

zawarta w dniu ..... r., pomiędzy:

**Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-00-28-902**, reprezentowanym przez: Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 47, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu których działa:

**Katarzyna Błachowicz – Barszcz - Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania Zasobu**

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ..... prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi związanej z przeglądem pięcioletnim elektrycznym, która obejmuje badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 Nr 74, poz. 836) w nieruchomościach podanych na wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Przegląd – badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej polegać będzie na:
  - 1) sprawdzeniu i pomiarze kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia w tym:
    - a) oględzinach dostępnych części instalacji;
    - b) sprawdzeniu i dokręceniu połączeń śrubowych w puszkach i tablicach bezpiecznikowych;
    - c) pomiarze stanu izolacji i ciągłości obwodu elektrycznego;
  - 2) sprawdzeniu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w tym:
    - a) lokale mieszkalne (kuchnie i łazienki oraz inne pomieszczenia wyposażone w gniazda z bolcem ochronnym);
    - b) wewnętrzne linie zasilające (tablica główna, tablice piętrowe);
  - 3) sprawdzeniu i pomiarze instalacji piorunochronnej;
  - 4) sporządzeniu protokołów według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy z ww. badań i pomiarów zawierających wyniki pomiarów oraz ocenę stanu technicznego badanej instalacji;
  - 5) sporządzeniu schematu jednokreskowego instalacji od złącza kablowego do zabezpieczeń obwodowych u odbiorcy z naniesieniem przekroju przewodów i wielkości zabezpieczeń.
3. Protokoły, o których mowa w ust. 2 pkt 4) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (na płycie CD w formacie PDF – zeskanowany protokół przeglądu wraz z podpisami z nazwą pliku zgodną z adresem nieruchomości).
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądu instalacji elektrycznej we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się na nieruchomościach umieszczonych na wykazie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia zestawienia lokali, w których nie wykonał pomiarów z uwagi na brak liczników, bądź z uwagi na niemożliwość wejścia do lokalu (ciągły brak lokatorów) lub ich kategoryczny sprzeciw uniemożliwiający wykonanie pomiarów.
6. W przypadku braku dostępu do lokalu Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt administratorowi nieruchomości w formie mailowej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnego potwierdzenia przez lokatorów wykonanych pomiarów i ewentualnej wymiany gniazd wtyczkowych oraz podłączenie kołka ochronnego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zerowania instalacji elektrycznej i ewentualnej

wymiany gniazd wtyczkowych. Zgodnie z umową najmu, osprzęt (gniazdo wtyczkowe) musi zakupić najemca lokalu.

8. W przypadku odmowy lub niemożności pisemnego potwierdzenia wykonanych czynności pomiarowych lub odmowy nabycia osprzętu przez lokatora, osoba dokonująca przeglądu odnotowuje ten fakt w protokole, o którym mowa w ust. 2 pkt 4).
9. Wszelkie czynności związane z przeglądem instalacji elektrycznej, o których mowa powyżej Wykonawca wykona przy użyciu własnych środków i materiałów i na koszt własny.

## **§ 2 TERMINY**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac:
  - a) dla nieruchomości, dla których nie wskazana jest data ostatniego przeglądu oraz dla nieruchomości, dla których data ostatniego przeglądu jest sprzed ponad 5 lat: niezwłocznie, lecz nie dłużej niż 15 dni od daty zawarcia umowy,
  - b) dla pozostałych nieruchomości należy uwzględnić daty ostatniego przeglądu tj. w pierwszej kolejności należy przeprowadzić przeglądy nieruchomości, dla których mija 5 rok od daty ostatniego przeglądu.
3. Umowa obowiązuje do dnia .....
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w każdym miesiącu kalendarzowym obowiązywania umowy (poza miesiącem ostatnim) co najmniej ....% takiej ilości przeglądów, jak wynika z ilorazu ilości wszystkich przeglądów które mają zostać wykonane na podstawie wykazu i wszystkich miesięcy kalendarzowych obowiązywania a umowy.

## **§ 3 OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Umieszczenie informacji na klatkach schodowych budynków, w których mają być wykonywane przeglądy o terminie dokonywania przeglądu w uzgodnieniu z administratorem nieruchomości.
  - b) Wykonanie umowy zgodnie z zakresem i terminem umownym oraz przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub realizacji wadach lub brakach w przedmiocie umowy.
  - b) Finansowanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 umowy.
  - c) Współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania umowy.
  - d) Odbiór wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy.

## **§ 4 REPREZENTOWANIE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE ZAMÓWIENIE**

1. Po stronie Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest wyznaczony pracownik Zamawiającego ....., tel. ....
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji osoby, o której mowa w pkt. 1, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
3. Do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza ....., tel.....
4. Przedmiot zamówienia, zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę oświadczeniem, wykonywać będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i przynależność do P.I.I.B. nr .....
5. Zamawiający za pisemną zgodą dopuszcza dokonanie zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 jedynie w sytuacji, gdy zmiana stanie się konieczna z przyczyn od wykonawcy niezależnych.
6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 4, nowe osoby powołane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać co najmniej wymagania określone w SWZ i zadeklarowane w złożonej ofercie.

7. Wskazany przez Wykonawcę adres e-mail do składania przez Zamawiającego oświadczeń woli w formie dokumentowej jest: .....

#### § 5 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie jednostkowe ryczałtowe za dokonany przegląd jednego lokalu lub nieruchomości w wysokości netto: ..... (słownie: .....)
2. Szacowana całkowita wartość umowy obliczona na podstawie wykazu adresowego stanowiącego załącznik do umowy oraz stawek jednostkowych określonych w ust. 1 wyniesie:  
.....zł netto (słownie: .....)  
.....zł brutto (słownie: .....)  
nieruchomości gminne i Skarbu Państwa: ..... zł brutto  
nieruchomości prywatne i współwłasne: ..... zł brutto
3. Rozliczenie prac odbywać się będzie w oparciu o:
  - a) ceny jednostkowe netto za wykonanie przeglądu jednego lokalu lub nieruchomości zgodnie z ust. 1 i ilość wykonanych przeglądów, na podstawie dostarczonych protokołów przeglądu instalacji lokali lub nieruchomości,
  - b) do cen wskazanych w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Minimalny zakres realizacji zamówienia wynosi 50% wartości umowy.

#### § 6 ODBIORY I PŁATNOŚCI

1. Miejscem odbioru dokumentacji z przeglądów będzie siedziba Wydział Utrzymania Technicznego Obiektów w Łodzi przy al. Kościuszki 47.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych prac będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie etapami w okresach miesięcznych, w wysokości uwzględniającej wyłącznie wykonane i odebrane prace.
5. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie: **30 dni** od daty dostarczenia faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT w oparciu o rzeczywistą ilość prawidłowo wykonanych przeglądów.
7. Za wykonanie przeglądów w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa, Prywatnych i Współwłasnych Wykonawca wystawi odrębne faktury dla każdej nieruchomości. W pozostałych przypadkach Wykonawca wystawi faktury zbiorcze dla poszczególnych RON-ów z załączeniem szczegółowego wykazu nieruchomości i poszczególnych cen dla danego adresu.
8. Wykonawca wystawia faktury na następujące dane: Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104; 90-926 Łódź; NIP 725-00-28-902; Odbiorca faktury: Zarząd Lokali Miejskich; al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
10. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
11. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
12. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług:
  - 1) brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
    - a) w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - b) jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,

- c) w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232
- 2) brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
- a) w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
- b) jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
- c) w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232
- W obu w/w przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)
14. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
15. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

## **§ 7 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust 2 pkt 1 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust 1 za dany przegląd za każdy dzień zwłoki,
  - b) z naruszenie postanawiania § 1 ust 3, w tym niezłożenie protokołu w którejkolwiek z wymaganych form, nadanie nieprawidłowej nazwy dla pliku – 30 zł za każdy stwierdzony przypadek
  - c) za dopuszczenie do wykonywania przeglądów osoby innej niż wskazana w § 4 ust. 4, bez uprzedniego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu – 50 zł za każdy taki przypadek
  - d) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 3 % jednostkowego wynagrodzenia netto za jeden przegląd, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30% całkowitego szacunkowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 2.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar nie może przekroczyć 50% całkowitego szacunkowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 2.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo, bez odrębnego oświadczenia, kompensować naliczone i wymagalne kary umowne z kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych w ramach niniejszej umowy prac. Kompensaty dokonuje Główny Księgowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Do podstawy naliczenia kar umownych nie wlicza się podatku VAT.

## **§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Jeżeli Wykonawca spóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż 15 dni od terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy nawet w stosunku do jednej nieruchomości, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający

może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w umowie.

3. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli przedmiot zamówienia wykonywała w jakiegokolwiek części osoba nie posiadająca wymaganych uprawnień zgodnie z § 4 ust 4, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości.
5. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach K.c., może odstąpić od umowy lub części umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy lub jej części może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust 1 - 5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za usługi zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy z zastosowaniem § 5 Umowy. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół odbioru usług podpisany przez obie Strony Umowy.

#### **§ 9 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na usługi objęte niniejszą umową.
2. Okres gwarancji ustala się na: **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
6. Usunięcie wad lub usterek przez inną osobę nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych do momentu ostatecznego usunięcia wad lub usterek.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi określone w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 10 ZMIANA UMOWY I PRAWO OPCJI**

1. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:
  - a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - c) zmiany wynagrodzenia brutto związanej ze zmianą stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku Wykonawca lub Zamawiający składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
2. Poza przypadkami określonymi powyżej Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy oraz zmiany terminu wykonania przeglądu określonego w § 2 w następujących przypadkach:

- a) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy;
  - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - c) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi;
  - d) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia;
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w ust. 2 termin realizacji prac może ulec odpowiednio przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
  4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wykazu nieruchomości poprzez:
    - a) usunięcie nieruchomości z wykazu nieruchomości, w przypadku, gdy doszło do:
      - przekazania zarządu nieruchomością innemu podmiotowi;
      - zmiany stanu prawnego nieruchomości;
      - reorganizacji (zmiany podziału terenu).
      - w innych przypadkach, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy;
    - b) dodanie nieruchomości do wykazu nieruchomości, w przypadku, gdy doszło do:
      - przejęcia w zarząd nieruchomości;
      - zmiany stanu prawnego nieruchomości;
      - reorganizacji (zmiany podziału terenu);
      - w innych przypadkach, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy.
  5. O zmianie adresu z wykazu adresów Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.
  6. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji opisanego w art. 441 ustawy pzp, polegającego na zwiększeniu wartości umowy w sytuacji zwiększenia liczby lokali objętych wykonaniem 5 letnich przeglądów elektrycznych.
  7. **Maksymalna wartość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 20 % wartości zamówienia netto, ..... zł.**
  8. Zmiana wykazu adresowego niestanowiąca rozszerzenia zakresu umowy nie jest podstawą do skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
  9. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Oświadczenie może być złożone w czasie obowiązywania umowy.
  10. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
  11. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowanie zamówienia objętego prawem opcji zostanie ustalone w sposób opisany w § 5 umowy. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowanie zamówienia objętego prawem opcji zostanie ustalone na podstawie iloczynu wartości przeliczeniowych oraz łącznej kubatury faktycznie wykonanych i odebranych kontroli obiektów budowlanych.

#### **§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o zmianie swojej siedziby / miejsca zamieszkania w terminie 7 dni od jej dokonania.

4. Brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie siedziby / miejsca zamieszkania ma ten skutek, że pismo Zamawiającego wysłane na ostatni wskazany adres Wykonawcy traktowane będzie jako skutecznie doręczone.
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
6. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Wykaz nieruchomości
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
4. Wzór protokołu
5. CEIDG

**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**  
(zw. dalej umową)  
stanowiąca uzupełnienie umowy ..... z dnia ..... r.  
(zw. dalej Umową Podstawową)

zawarta w dniu ..... r. w Łodzi, zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

**Zarządem Lokali Miejskich** z siedzibą w Łodzi (90-514), al. Tadeusza Kościuszki 47, NIP 7252122232, REGON 363752546, reprezentowanym przez

**Katarzynę Błachowicz – Barszcz – Zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania Zasobu**  
zwanym w dalszej części umowy „**Powierzającym**”

a

.....  
.....  
....., zwanym w dalszej części umowy „**Przetwarzającym**”

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Powierzający jako administrator danych, powierza Przetwarzającemu, jako podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 **Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)- RPEiR(UE)** (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach, w celu, charakterze i zakresie określonych w niniejszej Umowie.
2. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, zasadami ochrony danych osobowych wynikającymi z przepisów prawa, w tym w szczególności wynikającymi z Rozporządzenia.
3. Przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Przetwarzający przetwarza powierzone dane osobowe wyłącznie na polecenie Powierzającego.

**§ 2**

**Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane zwykle osób następujących kategorii: Najemcy, Użytkownicy, w następującym zakresie: Imię i Nazwisko, adres zamieszkania / adres lokalu, numer telefonu.
2. Powierzone przez Powierzającego dane osobowe będą przetwarzane przez Przetwarzającego wyłącznie w celu realizacji obowiązków wynikających z Umowy Podstawowej.

**§ 3**

**Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.



5. Przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych zwraca Powierzającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Przetwarzający w miarę możliwości pomaga Powierzającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązków w art. 32-36 Rozporządzenia, a jeżeli charakter przetwarzania tego wymaga zapewnia odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
7. Przetwarzający niezwłocznie zawiadamia Powierzającego nie później niż w terminie 24 godzin od stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 12 Rozporządzenia o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, a w szczególności naruszenia bezpieczeństwa prowadzącego do przypadkowego lub niezgodnego z prawem zniszczenia, utracenia, zmodyfikowania, nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych oraz przekazuje informacje niezbędne do spełnienia obowiązków, o których mowa w art. 33 Rozporządzenia.
8. Przetwarzający zobowiązuje się do udzielenia Powierzającemu, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzanych danych osobowych, o których mowa w niniejszej umowie, a w szczególności niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia przez niego i osoby przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych.
9. Przetwarzający zobowiązuje się informować Powierzającego o wszelkich występujących w związku z realizacją Umowy odrębnej i umowy powierzenia naruszeniach zasad ochrony danych osobowych.

#### **§4**

##### **Prawo kontroli**

1. Powierzający zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Przetwarzający umożliwi Powierzającemu lub podmiotom przez niego upoważnionym, w miejscach, w których powierzone dane osobowe, są przetwarzane dokonywanie kontroli (audytu, inspekcji) zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz umową. Zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane podmiotowi kontrolowanemu co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem kontroli (audytu, inspekcji). W przypadku powzięcia przez Powierzającego wiadomości o rażącym naruszeniu przez Przetwarzającego obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych lub umowy, Przetwarzający umożliwi Powierzającemu lub podmiotom przez niego upoważnionym dokonanie niezapowiedzianej kontroli (audytu, inspekcji) ww. określonym celu.
3. Kontrolerzy Powierzającego lub podmiotu przez niego upoważnionego, mają prawo do:
  - 1) wstępu, w godzinach pracy Przetwarzającego, za okazaniem imiennego upoważnienia, do pomieszczeń, w których przetwarzane są powierzone dane osobowe;
  - 2) żądania złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień przez osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
  - 3) wglądu do wszelkich dokumentów i danych mających bezpośredni związek z przedmiotem kontroli oraz sporządzania ich kopii;
  - 4) przeprowadzenia oględzin urządzeń, nośników oraz systemu informatycznego służącego do przetwarzania danych osobowych.
4. Przetwarzający zobowiązuje się zastosować zalecenia dotyczące poprawy jakości zabezpieczenia danych osobowych oraz ich sposobu przetwarzania sporządzone w wyniku przeprowadzonej kontroli (audytu, inspekcji).
5. Przetwarzający udostępnia Powierzającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

## **§5**

### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Przetwarzający przyjmuje do wiadomości zakaz dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych bez pisemnej zgody Powierzającego.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność Przetwarzającego**

1. Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Powierzającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Przetwarzającego tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych organ nadzoru.

## **§7**

### **Czas obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas trwania Umowy Podstawowej.

## **§8**

### **Zasady zachowania poufności**

1. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Powierzającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Powierzającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

.....  
**Przetwarzający**

.....  
**Powierzający**