

UMOWA NR...../WIR/2021/

Zawarta w dniu pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59, NIP: 7962234609, reprezentowaną przez:

insp. Dariusza Krzesickiego - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji z siedzibą

w Radomiu

przy kontrasygnacie

mł.insp. mgr Anny Cichockiej - Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
reprezentowaną przez:

-

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

zgodnie z **art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

Zadanie nr:1 „ Montaż zestawów solarnych w budynku KWP zs .w Radomiu, ul. Energetyków 14” - w formule zaprojektuj i wybuduj

Zadanie nr 2: „ Montaż zestawów solarnych na budynku biurowo – magazynowym Komendy Powiatowej w Grójcu, ul. Brzozowa 10” - w formule zaprojektuj i wybuduj

Zadanie nr 3: „ Montaż zestawów solarnych w budynku KWP zs. w Radomiu, położonym w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 102” - w formule zaprojektuj i wybuduj

(dla każdego zadania będzie zawarta oddzielna umowa)

obejmujące:

- 1) opracowanie projektów budowlano - wykonawczych instalacji solarnej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej dla obiektu,
 - 2) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektów budowlano – wykonawczych określonych w §1 ust. 1 pkt 1 oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem na podstawie w/wym. projektów prac określonych w ust.2 pkt 2 tegoż paragrafu,
 - 3) dostarczenie do obiektu zestawów solarów płaskich zgodnie z Zestawieniem Materiałów w Projektach Budowlano – Wykonawczych,
 - 4) montaż zestawów solarnych,
 - 5) wykonanie instalacji solarnej i włączenie jej do instalacji c.w.u. w obiekcie,
- zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Realizacja przedmiotu umowy składa się z etapów:

- 1) etap pierwszy: opracowanie projektów budowlano -wykonawczych ,
- 2) etap drugi: - dostarczenie zestawów solarów płaskich,
 - montaż zestawów,
 - wykonanie instalacji solarnej i włączenie jej do instalacji c.w.u. w obiekcie wymienionym w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu,
 - pełnienie nadzoru autorskiego, nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotowych projektów budowlano – wykonawczych.

3. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady

przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację.

4. Złom z demontaży jest własnością Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest przekazać go do punktu skupu złomu i przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. 2020r. poz. 797) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2020r. poz. 1219 ze zm.) Numer rejestru BDO dla Komendy Wojewódzkiej zs. w Radomiu 000311503.

§ 2

Integralną część niniejszej umowy stanowią kopia formularza ofertowego Wykonawcy **załącznik Nr 1** oraz Opis przedmiotu zamówienia **załącznik Nr 2**.

§ 3

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji etapu pierwszego umowy na dzień zawarcia umowy, termin rozpoczęcia realizacji etapu drugiego na dzień:

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie siedmiu dni od dnia zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia etapu drugiego.

3. Ustala się terminy zakończenia poszczególnych etapów realizacji umowy :

1) etap pierwszy:

2) etap drugi:

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w etapie pierwszym, czyli określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie zł :
.....00/100), zgodnie z formularzem ofertowym, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w etapie drugim, czyli określonego w §1 ust. 2 pkt 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:zł brutto, (słownie: zł00/100), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 i ust.2 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego.

4. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:

a) koszty badań, ekspertyz, prób montażowych, zgłoszeń, pozwoleń, zezwoleń, kontroli, odbiorów, rozruchu i sprawdzeń instalacji, systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.

5. Ogółem ustala się wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, jako sumę wynagrodzeń określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, na kwotę
brutto (słownie:00/100)

- 6.** Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 7.** Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących Podwykonawcom i dalszych Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania, określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 5

- 1.** W skład projektów budowlano- wykonawczych będących przedmiotem niniejszej umowy wchodzi :
- 1)** projekty budowlano- wykonawcze instalacji kolektorów słonecznych, konstrukcji pod kolektory słoneczne, elektryczne i AKPA,
 - 2)** przedmiary robót wraz z kosztorysami inwestorskimi,
 - 3)** specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 2.** Projekt budowlano - wykonawczy powinien spełniać warunki zawarte w:
- 1)** Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1609),
 - 2)** Wytycznych Nr 3/13 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
- 3.** Projekt budowlano - wykonawczy powinien zawierać uzgodnienia o których mowa w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn.zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
- 4.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami prawnymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dla obiektu:

- 1.** Dokumentację projektową: projekty budowlano – wykonawcze instalacji kolektorów słonecznych, konstrukcji pod kolektory słoneczne, elektryczne i AKPA, w wersji papierowej w 3 egzemplarzach,
- 2.** Przedmiary robót wraz z kosztorysami inwestorskimi w wersji papierowej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej.
- 3.** Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż w wersji papierowej 2 egzemplarzach .
- 4.** Projekt budowlano – wykonawczy, o którym mowa § 5 ust. 1 w wersji elektronicznej 2 sztuki płyt CD oraz kosztorysy w pliku KST lub ATH oraz w formacie pdf.
- 5.** Oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, z obowiązującymi w szczególności przepisami techniczno- budowlanymi, normami prawnymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to stanowić będzie integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
- 6.** Wykonawca jest zobowiązany skompletować i dostarczyć Zamawiającemu na dzień rozpoczęcia odbioru dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach,
- 7.** Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania prac realizowanych na podstawie przedmiotowego projektu budowlano – wykonawczego objętych etapem drugim, określonych w §1 ust. 2 pkt 2 w ramach wynagrodzenia określonego §4 ust. 5 niniejszej umowy.
- 8.** Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn.zm.).

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy archiwalną dokumentację techniczną obiektu jaką posiada w dniu zawarcia umowy.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, zrealizowanego w dwóch etapach nastąpi po odbiorze przedmiotu umowy w ciągu **14 dni kalendarzowych** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, płatnej w **terminie 30 dni** licząc od daty jej doręczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust.2.

Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

2. Warunkiem realizacji faktury jest udostępnienie dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót np. protokołów badań, prób i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, świadectw bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas budowy itp. do wglądu inspektorowi nadzoru wraz z oświadczeniem Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć całą dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz. i w wersji elektronicznej w 1 egz. na nośniku CD oraz w formie edytowalnej AUTOCAD (rastrowa i wektorowa).

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będą: protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie pierwszym stosownie do § 1 ust. 2 pkt 1 oraz protokół z odbioru końcowego robót potwierdzający wykonanie

i odebranie przedmiotu umowy zrealizowanego w etapie drugim stosownie do § 1 ust. 2 pkt 2, podpisane przez obie strony.

4. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.(tj.Dz.U. z 2020 poz. 1666).

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonych projektów budowlano - wykonawczych będących przedmiotem umowy w terminie **5 dni roboczych** od przekazania tego projektu.

2. W przypadku nie wnoszenia uwag do projektu budowlano - wykonawczego, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany nie później niż w terminie **5 dni roboczych** licząc od daty przekazania tego projektu i w tym samym dniu przedmiotowy projekt zostanie przekazany Wykonawcy celem podjęcia realizacji przedmiotu umowy w etapie drugim.

3. W przypadku wystąpienia wad projektu budowlano - wykonawczego, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych** licząc od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Wówczas protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany w terminie **3 dni roboczych** od daty przedłożenia poprawionego projektu budowlano - wykonawczego.

4. Jeżeli w trakcie realizacji prac wykonywanych w ramach etapu drugiego, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2, na podstawie opracowanych przez Wykonawcę projektów budowlano – wykonawczych stwierdzone zostaną wady tegoż projektu, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych**, licząc od daty zgłoszenia wad przez

Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad projektu budowlano - wykonawczego w terminie, o którym

mowa ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z zachowaniem formy pisemnej, **w terminie 30 dni** od upływu tegoż terminu na usunięcie wad, z uwzględnieniem zapisu § 14 ust. 2 pkt 2 ppkt e.

§ 10

Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z inwentaryzacją, opracowaniem, uzgodnieniami, sprawdzeniem oraz dostarczeniem projektu wykonawczego Zamawiającemu ponosi Wykonawca.

§ 11

Miejscem dostarczenia i przekazania – przejęcia projektu wykonawczego tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w §6, będzie siedziba Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu ul. 11 – go Listopada 37/59 – Wydział Inwestycji i Remontów.

§ 12

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność przedmiotowych projektów, co nastąpi wraz z przekazaniem tych projektów i wyraża zgodę na:

1) zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero, publikacje elektroniczne stanowiące część SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

2) udostępnienie projektów osobom trzecim, w celu wykonywania przez nie nadzoru nad

Wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu, w przypadku zaistnienia

okoliczności opisanych w § 20 ust. 1 i 2,

3) udostępnienie jako materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych.

2. Zamawiający może dokonywać w projektach zmiany wynikające ze zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd., jednak w w/wym. przypadkach wymagana jest zgoda Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji technicznych z Zamawiającym na etapie opracowania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1.

4. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, jak również do jego ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy przed terminem o którym mowa w § 3 ust. 1, jak również zapewnić pomieszczenia magazynowe, biurowe i składowiska na koszt własny. Wykonawca może wykorzystać na cele magazynowe miejsca wskazane przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy,

2) usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,

3) ponoszenia kosztów zużytych mediów do celów robót budowlanych (m.in.: woda, ścieki, energia elektryczna, koszty ogrzewania) na podstawie zamontowanego licznika lub w formie ryczałtu.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.

4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie okazać właściwe

certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z EN i PN lub aprobatą techniczną.

5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na

żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a

także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru o gotowości odbioru robót

zanikających i ulegających zakryciu.

W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca obowiązany jest na własny koszt wykonać

odkrywkę niezbędną do badania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

2) Zamawiający przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 6 pkt 1 niniejszego

paragrafu w terminie do **3 dni roboczych** od otrzymania zawiadomienia.

3) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się on do ich naprawy i doprowadzenia do stanu

pierwotnego na koszt własny.

7. W przypadku udostępnienia przez Zamawiającego poboru mediów (m.in.: woda, ścieki, energia elektryczna, koszty ogrzewania) Wykonawcy dla celów robót budowlanych, należność za zużyte media **Zamawiający** może potrącić z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za wykonanie przedmiotu umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji **Zamawiającego**, a **Wykonawca** wyraża na to zgodę. Wysokość ryczałtu za zużycie poszczególnych rodzajów mediów ustalona zostanie w formie notatki sporządzonej przez **Zamawiającego** (inspektorów nadzoru) w uzgodnieniu z **Wykonawcą**, w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy.

8. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie adresu.

9. Korespondencję wysłaną w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za skutecznie dostarczoną.

10. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail:

- Wykonawcy :

- Zamawiającego:

11. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie adresu e-mail.

12. Korespondencję wysłaną w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi

i gwarancji na ostatnio wskazany przez stronę adres e-mail uznaje się za skutecznie dostarczoną.

§ 14

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5,

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie pierwszym, określonego w §1 ust.2 pkt1 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3 pkt 1,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w etapie drugim, określonego w § 1

ust.2 pkt 2 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3, pkt 2,

c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy

realizowanego w etapie pierwszym, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lub zwłokę w usuwaniu wad przedmiotowego projektu stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie tegoż projektu prac w etapie drugim, określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 lub wad tegoż przedmiotu

umowy powstałych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2, za każdy dzień zwłoki,

e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które

odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5,

3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt 2), ich egzekwowanie nastąpić może w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego.

4. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 pkt. 2. ppkt.a) i ppkt b) nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.

§ 15

Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 16

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 17

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy realizowany w etapie drugim, określony w § 1 ust. 2 pkt 2.

2. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy realizowanego w etapie drugim Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego. Za skuteczny termin zgłoszenia uznaje się datę wpływu powiadomienia do Zamawiającego.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu **21 dni roboczych** licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu realizowanego w etapie drugim umowy Wykonawca jest zobowiązany uporządkować plac robót.

§ 18

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę, jeżeli wady są istotne,

b) może dokonać odbioru robót i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy,

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może w **terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 19

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru; w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych** licząc od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. Strony dopuszczają uzgodnienie innego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne lub technologiczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca w ciągu **7 dni kalendarzowych** od terminu określonego w § 3 ust. 1 jako termin rozpoczęcia realizacji etapu drugiego nie rozpoczął robót objętych etapem drugim bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót w etapie drugim bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż **14 dni kalendarzowych**,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne pomimo, że uprzednio Zamawiający wezwał go do zmiany sposobu wykonania i w tym celu wyznaczył mu odpowiedni termin,
 - 6) w przypadku gdy wysokość kar umownych o których mowa w § 14 ust. 2 pkt) 2 lit. a), b), c), d) w sumie osiągnie kwotę równą 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 5.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :
- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
4. W każdym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie .

§ 21

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w **terminie 7 dni** od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 22 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu wykonywania prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 zostanie ustalone w oparciu o ceny uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy tj. aktualne na dzień złożenia oferty Wykonawcy.

§ 22

1. Na przedmiot umowy realizowany w etapie drugim, określony w § 1 ust. 2 pkt 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, oraz zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych**, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - 1) Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
 - 2) Strony zgodnie ustalają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, w odniesieniu do przedmiotu umowy, na okres czasu odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1
 - 3) Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na naprawiony element biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
2. Strony dopuszczają uzgodnienie innego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne lub technologiczne.
3. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Koszty, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zobowiązany jest co najmniej raz w roku do serwisowania zamontowanego zestawu solarnego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
7. W okresach rękojmi i gwarancji, na wniosek użytkownika obiektu Zamawiający, przy udziale Wykonawcy może przeprowadzić raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności na 14 dni przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji ustalonym w umowie ust. 1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
9. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
10. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu **5 dni roboczych** licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi
12. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

13. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 23

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy **zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj. zł słownie: w formie**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
- a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót - w terminie do **30 dni** po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) pozostała część (30%) - w terminie do **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady za wady lub gwarancji i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 24

1. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy upoważniony jest :
.....
2. Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonywaniu projektu budowlano - wykonawczego Zamawiający wyznacza :
..... - inspektor branży sanitarnej tel. 047 701 21-68
3. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy realizowany w etapie drugim Wykonawca wyznacza:
.....
4. Nadzór nad realizacją przedmiotu realizowanego w etapie drugim umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

.....- inspektor branży sanitarnej tel. 047 701 21-68,
.....-inspektor branży elektrycznej tel. 047 701 23-66,
.....-inspektor branży budowlanej tel. 047,

§ 25

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 26

W razie sporu sądem właściwym jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 29

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy, informacji, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do nie gromadzenia, nie przetwarzania, nie przechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne dla realizacji niniejszej umowy oraz nie udostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników lub przedstawicieli.
4. Postanowienia w zakresie zachowania tajemnicy informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy wiążą strony bezterminowo.
5. Wykonawca będzie przetwarzał uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1781).

§ 30

1. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej jako RODO.
2. Administratorem danych przetwarzanych w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom jest Komendant Wojewódzki Policji z siedzibą w Radomiu zwanym dalej ADO.

3.Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu:

- adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom
- tel. miejski (047) 701 22-14, (047) 701 22-19,
- tel. do sekretariatu Wydziału ds. OIN (047) 701 22-17,
- fax (047) 701 36-11,
- e-mail: iod.kwp@ra.policja.gov.pl

4.Przetwarzanie danych osobowych w KWP zs. w Radomiu odbywa się w celu przeprowadzania postępowań zmierzających do zawarcia umów/zleceń i ich realizacji w zakresie robót inwestycyjno-remontowych, oraz wszystkich innych, niezbędnych dla zabezpieczenia właściwego funkcjonowania obiektów policji.

5.Przetwarzanie danych osobowych w tut. KWP odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, e, RODO.

6. Przetwarzaniu podlegają dane nie zaliczane do szczególnych kategorii danych osobowych w rozumieniu RODO.

7.Odbiorca danych osobowych są i będą: podmioty świadczące usługi na rzecz KWP zs. w Radomiu, na okoliczność udostępniania danych niezbędnych do realizacji umowy, organy/ komórki kontrolne działające na mocy obowiązujących przepisów prawa, uprawnione organy publiczne.

8.Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP nie są i nie będą przekazywane do państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który tworzą państwa Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Lichtenstein.

9.Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP są i będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa oraz przepisami archiwalnymi obowiązującymi w tut. KWP.

10.Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tut. KWP przysługuje prawo żądania od ADO dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych na zasadach i z ograniczeniami wynikającymi z RODO.

11.Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tu. KWP przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

12.Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

13.Dane osobowe nie podlegają podejmowaniu decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilowaniu.

14.Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązku informacyjnego poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszym paragrafie wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywał będzie Zamawiającemu w ramach realizacji umowy, zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO.

Załączniki:

Nr 1 – Kopia formularza ofertowego Wykonawcy

Nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :