

Załącznik nr 3 do SWZ. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji dźwigów (7 szt.) zainstalowanych w Gmachu Głównym, Budynku Biurowym i Stołówce Centralnej PW oraz mycie dźwigu panoramicznego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **załączniku nr 1** do umowy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się utrzymać sprawność dźwigów, wykonać bieżące naprawy awaryjne oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych.
3. Zestawienie prac związanych z bieżącym utrzymaniem sprawności eksploatacyjnej dźwigów osobowych wynagradzanych ryczałtowo:
 - 3.1. czynności wynikające z przepisów prawa, norm, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno-rozruchowych oraz instrukcji obsługi i użytkowania,
 - 3.2. czynności serwisowe w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji, opracowaną przez producenta urządzeń i obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego, dotyczącymi urządzeń transportu bliskiego,
 - 3.3. zapewnienie całodobowej gotowości, w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach oraz w sytuacjach zagrażających zdrowiu lub życiu , siedem dni w tygodniu przez cały rok.
4. W zakresie dźwigów osobowych przeprowadzanie regularnych kontroli i czynności serwisowych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonywanie napraw urządzeń wraz z dokonywaniem stosownych wpisów w książkach rewizyjnych, dzienniku konserwacji urządzeń i książkach gwarancyjnych dźwigów osobowych, w szczególności:
 - 4.1. funkcjonalne przeglądy wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi,
 - 4.2. smarowanie (n/d wymiany oleju oraz smarownic) wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
 - 4.3. sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się kabiny na przystankach,
 - 4.4. kontrola funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
 - 4.5. sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy,
 - 4.6. czyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie,
 - 4.7. czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku,
 - 4.8. utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami,
 - 4.9. diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń,
 - 4.10. regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń,
 - 4.11. aktualizacja do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń.
5. Przeprowadzanie procedur związanych z badaniami okresowymi oraz uczestnictwo uprawnionych pracowników firmy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. Zapewnienie usuwania w godzinach pracy serwisu usterek powstałych w trakcie normalnej eksploatacji urządzenia, naprawa lub wymiana we własnym zakresie drobnych części, które uległy zużyciu bądź uszkodzeniu podczas normalnej eksploatacji urządzeń.
7. Wykonywanie napraw awaryjnych polegających na usuwaniu drobnych usterek powstałych podczas eksploatacji niewymagających części zamiennych (m.in.: usunięcie elementów blokujących drzwi windy, odblokowanie systemu, restart systemu, regulacje itp.);
8. Zapewnienie bezpieczeństwa, zgodnie z wymaganiami prawnymi dotyczącymi wind.

9. Wykonywanie we własnym zakresie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej raz w roku przed przeglądem UDT oraz po naprawach wymagających takich pomiarów.
10. Materiały eksploatacyjne i sprzęt niezbędny do realizacji umowy Wykonawca dostarczy własnym staraniem i na własny koszt oraz uzyska wszystkie niezbędne zezwolenia. Użyte części i materiały muszą posiadać wymagane atesty i być zgodne z rekomendacją producenta urządzenia.
11. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:
 - 11.1. prowadzenia Centrum Alarmowego czynnego przez 24 godziny na dobę, przez wszystkie dni w tygodniu,
 - 11.2. zapewnienia wykwalifikowanego personelu zdolnego do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 11.3. natychmiastowego powiadomienia służb ratowniczych (w przypadku zaistnienia takiej konieczności tel. 112),
 - 11.4. informowania Zamawiającego o zakłóceniach w pracy urządzenia, sposobie usunięcia usterki oraz planowanym terminie przywrócenia sprawności eksploatacyjnej,
 - 11.5. sporządzania raportów zawierających zestawienia miesięczne awarii i czynności konserwacyjnych,
 - 11.6. umieszczania na nieczynnej windzie informacji o jej awarii.
12. Zestawienie prac związanych z utrzymaniem sprawności eksploatacyjnej urządzeń dźwigowych - wynagradzanych kosztorysowo:
 - 12.1. usuwanie usterek powstałych w wyniku:
 - 1) wyeksploatowania elementów i mechanizmów wind,
 - 2) aktów wandalizmu,
 - 3) kradzieży,
 - 4) niewłaściwego wykorzystania urządzenia przez użytkownika,
 - 5) zdarzeń losowych (np. zalanie, pożar, wichura, wypadek komunikacyjny itp.),
 - 12.2. usunięcie usterek nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu stworzonego wg KNR, lub innych uzgodnionych z Zamawiającym katalogów cenowych. Kosztorysy będą potwierdzane pisemnie każdorazowo przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
 - 12.3. usunięcie usterek nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty sporządzonej przez Wykonawcę, zawierającej poszczególne składowe ceny końcowej.
13. Do wykonania powyższych czynności Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć wyłącznie osoby, które:
 - 13.1. posiadają aktualne świadectwo kwalifikacyjne w zakresie obsługi i konserwacji technicznej wydane przez Urząd Dozoru Technicznego podstawa prawna art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1514) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych, zmienionym rozporządzeniem z dnia 20 lutego 2003 lub wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. z 2019 poz. 1008), oraz doświadczenie w konserwacji wind produkowanych przez producentów których konserwacja wind stanowi przedmiot niniejszej usługi,
 - 13.2. posiadają aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (grupa I);
 - 13.3. posiadają aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (grupa I);
14. Czynności serwisowe muszą być wykonywane zgodnie instrukcją konserwacji, wymogami zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej poszczególnych podzespołów dźwigu, normami i warunkami technicznymi dozoru technicznego oraz przepisami BHP.

15. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
16. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wszystkie czynności konserwacyjne wind wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia.
17. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przy każdej zmianie osoby i na żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób, o których mowa w ust. 16 wraz ze wskazaniem podstawy zatrudnienia oraz oświadczeniami tych osób, potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
18. Zamawiający, ma prawo w okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie do wglądu kopii aktualnych umów o pracę poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 16 wykonywane są przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca ma obowiązek przedstawić je Zamawiającemu nie później niż terminie 7 dni roboczych oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie.
19. W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w **Załączniku nr ...** do formularza oferty, jak też obowiązkom dokumentowania i przedstawiania Zamawiającemu faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 17 Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej, określonej w §5 ust. 1 pkt. 1.4 niniejszej umowy.
20. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 17 inną osobą lub osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania dot. zatrudnienia ww. osoby lub osób na podstawie umowy o pracę.
21. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji usługi Wykonawca poinformuje pracowników o zasadach zatrudnienia obowiązujących przy realizacji danego zamówienia.
22. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracowników, wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 1, na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, ponadto w przypadku pracowników wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ich zgody na udostępnianie do wglądu Zamawiającemu zanonimizowanych kopii aktualnych umów o pracę, potwierdzających, że czynności, o których mowa w § 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy).
23. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez/ z udziałem podwykonawców.
24. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
25. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia określoną w SWZ, nie mniejszą niż zł (słownie złotych:), ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w §2.
26. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 25, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami §6 ust. 3 pkt 3.1.

§ 2

1. Termin wykonania umowy - sukcesywnie od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy.
2. Prace konserwacyjne będą wykonywane w godzinach 8:00 do 22:00 we wszystkie dni tygodnia.
3. Wykonawca zapewnia całodobowe pogotowie dźwigowe w dniach roboczych i dniach wolnych od pracy.
4. Usterki lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy pod nr tel.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania drobnych usterek, awarii, reklamacji i jej skutków w czasie nie dłuższym niż godz. od chwili zgłoszenia.

§ 3

1. Osobami odpowiedzialnym za należyte wykonanie umowy są:
 - 1.1. Po stronie Zamawiającego: p. tel.:, e-mail:
 - 1.2. Po stronie Wykonawcy: p. tel.:, e-mail:
2. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
3. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgodnienia form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podpisywania dokumentów oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 i terminie określonym w § 2 umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie do wysokości: netto PLN, (słownie złotych:), powiększona o 23% podatku VAT w kwociezł daje cenę bruttozł (słownie złotych:.....);
2. Miesięczna wartość umowy - cena netto.....zł (słownie złotych:.....) powiększona o 23% podatku VAT w kwocie.....zł, daje cenę brutto.....zł (słownie złotych:.....).
3. Cena umycia dźwigu panoramicznego: cena netto.....zł (słownie złotych:.....) powiększona o 23% podatku VAT w kwocie.....zł, daje cenę brutto.....zł (słownie złotych:.....).
4. Maksymalna kwota po zsumowaniu wszystkich faktur, w czasie trwania umowy nie może przekraczać kwoty określonej w ust. 1 umowy.
5. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym, w szczególności wynagrodzenia, koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów, zysk i opłaty, w tym także koszty materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych, opłaty za transport i dojazdy, ubezpieczenia, testy, załadunek, wyładunek, dokumentację napraw i konserwacji, w tym należny podatek VAT.
6. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku VAT w trakcie okresu rozliczeniowego, w którym obowiązuje umowa, zwiększeniu bądź zmniejszeniu ulega wynagrodzenie brutto przy zachowaniu niezmiennego wynagrodzenia netto.
7. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie w częściach co miesiąc po wykonaniu części umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (oryginał). Podstawą wystawienia faktury będzie wpis do książki konserwacji dźwigów potwierdzającej wykonanie usługi w danym miesiącu.
8. Faktury muszą być wystawiane oddzielnie na każdą część i muszą zawierać:
 - 8.1. wskazanie NABYWCY: Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
 - 8.2. NIP Zamawiającego/NABYWCY: 5250005834;
 - 8.3. nr rachunku bankowego Wykonawcy;

- 8.4. termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 7;
- 8.5. usługa zrealizowana jest na podstawie umowy nr
- 8.6. zostanie dostarczona pod adres: Politechnika Warszawska, ul.... pok. ,-..... Warszawa, e-mail:
9. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
10. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
11. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 8 pkt 8.2 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
13. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformacyjnego, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego pocztą elektroniczną pod adresem: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
14. Wykonawca na prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia z płatnością.
15. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w podejmowaniu czynności związanych ze zgłoszeniami usunięcia usterek, w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w §4 ust. 2 za każdą godzinę zwłoki, w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 5;
 - 1.2. z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto wymienionej w §4 ust. 1;
 - 1.3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty brutto wymienionej w §4 ust. 1;
 - 1.4. z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w §1 niniejszej umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 1.5. maksymalna łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
2. W przypadku, gdy zastrzona kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający na prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia w przypadku, gdy Wykonawca opóźnił się trzykrotnie o więcej niż 3 godziny w przystąpieniu do usuwania usterek w stosunku do terminów określonych w §2 ust. 5.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę, w tym:
 - 3.1. Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub nie przekazał jej Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami § 1,
 - 3.2. wyrządzone zostały przez Wykonawcę szkody wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie lub wypowiedzenie w trybie natychmiastowym od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Pzp i z zastrzeżeniem przewidzianych umową wyjątków - wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, iż dokonanie na podstawie art. 455 ustawy Pzp zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 2.1. w zakresie przedmiotu umowy, w tym sposobu jego wykonania oraz terminów przewidzianych na realizację zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki realizacji umowy oraz zmian w sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujących niemożnością lub znacznym utrudnieniem w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2.2. gdy zaistnieje potrzeba korekty zamówienia, w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, bez konieczności zmiany umowy, polegającej na: zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości zamówionych usług, z zastrzeżeniem, że nie zostanie przekroczona kwota maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy oraz ilość usług nie zostanie zmniejszona poniżej poziomu określonego przez Zamawiającego w §1 ust. 3 umowy;
 - 2.3. dopuszczalne jest wydłużenie czasu trwania umowy na okres 6 miesięcy za zgodą Wykonawcy w sytuacji niewykorzystania przez Zamawiającego wartości przedmiotu umowy do wyczerpania tej wartości;
 - 2.4. w zakresie określonych w umowie terminów przewidzianych na wykonanie zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwi wykonanie części lub całości zobowiązań umownych lub spowoduje, że ich wykonanie będzie musiało nastąpić z opóźnieniem;
 - 2.5. zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem Podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż Podwykonawcy będą posiadać właściwości nie-zbędne, do realizacji danej części przedmiotu umowy oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 2.6. zmiany Podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych Podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawców do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2.7. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w ust 3;
 - 2.8. zaistnienia siły wyższej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - 3.1. wynagrodzenia jednostkowego brutto - w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
 - 3.2. wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3.3. wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez

Wykonawcę;

- 3.4. obniżenia cen Wykonawcy;
- 3.5. wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 3.1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3.2, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia / stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3.3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrosty wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3.5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponieszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty mogą nastąpić również w

- przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1–4, ust. 3 i ust. 4 ustawy Pzp.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże Strony ustalają, że modyfikacje umowy w zakresie danych rejestrowych i teleadresowych Stron czy też polegające na zmianie przedstawicieli Stron lub ich danych kontaktowych nie będą uznawane za zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp i każda ze Stron będzie mogła wprowadzać je samodzielnie do umowy, zawiadamiając jedynie o tym pisemnie drugą Stronę.
 10. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 11. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 11.1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy, zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, osiągnie poziom 10 % lub wyższy, Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 11.2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy. Kolejna waloryzacja może nastąpić po upływie kolejnych 6 miesięcy od pierwszej waloryzacji.
 - 11.3. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w ce-lu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
 - 11.4. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować kwartalny wskaźnik cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504, ze zm.) (dalej: „wskaźnik”).
 - 11.5. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek po publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika CPI, określający wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych lub od daty zwiększenia kosztów ponad minimum wskazane w punkcie 1, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji, w szczególności wyliczeniem wszelkich kosztów pracowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 11.6. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.
 - 11.7. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt.5 Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
 - 11.8. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub wykonawcy.
 - 11.9. Jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
 - 11.10. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt 1, może nastąpić, wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy, jeszcze nie zapłaconego.

- 11.11. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w niniejszym ustępie, na poziomie 10 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
- 11.12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem Umowy są Usługi stanowiące nie wykonaną część Przedmiotu Umowy;
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
12. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
- 12.1. wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 12.2. terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 12.3. skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywna, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 12.4. klęski żywiołowe: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - 12.5. bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 12.6. inne wydarzenia losowe.
13. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę faksem, pocztą elektroniczną lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzane jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
14. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.
15. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w §7.
16. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu umowy.

§ 8

Prawa i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na stronę trzecią tylko pod warunkiem pisemnej zgody obu Stron umowy.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

7. Załączniki do umowy:.....

Wykonawca

Zamawiający

.....
(data, podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

.....
(data, podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)