

Zebrzydowice, dnia 26.04.2024 r.

IR.6727.20.2024

WYPIS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) informuję, że zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego rocznik 2018, poz. 1547, w dniu 8 marca 2018 r. oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IF III.4131.1.26.2018 z dnia 5 kwietnia 2018 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego rocznik 2018, poz. 2445, w dniu 6 kwietnia 2018 r., oraz zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XXIII/310/2022 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 13 kwietnia 2022, rocznik 2022 poz. 2596.

działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1884, obręb 0003 – Kończyce Małe, zgodnie z rysunkiem planu znajduje się:

- częściowo w terenie o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **C17 U**,
- częściowo w terenie o przeznaczeniu podstawowym – tereny publicznych ciągów pieszojezdnych, oznaczonym symbolem **C44 KDX**,
- częściowo w granicach terenu położonego w odległości do 50,0 m od granic cmentarza;
- w granicach terenu położonego w odległości do 150,0 m od granic cmentarza;
- w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- w granicach strefy „OW” – obserwacji archeologicznej,
- w granicach strefy „E” – ochrony ekspozycji,
- w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”.

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków Województwa Śląskiego i ujęty w gminnej ewidencji zabytków wraz z otoczeniem.

Ustalenia planu dla terenu objętego wnioskiem – zgodnie z uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IF III.4131.1.26.2018 z dnia 5 kwietnia 2018 r. oraz uchwałą nr XXIII/310/2022 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 13 kwietnia 2022, rocznik 2022 poz. 2596.

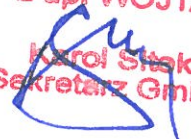
Niniejszy wypis traci ważność w przypadku zmiany lub utraty mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice cytowanego wyżej.

Niniejszy wypis wydaje się do celów służbowych dla Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142) zwolnione od opłaty skarbowej.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. IR a/a

z up. WÓJTA

Karol Słak
Sekretarz Gminy

UCHWAŁA NR XXXI/325/18
RADY GMINY ZEBRYDOWICE

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), przywołania do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice

Rada Gminy Zebrydowice

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXVII/271/13 Rady Gminy Zebrydowice z dnia 27 czerwca 2013 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - 4 o nazwie „Rysunek planu Nr 1 - 4” stanowiące integralną część niniejszej uchwały oraz będące graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 5 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 6 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
2. W załącznikach do niniejszej uchwały wymienionych w ust. 1 pkt 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiektyabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 6) granice stref:
 - a) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - b) strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej;
 - c) strefa „E” – ochrony ekspozycji;
 - d) strefa „OV” – obserwacji archeologicznej;
- 7) osie ekspozycji widokowej zabytków;
- 8) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
3. W załącznikach Nr 1 - 4 do niniejszej uchwały obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) granice i nazwy złóż węgla kamiennego;
- 2) granice i nazwy złóż kruszywa w naturalnych;

Załącznik do wypisu z mpzp znak: 1A.6723.10.2024 z dnia 26.04.2024

26.04.2024

Krzysztof Sienk
Sejmik Gminy

3) granice złóża metanu, obszaru i terenu górniczego „Kaczycze I”;

4) lokalizacja i oznaczenie ujęć wód podziemnych;

5) granice stref bezpośrednich ujęć wód podziemnych;

6) granice stref technologicznych od sieci elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV;

7) granice terenów położonych w odległości do 50,0 m od granic cmentarza;

8) granice terenów położonych w odległości do 150,0 m od granic cmentarza;

9) granice terenów położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza;

10) obiektyabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;

11) lokalizacja i numery stanowisk archeologicznych;

12) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:

a) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i występuje raz na 100 lat,

b) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

13) granice obszarów osuwania się mas ziemnych, w tym:

a) obszary osuwisk aktywnych ciągłe,

b) obszary osuwisk aktywnych okresowo;

14) granice terenów zamkniętych

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

5. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenia literowe na początku symbolu – położenie terenu w poszczególnych miejscowościach gminy:

a) A – Zebrydowice,

b) B – Maridowice Górne,

c) C – Kaczycze Małe,

d) D – Kaczycze;

2) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia terenu w ramach obszaru objętego planem;

3) oznaczenia literowe – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Zebrydowice (4.142,0 ha) w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z uchwałą Nr XXXVI/376/14 Rady Gminy Zebrydowice z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przyznania do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz szklarnie służące wyłączone produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa, a także budowle rolnicze, o których jest mowa w przepisach odrębnych dotyczących budowl rolniczych;

2) dachy płaskie – należy przez to rozumieć dach, którego ką nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;

3) dachy spadziste – należy przez to rozumieć dach, którego ką nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;

URZĄD GMINY
ZEBRYDOWICE
ul. Ks. Anicjusza

- 4) dojazdy – należy przez to rozumieć nie wydzielenie na rysunku planu terenu, na którym możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich użytkowania, dojazdów do działek budowlanych i budynków, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;
- 5) działkę sąsiednią – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką publiczną lub wewnętrzną;
- 6) elewacji frontowej obiektu – należy przez to rozumieć tę elewację, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dościa do obiektu z którego ten obiekt jest najbardziej ekspozycyjny;
- 7) gabarycie obiektu – należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które elewacji frontowej, maksymalną wysokość i geometrię dachu obiektu;
- 8) istniejące siedlisko rolne – należy przez to rozumieć istniejące budynki wraz z otaczającymi terenami rolnymi, które wykorzystano w planie do terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. ~~wzajemnie z otaczającymi obiektami zabudowy oraz jej rolniczymi kwaterami – zagospodarowane ustabilizowane w istocie – wzniesione i istniejące – zagospodarowane przetrwałego gminy;~~
- 9) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji;
 - b) elementów takich jak: zadaszczenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 12) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku istniejącego, którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu, przy czym rozbudowę budynku należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku;
- 13) nowym obiekcie – należy przez to rozumieć obiekt lub część obiektu istniejącego, którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu, przy czym rozbudowę obiektu należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego obiektu;
- 14) obiektach obsługi komunikacji rowerowej – należy przez to rozumieć jednokondygnacyjne obiekty towarzyszące drogom i szlakiom rowerowym, pełniące funkcje ochrony rowerzystów przed deszczem i słońcem wraz z możliwością lokalizacji sanitariatów oraz obiektów związanych z wypoczynkiem i serwisem sprzętu rowerowego;
- 15) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 16) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;
- 17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;
- 18) powierzchnię odrębną – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 19) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przewidyjący (ponad 50 %) rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczającego liniami rozgraniczającymi;

- 20) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający (poniżej 50 %) rodzaj przeznaczczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;
- 21) rysunku planu – należy przez to rozumieć każdy z czterech rysunków w skali 1:2000 obejmujących łącznie cały obszar gminy Żelaznowice w granicach administracyjnych, przy czym w planie wprowadzono następujące oznaczenia rysunków:
 - a) rysunek nr 1 – obejmuje miejscowość Żelaznowice,
 - b) rysunek nr 2 – obejmuje miejscowość Markłowice Górne,
 - c) rysunek nr 3 – obejmuje miejscowość Końciszewo Małe,
 - d) rysunek nr 4 – obejmuje miejscowość Karczewce;
- 22) wskazniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;
- 23) podstawowej powierzchni użytkowej obiektów handlowych - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową tych obiektów bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnię magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej, parkingów;
- 24) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi obiektu budowlanego na powierzchnię terenu;
- 25) sieć technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i budowy oraz przebudowy sieci i urządzeń;
- 26) sieć technologicznej od sieci elektroenergetycznych – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci 110 kV i 220 kV umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i budowy oraz przebudowy sieci i urządzeń, jak również stanowiącym ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu;
- 27) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;
- 28) obiektach obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć budynki i obiekty stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, laktermistrzów pojazdów mechanicznych, a także obsługi serwisowe, diagnostyczne i napraw mechanicznych samochodów;
- 29) usługach lub zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni handlowej do 2000 m²,
 - b) gastronomii,
 - c) oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej i odmowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) hotelarstwa,
 - f) kultu religijnego;
- 30) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wyrażają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odmowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, turystyki (w tym miejscami noclegowymi), sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, krawieckie, kosmetyczne, pralnicze oraz usługi prowadzone w warsztatach rzemieślniczych, których uciążliwość oddziaływania nie wykracza poza teren do którego właściści wznoszeniu ma tytuł prawny, takie jak: stolarskie, samochodowe, naprawy rowerów, sprzętu domowego;

- 31) wysokość budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższą położonym punktem terenu na obrzeżu budowli, a najwyższą położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;
- 32) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum 1 ha, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki lub istniejące siedlisko rolne przekształcone dla funkcji agroturystycznej;
- 33) zabudowie rolniczej - z zastrzeżeniem przepisów § 27 należy przez to rozumieć budynki, budowle i urządzenia związane z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, w tym:
- a) budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych,
 - b) budynki i urządzenia służące wyłączone produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, z przepisami odrębnymi,
 - c) budynki i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybactwach,
 - e) stawy rybne,
 - f) budynki i pomieszczenia o funkcji agroturystyki.
- 34) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć budynki i obiekty lub ich części, które towarzyszą lub są związane funkcjonalnie z budynkami i obiektami podstawowego przeznaczenia terenów.
- 35) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny urządzone jako parki, zieleńce, z dopuszczeniem obiektów małej architektury.
- § 3. 1. Na terenach wskazanych w planie do zabudowy, ustalenia definiowane w Rozdziale 12 dla terenu wydzielenego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w granicach tego terenu
2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy oraz z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę nieprzekraczającą parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy uchwaleniu planu.

Rozdział 2. Przeznaczenia terenów

§ 4. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

- 1) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) US – tereny sportu i rekreacji;
- 6) UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) R – tereny rolnicze;
- 8) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach;
- 9) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 10) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 11) ZL – tereny lasów i zadrzewień;
- 12) ZP – tereny zieleni urządzonej;

- 13) ZC – cmentarz;
- 14) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 15) ZL – tereny zieleni niskiej;
- 16) KDG – tereny publicznych dróg klasy „główna”;
- 17) KDZ – tereny publicznych dróg klasy „zbiornicza”;
- 18) KDL – tereny publicznych dróg klasy „lokalna”;
- 19) KDD – tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa”;
- 20) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jazdnych;
- 21) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 22) KDP – tereny parkingów;
- 23) KR – tereny dróg rowerowych;
- 24) ITE – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 25) ITW – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 26) ITK – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 27) ITG – tereny infrastruktury technicznej – gazoociągi;
- 28) ITT – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
- 29) KK – tereny kolejowe.
2. Tereny wymienione w ust. 1 pkt 16-21 stanowią elementy systemu komunikacji drogowej.
3. Tereny wymienione w ust. 1 pkt 24-28 wchodzą w skład systemu infrastruktury technicznej.
4. Tereny wymienione w ust. 1 pkt 29 stanowią elementy systemu komunikacji kolejowej.

Rozdział 3. Zasady kształtowania iada przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) z zastrzeżeniem ust. 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
 - b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadających do barw czerniowej, brązowej i czarnej lub ich odcieni,
 - c) na elewacjach budynków mieszkalnych stosowanie stonowanych kolorów w pastelowych odcieniach,
 - d) konieczność zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego;
- 2) zakazuje się:
- a) groźdzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzożowej,
 - b) lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,
 - c) lokalizacji budynków mieszkalnych z zastosowaniem łukowych lub kulistych kształtów dachów,
 - d) lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych w pasie drogowym dróg wojewódzkich;
- 3) dopuszcza się:

2. W strefach ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:

- 1) nakaz utrzymania obiektów zabytkowych w ich stylowym kształcie architektonicznym, w tym zachowanie figur zabytkowych istniejących w otoczeniu i ogrodzeniu kościoła oraz na cmentarzu w strefie wymienionej w ust. 1 pkt 1 lit. a;
- 2) konieczność konserwacji i rewaloryzacji obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) konieczność ochrony i pielęgnacji starodrzewu i zieleni komponowanej w obrębie historycznych parków;
- 4) zakaz lokalizacji dominant w formie masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a ustala się:

- 1) konieczność konserwacji i rewaloryzacji obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz utrzymania w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów historycznego rozplanowania poszczególnych założeń;
- 3) możliwość wprowadzania nowej zabudowy wyłącznie na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do tradycji budowlanej regionu, przy utrzymaniu gabarytu wysokościowego od 1 do 1,5 kondygnacji naziemnej.

4. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b ustala się nakaz zachowania w niezmienionym kształcie zachowanych elementów historycznego rozplanowania dróg i wydzielenia sławów.

5. W strefach ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 1 pkt 3 ustala się:

- 1) zakaz likwidowania osi widokowych na obiekty zabytkowe pokazane na rysunku planu poprzez lokalizację nowej zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji na terenach strefy dominant w formie masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych;

6. W strefach „OW” obowiązuje priorytet ochrony zabytków archeologicznych.

7. W strefach „OW” obserwacji archeologicznej roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

§ 8. 1. Wskazuje się lokalizacje stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych następującymi numerami na rysunku planu:

Lokalizacja w miejscowości	Numer stanowiska na rysunku planu	Nr karty Ewidencyjnej Archeologicznego Stanowiska	Rodzaj stanowiska
Kończyce Małe	1	106441	skarb monet
Kończyce Małe	2	106442	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	3	106443	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	4	106444	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	5	106445	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	6	106446	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	7	106447	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	8	106448	osada
Kończyce Małe	9	106449	osada
Kończyce Małe	10	1064410	osada
Kończyce Małe	11	1064411	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	12	1064412	osada
Kończyce Małe	13	1064413	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	14	1064414	osada
Kończyce Małe	15	1064415	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	16	1064416	osada

UJ ZAD GMINNY

43-410 ZEBRZYDOWICE

ul. KS. Antoniego

Strona 9

Kończyce Małe	17	1064417	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	18	1064418	osada
Kończyce Małe	19	1064420	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	20	1064421	osada
Kończyce Małe	21	1064422	osada
Kończyce Małe	22	1064423	osada
Kończyce Małe	23	1064424	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	24	1064425	osada
Kończyce Małe	25	1064426	osada
Kończyce Małe	26	1064427	osada
Kończyce Małe	27	1064428	osada
Kończyce Małe	28	1064429	osada
Kończyce Małe	29	1064430	osada
Kończyce Małe	30	1064431	osada
Kończyce Małe	31	1064432	osada
Kończyce Małe	32	1064433	osada
Kończyce Małe	33	1064434	osada
Kończyce Małe	34	1064435	osada
Kończyce Małe	35	1064436	osada
Kończyce Małe	36	1064437	osada
Kończyce Małe	37	1064438	osada
Kończyce Małe	38	1064439	osada
Kończyce Małe	39	1064440	osada
Kończyce Małe	40	1064441	osada
Kończyce Małe	41	1064442	osada
Kończyce Małe	42	1064450	osada
Kończyce Małe	43	1064451	osada
Kończyce Małe	44	1064452	osada
Kończyce Małe	45	1064478	osada
Kończyce Małe	46	107447	ślad osadnictwa
Markłowice	47	107448	ślad osadnictwa
Markłowice	48	106431	ślad osadnictwa
Markłowice	49	106432	ślad osadnictwa
Markłowice	50	106433	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	51	106434	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	52	106419	osada
Zebrzydowice	53	106443	osada
Zebrzydowice	54	106444	osada
Zebrzydowice	55	1064470	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	56	1064471	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	57	1064472	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	58	1064473	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	59	1064474	osada
Zebrzydowice	60	1064475	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	61	1064476	osada
Zebrzydowice	62	1064477	osada
Zebrzydowice	63	1064479	osada
Zebrzydowice	64	1064480	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	65	1064481	osada
Zebrzydowice	66	1064482	osada
Zebrzydowice	67	1064483	osada
Zebrzydowice	68	1064484	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	69	1064485	osada
Zebrzydowice	70	10644100	ślad osadnictwa

UJ ZAD GMINNY

43-410 ZEBRZYDOWICE

ul. KS. Antoniego

Strona 9

Id: EA9C2E1E-13B6-4529-833F-A7C504AE0778

Id: EA9C2E1E-13B6-4529-833F-A7C504AE0778

Zebrydowice	71	10644101	osada
Zebrydowice	72	10644102	osada
Zebrydowice	73	10644103	osada
Zebrydowice	74	10644104	ślad osadnictwa
Zebrydowice	75	10644105	osada
Zebrydowice	76	10644106	osada
Zebrydowice	77	106435	osada
Zebrydowice	78	106436	osada
Kaczyce	79	107433	osada
Kaczyce	80	107434	osada
Kaczyce	81	107435	osada
Kaczyce	82	107436	osada
Kaczyce	83	107437	osada
Kaczyce Małe	84	107446	ślad osadnictwa

2. Ustala się granicę strefy "OW" - obserwacji archeologicznej obejmującą obszar ochrony stanowisk archeologicznych pokazanych na rysunku planu wraz z otoczeniem w promieniu 40,0 m od centrum stanowiska (w przypadku stanowisk o charakterze śladów osadnictwa, w przypadku stanowisk archeologicznych o indywidualnie określonych granicach ochronie podlega otoczenie w odległości 40,0 m od granicy).

3. W strefach "OW" obserwacji archeologicznej roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

§ 9. 1. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu zabytki wpisane do rejestru zabytków:

- 1) kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia - Kaczyce ul. Ludowa 7 - Nr rejestru A-734/66 na terenie o symbolu D7U;
 - 2) kościół p.w. Narodzenia NMP wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia - Kaczyce Małe ul. Staropolska 7 - Nr rejestru A-152/60 na terenie o symbolu C10U;
 - 3) zespół zamkowo-parkowy - Kaczyce Małe ul. Staropolska 5 - Nr rejestru A-153/60 na terenie o symbolu C17U;
 - 4) kościół p.w. Wniebowzięcia NMP wraz z otoczeniem i cmentarzem w granicach ogrodzenia - Zebrydowice ul. Janusza 13 - Nr rejestru A-200-60 na terenie o symbolu A40U;
 - 5) plebania parafii Wniebowzięcia NMP - Zebrydowice ul. Janusza 13 - Nr rejestru A-201-60 na terenie o symbolu A40U;
 - 6) zespół pałacowy-parkowo-lansolów - Zebrydowice ul. ul. Janusza 13 - Nr rejestru A-202-60 na terenie o symbolu A39U.
2. Obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących zabytków nieruchomych zapisanych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- § 10. 1. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:
- 1) w miejscowości Kaczyce oznaczonej literą D:
 - a) kościoły:
 - p.w. Podwyższenia Krzyża Św. - przy ul. Ludowej 7,
 - filialny p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej przy ul. Juliana Tuwima 37,
 - b) szkoła podstawowa (historyczna część budynku) przy ul. Harcerskiej 13,
 - c) budynki mieszkalne:
 - przy ul. Juliana Tuwima 66,
 - przy ul. Marii Konopnickiej 12,
 - d) cmentarze:

- przy kościele filialnym - ul. Jana Tuwima,
- przy ul. Marii Konopnickiej - Czereszniowa,
- „Pod Lipkami” - ul. Jana III Sobieskiego - Harcerska,
- e) kapliczki przydrożne:
 - przy ul. Średnicowej,
 - przy ul. Jana Matejki - Świerżanica,
 - f) kaplice:
 - p.w. Świętego Jana Nepomucena przy ul. Pocztovej,
 - cmentarna p.w. Świętego Antoniego przy ul. Marii Konopnickiej - Czereszniowa,
- g) krzyż przydrożny żeliwny przy ul. Gustawa Morcinka - Jana III Sobieskiego,
- 2) w miejscowości Kaczyce Małe oznaczonej literą C:
 - a) kościół p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny przy ul. Staropolskiej 7,
 - b) zespół zamkowy przy ul. Staropolskiej 5,
 - c) budynki mieszkalne:
 - przy ul. Staropolskiej 8, 14,
 - przy ul. Jagiellońskiej 2, 22, 23, 34, 46,
 - przy ul. Hiacyntowej 2,
 - przy ul. Janusza Korczaka 15, 65,
 - przy ul. Zielonej 14,
 - d) cmentarz rzymsko-katolicki przy ul. Staropolskiej 7,
 - e) park dworski przy ul. Staropolskiej 5,
 - f) kapliczka dworska przy ul. Staropolskiej - Kaszelińskiej,
 - g) krzyże przydrożne:
 - kamienny przy ul. Janusza Korczaka - Brzostkwinowa,
 - drewniany przy ul. Janusza Korczaka - Zagrodowa,
 - 3) w miejscowości Markłowice Górne oznaczonej literą B:
 - a) szkoła podstawowa przy ul. Szkolnej 25,
 - b) wiatrak zbożowy przy ul. Polnej 34,
 - c) budynki mieszkalne:
 - przy ul. Adama Mickiewicza 2, 15, 26,
 - przy ul. Szkolnej 8, 52, 60, 62,
 - przy ul. Polnej 7,
 - przy ul. Polnej 2,
 - d) kapliczka przydrożna Świętego Mikołaja ul. Adama Mickiewicza,
 - e) krzyże przydrożne:
 - żeliwny przy ul. Adama Mickiewicza,
 - kamienny przy ul. Szkolna - Lipowa,
 - f) figura kamienia Świętego Jana Nepomucena przy skrzyżowaniu ul. Szkolnej z ul. Dębową,
 - g) pomnik przy skrzyżowaniu ul. Szkolnej z ul. Polną,

h) słup graniczny z pol. XIX w. w granicy z Jastrzębkiem Zdrój;

4) w miejscowości Zębrzydowice oznaczonej literą A:

- a) kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny przy ul. ks. A. Janusza 13,
- b) plebania przy ul. ks. A. Janusza 13,
- c) pałac Larischów przy ul. ks. A. Janusza 21,
- d) szkoły:

- przy ul. Jana Kochanowskiego 55a (historyczna część zabudowy),
- przy ul. Elżby Orzeszkowej 73,
- e) budynki mieszkalne:

- przy ul. ks. A. Janusza 12,
- przy ul. Elżby Orzeszkowej 27,
- przy ul. Kochanowskiego 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 67,
- przy ul. Wyzwolenia 7,
- przy ul. Asnyka 24, 36,
- przy ul. Dworcowej 10,
- przy ul. Jana Kochanowskiego 13,
- f) budynki przy ul. ks. A. Janusza 1, 14,
- g) wieża wodna przy ul. Dworcowej,
- h) wiatrak zbożowy:

- przy ul. Jutrzenki,

- przy ul. Poziołkowej 5,

i) spichlerz dworski przy ul. E. Orzeszkowej 20a,

j) park dworski przy ul. ks. A. Janusza 21,

k) cmentarz parafialny przy ul. ks. A. Janusza 13,

m) kapliczka przydrożna przy ul. Jana Kochanowskiego – Kasztanowa,

n) krzyż przydrożny żeliwny przy ul. Jana Kochanowskiego – Jutrzenki,

o) kamienie graniczne:

- obok ul. Kalinowej,

- obok ul. Chabrowej,

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 poza ustaleniami planu dotyczącymi przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów na których występują te obiekty 1) nakazy:

- a) zachowania lub przywrócenia form zabrytek z ich wystrojem,
- b) w przypadku remontów na elewacji, utrzymanie lub przywrócenie historycznej kompozycji tj. detalu architektonicznego i wystroju elewacji,
- c) przy wyznaczeniu pokrycia dachów, zachowanie lub przywrócenie historycznych materiałów,
- d) odzworzenie historycznych podziałów i kształtów stolarzy, w przypadku jej wymiany,

Id: EA9C2E1E-13B6-4529-833F-A7C504AE0778

URZĄD GMINY
43-410 ZĘBRZYDOWICE
ul. ks. Antoniego Janusza 6
Strona 13

e) konieczność ochrony i restauracji krzyży i kapliczek przydrożnych, a w przypadku modernizacji lub przebudowy dróg – wymuszających zmianę ich lokalizacji – nowa lokalizacja winna być jak najbliższej lokalizacji pierwotnej,

f) konieczność zachowania kompozycji cmentarzy oraz odzworowania ich historycznego układu kompozycyjnego przy zachowaniu starodrzewu, ogrodzeń, bram i zabrytek nagrobków wzniesionych przed 1945 rokiem,

g) konieczność zachowania w maksymalnym zakresie istniejącego drzewostanu, charakteru alej i stosowanie przy nowych nasadzeniach szlachetnych rodzimych gatunków drzew,

2) zakazy:

a) zmiany formy zewnętrznej zabrytek rozumiana jako zakaz dobudowy i nadbudowy,

b) umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, tur wentylacyjnych, spalnicowych i innych tego typu urządzeń na fasadach i elewacjach budynków eksponowanych od strony przestrzemi publicznych,

c) tynkowania, malowania i ocieplania zabrytek o obładzinach ceglanych oraz posiadających zabudowany historyczny detale architektoniczny lub historyczne dekoracje,

d) stosowania uproszczonych w postaci prostego zakończenia stolarzy w przypadku wymiany stolarzy w otworach okiennych i drzwiowych zakończonych lukami,

3) w przypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym, złym stanem technicznym zabrytek architektonicznych i budownictwa oraz utratą ich wartości zabrytkowych dopuszcza się rozbórkę tych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesne,

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 określa się zasady scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przypięcia do scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek – 600,0 m² dla zabudowy wolnostojącej i 180,0 m² dla zabudowy szeregowej;

2) minimalna szerokość frontu działek – 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej i 6,0 m dla zabudowy szeregowej;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-110°.

3. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów rolnych i leśnych nie podlegających zgodnie z przepisami odrębnymi tej procedurze.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnie zagrożenia powodzią, krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące określone na rysunku planu obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz granice tych obszarów i terenów:

1) obszary szczególnie zagrożenia powodzią:

- a) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- b) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,

Id: EA9C2E1E-13B6-4529-833F-A7C504AE0778

- 2) tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
 - 3) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi rz. na 500 lat;
 - 4) obszary osuwania się mas ziemnych:
 - a) obszary osuwisk aktywnych ciągłe,
 - b) obszary osuwisk aktywnych okresowo;
 - 5) tereny położone w odległości do 50,0 m, do 150,0 m i do 500,0 m od granic cmentarzy;
 - 6) tereny położone w granicach stref bezpośrednich ujęć wód;
 - 7) obszary położone w granicach stref technologicznych od sieci elektroenergetycznych;
 - 8) granice złóż kruszyw naturalnych „Koczysce Wielkie” i „Martłowice – Pogwizdów”;
 - 9) granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej:
 - a) „Morciniek”;
 - b) „Bzie Dębina”;
 - c) „Zebrydowice”;
 - d) „Kaczysce”;
 - e) „Bzie Dębina I”;
 - f) „Morciniek I”;
 - 10) granice obszaru i terenu górniczego dla eksploatacji metanu „Kaczysce I”;
 - 11) granice terenów zamkniętych
2. Dla obszarów i terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) zagospodarowania obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 wymaga zachowania przepisów odrębnych dotyczących prawa wodnego;
 - 2) zabudowa i zagospodarowanie terenów położonych w obszarach osuwania się mas ziemnych wymienionych w ust. 1 pkt 4 może podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością terenach tych ustala się:
 - a) przekształcenie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący odtworzenia ruchów osuwiskowych,
 - b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża w szczególności przy realizacji inwestycji kubaturowych i komunikacyjnych,
 - c) nakaz takiego kształtowania powierzchni terenu, który nie spowoduje stagnacji wód opadowych,
 - d) nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem poza teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
 - e) zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu oraz zakaz wyrębu drzew za wyjątkiem wycinki pojedynczych drzew w celach pielęgnacyjnych;
 - 3) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 5 ustala się:
 - a) na terenach w odległości mniejszej niż 50,0 m od granic cmentarza nakaz uwzględnienia przepisów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy, a w szczególności uwzględnienie zakazu lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkcyjnych, artystycznych, żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykuły żywności;
 - b) na terenach w odległości mniejszej niż 150,0 m od granic cmentarza zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni,

- c) na terenach w odległości mniejszej niż 500,0 m od granic cmentarza zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;
 - 4) w granicach terenów położonych w ust. 1 pkt 6 ustala się zakaz ich użytkowania dla celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody oraz nakazuje się sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony ujęć wód;
 - 5) w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 7 ustala się konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących zabudowy i zagospodarowania w strefach technologicznych od sieci elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV;
 - 6) w granicach terenu złoża kruszyw naturalnych „Koczysce Wielkie” wymienionego w ust. 1 pkt 8 na terenach o symbolach C47ZL i C50ZL dopuszcza się powierzchniową eksploatację tego złoża oraz ustala się rekultywację terenów w kierunku leśnym;
 - 7) eksploatacja złoża wymienionego w ust. 1 pkt 10, oraz potencjalna eksploatacja złóż wymienionych w ust. 1 pkt 9 lit. a - lit. f wymaga uwzględnienia przeciwności i sposobów zabudowy oraz działalności określonej w koncepcji przewiduje się istnienie skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu, sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 8) dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 11 wyznacza się strefy ochronne wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w których obowiązują przepisy odrębne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych.
3. ~~Na obszarze objętym planem nie wykonywać żadnych prac inwestycyjnych o charakterze budowlanym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.~~

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się następujące układy tworzące system komunikacyjny obszaru objętego planem:

- 1) układ komunikacji drogowej;
 - 2) układ komunikacji kolejowej;
 - 3) układ komunikacji towarowej;
 2. Dla układu komunikacji drogowej ustala się:
 - 1) układ komunikacji drogowej zapewniający podstawową obsługę poszczególnych terenów poprzez:
 - a) drogi wojewódzka wydzieloną na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu KDG, KDL,
 - b) drogi powiatowe wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu KDL, KDL,
 - c) drogi gminne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu KDL, KDD,
 - d) publiczne ciągi pieszo-jazdne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu KDX,
 - e) drogi wewnętrzne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu KDW;
 - 2) dopuszcza się modernizację i realizację dróg wymienionych w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi komunikacji drogowej;
 - 3) w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m.
- zakresie systemu parkowania ustala się:

- 1) możliwość budowy parkingów wielopoziomowych, podziemnych i nadziemnych na terenach o symbolach U, UC, U, P oraz parkingów nadziemnych na pozostałych terenach przeznaczonych w planie do zabudowy.
- 2) z zastrzeżeniem pkt 3 - pkt 5 następujące wskaźniki służące do wyliczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – 50 miejsc na 1000 m² podstawowej powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 200 miejsc na 1 obiekt handlowy,
 - c) sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 120 m², lecz nie większej niż 2000 m² – 30 miejsc na 1000 m² podstawowej powierzchni użytkowej,
 - d) sklepy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 120 m² – 1 miejsce na 20 m² podstawowej powierzchni użytkowej,
 - e) hotele – 30 miejsc na 100 łóżek,
 - f) przychodnie – 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenci,
 - h) obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników,
 - i) biura, banki, poczta, urzędy – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki produkcyjne – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) obiekty obsługi w gospodarstwach rolnych - 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) cmentarze – 5 miejsc na 1000 m² powierzchni cmentarza,
 - m) obiekty sakralne – 1 miejsce na 10 miejsc siedzących.
- 3) nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne.
- 4) konieczność sumowania potrzeb parkingowych w przypadku kilku rodzajów użytkowania mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tej samej działki budowlanej;
- 5) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaparkowanych w kątach parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.
4. Na terenach o symbolach U, UC, P dopuszcza się lokalizację terenów obsługi pojazdów samochodowych.
5. Dla układu komunikacji kolejowej ustala się:
 - 1) przebieg linii kolejowej Zębrzydowice – Cieszyń na terenach o symbolach CIKK-C10KK, DIKK-D3KK z przystankiem kolejowym na terenie o symbolu C15U;
 - 2) przebieg linii kolejowej Trzebnia – Zębrzydowice – Granica Państwa na terenach o symbolach A1KK-A5KK, B1KK, CIKK-C3KK z stacją kolejową na terenie o symbolu A1KK;
 - 3) na rysunku w warstwie informacyjnej pokazano granice terenów objętych postępowaniem w sprawie wledeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi szczegółowych zasad i warunków przegazowania inwestycji dotyczących linii kolejowych w ustawie o transporcie kolejowym.
6. Dla układu komunikacji rowerowej ustala się:
 - 1) możliwość realizacji drogi rowerowej wraz z obiektami obsługi komunikacji rowerowej na terenach o symbolach A1KK-A8KK;

Id: EA9C2E1E-13B6-4529-833F-A7C504AE0778

URZĄD GMINY
43-410 ZĘBRZYDOWICE
ul. ks. Antoniego Janusza 5
Strona 17

2) zachowanie oraz możliwość realizacji dróg i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się:

1) pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zaopatrzenia:

a) z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3 lit. c z ujęć zlokalizowanych w granicach gminy,

b) spoza terenów gminy dostarczanej poprzez sieć magistralną;

2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpowodziowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) utrzymanie prawidłowego przepływu i ciśnienia w sieci poprzez hydroformę i pompownie;

4) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3 lit. b pobór wody ze studni;

5) na terenach przemysłowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych dla własnych celów;

6) utrzymuje się lokalizację ujęć wód podziemnych oznaczonych na rysunku planu:

a) Kończęc Karolinka na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem CZITW ze studniami oznaczonymi symbolami S1-12, SW1, SW2 zlokalizowanymi na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C46ZL,

b) Kończęc Małe ul. Myśliwska na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem CZITW ze studniami oznaczonymi symbolami SW6, SW9, Sbl a, Sbl b, Sbl a-c,

c) Kończęc Małe ul. Bolesława na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem CZITW ze studniami głębinnymi oznaczonymi symbolami SW3 i SW4 pokazanymi graficznie na rysunku planu,

d) "Kotłownia" na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C12U ze studnią głębinną oznaczoną symbolem SW10;

7) utrzymuje się lokalizację pompowni wody na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami A1ITW-A3ITW, CZITW, DIITW.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) z zastrzeżeniem pkt 3 nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i podczyszczonych z przemysłowych do parametrów ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się lokalizację:

a) oczyszczalni ścieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami A1ITK i C1ITK, b) przepompowni ścieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami B1ITK, CZITK-C3ITK, DIITK-D5ITK.

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni lub gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z okresowym ich opróżnianiem;

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) z zastrzeżeniem lit. b z zanieczyszczonych terenów utworzonych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do kanalizacji deszczowej drogi wojewódzkiej Nr 937 wyłącznie z pasa drogowego tej drogi,

c) z pozostałych terenów do rowów i cieków;

Id: EA9C2E1E-13B6-4529-833F-A7C504AE0778

5) dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) na terenach przemysłowych wykorzystanie wód opadowych i roztopowych dla celów technologicznych.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) wyposażenie terenów dróg w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu;
- 3) lokalizowanie miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny oraz użytkowany z wydobycia metanu;
- 3) ustala się lokalizację:

- a) ujęcia gazu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D1ITG i D2ITG,
- b) urządzeń gazowniczych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem C1ITG.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość dostawy ciepła z lokalnej lub przemysłowej sieci ciepłowniczej;
- 2) możliwość dostawy ciepła z indywidualnych źródeł dla potrzeb przygotowania ciepłej wody do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej i poślików;
- 3) warunki eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stację transformatorową oraz na terenach przemysłowych możliwość pozyskiwania energii elektrycznej z własnych źródeł;
 - 2) dla linii napowietrznych średniego napięcia wskazano informacyjnie na rysunku planu przebieg stref technicznych o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w każdą stronę;
 - 3) utrzymuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych z możliwością wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy;
 - 4) utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowej WN110kV/6kV na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D1ITE;
 - 5) utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych w granicach strefy technologicznej o szerokości 15,0 m licząc od osi linii w każdą stronę dla linii 110 kV relacji Mościszka – Hazińska, Mościszka-Pogwizdów i linii 110 kV Pnówek-Mniszewo, Pnówek-Pogwizdów pokazanej graficznie na rysunku planu;
 - 6) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Bujaków-Liszkowec, Kopanina Liszkowec w granicach strefy technologicznej o szerokości 25,0 m licząc od osi linii w każdą stronę pokazanej graficznie na rysunku planu.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładów sieci telekomunikacyjnych;

2) utrzymuje się lokalizację bazowej stacji telefonii komórkowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A1ITT.

Rozdział 10.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Na terenach o symbolach C47ZL i C50ZL w terminie do 10 lat od wejścia planu w życie dopuszcza się powierzchniową eksploatację kruszyw naturalnych.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 18. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) tereny o symbolach UC, U, P – 30 %;
- 2) tereny o symbolach MN1, MN2, MNW, RM – 20 %;
- 3) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 i w pkt 2 – 5 %.

Rozdział 12.

Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 19. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MNW, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniając:

- a) usługi podstawowe i budynki zamieszkania zbiorowego,
- b) zieleni urządzone, obiekty małej architektury,
- c) garaże, parkingi, dojrzady, chodniki,
- d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się:

- a) możliwość przebudowy i rozbudowy budynków do parametrów ustalonych w planie,
- b) możliwość zmiany kształtu dachów budynków istniejących na dachy spadziste;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) geometria dachów – możliwość zachowania kształtu dachów istniejących oraz nakaz stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° dla nowych budynków,
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60 %, c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35 %, d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8, e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1, f) maksymalna wysokość zabudowy: - budynki i budowle – 12,0 m, - obiekty małej architektury – 6,0 m, g) gabaryty obiektów: - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 300,0 m², - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MN1, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;
- 2) uzupełniające:

- a) usługi podstawowe,
- b) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,
- c) garaże, budynki gospodarcze,
- d) parkingi, dojazdy, chodniki,
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych o więcej niż 2 stanowiskach, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;
- 2) dopuszcza się:

- a) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych,
- b) zachowanie funkcji istniejącego budynku socjalnego na terenie o symbolu D141MN1,
- c) na terenie o symbolu A65MN1 możliwość lokalizacji warsztatu stolarskiego;
- 3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) geometria dachów:
 - dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek mieszkalny z dachem płaskim, a w sytuacji, gdy na sąsiednich działkach istnieje budynek mieszkalny z dachami o geometrii różniącej się lub, gdy nie istnieją budynki mieszkalne dopuszcza się dowolność wyboru geometrii dachu,
 - dopuszcza się dachy płaskie dla zabudowy towarzyszącej, usługowej i nad częścią budynków mieszkalnych.
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %,
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki i budowle – 10,5 m przy dopuszczeniu wysokości 12,5 m w przypadku rozbudowy budynku związanej z dachem spadzistym,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m.
- g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MN2, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) uzupełniające:

- a) usługi podstawowe.

Id: EA9C2E1E-13B6-4529-833F-A7C504AE0778

URZĄD GMINY
43-410 ZEBRZANÓW
ul. Ks. Anicja
Strona 21

- b) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,

- c) garaże, budynki gospodarcze,

- d) parkingi, dojazdy, chodniki,

- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów i użytkowania terenów, których uciążliwość może wykraczać poza teren, do którego właściciel obiektu ma tytuł prawny oraz taryfaków, łatek i warsztatów samochodowych o więcej niż 2 stanowiskach;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;

- 3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w następujących przypadkach:

- gdy realizowany jest zespół co najmniej 5 budynków mieszkalnych z dachami płaskimi,
- gdy na terenie w odległości do 50,0 m od środka nowego budynku istnieją 2 budynki z dachami płaskimi lub gdy w tej odległości nie istnieją budynki mieszkalne.

- b) geometria dachów budynków usługowych, garaży i budynków gospodarczych - dachy spadziste lub płaskie,

- c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35 %,

- d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %,

- e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,

- f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

- g) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki i budowle – 10,5 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m²;

- i) gabaryty obiektów dla zabudowy wolnostojącej:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m,

- j) gabaryty obiektów dla zabudowy szeregowej:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1200,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 66,0 m.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny o symbolach U, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;

2) uzupełniające:

- a) z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3 lit. a mieszkania funkcyjne, oraz zabudowa towarzysząca,
- b) zabudowa sportowo-rekreacyjna, zieleni urządzona, obiekty małej architektury,
- c) parkingi, chodniki, dojazdy,
- d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Id: EA9C2E1E-13B6-4529-833F-A7C504AE0778

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji nowych budynków o wyłączenie funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych,
 - c) rozbudowy obiektów o funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej na terenie o symbolu C17U;
- 2) dopuszcza się:

- a) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez,
 - b) możliwość zachowania istniejących budynków mieszkalnych,
 - c) możliwość zachowania funkcji istniejącego budynku socjalnego na terenie o symbolu D28U,
 - d) możliwość wyłączenia terenów dla lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych na terenach o symbolach A8U, A17U, A23U, A58U, A64U, A74U, B9U, B14U, B15U, B22U, C1U i D24 U,
 - e) lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach podstawowego przeznaczenia terenów pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynku, w którym są zlokalizowane;
- 3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) geometria dachów – dachy spadziste lub płaskie,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki i budowle – 15,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 6000,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny o symbolach U5, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – sport i rekreacja,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii i kultury,
 - b) usługi administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,
 - c) mieszkania funkcyjne na terenach o symbolach A1U5, A3U5 i D1U5,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) parkingi, drogi, chodniki,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) zieleni urządzonej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy produkcyjnej i o wyłączenie funkcji mieszkaniowej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych w czasie organizacji imprez sportowych i imprez masowych;

3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) geometria dachów – dachy płaskie i spadziste,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki i budowle – 15,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 8000,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 80,0 m.
- § 24. 1. Wyznacza się teren o symbolu U6, dla którego ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 2) uzupełniające:
 - a) parkingi wielopozostawowe i niezamknięte,
 - b) drogi, ciągi piesze,
 - c) zieleni urządzonej, obiekty małej architektury,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

1) zakazuje się:

- a) lokalizację budynków wyłącznie na obszarze określonym na rysunku planu granicami terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) zapewnienie dojazdu od strony drogi o symbolach A2KDL i A16KDD,
 - c) uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej;
- 3) dopuszcza się:
- a) możliwość realizacji powierzchni biologicznie czynnej jako nawierzchni ziemnej zapewniającej wegetację roślin w formie tarasów i stopochodów,
 - b) możliwość lokalizacji domywnych przestroni w formie budowni szklanej;
- 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów spadzistych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %.

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10 %.

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8.

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,4.

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 15,0 m,

- budowla w formie szczydu – 24,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 12500,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 125,0 m.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny o symbolach R₀ dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – rolnicze:

2) uzupełniające:

a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

b) sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu,

2) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów budowlanych,

b) zalesienia terenów.

3) dopuszcza się możliwość realizacji stawów i sadów jako użytkowana rolnicze terenów.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny o symbolach R₁U, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach;

2) uzupełniające:

a) bazy i garaże dla sprzętu rolniczego,

b) magazyny i składy artykułów rolnych i do produkcji rolnej,

c) budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, obiektach inwentarskich, chlewnie, stajnie, pod warunkiem zachowania przepisów ochrony środowiska dotyczących uciążliwości i oddziaływania na środowisko,

d) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 mieszkania funkcyjne,

e) sławy hodowlane,

f) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,

g) ogrody, obiekty małej architektury,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

i) elektroinstalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nowych budynków o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

URZĄD GMINY

43-410 ZESP. W. DOMICE

ul. ks. Anthoniego Janusza 6

Strona 25

a) geometria dachów – dachy spadziste i płaskie,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 65 %.

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25 %.

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8.

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1.

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 15,0 m,

- budowle związane z przeznaczeniem podstawowym terenów – 30,0 m.

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2000 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 40,0 m.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny o symbolach R₁M, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w uzupełnieniu istniejących siedlisk rolnych,

b) zabudowa rolnicza,

c) garaże i budynki gospodarcze,

d) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,

e) ogrody, obiekty małej architektury,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się, że lokalizacja nowego siedliska gospodarstwa rolnego na terenach o symbolach R₁M możliwa jest w przypadku użytkowania na obszarze arealu rolnego o powierzchni minimum 1,0 ha w jednym kompleksie stanowiącym całość gospodarstwa, do którego realizujący to siedlisko posiada tytuł prawny;

2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków na terenach o symbolach C14RM-C17RM,

3) dopuszcza się:

a) możliwość przeznaczenia istniejących budynków dla funkcji agroturystycznej,

b) możliwość przebudowy, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejącej zabudowy z funkcji gospodarczej na mieszkaniową,

c) możliwość zachowania i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, przy czym na terenach o symbolu B91RM, B92RM i C42RM dopuszcza się możliwość rozbudowy obiektów wyłącznie do 50 % ich dotychczasowej kubatury;

4) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich dla zabudowy inwentarskiej i gospodarczej,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60 %.

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %.

URZĄD GMINY

43-410 ZESP. W. DOMICE

ul. ks. Anthoniego Janusza 6

Strona 26

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

- 0,5 dla tworzenia nowego siedliska rolnego,

- 0,8 dla uzupełnienia zabudowy istniejącego siedliska rolnego,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 12,0 m,

- budowle związane z przeznaczaniem podstawowym terenów – 20,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2400,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200,0 m².

§ 28. 1. Wyznacza się tereny o symbolach P, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) tereny obsługi pojazdów samochodowych,

c) dojazdy, parkingi, garaże,

d) obiekty małej architektury,

e) zieleni urządzonej,

f) obiekty, budowle i sieci infrastruktury technicznej, oraz gospodarowania odpadami i magazynowania odpadów na terenach o symbolach D4P i D5P za wyjątkiem kompostowania odpadów,

g) elektroenergie słoneczne o mocy poniżej 100 kW.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się zachowanie odległości budynków i sposobów zagospodarowania terenu przylegającego do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi transportu kolejowego;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków mieszkalnych,

b) lokalizacji budynków usługowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenów,

c) z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 lit. f zakaz lokalizacji nowych obiektów i budowli składowania i magazynowania odpadów oraz gospodarowania odpadami;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- na terenie o symbolu A9P – 10 %,

- na pozostałych terenach o symbolu P – 25 %,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

Id: EA9C2E1E-13B6-4529-833F-A7C504AE0778

Strona 27

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 12,0 m,

- budowle i budynki, jeżeli wymaga tego technologia produkcji – 15,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2400,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ZL, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – lasy i zadrzewienia,

2) uzupełniające:

a) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,

b) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 lit. a eksploatacja powierzchniowa kruszyw naturalnych na terenach o symbolach C47ZL i C50ZL.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się na terenach o symbolach C47ZL i C50ZL rekultywację terenów w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji kruszyw naturalnych;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się:

a) na terenach o symbolach C47ZL i C50ZL eksploatację powierzchniową kruszyw naturalnych jako tymczasowe przeznaczenie terenów,

b) zalesienie gruntów niezadrzewionych i nieleśnych.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ZP, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleni urządzonej,

2) uzupełniające:

a) obiekty usług gastronomicznych, kultury i handlu,

b) obiekty małej architektury i usługowe,

c) dojazdy, chodniki, ścieżki rowerowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) geometria dachów – dachy spadziste lub płaskie;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10 %;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,1;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy – budynki i obiekty małej architektury – 6,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 60,0 m²;

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 9,0 m.

Id: EA9C2E1E-13B6-4529-833F-A7C504AE0778

Strona 28

a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

Id: EA9C2E1E-13B6-4529-833F-A7C504AE0778

URZAD GMINY

43-410 ZEEBZ

WILKINSON

Strona 29

Id: EA9C2E1E-13B6-4570-833E-A7C6C41A7222

2) zakazuje się lokalizacji budynków.

Strona 30

§ 36. 1. Wyznacza się tereny o symbolach KR, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – drogi rowerowe;

2) uzupełniające:

- a) obiekty obsługi komunikacji rowerowej;
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- c) zieleni urządzona, obiekty małej architektury;
- d) parkingi dla samochodów naziemne i podziemne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków nie związanych z komunikacją rowerową;

2) dopuszcza się możliwość wydzielenia ciągów pieszych towarzyszących drogom i ścieżkom rowerowym;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna szerokość drogi rowerowej – 2,5 m;
- b) maksymalna wysokość obiektów obsługi komunikacji rowerowej i infrastruktury technicznej – 6,0 m;
- c) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 4,5 m;
- d) geometria dachów obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. a i lit. b – dachy spadziste lub płaskie;
- e) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej, na której zlokalizowane są obiekty – 60 %;
- f) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której zlokalizowane są obiekty – 30 %;
- g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3;
- h) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,03;
- i) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 60,0 m²;
- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 9,0 m;
- a) ITE – elektroenergetyka;
- b) ITW – wodociągi;
- c) ITK – kanalizacja;
- d) ITG – gazownictwo;
- e) ITT – telekomunikacja;
- 2) uzupełniające:
- a) zieleni urządzona;
- b) chodniki, dojrzdy, parkingi;

§ 37. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ITE, ITW, ITK, ITG, ITT, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej, w tym:

- a) ITE – elektroenergetyka;
- b) ITW – wodociągi;
- c) ITK – kanalizacja;
- d) ITG – gazownictwo;
- e) ITT – telekomunikacja;
- 2) uzupełniające:
- a) zieleni urządzona;
- b) chodniki, dojrzdy, parkingi;

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) zakazuje się zachowanie przeznaczania istniejących obiektów i urządzeń oraz dopuszcza się ich wykorzystanie dla potrzeb obsługi komunalnej gminy, w tym selektywnej zbiórki odpadów na terenach o symbolach ITK i AITW;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą techniczną;

3) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych budynków i urządzeń oraz zabudowy istniejących;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) geometria dachów – możliwość zachowania dachów istniejących i dachy spadziste na nowych budynkach;
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %;
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10 %;
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6;
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki – 6,0 m;
- budowle – 9,0 m;
- g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 40,0 m²;
- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 6,0 m;

§ 38. 1. Wyznacza się tereny o symbolach KK, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – komunikacja kolejowa;

2) uzupełniające:

- a) zieleni urządzona towarzysząca obiektom i urządzeniom kolejowym;
- b) pomieszczenia usług gastronomicznych i handlu zlokalizowane w budynkach kolejowych;

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków nie związanych z funkcjonowaniem transportu kolejowego i przewozu tym transportem osób i rzeczy;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 90 %;
- b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10 %;
- c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0;
- d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001;
- e) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m;
- f) gabaryty obiektów:
- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2000,0 m²;
- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 80,0 m;

Rozdział 13.

Przepisy końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zebrydowice.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Zebrydowice
3. Piaskowka
mgr Beata Piaskowska



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 kwietnia 2018 r.

Poz. 2445

Elektronicznie podpisany przez:
MONIA ANDRUSZCZAKOWICZ, Szef Urzędu Niewydziału
Data: 2018-04-09 14:18:28

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR II/II.4131.1.26.2018 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 5 kwietnia 2018 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.),

stwierdzam nieważność

- uchwały Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice,
- § 2 pkt 8 w zakresie słów: „w związku z istniejącym charakterem zabudowy oraz jej rolniczym kierunkiem gminy”,
 - § 6 pkt 6;
 - § 14 ust. 3;
 - § 22 ust. 2 pkt 2 lit. d w zakresie słów: „wydzielenia terenów dla”;
 - § 34 ust. 2 pkt 2.

Uzasadnienie

W dniu 27 lutego 2018 r. Rada Gminy Zebrydowice podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice.

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwaną dalej: upz) Wójt Gminy Zebrydowice przekazał organowi nadzoru uchwałę z dnia 27 lutego 2018 r. Nr XXXI/325/2018 wraz z dokumentacją prac planistycznych, celem dokonania jej oceny zgodności z prawem – uchwała wpłynęła do tutejszego organu w dniu 6 marca 2018 r.

W dniu 21 marca 2018 r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz poinformował Gminę o możliwości złożenia wyjaśnień.

Pismem z dnia 26 marca 2018 r., znak: BRG.0004.12.2018, Przewodniczący Rady Gminy Zebrydowice złożył wyjaśnienia w zakresie zarządów wskazanych w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nadzorczego.

Wojewoda, jako organ nadzoru, przyjął wyjaśnienia złożone przez gminę w zakresie kwestionowanych przepisów uchwały, dotyczących sieci technologicznych od sieci elektroenergetycznych.

W zakresie pozostałych zarządów podniesionych w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nadzorczego, wynikających z prowadzonego postępowania nadzorczego, mającego na celu zbadanie legalności uchwały, organ nadzoru stwierdził, że uchwała Nr XXXI/325/18 została podjęta z istotnym naruszeniem przepisów prawa w następującym zakresie:

UCHWAŁA NR XXII/310/2022
RADY GMINY ZEBRYDÓWCE

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Zebrydówce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą Nr XII/142/2020 Rady Gminy Zebrydówce z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydówce,

Rada Gminy Zebrydówce
stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Zebrydówce nie narusza ustaleń „Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Zebrydówce”, przyjętego uchwałą Nr XXVII/271/13 Rady Gminy
Zebrydówce z dnia 27 czerwca 2013 r.
i uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Zebrydówce

§ 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrydówce z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydówce (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 8 marca 2018 r. poz. 1547) oraz fragmentów załącznika Nr 3 - w skali 1:2000, stanowiącego część graficzną planu.

2. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w § 3 oraz następujące załączniki:

- 1) załączniki Nr 1 i Nr 2 w skali 1:1000 - Rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydówce;
- 2) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy Zebrydówce o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 3) załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

URZĄD GMINY

410 ZEBRYDÓWCE
ks. Antoniego Janusza 6

- 4) załącznik Nr 5 - Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

§ 2. Zmiana planu obejmuje tereny, których granice określone zostały w załącznikach do Uchwały Nr XII/142/2020 Rady Gminy Zebrydówce z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydówce.

§ 3. W uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydówce zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrydówce z dnia 27 lutego 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 3 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:

a) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % (raz na 100 lat),

b) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 % (raz na 10 lat);”

2) § 14 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zagospodarowanie obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 1 - pkt 3 wymaga zachowania przepisów odrębnych dotyczących prawa wodnego, przy czym na terenie o symbolu C51TK obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz inne obiekty budowlane, place, parkingi i dojazdy mogą być lokalizowane wyłącznie po podniesieniu poziomu terenu o minimum 1,0 m”;

3) § 34 ust. 2 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) ciągi pieszo-jezdne o symbolach KDX od 4,0 m do 17,9 m, przy czym ciąg pieszo-jedyny o symbolu C62KDX należy zakończyć placem nawrotowym zgodnie z rysunkiem planu”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydówce pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zebrydówce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Złotychowice


Mirosław
Franciszek Staniek

URZĄD GMINY
43-410 ZŁOTYCHOWICE
ul. ks. Antoniego Janusza 6