

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa pom. Zakładu Patomorfologii w bud. SPSK nr 1 SUM im. prof. S. Szyszko wraz z zm. zag. terenu, polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie schodów zewn., budowie rampy wraz z infr. techn. i drogową

ADRES INWESTYCJI: 41-800 Zabrze ul. 3-go Maja 13-15

NAZWA INWESTORA: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 SUM im. prof. S. Szyszko w Zabrzu

ADRES INWESTORA: 41-800 Zabrze ul. 3-go Maja 13-15

BRANŻE: BUDOWLANA - WYPOSAŻENIE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE  
Marcin Stopa

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:  
mgr inż. arch. Marta Augustynowicz-Zięba

DATA OPRACOWANIA: 12.2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiotowy budynek (ozn. nr 7) znajduje się na terenie kompleksu szpitalnego Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 SUM, zlokalizowanego w Zabrze przy ul. 3-go Maja 13-15, na działce nr ewid: 3845/14. Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt wpisany jest do rejestru zabytków. Całość założenia znajduje się pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - nr rejestru A/872/2021 z dnia 20.09.2021. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne wykonano z cegły pełnej, stropy żelbetowe. Układ konstrukcyjny ścian nośnych mieszany. Stropodach drewniany (o spadku od 4-15%) pokryty papą. Do budynku prowadzą dwa wejścia. Wejście główne na elewacji frontowej - północnej, prowadzące do klatki schodowej. Drugie wejście zlokalizowane na elewacji wschodniej - wyjście ewakuacyjne i dla studentów (prowadzi do części dydaktycznej budynku). Ściany działowe murowane z cegły pełnej. Instalacje w obiekcie - elektryczna oświetleniowa i siły, wodociągowa wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjna, ogrzewanie c.o. (z sieci miejskiej), wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, instalacja telefoniczna, komputerowa, ogromowa.

Przedmiotem opracowania jest:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ZAKŁADU PATOMORFOLOGII W BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO NR 1 IM. PROF. S. SZYSZKO SUM WRAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, POLEGAJĄCĄ NA BUDOWIE, PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWIE RAMPY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁCE NR EWID: 3845/14, OBR: 0012, J.EWID: 247801\_1 PRZY UL. 3-GO MAJA 13-15 W ZABRZU.

Zakres prac obejmuje:

- " przebudowę wejścia do piwnicy wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnicy,
- " rozbiórkę i budowę nowych schodów na parter wraz z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych,
- " budowę rampy do transportu zwłok,
- " budowę infrastruktury drogowej (dojścia, dojazdu) i technicznej
- " przebudowę pomieszczeń Zakładu Patomorfologii o powierzchni użytkowej (stan istniejący): 361,30m<sup>2</sup>,

polegającą na:

- o wykonaniu wyburzeń części ścian - zgodnie z rysunkiem I\_R00, I\_R01
- o demontażu drzwi wewnętrznych
- o demontażu białego montażu i wyposażenia
- o skuciu istniejących warstw posadzkowych i ściennych
- o demontażu windy
- o wykonaniu nowych ścian i zamurowań - zgodnie z rysunkiem A\_R00, A\_R01.1
- o wykonaniu uzupełnienia stropu w szybie windowym
- o wykonaniu nowych warstw posadzkowych
- o wstawieniu nowej stolarki drzwiowej i częściowo okiennej (okna ppoż.)
- o wykonaniu nowych okładzin ściennych
- o montażu sufitów podwieszanych
- o montażu nowej armatury i białego montażu
- o wyposażeniu pomieszczeń

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>wyposażenie inne</b>			
1	d.1 analiza indywidualna	dostawa i montaż tabliczek informacyjnych przy drzwiach wewnętrznych	szt		
		38	szt	38,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,000</b>
2		<b>wyposażenie pom. 02 Poczekalnia</b>			
2	d.2 analiza indywidualna	dostawa i montaż roleta okienna 141x241cm	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3		<b>wyposażenie pom. 04 WC osób NP</b>			
3	d.3 analiza indywidualna	dostawa i montaż pochwyty ścienny prosty 70cm	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	d.3 analiza indywidualna	dostawa i montaż pochwyty ścienny składany 60cm	szt		
		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
5	d.3 analiza indywidualna	dostawa i montaż pochwyty ścienny składany 80cm	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
6	d.3 analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik mydła w płynie	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7	d.3 analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik płynu dezynfekującego	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8	d.3 analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik ręczników papierowych	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
9	d.3 analiza indywidualna	dostawa i montaż kosz na odpady 12l	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10	d.3 analiza indywidualna	dostawa i montaż lustro uchylne	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
11	d.3 analiza indywidualna	dostawa i montaż szczotka do WC	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
12	d.3 analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik papieru toaletowego	szt		
		1	szt	1,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		<b>wyposażenie pom. 05 Sekretariat</b>		RAZEM	1,000
13 d.4	analiza indywidualna	dostawa i montaż roleta okienna 139x240cm	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
14 d.4	analiza indywidualna	dostawa i montaż roleta okienna 159x240cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.4	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik mydła w płynie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.4	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik płynu dezynfekującego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.4	analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik ręczników papierowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.4	analiza indywidualna	dostawa i montaż kosz na odpady 12l	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.4	analiza indywidualna	dostawa i montaż lustro	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		<b>wyposażenie pom. 07 Sala Konsyliów</b>			
20 d.5	analiza indywidualna	dostawa i montaż roleta okienna sterowana pilotem 212x285cm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
6		<b>wyposażenie pom. 08 Magazyn</b>			
21 d.6	analiza indywidualna	dostawa i montaż roleta okienna 212x285cm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
7		<b>wyposażenie pom. 12 Pracownia Histopatologiczna</b>			
22 d.7	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik mydła w płynie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.7	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik płynu dezynfekującego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.7	analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik ręczników papierowych	szt		
		1	szt	1,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
25 d.7	analiza indywidualna	dostawa i montaż kosz na odpady 12l	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.7	analiza indywidualna	dostawa i montaż roleta okienna sterowana pilotem 102x300cm	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
27 d.7	analiza indywidualna	dostawa i montaż roleta okienna 102x120cm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
8		wyposażenie pom. 13 Pracownia Histopatologiczna			
28 d.8	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik mydła w płynie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.8	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik płynu dezynfekującego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.8	analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik ręczników papierowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.8	analiza indywidualna	dostawa i montaż kosz na odpady 12l	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.8	analiza indywidualna	dostawa i montaż roleta okienna sterowana pilotem 102x300cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.8	analiza indywidualna	dostawa i montaż roleta okienna 102x120cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.8	analiza indywidualna	dostawa i montaż oczomyjki	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9		wyposażenie pom. 15 pomieszczenie porządkowe			
35 d.9	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik mydła w płynie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.9	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik płynu dezynfekującego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.9	analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik ręczników papierowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.9	analiza indywidualna	dostawa i montaż kosz na odpady 12l	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
10		<b>wyposażenie pom. 18 Przedsiónek</b>			
39 d.10	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik mydła w płynie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.10	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik płynu dezynfekującego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.10	analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik ręczników papierowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.10	analiza indywidualna	dostawa i montaż kosz na odpady 12l	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
11		<b>wyposażenie pom. 19 Szatnia</b>			
43 d.11	analiza indywidualna	dostawa i montaż drążka z zasłoną, dł. 112cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
12		<b>wyposażenie pom. 20 WC personelu</b>			
44 d.12	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik mydła w płynie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.12	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik płynu dezynfekującego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.12	analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik ręczników papierowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.12	analiza indywidualna	dostawa i montaż kosz na odpady 12l	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.12	analiza indywidualna	dostawa i montaż szczotka do WC	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.12	analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik papieru toaletowego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.12	analiza indywidualna	dostawa i montaż lustro	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
13		<b>wyposażenie pom. 21 pomieszczenie socjalne</b>			
51 d.13	analiza indywidualna	dostawa i montaż zabudowy meblowej, szafki dolne i górne, dł. 230cm z miejscem na lodówkę pobl., zlew i umywalkę	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.13	analiza indywidualna	dostawa i montaż roleta okienna 141x250cm	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
53 d.13	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik mydła w płynie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.13	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik płynu dezynfekującego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.13	analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik ręczników papierowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.13	analiza indywidualna	dostawa i montaż kosz na odpady 12l	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
14		<b>wyposażenie pom. 23 Umywalknia</b>			
57 d.14	analiza indywidualna	dostawa i montaż drążka z zasłoną, dł. 70cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.14	analiza indywidualna	dostawa i montaż szczotka do WC	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.14	analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik papieru toaletowego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.14	analiza indywidualna	dostawa i montaż lustro	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.14	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik mydła w płynie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.14	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik płynu dezynfekującego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.14	analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik ręczników papierowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.14	analiza indywidualna	dostawa i montaż kosz na odpady 12l	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
15		wyposażenie pom. 25 Sala sekcyjna			
65 d.15	analiza indywidualna	dostawa i montaż zabudowy meblowej ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, szafki dolne i górne, dł. 260cm z zlewem i umywalką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.15	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik mydła w płynie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.15	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik płynu dezynfekującego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.15	analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik ręczników papierowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.15	analiza indywidualna	dostawa i montaż kosz na odpady 12l	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.15	analiza indywidualna	dostawa i montaż oczomyjki	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.15	analiza indywidualna	dostawa i montaż roleta okienna sterowana pilotem 141x250cm	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
72 d.15	analiza indywidualna	dostawa i montaż folii okiennej 141x250	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16		<b>wyposażenie pom. 26 Przyjęcie zwłok</b>			
73 d.16	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik mydła w płynie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.16	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik płynu dezynfekującego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.16	analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik ręczników papierowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.16	analiza indywidualna	dostawa i montaż kosz na odpady 12l	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
77 d.16	analiza indywidualna	dostawa i montaż folii okiennej 141x250	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
17		<b>wyposażenie pom. 27 Mycie wózków</b>			
78 d.17	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik mydła w płynie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.17	analiza indywidualna	dostawa i montaż dozownik płynu dezynfekującego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.17	analiza indywidualna	dostawa i montaż podajnik ręczników papierowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.17	analiza indywidualna	dostawa i montaż kosz na odpady 12l	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	29,2500		
RAZEM					

Słownie:

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	dozownik mydła w płynie	szt.	12,0000	0,0000	12,0000		
2	dozownik płynu dezynfekującego	szt.	12,0000	0,0000	12,0000		
3	drążek z zasłoną, dł. 112cm	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
4	drążek z zasłoną, dł. 70cm	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
5	folia okienna 141x250cm	szt.	4,0000	0,0000	4,0000		
6	kosz na odpady 12l	szt.	16,0000	0,0000	16,0000		
7	lustro	szt.	3,0000	0,0000	3,0000		
8	lustro uchylne	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
9	oczomyjka	szt.	2,0000	0,0000	2,0000		
10	pochwyty ścienny prosty 70cm	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
11	pochwyty ścienny składany 60cm	szt.	2,0000	0,0000	2,0000		
12	pochwyty ścienny składany 80cm	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
13	podajnik papieru toaletowego	szt.	3,0000	0,0000	3,0000		
14	podajnik ręczników papierowych	szt.	12,0000	0,0000	12,0000		
15	roleta okienna 139x240cm	szt.	3,0000	0,0000	3,0000		
16	roleta okienna 141x241cm	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
17	roleta okienna 141x250cm	szt.	3,0000	0,0000	3,0000		
18	roleta okienna 159x240cm	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
19	roleta okienna 212x285cm	szt.	2,0000	0,0000	2,0000		
20	roleta okienna sterowana pilotem 102x300cm	szt.	9,0000	0,0000	9,0000		
21	roleta okienna sterowana pilotem 141x250cm	szt.	3,0000	0,0000	3,0000		
22	roleta okienna sterowana pilotem 212x285cm	szt.	2,0000	0,0000	2,0000		
23	roleta okienna 102x120cm	szt.	3,0000	0,0000	3,0000		
24	szczotka do WC	szt.	3,0000	0,0000	3,0000		
25	tabliczka informacyjna przy drzwiach wewnętrznych	szt.	38,0000	0,0000	38,0000		
26	zabudowa meblowa ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, szafki dolne i górne, dł. 260cm z zlewem i umywalką	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
27	zabudowa meblowa, szafki dolne i górne, dł. 230cm z miejscem na lodówkę pobl., zlew i umywalkę	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
RAZEM							

Słownie:

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------