

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT WYKONAWCZY**

0) zakres prac będących przedmiotem wniosku;

Przedmiotem opracowania jest:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ZAKŁADU PATOMORFOLOGII W BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO NR 1 IM. PROF. S. SZYSZKO SUM WRAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, POLEGAJĄCĄ NA BUDOWIE, PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWIE RAMPY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁCE NR EWID: 3845/14, OBR: 0012, J.EWID: 247801_1 PRZY UL. 3-GO MAJA 13-15 W ZABRZU.

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem opracowania jest:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ZAKŁADU PATOMORFOLOGII W BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO NR 1 IM. PROF. S. SZYSZKO SUM WRAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, POLEGAJĄCĄ NA BUDOWIE, PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWIE RAMPY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁCE NR EWID: 3845/14, OBR: 0012, J.EWID: 247801_1 PRZY UL. 3-GO MAJA 13-15 W ZABRZU.

Zakres prac obejmuje: przebudowę wejścia do piwnicy wraz z budową schodów zewnętrznych do piwnicy,

- rozbiórkę i budowę nowych schodów na parter wraz z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych,
- budowę rampy do transportu zwłok,
- budowę infrastruktury drogowej (dojścia, dojazdy) i technicznej
- przebudowę pomieszczeń Zakładu Patomorfologii o powierzchni użytkowej (stan istniejący): 361,30m², polegającą na:
 - wykonaniu wyburzeń części ścian – zgodnie z rysunkiem I_R00, I_R01
 - demontażu drzwi wewnętrznych
 - demontażu białego montażu i wyposażenia
 - skuciu istniejących warstw posadzkowych i ściennych
 - demontażu windy
 - wykonaniu nowych ścian i zamuruowań – zgodnie z rysunkiem A_R00, A_R01.1
 - wykonaniu uzupełnienia stropu w szybie windowym
 - wykonaniu nowych warstw posadzkowych
 - wstawieniu nowej stolarki drzwiowej i częściowo okiennej (okna ppoż.)
 - wykonaniu nowych okładzin ściennych
 - montażu sufitów podwieszanych
 - montażu nowej armatury i białego montażu
 - wyposażeniu pomieszczeń

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Przedmiotem opracowania jest fragment działki nr ewid. 3845/14, będącej częścią kompleksu szpitalnego Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego.

Teren szpitala położony jest u zbiegu ulic: 3 Maja, Zygmunta Krasińskiego i Bohaterów Warszawskich. Na terenie znajdują się obiekty szpitalne, biurowe, administracyjne oraz techniczne – niezbędne do prawidłowego funkcjonowania szpitala. Ponadto na terenie znajdują się drogi wewnętrzne (w tym drogi przeciwpożarowe), chodniki, alejki, parkingi, place manewrowe, zieleń niska urządzona. Teren jest ogrodzony i wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną (przyłącza, instalacje wewnętrzne – cz. ziemna): wodną, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, instalacje elektryczną i teletechniczne, ciepłą.

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych (na parter i do piwnicy), likwidację części chodnika oraz likwidację słupa oświetleniowego.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi** – projektuje się budowę schodów zewnętrznych (w miejscu schodów przeznaczonych do rozbiórki), budowę schodów do piwnicy wraz z murem oporowym, budowę rampy do transportu zwłok
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków** – bez zmian, na dotychczasowych zasadach
- c) układ komunikacyjny** – bez zmian, na dotychczasowych zasadach, zaprojektowano fragment komunikacji wewnętrznej, wraz z placem manewrowym, przeznaczonym do transportu zwłok do i z zakładu patomorfologii
- d) sposób dostępu do drogi publicznej** – bez zmian, na dotychczasowych zasadach
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu** – bez zmian
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu** – bez zmian

4) zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony** – bez zmian
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników** – bez zmian
- c) powierzchni biologicznie czynnej** – bez zmian
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących** – nie dotyczy

BILANS TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM – powierzchnia	3500,0 m ²
• powierzchnia zabudowy	920,80 m ² bez zmian
o budynek objęty wnioskiem	856,00 m ²
o budynek techniczny (poza zakresem opracowania)	64,80 m ²
• powierzchnia zainwestowana – schody i pochylnie	
o stan istniejący – schody do rozbiórki	10,00 m ²
o schody projektowane (na parter)	8,20 m ²
o schody projektowane (do piwnicy)	5,30 m ²
o rampa transportowa	68,30 m ²
o ŁĄCZNIE SCHODY I POCHYLNIE PROJ:	81,80 m ²
• powierzchnia zainwestowana – utwardzenie terenu	
o chodniki i drogi wewnętrzne istn. bez ingerencji	990,00 m ²
o chodnik istniejący przeznaczony do rozbiórki	109,80 m ²
o projektowany chodnik i droga wewnętrzna	279,00 m ²
o ŁĄCZNIE POW. UTWARDZONE:	1269,0 m ²
• powierzchnia biologicznie czynna	1228,8 m ²

5) informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane** –

Zgodność z decyzją ULICP nr WB.6733.38.2023.KD:

3) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego:

a/ forma obiektu:

• Budowa schodów zewnętrznych: - projektowana powierzchnia zabudowy – 4-6m²; - WARUNEK SPEŁNIONY
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH SCHODÓW (DO PIWNICY) WYNOSI 5,30m²

• Przebudowa i rozbudowa schodów zewnętrznych:

- istniejąca powierzchnia – ok 6m²,

- projektowana powierzchnia zabudowy – 8-12m² – WARUNEK SPEŁNIONY, POWIERZCHNIA SCHODÓW (NA PARTER) W MIEJSCU SCHODÓW ISTNIEJĄCYCH (DO WYBURZENIA) WYNOSI 8,20m²

• Budowa rampy zewnętrznej: - projektowana powierzchnia zabudowy – 60-80m² – WARUNEK SPEŁNIONY – POWIERZCHNIA RAMPY TRANSPORTOWEJ WYNOSI 68,80m²

• Infrastruktura drogowa /budowa utwardzonej powierzchni pod drogę wewnętrzną do komunikacji pieszej i kołowej (związanej z transportem zwłok, niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania przebudowywanych pomieszczeń Zakładu Patomorfologii): - projektowana powierzchnia zabudowy – 250-300m² – WARUNEK SPEŁNIONY – POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH UTWARDZEŃ TERENU WYNOSI 279,00m²

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – teren, na którym zlokalizowany jest obiekt wpisany jest do rejestru zabytków. Całość założenia znajduje się pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nr rejestru A/872/2021 z dnia 20.09.2021. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach – pozwolenie nr K/118/2024 z dnia 30.01.2024 (załączniki formalno-prawne).

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie dotyczy

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- | | |
|--|------------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | 856,00 m ² |
| • kubatura brutto całego budynku | 9 871,00 m ³ |
| • kubatura brutto części przebudowywanej | 3 595,50 m ³ |
| • największa wysokość budynku /od poz. terenu/ | 16,48 m – średniowysoki (SW) |
| • wysokość budynku części przebudowywanej | 10,52 m |

na podst. Par. 210 WT zakwalifikowany jako odrębny budynek (N) niski

- | | |
|---|-------------------------|
| • powierzchnia użytkowa /całego budynku/ | 1 715,00 m ² |
| ○ piwnica | 582,00 m ² |
| ○ parter | 680,00 m ² |
| ○ 1 piętro | 227,00 m ² |
| ○ 2 piętro | 226,00 m ² |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | 1÷3 |
| • liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| • powierzchnia użytkowa przebudowywanych pomieszczeń: | |
| ○ po przebudowie | 367,61m ² |
| • powierzchnia wewnętrzna przebudowywanych pom. /odrębna strefa pożarowa/ | |
| ○ po przebudowie | 404,40m ² |

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zakres opracowania zostanie wydzielony jako odrębny budynek i odrębna strefa pożarowa, znajdująca się w parterowej części budynku. Zgodnie z przyjętą koncepcją wydzielenia pożarowego (na podstawie par. 210 WT), wydzielony budynek jest niski (N) o jednej kondygnacji naziemnej, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W Zakładzie Patomorfologii zatrudnionych jest 8 osób. Ponadto na terenie zakładu mogą okresowo przebywać studenci – ok. 25 osób oraz osoby bliskie zmarłemu – ok. 3 osób. Łącznie jednocześnie w zakładzie może przebywać do 40 osób.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagania klasy odporności dla budynku niskiego (N) ZLIII – klasa C z możliwością obniżenia do klasy D, dla budynków o jednej kondygnacji naziemnej bez ograniczenia wysokości:

- główna konstrukcja nośna: R30
- konstrukcja dachu: -
- strop: REI30
- ściana zewnętrzna: EI30
- ściana wewnętrzna: -
- przekrycie dachu: -
- biegi i spoczniki a także pochylnie służące do ewakuacji: R30

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Brak stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

ODLEGŁOŚCI BUDYNKU OD DZIAŁEK SĄSIEDNICH:

- od strony południowej – działka drogowa ul. Boh. Warszawskich – 64m
- od strony wschodniej – działka drogowa ul. 3 Maja – 133m
- od strony północnej – działka drogowa ul. Z. Krasieńskiego – 144m
- od strony zachodniej – budynek w granicy (ściana oddzielenia pożarowego)

ODLEGŁOŚCI BUDYNKU OD INNYCH BUDYNKÓW:

- od strony południowej – bud. administracyjny na działce inwestora – 11m
- od strony wschodniej - bud. techniczny na działce inwestora – 12m
- od strony północnej – bud. szpitalny na działce inwestora – 19m

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Droga do budynków niskich ZLIII nie jest wymagana. Na terenie inwestora znajduje się wewnętrzna, oznakowana droga pożarowa, przebiegająca wzdłuż elewacji północnej.

Właściciele lub zarządcy terenów utrzymują znajdujące się na nich drogi pożarowe w stanie umożliwiającym wykorzystanie tych dróg przez pojazdy jednostek ochrony przeciwpożarowej.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s łącznie z przynajmniej dwóch hydrantów DN80. Najbliższe hydranty zlokalizowane są w następujących odległościach od przedmiotowego budynku (strefy pożarowej): 34m i 46m. Za sprawność hydrantów odpowiada właściwe przedsiębiorstwo wodociągowe, które jest właścicielem sieci.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu – nie dotyczy.

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy.

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu – zakres inwestycji, jego oddziaływanie oraz uciążliwość nie wykracza poza działkę inwestycyjną.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Marta Augustynowicz-Zięba