

## Projektowane postanowienia umowy

### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Tarnowie w dniu ..... 2022 roku pomiędzy:

**Akademią Nauk Stosowanych w Tarnowie**, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów, NIP: 8732679395, REGON: 851634303, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowana przez:

.....  
a

.....  
..... zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowana przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej jako Pzp o następującej treści.

#### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie dachu nad halą sportową i krytą pływalnią ANS w Tarnowie, przy ul. Mickiewicza 8. Szczegółowy zakres robót określony jest w kosztorysie ofertowym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

*Zamówienie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadanie inwestycyjnego pod nazwą „Remont i modernizacja hali sportowej i krytej pływalni Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie” w ramach programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej - Edycja 2021”. Umowa o dofinansowanie projektu nr 2022/0180/12115/SubA/DIS/SP/21 zawarta w dniu 7.04.2022.*

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest naprawa pokrycia dachu nad areną sportową (bud. E) i krytą pływalnią (bud. F) ANS w Tarnowie. Zamówienie polega na naprawie pokrycia dachowego w miejscach uszkodzeń, wraz z wykonaniem warstwy dodatkowej z papy termozgrzewalnej, oraz wykonanie uszkodzonych i nieszczelnych obróbek blacharskich przy elementach umieszczonych na dachach budynku. Do wykonania niniejszych prac jest niezbędny demontaż i powtórny montaż: instalacji odgromowej ułożonej na dachu, wpustów dachowych typu pluvia, klimatyzatorów (jednostek zewnętrznych) oraz kabli i korytek elektrycznych.

- 2) Szczegółowo przedmiot zamówienia określają następujące załączniki:

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 1,
- Przedmiar robót budowlanych – Załącznik 2,

- Rzut dachu – Załącznik nr 3.

- 3) Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy zgodnie z załącznikiem Prace niebezpieczne pożarowo. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
- 4) Zakres robót:
  - 1) Oczyszczenie i odkurzenie powierzchni dachu
  - 2) Demontaż instalacji odgromowej
  - 3) Demontaż koszy pluwi
  - 4) Demontaż lub podniesienie i usztywnienie na czas robót przewodów elektrycznych
  - 5) Naprawa uszkodzeń miejscowych
  - 6) Naprawa obróbek blacharskich
  - 7) Wykonanie próby dymowej
  - 8) Likwidacja kominków wentylacyjnych
  - 9) Uzupełnienie otworów po kominkach wentylacyjnych
  - 10) Wykonanie warstwy na istniejącej papie
  - 11) Dostawa i montaż nowej warstwy papy termozgrzewalnej (z naddatkiem na wywinięcie pod obróbki z zastosowaniem listwy dociskowej)
  - 12) Montaż koszy pluwi
  - 13) Montaż instalacji odgromowej na nowych uchwytach
  - 14) Montaż i ułożenie przewodów elektrycznych
  - 15) Wywóz i utylizacja odpadów i gruzu
- 5) Powierzchnia dachu nad arena sportową 1735 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia dachu nad krytą pływalnią 706,78 m<sup>2</sup>  
Łączna powierzchnia: 2441,78 m<sup>2</sup>  
Papa termozgrzewalna – parametry:
  - 1) Papa musi posiadać:
    - Certyfikat Zgodności Zakładowej Kontroli Produkcji
    - Deklarację właściwości użytkowych
    - Raport Klasyfikacyjny przy oddziaływaniu ognia zewnętrznego
    - Atest higieniczny
  - 2) Wykonanie:
    - na osnowie włókniny poliestrowej, asfalt modyfikowany elastomerem SBS,
    - wierzchnia strona pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, spodnia strona zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.
  - 3) Mocowanie:
    - metodą zgrzewania, wstęgę należy zgrzewać do podłoża na całej powierzchni, w przypadku zgrzewania do betonu lub starego pokrycia z pap, należy zagruntować te powierzchnie roztworem gruntującym, np. Abizol R. W każdym przypadku papę należy układać z zakładem podłużnym 11 - 12 cm i zakładem poprzecznym 12 – 15 cm, wpływ masy powłokowej o szerokości ok. 1 cm świadczy o prawidłowym zgrzaniu papy, papę należy układać w temperaturze powyżej 0oC, na suchym podłożu. W przypadku stosowania papy w niższych temperaturach, należy wcześniej przechowywać ją w ogrzewanym pomieszczeniu.
  - 4) Grubość w pasie z posypką nie mniejsza niż 5,2 mm ±10%

- 5) Oddziaływanie ognia zewnętrznego t1
- 6) Reakcja na ogień klasa E
- 7) Wodoszczelność nie mniejsza niż 10 kPa
- 8) Maksymalna siłą rozciągająca
  - kierunek wzdłuż – nie mniejsza niż (850 ± 200) N/50mm
  - kierunek w poprzek – nie mniejsza niż (650 ± 200) N/50mm
- 9) Odporność na obciążenie statyczne nie mniejsze niż 20 kg

Certyfikaty potwierdzające parametry papy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po podpisaniu umowy.

3. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany zgodnie z załączonym kosztorysem opracowanego na podstawie przedmiaru robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych.

4. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu *kosztorys (w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej) obejmujący cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, na wartość całkowitą, o której mowa w § 2 ust. 1.*

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto, w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: ..... zł, łącznie brutto: ..... zł słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odbiór końcowy robót potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez Strony „bez uwag”.
4. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia ....”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi, wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z art. 437 Pzp. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § ..... niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do ..... (wskazać *Urząd Skarbowy*) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

6. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy będą potrącane z faktur Wykonawcy.

### **§ 3** **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, zamierza powierzyć lub powierzył do realizacji Podwykonawcom<sup>1</sup>.  
Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy nie będzie korzystał z Podwykonawców<sup>2</sup>.
2. Wykonawca oświadcza, że wymieniony poniżej zakres robót będzie wykonywany za pomocą Podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zakres robót, niewymieniony w ust. 2, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.
4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie modyfikuje zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
6. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość. Zgłaszanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Pzp: art. 464 (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia) Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 465 (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych). Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przestawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących

<sup>1</sup> Należy skreślić możliwość, która nie została wybrana przez Wykonawcę.

<sup>2</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie będzie korzystał z usług Podwykonawców - § 3 ust. 1-7 należy wykreślić.

warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli wykonujących prace fizyczne związane z wykonaniem robót instalacyjnych, budowlanych i montażowych (robotnicy), operatorzy sprzętu i maszyn w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace.
9. Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Przedstawicielowi Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 500,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
11. Na etapie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia wezwania okaże Zamawiającemu dokumenty poświadczone za zgodność z oryginałem potwierdzające zatrudnienie wykazanych osób jak określono w ust. 9.

#### **§ 4**

#### **Termin**

##### **1. Termin wykonania zamówienia:**

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: .....

b) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem: ..... **od podpisania umowy.**

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

3. Termin ustalony w ust. 1 pkt b) ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
  - d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
4. Warunkiem przedłużenia terminu zgodnie z ust. 3 jest poinformowanie na piśmie Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. Opóźnienia spowodowane przez okoliczności, o których mowa w ust. 3, powinny zostać udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi o liczbę dni, w których roboty nie mogły być wykonywane, z przyczyn, o których mowa w ust. 3 i wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania placu budowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w terminie ..... dni roboczych od dnia podpisania umowy,
  - 2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy poboru wody, energii elektrycznej w ramach posiadanych przyłączy - stosownie do potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) odbioru robót zanikających, odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uczestniczenie w przekazywaniu do użytkownika poszczególnych części przedmiotowego zadania, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę,
  - 4) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową,
  - 5) powołania komisji odbioru do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

## **§6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowny, w szczególności, zgodnie z:
  - 1) zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) obowiązującymi Normami,
  - 3) przepisami prawa i warunkami technicznymi,
  - 4) oraz innymi warunkami faktycznymi i prawnymi, do których znajomości zobowiązany jest Wykonawca zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - 5) dostarczenia do realizacji robót materiałów zgodnych z wymogami niniejszej Umowy, posiadających certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
  - 6) protokolarnego przejęcia tereny budowy,

- 7) zapewnienie nadzoru wykonawczego poprzez ustanowienie uprawnionego kierownika robót,
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami faktycznymi i prawnymi, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i wykona Umowę bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
  - 2) posiada umiejętności, wiedzę, środki techniczne, personel, sprzęt oraz doświadczenie niezbędne do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 3) w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prac budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku gdy Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego w zakresie utrzymywania porządku na Terenie Budowy lub utrzymywania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych Terenu Budowy lub w zakresie gospodarki odpadami Zamawiający ma prawo usunąć nieprawidłowości własnym staraniem na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ma prawo potrącić kwotę poniesionych i udokumentowanych kosztów tych działań z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Takie działanie będzie poprzedzone jednorazowym pisemnym wezwaniem Zamawiającego do każdorazowego usunięcia w/w materiałów lub odpadów przez Wykonawcę.
  - 4) dostarczenie do realizacji robót materiałów zgodnych z wymogami niniejszej Umowy, posiadających certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
  - 5) prace są prowadzone w obiekcie czynnym, podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
  - 6) Wykonawca odpowiada za wywóz odpadów, gruzu, utylizację materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokonując powyższych czynności własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca zapewnia ogólny dozór Terenu Budowy, w tym zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na Terenie Budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na Terenie Budowy dla swoich pracowników i osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP (w tym załącznikiem dotyczącym wykonania prac niebezpiecznych pożarowo), ppoż. i ochrony środowiska. Wykonawca odpowiada za Teren Budowy i mienie na nim zgromadzone do momentu dokonania Odbioru końcowego.
4. Wykonawca odpowiada za likwidację zaplecza własnego oraz uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku uporządkowania terenu uprawnia Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu, do wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca jest obowiązany ponosić koszty związane z dostawą i odprowadzeniem wszelkich mediów do celów budowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu i umożliwienia bezpiecznej komunikacji dla osób przebywających na terenie prowadzenia prac, uwzględniając fakt, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie, w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu Uczelni.
7. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia budynku i otoczenia przed uszkodzeniami związanymi z realizowanym zamówieniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do niezwłocznego usunięcia wad, dokonania poprawek w terminie wyznaczonym podczas odbioru.
9. Wykonawca, niezależnie od usunięcia wad w realizacji poszczególnej usługi, ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu budynku i otoczenia powstałe w związku z realizacją usługi lub wskutek działań osób wykonujących usługę będące następstwem zaniedbań i nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Odpowiedzialność Wykonawcy za wyżej wymienione szkody w mieniu ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz udokumentowanej wartości mienia uszkodzonego.
10. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do usunięcia szkód w mieniu w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, jednakże nie dłuższym niż 10 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszenia.

## **§ 7**

### **Osoby uprawnione do reprezentowania Stron**

1. Kierownikiem robót wyznaczonym przez Wykonawcę, będącym jednocześnie osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy jest: ....., posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności....., nr uprawnień: .....
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy jest .....

## **§ 8**

### **Odbiór robót częściowy, końcowy**

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
2. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
3. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia



istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
- 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad (bez dodatkowego wynagrodzenia), a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie.

8. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.

10. Przedmiotem odbioru częściowego jest etap robót wskazany w harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do częściowego odbioru robót.

11. Odbiór częściowy dokonuje się w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, który zostanie wyznaczony w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru Wykonawcy. O wyznaczonym terminie Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół Odbioru częściowego z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

13. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę przy współudziale Przedstawiciela Zamawiającego.

14. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie robót, które zanikają lub ulegają zakryciu.

15. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.

16. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

## **§ 9**

### **Rękojmia, gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi .... miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
4. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
6. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
8. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w terminie 10 dni:
    - a) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
    - b) rozliczy się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy;
    - d) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór frontu robót.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za zwłokę w przekroczeniu terminu opisanego w § 4 ust. 1 b – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
  - f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1000,00 złotych;
  - h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - i) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 3, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek;
  - j) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  4. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
  5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania Przedmiotu umowy określony w § 4 ust. 1 zapewni ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500000,00 zł. Kopia dokumentów ubezpieczeniowych stanowi załącznik nr ..... do Umowy.
2. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu kopie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia po rygorze naliczenia kar.
3. Jeżeli umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca obowiązany jest w terminie 10 dni przed upływem terminu, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia do przedstawienia kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres.

4. W przypadku braku zawarcia umowy ubezpieczenia lub braku przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt.

5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### **§ 13**

1. Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień umowy za wyjątkiem - zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, który może nastąpić wyłącznie z powodu okoliczności przewidzianych w § 4 ust. 3 umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 14**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od ANS w Tarnowie.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego

### **§ 16**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**