni spełniały swoją rolę i efektywnie zmniejszały obciążenie środowiska naturalnego zanieczyszczeniami, należy jednak użytkować je z uwzględnieniem następujących prac eksploatacyjnych:

- pielęgnacja roślinności, usuwanie roślin obumarłych, w razie potrzeby uzupełnianie ubytków;
- raz w roku (wczesną wiosną tuż przed rozpoczęciem wegetacji) koszenie/ścinanie naziemnych uschniętych części roślin (na wysokości 2-10 cm, w zależności od gatunku rośliny głębokości wody itp.);
- kontrola akumulacji osadów resztkowych w obiekcie, w razie potrzeby – odmulanie do pierwotnego poziomu dna (poziomu zaprojektowanego);
- likwidowanie uszkodzeń konstrukcyjnych powstających m.in. wskutek erozji wodnej, przemieszczanie poprzesuszonych kamieni i warstwy ściółki żwirowej oraz ich uzupełnienie
- systematyczne usuwanie ewentualnych zanieczyszczeń (np. puszek, butelek, opakowań foliowych itp.) i osadów.

Ogród deszczowy należy wykonać zgodnie wytycznymi części graficznej oraz zgodnie z opracowaniem: "Ogród deszczowy w 5 krokach" przygotowanym przez Gdańskie Wody Sp. z o. o. stanowiącym załącznik do projektu.

8.5 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

8.5.1 MAŁA ARCHITEKTURA

Projektuje się elementy małej architektury takie jak ławki, siedziska, śmietniki, stojaki rowerowe i tablicę inf. Zestawienie elementów małej architektury według części graficznej.

8.5.2 WYPOSAŻENIE SKATEPARKU - PRZESZKODY

Zestawienie elementów wyposażenia skateparku (przeszkód) według części graficznej. Urządzenia-przeszkody wykonane w całości przez producenta oraz dostarczone na budowę. Montaż bezpośredni na nawierzchni skateparku, urządzenia modułowe z możliwością dowolnej zmiany lokalizacji.

UWAGA: Należy stosować urządzenia atestowane, wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wykonane przez producentów specjalizujących się w budowie tego typu urządzeń.

8.5.3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektuje się instalację elektryczną na potrzeby oświetlenia skateparku. Projekt przewiduje wykonanie sześciu opraw oświetleniowych wraz z słupami oświetleniowymi. Projekt instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej.

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA MODUŁOWEGO SKATEPARKU W DĄBIU

NAZWA	POWIERZCHNIA [m ²]
Powierzchnia działki budowlanej	37771
Powierzchnia obszaru opracowania	1188
Powierzchnia projektowanego trawnika	313,2
Powierzchnia projektowanej płyty betonowej skateparku bez otworów na nasadzenia (wymiary płyty 25 x 35 m)	814,9
Powierzchnia projektowanych ogrodów deszczowych	59

10. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykazanie zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie osiedle-boisko” w Szczecinie (Uchwała nr XVII/558/20 Rady Miasta Szczecina z dnia 28.04.2020 r.), przedstawiono w tabeli poniżej:

Ustalenia ogólne dla obszaru planu	
2. Ustalenia ekologiczne:	
1) część obszaru planu obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej o granicach oznaczonych na rysunku planu; obowiązuje ochrona wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz zasada zachowania ciągłości przestrzennej ekosystemu na obszarze planu i w powiązaniu z sąsiednimi terenami położonymi poza obszarem planu (zespół rodzinnych ogrodów działkowych z terenami zieleni urządzonej i cmentarnej przy ul. Goleniowskiej); na obszarze Systemu Zieleni Miejskiej z wyłączeniem terenu D.D.7216.KD.D zakazuje się: a) zmniejszania udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego poniżej 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu elementarnego,	Przewiduje się udział terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego większy niż 50%.
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:	
13) ustala się pas ochrony funkcyjnej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn o szerokości 4 m (po 2 m z każdej strony od osi linii);	Obszar opracowania jest poza pasem ochrony funkcyjnej dla napowietrznych linii energetycznych niskiego napięcia nn.
4. Ustalenia komunikacyjne:	
1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z układem komunikacyjnym miasta; 3) przy budowie każdego obiektu budowlanego oraz przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się z zastrzeżeniem pkt 6, 7, 8, umieszczenie na terenie realizowanej inwestycji odpowiedniej dla jej prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją inwestycji; 4) wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych określa tabela: 17. Inne obiekty rekreacyjno-sportowe i szkoleniowo-rekreacyjne 1 mp dla samochodów osobowych / 5 korzystających jednocześnie, 3 mp dla rowerów / 20 korzystających jednocześnie 7) wymogi w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nie obowiązują w przypadku: a) budowy, przebudowy obiektu budowlanego, również tymczasowego, wywołującej potrzeby parkingowe do 2 miejsc postojowych,	Ad 1) Na terenie inwestycji nie ma utwardzonych dróg oraz ciągów pieszych. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się zmian w układzie komunikacyjnym. Obsługa terenu z ulicy dojazdowej na terenie elementarnym D.D.7217.KD.D. Ad 3, 4) Na obszarze opracowania przewiduje się montaż 8 stojaków rowerowych, co według tabeli wskaźników miejsc postojowych, oznacza zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów dla 50 osób korzystających jednocześnie. Ad 7) Inwestycja nie wywołuje potrzeby zapewnienia więcej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w związku z czym wymogi w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie obowiązują.
5. Ustalenia inżynierskie:	
5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się istniejącą lub nową kanalizacją deszczową do kolektorów deszczowych w ul. Szybowcowej (poza obszarem planu), ul. Babiego Łata, ul.Bośniackiej, ul. Czarnogórskiej (poza obszarem planu);	Wody opadowe zostaną w całości zagospodarowane na terenie działki. Sposób gospodarowania wodami opadowymi nie ulega zmianie w stosunku do stanu obecnego. Wody opadowe w dalszym ciągu będą odprowadzane do gruntu w sposób naturalny. Ukształtowanie płyty oraz zaprojektowane w niej liczne otwory pozwalają na naturalny spływ wody na teren nieutwardzony w obrębie działki i naturalne jej wsiąkanie i odparowanie. Ze względu na charakter inwestycji nie występuje konieczność podczyszczania

BUDOWA MODUŁOWEGO SKATEPARKU W DĄBIU

	wód opadowych lub zagospodarowania ich w inny sposób.
Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych (teren elementarny D.D.7201.US)	
2. Ustalenia ekologiczne:	
1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego 50%;	Przewiduje się udział terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego większy niż 50%.
4. Ustalenia komunikacyjne:	
2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem pkt 3;	<p>Ad 1) Na terenie inwestycji nie ma utwardzonych dróg oraz ciągów pieszych. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się zmian w układzie komunikacyjnym. Obsługa terenu z ulicy dojazdowej na terenie elementarnym D.D.7217.KD.D.</p> <p>Ad 3, 4) Na obszarze opracowania przewiduje się montaż 8 stojaków rowerowych, co według tabeli wskaźników miejsc postojowych, oznacza zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów dla 50 osób korzystających jednocześnie.</p> <p>Ad 7) Inwestycja nie wywołuje potrzeby zapewnienia więcej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w związku z czym wymogi w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie obowiązują.</p>
5. Ustalenia inżynierskie:	
1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: D.D.7216.KD.D, D.D.7217.KD.D, D.D.7211.KP, D.D.7201.US lub spoza obszaru planu;	Ze względu na przeznaczenie inwestycji oraz charakter zagospodarowania przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do gruntu na terenie opracowania. Spadek płyty skateparku kieruje zgromadzoną na powierzchni wodę opadową w kierunku otworów w płycie, wypełnionymi ściółką ze żwiru oraz z nasadzeniami w formie drzew, traw i bylin.

11. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie wprowadza się barier do korzystania z terenu przez osoby niepełnosprawne. Wszyscy użytkownicy są zobowiązani do zastosowania się do regulaminu obiektu.

12. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY

Nie dotyczy.

13. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Nie dotyczy.

14. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

Projektowane zagospodarowanie terenu z wyposażeniem oraz sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie emituje żadnych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

Charakter użytkowy zagospodarowania terenu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią drogi i miejsc parkingowych.

14.1 GOSPODAROWANIE ODPADAMI

Na obszarze opracowania projektuje się usytuowanie koszy śmietnikowych, służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Usuwanie odpadów ma się odbywać poprzez koncesjonowane firmy.

15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Informacja o obszarze oddziaływania sporządzona zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z dnia 25 kwietnia 2012 r.).

Cytat - (Dz. U. Z dnia 25 kwietnia 2012 r.) :

“§ 13a. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany. “

Planowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

15.1 ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH

Przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690	
Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki	
Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 6, Studnie § 31.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Dział III. Budynki i pomieszczenia	
Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe	
Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.	Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.
Dział VIII. Higiena i zdrowie. § 309	Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia sąsiadów.
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2013 r. poz. 1409	
art. 5 ust. 1	Planowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisach wymagań ogólnych.

W ramach inwestycji nie projektuje się urządzeń przeciwpożarowych.

15.2 UWAGI

– Niezależnie od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót obowiązują: instrukcje producentów wyrobów zastosowanych do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz adekwatne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.

– W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności. Zwłoka w dopełnieniu tego obowiązku nie powoduje utraty praw z tytułu rękopisu, ale projektant nie odpowiada za jej skutki.

– Niektóre wyroby budowlane, ze względów technicznych i dla określenia ich standardu estetycznego przywołane zostały w niniejszym projekcie z nazwy własnej. W ramach prac budowlanych Wykonawca ma prawo zastosować wyroby inne, ale pod warunkiem, iż będą to wyroby równoważne. O tym czy wyrób jest równoważny, zadecyduje Projektant, po otrzymaniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

– Zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawnienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.

– Użytkowanie obiektu wymaga utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”.

– Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni prawa autora względem jego utworu. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystywanie bez zgody autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.

– Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, "warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez instytut techniki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej.

– Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą inwestora oraz projektanta.

– Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.

– Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zweryfikować na budowie.

– Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedni sposób.

– Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przedstawienia do akceptacji próbek wszystkich materiałów wykończeniowych przed ich zakupem. Dotyczy to w szczególności próbek materiałów okładzinowych, próbek kolorystycznych, elementów małej architektury. Wybór wybranych materiałów, kolorów oraz elementów wyposażenia musi być każdorazowo potwierdzony przez projektanta i przedstawiciela inwestora.

– **W okresie intensywnego użytkowania skateparku tj. w sezonie letnim, na terenie opracowania, zarządca obiektu musi zapewnić możliwość korzystania z toalety. Zaleca się ustawienie toalety przenośnej typu toi-toi, w bezpośrednim sąsiedztwie skateparku. Urządzenie przenośnej**

BUDOWA MODUŁOWEGO SKATEPARKU W DĄBIU

toalety nie wchodzi w zakres opracowania. Zakłada się dostarczenie, regularne opróżnianie oraz serwis takiej toalety przez koncesjonowaną i wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną za podstawie umowy z zarządcą obiektu zgodnie z zapotrzebowaniem użytkowników obiektu.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Karol Barcz
nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAŁĄCZNIKI

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA
Zał. 1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Zał. 2	Kopia uprawnień projektowych Projektanta
Zał. 3	Kopia przynależności Projektanta do Izby Architektów
Zał. 4.	Opinia geotechniczna
Zał. 5.	Kopia karty rejestracyjnej mapy do celów projektowych
Zał. 6.	Kopia odpisu protokołu ZUDP oraz planu sytuacyjnego z uzgodnieniem ZUDP
Zał. 7.	Wytyczne wykonania ogrodu deszczowego

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA
Z1	PLAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Z2	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Z3.1	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA
Z3.2	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA
Z3.3	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA
Z4	PRZEKROJ AA
Z5	PRZEKROJ PRZEZ OGROD DESZCZOWY