

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa wolnostojącej wiaty o powierzchni zabudowy 35 m² - obiekt użytkowy służący rekreacji codziennej.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 508/1 i 271 (część), obr. 0001 Bienowice, jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice. Obiekt służyć będą rekreacji mieszkańców.

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym.
- Wytoczne Inwestora
- Mapa zasadnicza
- decyzja o warunkach zabudowy

1.2. Cel opracowania:

- przygotowanie dokumentacji umożliwiającej realizację inwestycji i zgłoszenia wykonania robót budowlanych,

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Lokalizacja.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w Bieniowicach na terenie rekreacyjnym, w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, placu zabaw i boiska sportowego.

Działka nr 508/1 i 271, obr. 0001 Bienowice, jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice jest w części zabudowana placem zabaw, placem z nawierzchnią betonową oraz boiskiem sportowym z trybunami. Działki pokryte są niską roślinnością i pojedynczymi drzewami. Od strony zachodniej i północnej sąsiadujące z drogami dojazdowymi, parkingiem i szkołą podstawową, od południowej i zachodniej z nieużytkami, terenami polnymi i leśnymi.

2.2. Układ komunikacyjny

Dojście do terenu od strony drogi nr 508/4 dr – istniejące. Projektowana inwestycja nie stwarza barier architektonicznych i nie zmienia dostępu dla osób niepełnosprawnych.

2.3. Uzbrojenie terenu

Na terenie nieruchomości objętych opracowaniem znajduje się czynna linia napowietrzna energetyczna niskiego napięcia.

2.4. Ukształtowanie terenu

Zakres opracowania obejmuje teren nr nr 508/1 i 271 (część), obr. 0001 Bienowice, jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice. Teren jest w większości niezróżnicowany, od strony drogi – działka nr 508/4 teren jest dość stromo nachylony w stronę głębi działki. Teren, na którym zaplanowano budowę wiaty jest raczej płaski z rzędnymi ok. 109.40 m n.p.m.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem inwestycji jest budowa wolnostojącej wiaty o powierzchni zabudowy 35 m² - obiekt użytkowy służący rekreacji codziennej. Działka jest własnością Gminy Kunice.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – nie występuje.

Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia stosunków wodnych na działce.

Powierzchnia działki 508/1 – 0,1800 ha- część objęta niniejszym opracowaniem pow. ok. 0,0719 ha

Powierzchnia działki 271- 1,95 ha – część objęta niniejszym opracowaniem – 0,0432 ha

4. Zapisy w decyzji o warunkach zabudowy 50/23 z dnia 25.08.2023:

- 1) Rodzaj zabudowy – teren usług sportu i rekreacji – warunek spełniony
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy – 8 m od krawędzi drogi powiatowej, 12 m od użytków leśnych – warunek spełniony
- 3) Powierzchnia zabudowy - max. 120 m² – zaprojektowano 35 m²- warunek spełniony
- 4) Wysokość zabudowy – max. 9,0 m – zaprojektowano 4,33 m – warunek spełniony
- 5) Maxymalna długość – 12 m, maksymalna szerokość- 10 m- zaprojektowano długość – 7 m, szerokość 5 m- warunek spełniony
- 6) Geometria dachu – dwuspadowy lub czterospadowy – zaprojektowano dwuspadowy – warunek spełniony
- 7) Kąt nachylenia połaci – min. 25° max. 60° - zaprojektowano 25° - warunek spełniony

5. OCHRONA ZABYTEKÓW

Działka nr 508/1 i 271 (część), obr. 0001 Bienowice, jednostka ewidencyjna 020904_2 Kunice jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej – obszar zabytkowego, historycznego układu ruralistycznego wsi Bienowice , tożsamy ze strefa ochrony nawarstwień archeologicznych, objętych ochroną konserwatorską.

6. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. W omawianym obiekcie nie będą występować odpady i substancje szkodliwe dla środowiska.

7. WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Obszar na którym zlokalizowany jest teren przeznaczony pod inwestycje jest terenem płaskim rzędne terenu od 109,40 m n p.m. .Na terenie stwierdzono proste warunki geotechniczne- piaski gliniaste i gliny piaszczyste.

8. Wiaty 5 x 7 m

8.1 Wiaty drewniane

Na terenie planowana jest budowa 1 sztuk wiaty rekreacyjnej o wymiarach 7x 5 m. Konstrukcja budynku wg rys. 01/K.

Powierzchnia zabudowy pojedynczej wiatki – 35,00 m²

Wysokość maksymalna 4,33 m

8.2 Warunki lokalizacyjne

Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów

Głębokość przemarzania gruntu h_z =0.8 m,

Obciążenie śniegiem – strefa I, obciążenie wiatrem – strefa I

8.3 Dane o obiekcie.

Ukształtowanie bryły: Pojedynczą wiatę zaprojektowano w konstrukcji szkieletowej, drewnianej, otwartej na planie prostokąta. Dach dwuspadowy – 25 stopni, kryty blachodachówką.

8.4 Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.

Fundamenty – Wiatę posadowiono na fundamentach stopowych bowiem obciążenia od ciężaru konstrukcji budowli, a także zmienne (śnieg, wiatr) przekazywane są do gruntu punktowo poprzez siatkę słupów. Fundamenty wykonane z betonu C25/30, wylewane na mokro do wykopów. Fundamenty zaprojektowano z betonu C25/30 o wymiarach 60 x 50 x 40 cm stopa, 30x30x50 cm słupki posadowione na głębokości minimum 80 cm na podkładzie z betonu chudego C8/10, poniżej poziomu terenu, wylewane na mokro do szalowania lub do wykopu na warstwie ubitego żwiro-piasku gr. 10 cm. Zbrojenie dolne bloku - #12 (AIII N- Bst 500) co 12 cm krzyżowo. Zbrojenie naroży 8 sztuk haków #10, zbrojenie montażowe dn 6. W miejsc usytuowania słupów, stopy należy dodatkowo za zbroić prętami 8 sztuk #10 (A-IIIN – Bst 500) i strzemionami dn 6 co 15 cm (StoS). Połączenie słupa do stopy fundamentowej wykonać przy uzyciu prefabrykowanych gotowych podstaw i kotew dedykowanych dla połączeń drewno-beton, zgodnie z zaleceniami producenta. Klasa podstawy S235.

Słupy – Konstrukcję nośną zaprojektowano jako słupy z drewna iglastego struganego. Wymiary słupów 20x20 cm zaimpregnowane dwukrotnie bezbarwnym środkiem impregnacyjno-grzybobójczym. Klasa drewna min. C24.

Konstrukcja dachu – dach dwuspadowy- obciążenia z dźwigara przekazywane na płatwie (20x25 cm) i słupy. Klasa drewna min. C24. Pokrycie – blachodachówka na łątach. Wzdłuż połaci zamontować rynny dachowe ocynkowane dn 120 i rury spustowe dn 110 ocynkowane. Wyprofilować końcówki rur tak, aby nie powodowały zalewania wiaty i sąsiedniego placu betonowego.

Przy budowie wiaty i jej konstruowaniu do wszelkich połączeń zastosować powszechnie znane połączenia ciesielskie wzmocnione wkrętami stalowymi do drewna, śrubami do drewna, gwoździami i stalowymi klamrami ciesielskimi. Przed ustawianiem konstrukcji wiaty teren należy wyrównać i wypoziomować

Instalacje -Dla wiaty nie projektowano żadnych instalacji.

Podłogę w wiacie wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm. Na podsypce 5 cm mieszanki cementu z piaskiem 1:4 i podbudowie z kruszywa 0-31,5 mm stabilizowanego cementem min. 30 cm. Obwód placu z krawężników betonowych na fundamentach.

9. INFORMACJA O SPORZĄDZENIU PLANU BIOZ

9.1 Zagrożenia

- Bliskie sąsiedztwo sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej
- Możliwość natrafienia na sieci podziemne niezidentyfikowane na mapie geodezyjnej.
- Praca ludzi z pracującymi maszynami drogowymi i sprzętem.
- Bliskie sąsiedztwo dróg, zabudowań mieszkalnych, szkoły podstawowej i związana z tym możliwość wtargnięcia osób niepowołanych na plac budowy.
- Praca z odczynnikami chemicznymi wykorzystywanych do układania nawierzchni.

9.2 Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy powinni przejść przeszkolenie BHP

-szkolenie wstępne w zakresie BHP -instruktaż ogólny związany z przepisami BHP

-instruktaż stanowiskowy ze szczególnym uwzględnieniem tematów

* roboty drogowe

* współpraca z maszynami i pojazdami ,sygnały komunikacji wewnętrznej w czasie pracy maszyn

* odzież robocza i ochronna

* zapoznanie pracowników w ramach w/w szkoleń z zagrożeniami wynikającymi z realizacji

zamierzenia budowlanego. Fakt odbycia w/w szkolenia w zakresie BHP winien być odnotowany w dokumentacji prowadzonej przez wykonawcę robót.