

UMOWA NR2023

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim, z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22A, 70-453 Szczecin, NIP **851-020-80-05**, reprezentowanym przez:

- Kanclerza US - mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego
- przy kontrasygnacie Kwestora US - mgr Andrzeja Kucińskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a z siedzibą,
wpisanym do rejestru KRS (CEiDG), posiadający REGON, NIP:,
reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Zarządzenia Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego nr 11/2021 z dnia 25.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto, z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

W celu usprawnienia instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego w budynku ACKJ US przy ul. Wawrzyniaka 15 w Szczecinie zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
Usprawnienie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego - wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego w budynku ACKJ US przy ul. Wawrzyniaka 15 w Szczecinie.
2. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określają:
 - 1) **opis przedmiotu zamówienia** - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) przedmiar robót;
 - 4) wizja lokalna ma charakter pomocniczy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.

§ 2

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł netto** (słownie złotych netto: złotych groszy) plus podatek 23% VAT w wysokości**zł**, co łącznie daje kwotę**zł brutto** (słownie złotych brutto: złotych groszy). Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ono wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie

można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 3

Terminy wykonania robót

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - 1) termin rozpoczęcia –
 - 2) termin zakończenia – **60 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu zakończenia robót, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 pkt. 2) do siedziby Zamawiającego wpłynęło pisemnie zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót. Do zgłoszenia, pod rygorem uznania terminu za niedochowany, Wykonawca winien załączyć oświadczenie reprezentanta Zamawiającego wskazanego w § 5 ust. 1, potwierdzające zakończenie robót.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) wprowadzenia wykonawcy na obiekt do dnia
 - 2) dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania robót objętych zamówieniem terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę;
 - 2) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1213);
 - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
 - 4) zorganizowania w miejscu robót na obiekcie zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i p.poż.;
 - 5) dostarczenie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach (oryginał + ksero kolorowe).

§ 5

Reprezentacja stron na obiekcie

1. Zamawiającego na obiekcie reprezentować będzie:
 - 1) mgr inż. Jarosław Słowiak – kierownik obiektu tel. 91 444 26 50;
 - 2) mgr inż. Marek Badurski - inspektor ds. technicznych/energetyk tel. 91 444 10 17.
2. Wykonawcę na obiekcie reprezentować będzie:
 - 1) - tel.

§ 6

Podwykonawcy

Wykonawca będzie realizował roboty własnymi siłami. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie robót podwykonawcom.

§ 7

Rozliczenia stron

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu końcowego

odbioru robót i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole końcowym odbioru robót.

2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego Bank Pekao S.A II/O Szczecin Nr.86 1240 3927 1111 0000 4099 0732 na konto Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołami, o których mowa w ust. 1.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 (w szczególności na wykonywane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane i urządzenia). Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** począwszy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

Odbiory robót i przeglądy gwarancyjne

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie zgłoszenia pisemnego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru i jego rozpoczęcia w ciągu **14 dni** od daty dokonania zawiadomienia o gotowości, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru robót także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
5. Zakończenie czynności odbiorowych zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o planowanym przeglądzie gwarancyjnym, na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądów gwarancyjnych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i realizacji wniosków zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie ust. 6 i 7.

§ 10

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w §2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia;
 - 4) za odstąpienie od umowy – w wysokości 25% wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nie należyce wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. W terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 12

Korespondencja

Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

§ 13

Strony zgodnie wyłączają prawo Wykonawcy do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności istniejących oraz przyszłych służących mu w stosunku do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 14

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18

Załączniki

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA