Lądek Zdrój, 11.02.2022 r.

**Do wszystkich Wykonawców**

*Znak postępowania: WR.271.1.2022.206*

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Lądek-Zdrój.**

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 w nawiązaniu do art. 90 ust 1. i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.1129) Zamawiający przekazuje pytania i odpowiedzi na SWZ:

1. **Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 61 pkt 2**

**Wedle pkt. 61 pkt 2 OPZ po zmianie z dnia 4.02.2022**

*Ponadto Zamawiający informuje, że dla nieruchomości, na której ma być prowadzony PSZOK został sporządzony operat przeciwpożarowy ważny do 31.03.2022r. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania aktualnego operatu przeciwpożarowego;*

**Powyższe stanowi zmianę OPZ albowiem uprzednio ww. pkt wskazywał jedynie iż**

*Ponadto Zamawiający informuje, że dla nieruchomości, na której ma być prowadzony PSZOK został sporządzony operat przeciwpożarowy ważny do 31.12.2020 r.*

**Wskazać należy, iż dokonana przez zamawiającego zmiana jest nieprecyzyjna i może być interpretowana jako alternatywnie:**

*1. Obowiązek wykonawcy do uzyskania aktualnego operatu przeciwpożarowego do dnia 31.03.2022 r. (kiedy upływa ważność doczasowego operatu)*

**albo:**

*2. Obowiązek wykonawcy do uzyskania aktualnego operatu przeciwpożarowego bez określenia przez Zamawiającego terminu (co implikuje, iż ww. obowiązek stanowić będzie zobowiązanie z terminem nie oznaczonym a więc na zasadzie art. 455 KC powinien być spełniony bez zbędnej zwłoki tj. „Termin „niezwłocznie” oznacza termin realny, mający na względzie okoliczności miejsca i czasu. Nie można go utożsamiać z terminem natychmiastowym.” T. Wiśniewski [w:] Kodeks cywilny. Komentarz. Tom III. Zobowiązania. Część ogólna, wyd. II, red. J. Gudowski, Warszawa 2018, art. 455. )*

**Wykonawca wnosi o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia sporządzonej w Postępowaniu oraz podnosi iż powyższa nieścisłość będzie na etapie realizacji prowadzić do sporów między Zamawiającym a potencjalnym Wykonawcą.**

**Zważyć bowiem należy, iż:**

*• uzyskanie przez Wykonawcę aktualnego operatu do dnia 31.03.2022 r. jest realnie niemożliwe dla jakiegokolwiek podmiotu który obecnie nie prowadzi na rzecz Zamawiającego PSZOK- uzyskanie takiego operatu zajmuje standardowo 3 – 4 miesiące w tym:*

*o Etap 1 - znalezienie rzeczoznawcy ppoż., 2-3 tyg*

*o Etap 2 - przygotowanie materiałów dla rzeczoznawcy oraz wizja lokalna rzeczoznawcy na zakładzie 2tyg*

*o Etap 3 - opracowanie operatu przez rzeczoznawcę + uwagi Fbs i tak do skutku 4-8 tygodni*

*o Etap 4 - uzgodnienie operatu w straży, do 4 tygodni*

*• uzyskanie przez Wykonawcę aktualnego operatu bez zbędnej zwłoki jest możliwe – jednakże prawdopodobnie będzie elementem sporu między stronami gdyż jest to pojęcie nieostre i uznaniowe w konsekwencji czego potencjalny wykonawca i zamawiający będą wywodzić iż inny okres jest okresem „realnym” na uzyskanie takiego operatu.*

***Odpowiedź:*** *Zamawiający informuje, że doszło do omyłki pisarskiej (tj. data 31.12.2020r) dlatego Zamawiający samodzielnie dokonał poprawki. Aktualny operat przeciwpożarowy ważny do 31.03.2022r.*

*Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa jest zobowiązany do uzyskania nowego operatu –* ***aktualnego na czas obowiązywania podpisanej umowy****. Zdaniem Zamawiającego nie ma w zapisie pkt. 61.2 nieścisłości, zwłaszcza biorąc pod uwagę inne zapisy OPZ w tym: pkt 51, który mówi o tym, że PSZOK powinien być uruchomiony po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem pozwoleń, oraz pkt. 52, który mówi o harmonogramie uzyskania tych pozwoleń.*

*Zamawiający zdaje sobie sprawę, że procedura uzyskania pozwoleń na prowadzenie PSZOK jest czasochłonna i bierze pod uwagę to, iż na czas uzyskania tych pozwoleń PSZOK będzie wyłączony z użytkowania.*

1. **Wykonawca ponownie poddaje pod rozwagę zamawiającego zmianę formy prowadzenia Puntu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na taką, w której wykonawca nie jest prowadzącym PSZOK, natomiast jest obsługującym PSZOK.**

*Uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie PSZOK przez wykonawców co do zasady jest skomplikowaną procedurą administracyjną, która co do zasady trawa nawet rok.*

*Zamawiający:*

*• nie wprowadził wymogu posiadania uprawnień do prowadzenia PSZOK w ramach warunku.*

*• nie przewidział w dokumentacji zamówienia żadnych postanowień dot. okresu przejściowego przed uzyskaniem przez potencjalnego Wykonawcę (poza nie ostrym wskazaniem w odpowiedzi na pytanie 3. z dnia 4.02.2022 iż „Zamawiający kwestionować będzie harmonogram w sytuacji gdy nie będzie on uwzględniał wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i/lub terminy ustalone w harmonogramie będą w znaczącym stopniu zawyżone (zbyt długie).*

*W konsekwencji nie można wykluczyć, iż składający stosowne wnioski Wykonawca uzyskiwał je będzie niezależnie od siebie uprawnienia do prowadzenia PSZOK przez rok podczas gdy kwestia prowadzenia PSZOK pozostawać będzie w zawieszeniu.*

**W ocenie Wykonawcy ww. sytuacja będzie problematyczna w szczególności dla Zamawiającego zobowiązanego ustawą do zorganizowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów, w zw. z czym pod rozwagę zamawiającego poddaje się zmianę formy prowadzenia Puntu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na taką, w której Wykonawca:**

**• Wykonawca nie jest prowadzącym PSZOK,**

**• Wykonawca jest obsługującym PSZOK.**

**Powyższe rozwiązuje prawny obowiązek uzyskania przez Wykonawcę zezwoleń (Zamawiający jest z mocy ustawy zwolniony z ww. obowiązku) znacząco ograniczając czas na uruchomienie PSZOK podczas gdy Zamawiający w dalszym ciągu przerzuca na Wykonawcę w umowie wszelkie wybrane przez siebie obowiązki.**

*Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa przedstawi harmonogram uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień, następnie w terminie 7 dni od dnia uzyskania kompletu tych pozwoleń uruchomi PSZOK. Zamawiający zdaje sobie sprawę, że procedura uzyskania pozwoleń na prowadzenie PSZOK jest czasochłonna i bierze pod uwagę to, iż na czas uzyskania tych pozwoleń PSZOK będzie wyłączony z użytkowania.*

*Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie jest organizacyjnie i finansowo przygotowany do prowadzenia PSZOK.*

1. **Projekt umowy, § 14 pkt. 8): Wykonawca wnosi o zmianę zapisów dot. kar za niedotrzymanie terminów określonych w harmonogramie - pozyskiwanie zezwoleń jest procesem długotrwałym, czasochłonnym oraz w dużej części niezależnym od wykonawcy. Wykonawca dokłada wszelkich starań, aby niezwłocznie złożyć niezbędne wnioski i dokumentację, jednakże nie ma wpływu na działanie systemu, tj. komórek odpowiedzialnych za wydanie poszczególnych zezwoleń. W związku z powyższym wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów przedstawionych w harmonogramie. W przypadku zmiany formy prowadzenia PSZOK przez Zamawiającego proszę o usunięcie powyższego zapisu z projektu umowy.**

***Odpowiedź****: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Terminy określone w harmonogramie są w głównej mierze ustalone przez Wykonawcę. Jeśli w trakcie uzyskiwania tych pozwoleń dojdzie do okoliczności, które mają wpływ na ich dotrzymanie (a nie są zawinione przez Wykonawcę) Zamawiający dopuszcza możliwość ich aktualizacji.*

*Zdaniem Zamawiającego zapis określony w § 14 pkt 8) jest konieczny i powinien mobilizować Wykonawcę do sporządzenia rzetelnego harmonogramu, jego realizowania i bieżącego informowania Zamawiającego o jego wykonaniu.*

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 w nawiązaniu do art. 90 ust 1. i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.1129) Zamawiający w nawiązaniu do powyższych pytań i udzielonych odpowiedzi dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Zamawiający zmienia następujące terminy związane z prowadzonym postępowaniem:
   1. termin składania ofert: **18.02.2022r. godz. 11:00**
   2. termin otwarcia ofert: **18.02.2022r. godz. 11:15**
   3. termin związania z ofertą: **18.05.2022r.**