**UMOWA NR …………………**

**zawarta w dniu ….-…-2024 roku w ……………/, zwana dalej „Umową” [[1]](#footnote-1) ,**  **pomiędzy:**

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Poznańskim Instytutem Technologicznym,**   
ul. Ewarysta Estkowskiego 6, 61-755 Poznań, REGON: 386566426,   
NIP: 7831822694, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto   
i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,pod numerem KRS 0000850093, działającym na podstawie ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz. U. z 2020 r. poz. 2098),

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**"

a

………………………………………………………………………….. z siedzibą w …………………………………………,   
ul. …………………………………………………………………….. wpisaną do: ………………………………………, NIP: …………………………………, REGON: ……………………………………………..,

reprezentowanym przez:………………………………………………………………………………………….,

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”,**

zwanych dalej łącznie **„Stronami”,**

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych [dalej „ustawa Pzp”] pod numerem: PRZ/00014/2024 pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku Sieci Badawczej Łukasiewicz - Poznańskiego Instytutu Technologicznego” [dalej: „postępowanie”], o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, których przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku Sieci Badawczej Łukasiewicz - Poznańskiego Instytutu Technologicznego przy ul. Warszawskiej 181 w Poznaniu – budynek A.
2. Wykonywanie robót budowlanych wskazanych w ust. 1 stanowi przebudowę   
   w rozumieniu przepisów ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz modernizację środka trwałego.
3. Szczegółowy zakres robót, którego realizacja wynika z niniejszej Umowy określają, stanowiące jej integralną część, następujące dokumenty:
4. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (Załącznik nr 1 do Umowy)
5. Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy)
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót w ww. dokumentach znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów jw. Dokumenty opisujące przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa będzie zawierała jakiekolwiek luki bądź niejasności, które nie mogły zostać stwierdzone na etapie postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnej decyzji w tym zakresie od Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych działań.
7. Wykonawca oświadcza, że:
8. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych,   
   a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiednim sprzętem   
   i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie,
9. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego, Podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących jej przedmiotem,
10. nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
11. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
12. przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
13. przeanalizował opis przedmiotu zamówienia i potwierdza jego prawidłowość, jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem przedmiotowego dokumentu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych   
    dla zrealizowania przedmiotu Umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
16. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
17. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
    w budownictwie, określonych Prawem Budowlanym, wymaganiami SWZ oraz wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń, dane potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego.
18. Zamawiający zastrzega, że jeżeli w trakcie prowadzenia robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zmuszony będzie do ingerencji w istniejące i pracujące instalacje technologiczne, Wykonawca winien przewidzieć taki sposób organizacji robót, który zagwarantuje nieprzerwaną i niezakłóconą ich pracę. Wszelkie prace, które mogą wpłynąć na funkcjonowanie przedmiotowych instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym.
19. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
20. wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
21. wykonania dokumentacji powykonawczej,
22. udziału w oddaniu wykonanych robót,
23. usuwania wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji,
24. dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej na dzień dokonania odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej, tj:

* dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika robót,
* dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne ustawą Prawo budowlane.

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
2. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli będzie wymagany przepisami prawa)
3. rysunki powykonawcze sporządzane na bieżąco w miarę postępu robót,

**§ 2.**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca po przekazania terenu budowy, ale przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do ich wykonywania.
3. Skierowanie osób do wykonywania robót wbrew obowiązkowi wskazanemu w ust. 1 niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Pracownicy wykonujący: roboty rozbiórkowe, podłogi i posadzki oraz roboty malarskie, muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn.zm.). Wymóg ten dotyczy Wykonawcy jaki i ewentualnych podwykonawców.
5. Zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.   
   Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić jeden z dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, w szczególności:
6. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
7. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

**§ 3.**

**Harmonogram prac**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem, który Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Harmonogram zawierać będzie:
3. daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych,
4. opis czynności realizowanych w przedziałach dwutygodniowych,
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i zdania relacji z postępu prac względem harmonogramu.

**§ 4.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
2. przekazanie terenu budowy,
3. udostępnienie zasilania placu budowy w media (wodę, energię elektryczną i sprężone powietrze) niezbędne do wykonania zamówienia,
4. współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
5. odbiór robót budowlanych,
6. zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 5.**

**Obowiązki Wykonawcy.**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej Umowie oraz określonych przepisami prawa, Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki szczegółowe:
2. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
3. zorganizowanie zaplecza budowy:

* koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,

1. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem/realizacją niniejszej umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego;
2. zapewnienie specjalistycznego i spełniającego wymagania nałożone przepisami prawa - kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych urządzeń itd.;
3. dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
4. informowanie pisemne Zamawiającego o terminie wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
5. uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Koordynator może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia;
6. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów bhp i p.poż.;
7. zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej;
8. prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót,   
   w tym wygrodzenia stref niebezpiecznych;
9. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli jest wymagany).
10. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym również pod względem przeciwpożarowym;
11. przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji, które udzielili dostawcy materiałów i urządzeń;
12. przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji);
13. zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
14. przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia,
15. wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
16. uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w Umowie, uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę; wywozu śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich dostaw, robót i usług. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
17. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, obiektów, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń;
18. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, także, gdy nie były uwzględnione w przekazanej Wykonawcy dokumentacji.
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników i/lub współpracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych – dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.
22. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania Umowy przepisami w zakresie ochrony danych osobowych w tym między innymi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

**§ 6.**

**Teren budowy**

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w ciągu 5 (pięciu) dni od daty podpisania Umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony.
2. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność   
   w szczególności za:
3. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami;
4. szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
5. szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami;
6. szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową;
7. szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót;
8. wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

**§ 7.**

**Koordynator i Kierownik robót**

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie na rzecz Zamawiającego: …… (Koordynator)
2. Wykonawca oświadcza, że nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie na rzecz Wykonawcy: …………….. (Kierownik robót).
3. Kierownik robót odpowiada za prawidłową realizację wszystkich robót i działa   
   w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności art. 22 i 23 tejże ustawy (w zakresie przewidzianym dla kierownika budowy odpowiednio do przedmiotu Umowy).
4. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji Koordynatora.
5. Koordynator wypełnia swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy, przy czym czynności lub polecenia Koordynatora, powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w opisie przedmiotu zamówienia lub wykonanie zwiększonej w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia ilości robót wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego we wskazanym terminie nie może wykonywać zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w opisie przedmiotu zamówienia lub wykonać zwiększonej w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia ilości robót, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bhp, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
6. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Koordynatora. Zastrzeżenia, wraz ze stanowiskiem Koordynatora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora.
8. Wykonawca ma prawo zmienić osobę pełniącą funkcje Kierownika robót, o której mowa w ust. 2.
9. O zmianach, o których mowa w ust. 9 i 10 Strony powiadomią się na piśmie na 3 dni przed jej dokonaniem.

**§ 8.**

**Materiały**

1. Wykonawca, przy wykonywaniu robót objętych niniejszą Umową, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadającym:
2. wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane,
3. wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
4. wymaganiom określonym w Umowie oraz załącznikach do Umowy, w tym m.in. wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z materiałów i urządzeń własnych, nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu   
   i stosowania w budownictwie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o ile ich właściwości techniczne są, co najmniej takie same jak właściwości techniczne materiałów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, przy czym zastosowanie materiałów zamiennych wymaga uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego.
6. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie świadectwa zgodności z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub europejskimi aprobatami technicznymi.
7. Aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. oraz dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na terenie placu budowy i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
8. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z Umową, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy   
   (na wyłączny koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
9. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót objętych niniejszą Umową zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w zakresie materiałów lub urządzeń, czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych, pisemnie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od opisu przedmiotu zamówienia.

**§ 9.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
2. bez udziału Podwykonawców;
3. przy udziale Podwykonawców, wskazanych w treści oferty w zakresie : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie, nie później niż 5 dni przed jej zawarciem.
5. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, jeżeli projektowana umowa o podwykonawstwo:
6. nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
7. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
8. gdy projekt umowy określa większą wartość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty Wykonawcy - kosztorysu, w zakresie tej części robót, która ma zostać wykonana przez Podwykonawcę i jednocześnie nie zawiera zapisu, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Natomiast w przypadku powierzenia przez Podwykonawcę części zakresu prac dalszemu Podwykonawcy, wartość wynagrodzenia nie może przewyższać wartości określonej w umowie między Wykonawcą a tym Podwykonawcą,
9. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
10. umowa zawiera zapisy określające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
11. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:

* akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
* uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
* dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
* obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 5 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5 % wartości umowy i każdej o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł.
5. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą.
6. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
7. Suma wynagrodzeń Podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa wyżej. Termin do zgłaszania uwag, wynosi 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 10.**

**Termin realizacji przedmiotu Umowy**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 4 miesiące od dnia podpisania umowy tj. do dnia ……...

**§ 11.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą, wynosi maksymalnie brutto: …………… zł brutto, w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe w oparciu o ceny jednostkowe robót wyszczególnione w Ofercie Wykonawcy (kosztorysie) oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót potwierdzonych pod względem zasadności i ilości przez Zamawiającego i przez niego odebranych.
3. W razie zmiany stawki podatku VAT, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o należny podatek VAT.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowy za opóźnienie.
7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie elektronicznej faktury w formacie PDF (Portable Document Format) oraz doręczenie jej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [faktury@pit.lukasiewicz.gov.pl](mailto:faktury@pit.lukasiewicz.gov.pl).
8. Wykonawca przesyła faktury w formie elektronicznej na wyżej wskazany adres mailowy, gwarantując autentyczność ich pochodzenia oraz integralność ich treści zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury.
10. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
11. Przy realizacji postanowień niniejszej Umowy Strony zobowiązane są do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej Umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz numery rachunków rozliczeniowych wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym potwierdzone są przy wykorzystaniu STIR.
13. Wykonawca, który w dniu podpisania Umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania Umowy, stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT oraz inne wydatki związane z wykonywaniem robót.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych/dodatkowych lub zaniechania części robót w oparciu o protokół konieczności, spisany przez obie Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu robót zamiennych/ zaniechanych/dodatkowych, przy jednoczesnym zachowaniu cen i wskaźników zawartych w kosztorysie ofertowym.
16. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w ust. 15 zostanie obliczone   
    w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. W przypadku ceny na roboty zamienne/ dodatkowe wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
17. Zmiana zakresu rzeczowego i wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
18. Strony uznają‚ że momentem wykonania usługi zgodnie z art. 19a ust. 1 ustawy o VAT jest moment odbioru 100% wartości robót wykazanych i odebranych w protokole odbioru.

**§ 12**

**Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu wszystkich robót, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Kierownika robót i nadzór Zamawiającego. W protokole odbioru, winien być określony kwotowy udział robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę/ów.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest dostarczenie wraz z fakturą/fakturami, oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał, należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i faktur Podwykonawcy.
3. W przypadku, gdy wymagalność wynagrodzenia podwykonawcy jeszcze nie nastąpiła, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających dokonanie wszystkich płatności. Strony postanawiają, że zatrzymanie należności Podwykonawcy z jakiegokolwiek tytułu, w szczególności zabezpieczenia wykonania Umowy lub roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, oznacza brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Zasady rozliczeń dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 13.**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonanymi usługami.
5. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 i 2 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczyciela, bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.
6. Suma polisy ubezpieczeniowej musi opiewać na wartość co najmniej równą wynagrodzeniu umownemu brutto.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich wobec Zamawiającego z roszczeniami związanymi z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym prawnie zakresie wstąpić do toczących się postepowań lub pokryć te roszczenia zwalniając z odpowiedzialności Zamawiającego.
9. Opłaconą polisę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy

**§ 14**

**Odbiór robót budowlanych**

1. Odbiór końcowy może nastąpić po spełnieniu następujących warunków:
2. zakończono wszystkie roboty budowlane,
3. dokonano testów odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym;
4. zakończono roboty budowlano-konstrukcyjne, wykończeniowe i inne mające wpływ na poprawność eksploatacji instalacji,
5. uprzątnięto teren budowy.
6. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego jest protokół zdawczo – odbiorczy.
7. W przypadku negatywnej oceny jakości wykonania robót albo ich przydatności, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru.
8. Odbiór końcowy prac polegający na obmiarze ilości i ocenie jakości wykonanych prac, powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu pisemnie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru odpowiednio w terminie 5 (pięciu) dni od otrzymania zgłoszenia.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem odbioru końcowego:
10. projekt techniczny powykonawczy instalacji (z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w czasie budowy);
11. obmiary powykonawcze;
12. protokoły wykonanych testów odbiorczych;
13. dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wyrobu budowlane, z których wykonano instalację;
14. dokumenty wymagane dla urządzeń podlegających odbiorom technicznym;
15. instrukcje obsługi i gwarancje wbudowanych wyrobów;
16. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
17. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
18. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy nie dłuższy niż 7 dni termin do ich usunięcia,
19. podpisać protokół odbioru – jeżeli wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
20. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
21. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
22. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy **–** w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
23. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
24. ust. 6 pkt 1 lit. a) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia dotyczące terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio,
25. ust. 6 pkt 1 lit. b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
26. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową i przepisami Kodeksu cywilnego - ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
27. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 9 powyżej.
28. Bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu Stron niniejszej umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane prace.
29. Brak przedstawienia kompletu dokumentów wymaganych do odbioru, stanowi podstawę do odmowy odbioru, jeżeli z powodu braku dokumentów Zamawiający nie ma możliwości zweryfikowania prawidłowości wykonania robót pod kątem zgodności z projektem i zasadami wiedzy technicznej.
30. Odbiór gwarancyjny to cyklicznie minimum raz w roku wykonywana kontrola mająca na celu sprawdzenie czy występują wady oraz kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad. Podstawą dokonania odbioru gwarancyjnego jest protokół zdawczo – odbiorczy gwarancyjny.
31. Odbiór pogwarancyjny to odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy po okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad. Podstawą dokonania odbioru pogwarancyjnego jest protokół zdawczo – odbiorczy pogwarancyjny
32. Zamawiający dokona ostatniego przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu trwania gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru.
33. Zamawiający ma prawo dokonywać przeglądów wykonanych robót w całym okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru.
34. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości, służy on potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych   
    w okresie gwarancji jakości. W odbiorze pogwarancyjnym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.

**§ 15**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad i usterek.
3. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia podpisanego dokumentu udzielenia gwarancji jakości najpóźniej w dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
6. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w § 15 ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na takie materiały lub urządzenia odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
8. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w § 15 ust. 1, Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji wskazany w § 15 ust. 1.
9. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do ich usunięcia nastąpi w czasie nie dłuższym niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od chwili, w której nastąpiło zgłoszenie ich Wykonawcy.
10. Zgłoszenie, o którym mowa w § 15 ust. 9 Umowy będą dokonywane pocztą i jednocześnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przy czym termin, o którym mowa w ust. 9 powyżej będzie liczony od daty nadania (wysłania) wiadomości elektronicznej.
11. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na wyłączny koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Cena zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD dla województwa wielkopolskiego.
12. Każdorazowe usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych spisanych przez Strony.

**§ 16.**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po terminie w którym przedmiot umowy miał być wykonany,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę, trwającą dłużej niż 3 dni kalendarzowe - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy,
6. za stwierdzenie wykonywania robót/usług/dostaw przez podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie w stosunku do jednego podwykonawcy – za każdy dzień stwierdzenia wykonywania robót/usług/dostaw,
7. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
8. w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;
12. z tytułu nieprzedstawienia harmonogramu w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w żądaniu Zamawiającego;
13. za nieprzekazanie kompletu dokumentów do gotowości do odbioru końcowego robót, w wysokości 1500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
14. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wartości umownej brutto.
15. za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §2 ust. 4 Umowy – 1000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
16. Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 11 ust. 1
17. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
18. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
19. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
20. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający należności z tytułu kar umownych ma prawo potrącić z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
21. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 17.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej okoliczności, jeżeli:
2. Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy lub nie rozpoczął robót, zgodnie z przedstawionym przez niego harmonogramem i zwłoka przekroczyła 7 dni,
3. Wykonawca przerwał niezgodnie z harmonogramem realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. przedmiot niniejszej Umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony, zgodnie z niniejszą Umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
5. pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal realizuje roboty w sposób sprzeczny z umową, niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego,
6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizacje umowy,
7. zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie,
8. nastąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
9. kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły limit 10 % wynagrodzenia brutto,
10. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
2. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania   
   od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności.   
   W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych oraz zapłaty ewentualnego odszkodowania uzupełniającego.

**§ 18.**

**Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcę   
   obciążają obowiązki związane z gwarancją lub rękojmią w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
6. W terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa ust. 2 pkt 3), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
7. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

**§ 19.**

**Warunki zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia:
3. niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 3 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert, po wykazaniu tych okoliczności przez Wykonawcę i złożeniu wniosku w terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności przemawiających za uzasadnieniem zmiany;
4. z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za Siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne;
5. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
6. opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
7. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postepowania o udzielenie zamówienia publicznego),   
   a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
8. wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
9. wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
10. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
11. wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych (na mocy art. 455 ust. 1) oraz zmian na podstawie art. 455 Ustawy Pzp, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy.
12. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
13. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy.
14. Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt b Umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy.
15. Strony przewidują możliwość wprowadzania zmian umowy odnoszących się do przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:
16. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w opisie przedmiotu zamówienia zmian wprowadzonych z inicjatywy Zamawiającego uznanych za nieistotne odstępstwo,
17. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
18. konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczność ich wykonania wynika z wad w dokumentacji projektowej,
19. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe lub stan faktyczny okaże się inny niż zakładano na podstawie dokumentacji, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do robót, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
20. W celu wprowadzenia zmian w umowie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, wniosek dotyczący zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek musi być złożony w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji umowy.
21. Wskazane okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 20.**

**Prawa autorskie**

1. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu umowy utworów, w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych w ramach wynagrodzenia Wykonawca:
2. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów,
3. zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1. następuje:
5. z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego (do nabycia praw nie wymaga się uprzedniej akceptacji Zamawiającego przekazywanych utworów.
6. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

* użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym   
  w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę   
  do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
* utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
* zwielokrotniania utworów dowolną technika w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakakolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
* wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
* wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
* nadawania za pośrednictwem satelity,
* reemisji,
* wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
* wykorzystania w utworach multimedialnych, − wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
* wprowadzania zmian i skrótów,
* sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora, − publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
* wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją w szczególności w celu budowy,
* dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w związku z realizacją umowy przez wykonawcę robót budowlanych lub aktualizacji przedmiotowej dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
* wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja,
* prawa do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.

1. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy (nośników), na których utwory zostały utrwalone.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zadaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego, z zastrzeżeniem, że na Wykonawcy ciąży obowiązek zwrotu Zamawiającemu kosztów stwierdzonych prawomocnym wyrokiem sądowym, z wyłączeniem z wyłączeniem ugód, w tym ugód sądowych, zawartych bez uprzedniej zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, zgodnie z Ustawą o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zmian w ewentualnie wytworzonej dokumentacji projektowej i powykonawczej przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania Utworu t.j. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie dokumentacji Utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań. Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania robót innych niż przedmiot Umowy.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

**§ 21.**

**Dane kontaktowe**

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym albo przesyłką kurierską. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w zakreślonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki.
2. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń Stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowie.
3. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później jednak, niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się na doręczone skutecznie, na co Strony wyrażają zgodę.
4. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w bieżących sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej, dla celów realizacji niniejszego zapisu Strony wskazują poniżej adresy e-mail:

* adres e.mail Zamawiającego: ………….
* adres e.mail Wykonawcy: ………………………………………………..…........…….

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: ……………………………..………………….. tel. .
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: ……………………… tel.
3. Zmiana wskazanych w ust. 4, 5 lub 6 danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzanie aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu zgodnie z treścią § 21 ust. 4 Umowy.

**§ 22.**

**Dane osobowe**

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników oraz pracowników drugiej Strony, wskazanych do realizacji Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [https://pit.lukasiewicz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula umowy/](https://pit.lukasiewicz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/klauzula%20umowy/).
4. Klauzula informacyjna Wykonawcy znajduje się na stronie internetowej pod adresem: ….
5. Strona, która w związku z realizacją Umowy przekazała drugiej Stronie dane osób, o których mowa w ust. 1, zobowiązana jest zapoznać te osoby z treścią klauzuli informacyjnej Strony, której dane zostały przekazane.
6. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.

**§ 23.**

**Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozo­stałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możli­wie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Czynności, o jakich mowa powyżej, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w razie niemożności ich polubownego rozwiązania poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym między innymi przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem Umowy.
6. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy i muszą być zgodne z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Sieć Badawcza Łukasiewicz – Poznański Instytut Technologiczny oświadcza,   
   iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
8. *Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.[[2]](#footnote-2)*
9. *Umowę sporządzono w formie elektronicznej, podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku umowy zawieranej w formie elektronicznej, za datę zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu, zgodnie z art. (78)1 § 1 k.c.[[3]](#footnote-3)*
10. Integralną część Umowy stanowią:
    1. załącznik nr 1 do Umowy – Oferta Wykonawcy (Formularz ofertowy i kosztorys).
    2. załącznik nr 2 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia,
    3. załącznik nr 4 do Umowy – Oświadczenie Wykonawcy RODO.

**Zamawiający: Wykonawca:**

1. W zależności, czy umowa zawierana będzie pisemnie, czy elektronicznie. [↑](#footnote-ref-1)
2. W zależności od wybranej przez Strony formy zawarcia Umowy – pozostawić właściwe. [↑](#footnote-ref-2)
3. W zależności od wybranej przez Strony formy zawarcia Umowy – pozostawić właściwe. [↑](#footnote-ref-3)