



NIERUCHOMOŚCI

mgr Andrzej Marciniak

a.m.nier@wp.pl

NIP 579-145-89-03

Ul. Miodowa 2, 82-440 Dzierzgoń

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Inwestor</i>	Gmina Dzierzgoń , ul. Plac Wolności 1 , 82-440 Dzierzgoń
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Przebudowa Drogi j w Dzierzgoniu ul. Przytulnej
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego</i>	Dzierzgoń , gm. Dzierzgoń Kategoria obiektu budowlanego: XXV
<i>Pozostałe dane adresowe</i>	Jednostka ewidencyjna miasto Dzierzgoń . Obręb ewidencyjny Dzierzgoń działka nr 402

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię, nazwisko, uprawnienia</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0080/PWBD/16	<i>Branża drogowa</i>	

Dzierzgoń, Grudzień 2023

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE:

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
I zasadami wiedzy technicznej
Decyzje o nadaniu uprawnień
Zaświadczenia z właściwej Izby

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu
Projektowane zagospodarowanie działki (terenu)
Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
Wymagane informacje i dane
Warunki ochrony przeciwpożarowej
Obszar oddziaływania obiektu
Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Projekt zagospodarowania terenu

Oświadczenia projektantów.

OŚWIADCZENIE

**Na podstawie art. 34, ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
pełny tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333.
oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki dla n/w inwestycji
sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

<i>Inwestor</i>	Gmina Dzierzgoń , ul. Plac Wolności 1 , 82-440 Dzierzgoń
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Przebudowa Drogi j w Dzierzgoniu ul. Przytulnej
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego</i>	Dzierzgoń , gm. Dzierzgoń Kategoria obiektu budowlanego: XXV
<i>Pozostałe dane adresowe</i>	Jednostka ewidencyjna miasto Dzierzgoń . Obręb ewidencyjny Dzierzgoń działka nr 402

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię, nazwisko, uprawnienia</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0080/PWBD/16	<i>Branża drogowa</i>	

Dzierzgoń, Grudzień 2023 r.

Decyzje o nadaniu uprawnień

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 364/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ MARCINIAK
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 30.01.1962 r. w Dzierzgoniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0080/PWBD/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Andrzej Marciniak upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Andrzej Marciniak
- 82-440 Dzieżgoń, ul. 1 Maja 4
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

Zaświadczenia z właściwej izby



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-V17-JYG-3MH *

Pan Andrzej Marciniak o numerze ewidencyjnym POM/BO/3017/01
adres zamieszkania ul.1-go Maja 4, 82-440 Dzierżgoń
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt robót polegających na wykonaniu przebudowy drogi poprzez ułożenie nawierzchni z kostki betonowej o wymiarach 10x20x8 cm oraz wjazdów i chodników z takiej samej kostki betonowej .

Projektuje się przebudowę drogi w zakresie:

- wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych nawierzchni z kostki betonowej o wymiarach 10x20x8 cm oraz wjazdów i chodników z takiej samej kostki betonowej .
wraz z podbudową;
- modernizację zjazdów do posesji ;
- przebudowę chodników ;

Planowana przebudowa nie zmienia trasy istniejącej drogi (prace mieszczą się w działce nr 402). Zmianie ulegnie nawierzchnia z utwardzonej trylinką na sztywną z kostki betonowej o wymiarach 10x20x8 cm oraz wjazdów i chodników z takiej samej kostki betonowej .

Początek projektowanego remontu km 0+000 przyjęto w miejscu połączenia z istniejącą drogą (skrzyżowanie), koniec drogi w km 0+251,03.

Długość przewidywanej drogi wynosi 251,03 m, natomiast szerokość wyniesie droga od 4,99 (ciąg pieszo-jedny) do 5,50 m + chodniki średnio 1,90 m zgodnie z PZT.

Istniejąca droga obsługuje ruch lokalny i służy jako droga do nieruchomości mieszkalnych .

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie jako prace modernizacyjno naprawcze.

1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu:

Działka nr 402 w obrębie miasto Dzierżoń , działka drogowa. Droga jest drogą jednojezdniową, dwukierunkową. Droga będąca opracowaniem posiada liczne nierówności, ubytki i miejscowe załamania przy krawędzi. Obecny stan drogi jest niezadowalający (nawierzchnia z trylinki , chodniki z płyt chodnikowych 50x50x7 cm). Konieczne jest wykonanie przebudowy, uzyskanie prawidłowych spadków poprzecznych, wykonanie korytowania oraz wykonanie nowej podbudowy następnie położenie nowej nawierzchni w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki (terenu):

Przedmiotowa inwestycja obejmująca przebudowę drogi i zjazdami , chodnikami do posesji w miejscowości Dzierzgoń ul. Przytulnej gmina Dzierzgoń .

- 1.3.1 Przebudowa drogi gminnej docelowa szerokość 5,4 m do 4,99+ chodniki 2x 1,90 m zgodnie z PZT oraz zjazdy ;

1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Parametry fizyczne projektowanej drogi:

- długość projektowanej(przebudowanej) drogi(ulicy) - 231,03 mb
- powierzchnia projektowanej(przebudowanej) drogi - 1413,23 m²
- powierzchnia chodników - 395,75 m²
- powierzchnia zjazdów - 104,84 m²

1.5 Wymagane informacje i dane:

- 1.5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Brak ograniczeń.

Prace prowadzone będą jako przebudowa istniejącej ulicy w istniejącym miejscu z wykorzystaniem nowych materiałów i nadaniem prawidłowych nowych spadków .

- 1.5.2 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:
NIE DOTYCZY

- 1.5.3 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia;

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na swoją wielkość i charakter nie będzie negatywnie wpływać na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu oraz ich otoczenia.

Teren na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest objęty ochroną przyrody.

Podczas realizacji inwestycji zostaną zastosowane rozwiązania technologiczne minimalizujące wpływ na środowisko. Materiały budowlane użyte przy realizacji inwestycji będą posiadały wszystkie atesty i certyfikaty wymagane przepisami odrębnymi.

1.5.4 Inne niezbędne dane:

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo z odprowadzeniem wody do istniejących urządzeń .

1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Droga spełnia wymogi dróg przeciwpożarowych , droga poprawi warunki dojazdowe do przyległych zabudowań przez jednostki straży pożarnej oraz możliwości ewakuacyjne z posesji .

1.6A Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych , spadki na chodniku są mniejsze od 6% brak progów oraz elementów utrudniających poruszanie się przez osoby niepełnosprawne na wózkach , niewidomych oraz z innymi schorzeniami .

1.7 Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania mieści się na działce, na której został zaprojektowany – dz. nr 402 obręb miasto Dzierzgoń gmina Dzierzgoń .

Do określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu, zastosowanie miały przepisy §13, §57 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTUR z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2015, poz. 1422). – lokalizacja w stosunku do zabudowy sąsiedniej oraz wielkość i ilość otworów okiennych umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Projektowany obiekt z uwagi na swoją wysokość i odległość od granic działek sąsiednich i sąsiedniej zabudowy nie będzie przesłaniać innych obiektów.

Projektowana inwestycja nie będzie w sposób znaczny i długotrwały oddziaływać na tereny sąsiednie i środowisko – ewentualne uciążliwości mogące występować podczas realizacji inwestycji (praca maszyn, urządzeń i narzędzi budowlanych), będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

1.8 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych, powinny być szczególnie przestrzegane. Wymagane jest aby przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy zostali przeszkoleni w zakresie BHP. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we własnym zakresie następujących opracowań roboczych: inwentaryzacja istniejących urządzeń obcych i znaków geodezyjnych mogących kolidować z budową projektowanego układu komunikacyjnego, opracowania związane z zapewnieniem ciągłości ruchu w trakcie prowadzenia robót, projekt organizacji ruchu drogowego na czas robót.

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. POM/0080/PWBD/16



NIERUCHOMOŚCI

mgr Andrzej Marciniak

a.m.nier@wp.pl

NIP 579-145-89-03

Ul. Miodowa 2, 82-440 Dzierzgoń

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<i>Inwestor</i>	Gmina Dzierzgoń , ul. Plac Wolności 1 , 82-440 Dzierzgoń
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Przebudowa Drogi w Dzierzgoniu ul. Przytulnej
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego</i>	Dzierzgoń , gm. Dzierzgoń Kategoria obiektu budowlanego: XXV
<i>Pozostałe dane adresowe</i>	Jednostka ewidencyjna miasto Dzierzgoń . Obręb ewidencyjny Dzierzgoń działka nr 402

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię, nazwisko, uprawnienia</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0080/PWBD/16	<i>Branża drogowa</i>	

Dzierzgoń, Grudzień 2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry techniczne

Opinia geotechniczna

Zapewnienie korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Oświadczenia projektantów.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
pełny tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333.

**oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany dla n/w inwestycji
sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Inwestor	Gmina Dzierzgoń , ul. Plac Wolności 1 , 82-440 Dzierzgoń
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa Drogi w Dzierzgoniu ul. Przytulnej
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Dzierzgoń , gm. Dzierzgoń Kategoria obiektu budowlanego: XXV
Pozostałe dane adresowe	Jednostka ewidencyjna miasto Dzierzgoń . Obręb ewidencyjny Dzierzgoń działka nr 402

Autorzy opracowania	Imię, nazwisko, uprawnienia	zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. POM/0080/PWBD/16	Branża drogowa	

Dzierzgoń, Grudzień 2023 r.

2. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany robót polegających na wykonaniu przebudowy drogi poprzez ułożenie nawierzchni z kostki betonowej o wymiarach 10x20x8 cm oraz wjazdów i chodników z takiej samej kostki betonowej .

Obiekt zaliczony do XXV kategorii obiektu budowlanego

Projektuje się przebudowę drogi w zakresie:

- wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych nawierzchni z kostki betonowej o wymiarach 10x20x8 cm oraz wjazdów i chodników z takiej samej kostki betonowej .
wraz z podbudową;
- modernizację zjazdów do posesji ;
- przebudowę chodników ;

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Planowana przebudowa nie zmienia trasy istniejącej drogi (prace mieszczą się w działce nr 402). Zmianie ulegnie nawierzchnia z utwardzonej trylinką na sztywną z kostki betonowej o wymiarach 10x20x8 cm oraz wjazdów i chodników z takiej samej kostki betonowej .

Początek projektowanego remontu km 0+000 przyjęto w miejscu połączenia z istniejącą drogą (skrzyżowanie), koniec drogi w km 0+251,03.

Długość przewidywanej drogi wynosi 251,03 m, natomiast szerokość wyniesie droga 5,50 do 4,99+ chodniki średnio 1,90 m zgodnie z PZT.

Istniejąca droga obsługuje ruch lokalny i służy jako droga do nieruchomości mieszkalnych .
Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie jako prace modernizacyjno naprawcze.

2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy

2.4 Charakterystyczne parametry techniczne:

Parametry fizyczne projektowanej drogi:

- | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------|
| • długość projektowanej drogi(ulicy) | - | 251,03 mb |
| • powierzchnia projektowanej drogi | - | 1413,23 m ² |
| • powierzchnia chodników | - | 395,75 m ² |

- powierzchnia zjazdów i -

- 104,84 m²

2.5 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 81, poz. 463), projektowane elementy drogowe wraz z infrastrukturą naziemną należy zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

2.6 Zapewnienie korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych, spadki na chodniku są mniejsze od 6% brak progów oraz elementów utrudniających poruszanie się przez osoby niepełnosprawne na wózkach, niewidomych oraz z innymi schorzeniami.

2.7 Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – Przedmiotowa inwestycja nie będzie w sposób negatywny wpływać na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

2.8 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

2.9 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego;

Przewiduje się oczyszczenie istniejącego rowu oraz jego miejscowe oczyszczenie z zakrzaczeń.

***mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. POM/0080/PWBD/16***