

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
tel./fax 812-37-74

URZĄD MIEJSKI
43-246 STRUMIEŃ

Wpł. dn. 2021-06-15

L. dz. 9153/21 Zał. 1

Podpis

11.06.2021

B-NR.5142.383.2021.PK
RPW 8778/2021

Bielsko-Biała, dn.
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE nr BB/481/2021

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 710) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Strumień, reprezentowanej przez Zastępcę Burmistrza Strumienia, pana Włodzimierza Cybulskiego (data wpływu wniosku: 21.05.2021 r.)

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

1. polegających na: przebudowie i zmianie sposobu użytkowania parteru budynku przy ul. 1 Maja 7 w Strumieniu z remontem pomieszczeń piwnicznych
2. Adres inwestycji: Strumień, ul. 1 Maja 7, dz. nr 2670
3. Nr rejestru zabytków: A-391/81 (układ urbanistyczny miasta Strumienia)
4. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:
 - Projekt budowlano-wykonawczy pt. *Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru gminnego budynku (z funkcji usługowej na funkcję biurową)* sporządzonego w kwietniu 2021 r. przez inż. bud. Marka Węglorza i inż. bud. Marka Filipczaka,
 - Projekt budowlano-wykonawczy pt. *Remont pomieszczeń piwnicznych gminnego budynku* sporządzonego w kwietniu 2021 r. przez inż. bud. Marka Węglorza i inż. bud. Marka Filipczaka.

Ww. projekt budowlany stanowi integralną część niniejszego pozwolenia.

5. Przy spełnieniu następujących warunków:

- a) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

6. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2025 r.

7. Umarza postępowanie w zakresie: realizacji prac we wnętrzach budynku (przebudowa i remont wnętrz, roboty wykończeniowe itp.)

UZASADNIENIE

Budynek dawnej wozowni przy ul. 1 Maja 7 w Strumieniu stanowi historyczny element układu urbanistycznego Strumienia wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 28.04.1981 r. znak KI.IV-5340/23/81 pod pozycją A-391/81. Szczególny reżim prawny, któremu podlegają obiekty zabytkowe wyraża się m. in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. Ustawy.

Obiekt ten, ze względu na posiadane indywidualne walory zabytkowe został ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji Strumienia, przyjętej Zarządzeniem nr 1070.2013 Burmistrza Strumienia z dnia 7 listopada 2013 r.

Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny to nawarstwiające się przez wieki przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i zakomponowane założenia zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych w tym ulic, sieci dróg i placów. Czynniki decydującymi o wartości układu urbanistycznego są relacje przestrzenne pomiędzy jego poszczególnymi elementami, w tym tradycyjna wysokość i linia zabudowy, wygląd elewacji, bryły obiektów, pokrycia dachów, stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzna) oraz wszelkie urządzenia i napisy umieszczane na zewnątrz, które wpływają na odbiór wartości krajobrazowych w założeniu miejskim.

W dniu 21.05.2021 r. dostarczono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej, wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. budynku gminnego dawnej wozowni – obecnie obiektu usługowego – przy ul. 1 Maja 7 w Strumieniu.

Po zapoznaniu się z załączonym projektem budowlanym: *Projekt budowlano-wykonawczy pt. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru gminnego budynku (z funkcji usługowej na funkcję biurową) oraz Projekt budowlano-wykonawczy pt. Remont pomieszczeń piwnicznych gminnego budynku* sporządzony w kwietniu 2021 r. przez inż. bud. Marka Węglorza i inż. bud. Marka Filipczaka należy uznać, że przewidziane prace w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany skrzynki gazowej i agregatów wentylacyjnych zewnętrznych na elewacjach budynku, z konserwatorskiego punktu widzenia są dopuszczalne i niniejszym zyskują aprobatę Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonanie planowanych robót z punktu widzenia zasad ochrony dóbr kultury jest dozwolone, gdyż nie spowoduje zubożenia wartości zabytkowych, architektonicznych i historycznych przedmiotowego budynku oraz wartości zabytkowych staromiejskiego układu urbanistycznego Strumienia, którego obiekt ten jest historycznym elementem. Działanie takie jest zgodne z zasadami opieki nad zabytkiem sprawowanej przez właściciela zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, a wynikającej z art. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że obiekt znajduje się na historycznym układzie urbanistycznym miasta Strumienia. Układ urbanistyczny chroni zewnętrzne warstwy budynku tj. bryłę, formę, elewacje wraz z wystrojem szaty architektonicznej, stolarkę okienną i drzwiową (zewnętrzną), pokrycie dachu, kominy i inne elementy, które są widoczne w historycznej przestrzeni miejskiej i które będą na nią oddziaływać. Z tego względu tut. Urząd umarza postępowanie na prace podejmowane we wnętrzach budynku, ponieważ nie ma podstawy prawnej do wydania pozwolenia konserwatorskiego do prac odbywających się wewnątrz obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku, gdy prace wewnątrz będą miały charakter robót budowlanych lub będą wymagały zgłoszenia do organu budowlanego, należy wtedy się udać do Starostwa Powiatowego w Cieszynie, który zdecyduje o trybie rozpatrzenia sprawy, zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Pragniemy jednocześnie poinformować, że tut. Urząd sprawdził dokumentację

projektową i uznaje, że planowane działania wewnątrz budynku, związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku (przebudowa i remont wnętrza, roboty wykończeniowe itp.) nie wpłyną negatywnie na wartości historyczne obiektu i są akceptowalne przez tut. organ.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Gmina Strumień, Rynek 4, 43-246 Strumień + 2 egz. projektu (t. 1 i 2)

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. aa PK

Wydanie pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546)

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

**Klauzula informacyjna
o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu
europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku**

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków działający przy pomocy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Katowicach (40-015) przy ul. Francuskiej 12, Delegatury w Częstochowie (42-217) przy ul. Mirowskiej 8 oraz Delegatury w Bielsku-Białej (43-300) przy ul. Powstańców Śląskich 6.

Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych tj. Panią Martę Piekarz, z którą można się skontaktować poprzez e-mail: martapiekarz@wkz.katowice.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem.

Cele i podstawy przetwarzania

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e).

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą Wojewoda Śląski w związku z korzystaniem przez administratora z systemu elektronicznego zarządzania dokumentacją (EZD) oraz podmioty wspierające działalność administratora, uprawnione na podstawie umów powierzenia.

Przekazywanie danych do państw trzecich

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do momentu przygotowania odpowiedzi na Państwa wniosek lub ustania celu w jakim są one przetwarzane, a następnie w celach archiwalnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Wojewody Śląskiego działającego przy pomocy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego usytuowanego w Katowicach (40-032) przy ul. Jagiellońskiej 25.

Obowiązek przedstawienia danych

Podanie danych osobowych wskazanych we wzorach wniosków wynika z obowiązujących przepisów prawa i niezbędne jest do przygotowania dla Państwa odpowiedzi.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.