

## UMOWA (projekt)

### wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej dla wybranych działek ewidencyjnych położonych w powiecie świdnickim.

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim** z siedzibą przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP: 884-23-69-827, REGON 890718308, zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działają:

Piotr Fedorowicz – Starosta Świdnicki

Zygmunt Worsa – Wicestarosta Świdnicki

a

firmą .....  
reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

w dalszej treści umowy zwani także Stroną lub łącznie Stronami umowy.

Niniejsza umowa zawarta została bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) dotyczących zamówień publicznych, których wartość jest równa lub przekracza 130.000 zł.

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne, o których mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752) obejmujące wykonanie analizy materiałów znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, niezbędnych czynności terenowych, obliczenie i przetworzenie wyników pomiarów, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków dla wybranych działek ewidencyjnych położonych w powiecie świdnickim oraz przekazanie rezultatów wykonanych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji prac określone zostały w opisie zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek dokonać zgłoszenia pracy geodezyjnej w przypadkach i na zasadach określonych w art. 12 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

#### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy samodzielnie oraz przekazania wyników wykonanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w terminie do dnia **10 grudnia 2023 roku**.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie prac geodezyjnych, o których mowa w § 1 i przyjęcie przekazanego przez Wykonawcę operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonywania prac w terminie nie później niż 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

### § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i niezbędne uprawnienia do wykonania usługi.
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz zachować wszelkie standardy techniczne wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawa.
3. Wykonawca wykonywać będzie przedmiotowe prace przy użyciu sprzętu własnego a niezbędne informacje i materiały otrzyma na zasadach określonych ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne z uwzględnieniem art.40 a ust.2 pkt 3 oraz pozyska sam w ramach realizacji niniejszych prac geodezyjnych.
3. Operat techniczny powstały w wyniku wykonania umowy będzie skompletowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii.

### § 4.

1. Na żądanie Zamawiającego lub działającej z jego upoważnienia osoby Wykonawca jest zobowiązany do udzielania informacji na temat postępu prowadzonych prac oraz umożliwienia przeprowadzenia ich kontroli w miejscu i terminie uzgodnionym przez przedstawicieli Stron umowy.
2. Zamawiający lub działająca z jego upoważnienia osoba są uprawnieni do kontrolowania postępu i jakości robót oraz zgłaszania swoich uwag i zaleceń wiążących Wykonawcę w granicach przedmiotu umowy.
3. Do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego upoważnieni są: Paweł Kaśków – Geodeta Powiatowy, Katarzyna Rainsz – p.o. kierownika Oddziału Mapy Numerycznej i Ewa Kaliczak – kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy.

### § 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie co najmniej **3 dni** przed upływem terminu, o których mowa w § 2 ust.1.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego przy pomocy komisji powołanej przez Dyrektora Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy, w terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie odbioru, na co najmniej 3 dni przed jego upływem, faksem, telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
4. Odbiór odbędzie się w siedzibie Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy, ul. Parkowa 2.
5. Odbiór prac może nastąpić jeżeli komisja, o której mowa w ust. 2 oceni, że przedmiot umowy został wykonany kompletnie, zgodnie z opisem zamówienia i przepisami prawa; przez prawidłowe wykonanie umowy rozumie się wykonanie przedmiotu umowy bez wad, jedynie z usterkami, które można poprawić bez konieczności powtarzania czynności terenowych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, komisja, o której mowa w ust.2, w protokole odbioru zawrze wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczy terminy na ich usunięcie. Po tym terminie zastosowanie będą miały zapisy § 8 ust.2 pkt 1 lit.e niniejszej umowy.



## § 6.

1. Za wykonany i odebrany przedmiot umowy Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł, (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy (np. koszty sprzętu, dojazdu, zawiadomień stron itp.), włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, i jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru prac, podpisany przez członków komisji odbioru i zatwierdzony przez Geodetę Powiatowego.
5. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT zobowiązany jest do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na nabywcę: **Powiat Świdnicki, 58-100 Świdnica, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, NIP 884-23-69-827**, odbiorca i płatnik: Starostwo Powiatowe, 58-100 Świdnica, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7.
7. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
8. Przeniesienie wszelkich wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych faktur za wykonane prace obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.

## § 7.

1. Wykonawca udziela **24 miesięcznej gwarancji** na prace objęte niniejszą umową licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac objętych niniejszą umową wygasają z upływem okresu gwarancji określonego w ust.1, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad lub usterek przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia Wykonawcy terminu do usunięcia wady lub usterek. Uprawnienie to nie wyłącza prawa Zamawiającego do korzystania ze wszystkich uprawnień w ramach rękojmi określonych w przepisach ogólnie obowiązujących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek i wad wskazanych przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.
7. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego prac.



## **§ 8.**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne.

2. Kary mogą być naliczane w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie przez Wykonawcę albo Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy na skutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu prac w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy;

c) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad lub usterek;

d) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu prac, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy;

e) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad lub usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 9 ust. 2 pkt 7, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

3. Wszelkie kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia lub w przypadku kary umownej należnej Wykonawcy, Strona zobowiązana zapłaci karę umowną przelewem na wskazany przez drugą Stronę rachunek bankowy, w terminie wskazanym w żądaniu zapłaty takiej kary umownej, jednak nie dłuższym niż w ciągu 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

4. Zapłata kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 9.**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całości lub części.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

1) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy, albo likwidacja,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,



- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia prac,
  - 5) Wykonawca popada w opóźnienia w wykonywaniu pracy w stosunku do terminu, o których mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy, o więcej niż 14 dni,
  - 6) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową i opisem zamówienia, bądź wykonuje prace wadliwie lub z usterkami,
  - 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 8) Wykonawca podzleca prace innym podmiotom.
3. W przypadku, gdy wystąpią okoliczności opisane w ust. 2 pkt 7 Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych oraz pokrycia szkód. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie może żądać odszkodowania.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru wykonanych prac.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W czasie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny prac w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku i czynności zabezpieczających.
7. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do dokonania odbioru prac w toku na dzień odstąpienia i uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych prac przez Zamawiającego.

#### **§ 10.**

1. Nie dopuszcza się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji prac, w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych lub niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w § 2 ust.1.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11.**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z przepisami wykonawczymi.

**§ 13.**

1. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Karta gwarancyjna – załącznik nr 1,
  - 2) Opis zamówienia – załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

..... dnia .....

### **KARTA GWARANCYJNA**

do umowy nr ..... z dnia ..... r.

## **Przedmiot gwarancji**

Dotyczy zadania obejmującego **wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej dla wybranych działek ewidencyjnych położonych w powiecie świdnickim**”.

Data odbioru końcowego pracy – ..... roku.

### **Warunki gwarancji:**

Zgodnie z § 7 ww. umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **24 miesięcy** na wszystkie wykonane prace objęte umową i określone w opisie zamówienia, będącym załącznikiem nr 2 do umowy, licząc od daty odbioru i przekazania do wykorzystania przedmiotu umowy.

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac objętych niniejszą umową wygasają z upływem okresu gwarancji.
5. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
6. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi są działający w imieniu Zamawiającego: Geodeta Powiatowy oraz pracownicy Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
7. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce lub wadzie.
8. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający poprzez Geodetę Powiatowego. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

**Wykonawca:**

